

## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการ

#### 2.1 ที่ตั้งโครงการ

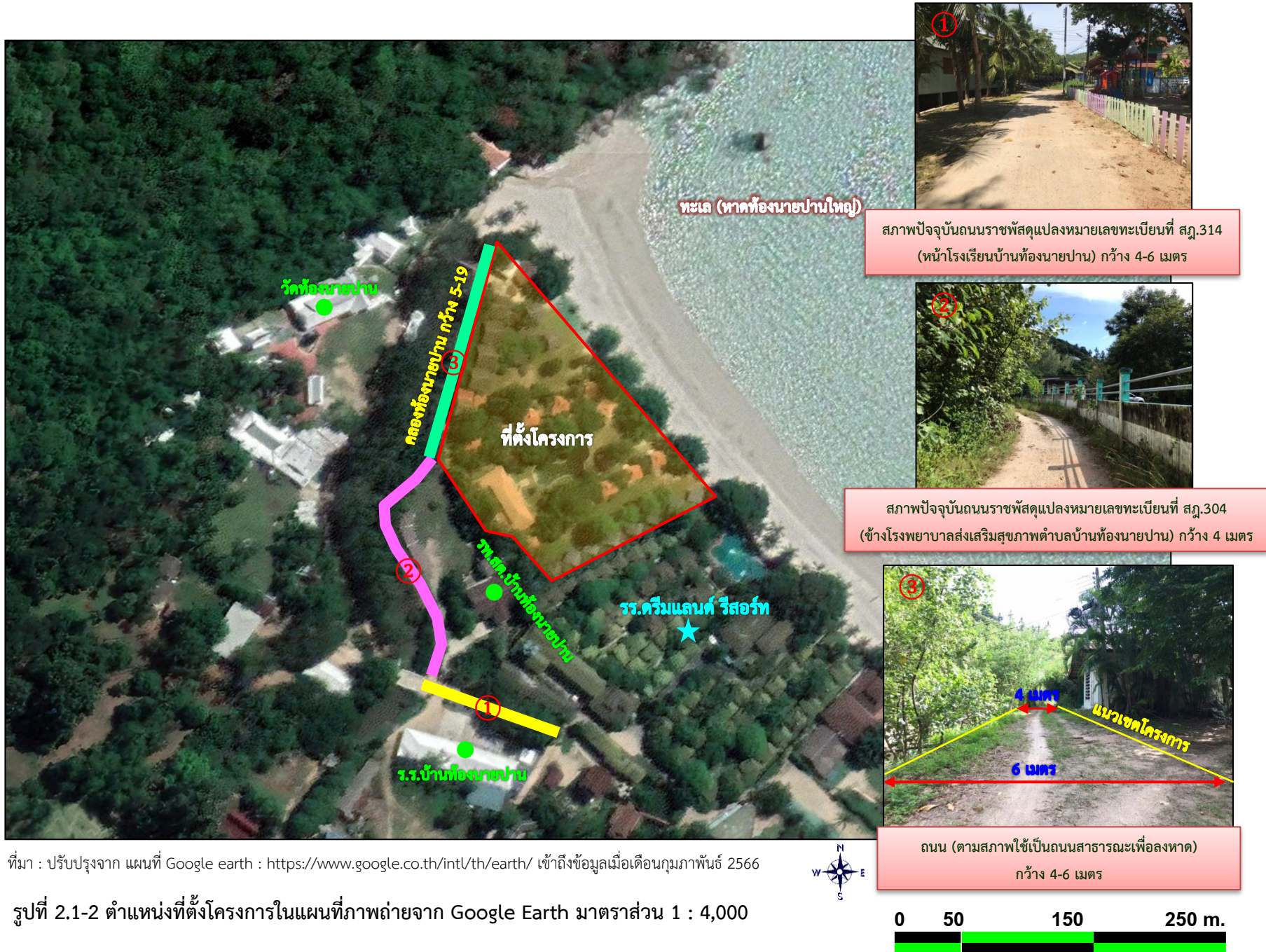
โครงการโรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KHO PHANGAN) ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลบ้านใต้ อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี (แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ดังรูปที่ 2.1-1 และแผนที่ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ มาตรฐาน 1:4,000 ดังรูปที่ 2.1-2)

สำหรับพื้นที่โครงการมีเนื้อที่ทั้งหมด 5-2-79 ไร่ หรือ 9,116 ตารางเมตร บนเอกสารสิทธิ์ที่ดินจำนวน 2 ฉบับ ซึ่งถือกรรมสิทธิ์โดย [REDACTED] โดยผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ได้มีหนังสือยินยอมให้ บริษัท ณ บางรัก จำกัด ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารและดำเนินโครงการโรงแรมได้ ดังภาคผนวก 1 โดยมีรายละเอียดที่ดิน ดังนี้ (สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส.3 ก.) ดังภาคผนวก 1 หนังสือรังวัดที่ดิน ดังภาคผนวก 1 และผังต่อที่ดินโครงการดังรูปที่ 2.1-3)

1. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส.3 ก.) [REDACTED] เนื้อที่ 2-3-25 หรือ 4,500 ตารางเมตร ถือกรรมสิทธิ์โดย [REDACTED]
2. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส.3 ก.) [REDACTED] มีเนื้อที่ 2-3-54 หรือ 4,616 ตารางเมตร ถือกรรมสิทธิ์ โดย [REDACTED]











### 2.1.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2558 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.3 ดังรูปที่ 2.1.4 (สำเนาหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังภาคผนวก 3) รายละเอียดดังนี้

**ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย** ยกเว้นบริเวณหมายเลข 1.12 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โรงแรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชนที่เป็นของรัฐ

(2) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บและสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร

(4) เลี้ยงช้าง ม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(6) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(8) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(9) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(10) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(11) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(12) กำจัดมูลฝอย



(13) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.12 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โรงแรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ ไม่เกิน ร้อยละสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(1) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน 1,000 ตาราง เมตร และมีความสูงไม่เกิน 12 เมตร

(2) ในระยะ 50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มี พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และให้มีที่ว่างตามแนวนานแนว ชายฝั่งตามสภาพธรรมชาติของทะเลไม่น้อยกว่า 12 เมตร

(3) ที่ดินบริเวณพื้นที่ชุมชนบ้านใต้ ระยะ 50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ที่วัดจากแนว ศูนย์กลางท่าเทียบเรือประมงไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ 200 เมตร และไปทางทิศตะวันออกจนจดคลอง บางด้วน ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 150 ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร

(4) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค



ที่มา : กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2558

### รูปที่ 2.1.4 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมชุมชนเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2558



## ความสอดคล้องของโครงการ

โครงการโรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KHO PHANGAN) จำนวน 106 ห้องพัก ประกอบด้วยอาคาร 19 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 134.20-999.60 ตารางเมตร ทั้งนี้ การดำเนินโครงการในที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.3 ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ในระยะ 50 เมตรจากแนวชายฝั่งทะเล มีที่ว่างตามแนวนานแนวชายฝั่งตามสภาพธรรมชาติของทะเล (วัดจากแนวเขตที่ดิน) ระยะใกล้สุด 12 เมตร ไม่มีการก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด และมี ส่วนอาคารที่อยู่ถัดจากระยะ 50 เมตรจากแนวชายฝั่งทะเล มีอาคารจำนวน 13 อาคาร แต่ละอาคาร พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 3000 ตารางเมตร และมีความสูงอาคารไม่เกิน 6 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2558 ข้อ 7 วรรค 2 (1) และ (2) (ตารางเปรียบเทียบ ความสูงอาคาร และพื้นที่ใช้สอยอาคาร ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชน เกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2558 ดังตารางที่ 2.1-1)

ตารางที่ 2.1-1 ตารางเปรียบเทียบ ความสูงอาคาร และพื้นที่ใช้สอยอาคาร ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชน เกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2558

อาคาร	จำนวน (อาคาร)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	ข้อกำหนดตาม กฎกระทรวงฯ
ระยะ 12 เมตร จากแนวเขตที่ดิน ไม่มีการก่อสร้างอาคาร					
อาคารที่อยู่ในระยะ 50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล					
อาคาร F1-F5 (วิลล่าชั้นเดียว)	5 อาคาร	5.40 เมตร	146 ตร.ม./อาคาร	146.72 ตร.ม./อาคาร	- พื้นที่อาคารไม่เกิน 300 ตารางเมตร  - อาคารสูงไม่เกิน 6 เมตร
อาคาร G1-G5 (วิลล่าชั้นเดียว)	5 อาคาร	5.40 เมตร	96 ตร.ม./อาคาร	134.20 ตร.ม./อาคาร	
อาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น)	1 อาคาร	6 เมตร	294.50 ตร.ม.	184.85 ตร.ม.	
อาคาร I (อาคารครัวชั้นเดียว)	1 อาคาร	6 เมตร	276.40 ตร.ม.	336.45 ตร.ม.	
อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)	1 อาคาร	5.80 เมตร	269.45 ตร.ม.	343.05 ตร.ม.	
สระว่ายน้ำผู้ใหญ่	-	-	278.25 ตร.ม.	278.25 ตร.ม.	
อาคารที่อยู่ถัดจากระยะ 50 จากแนวชายฝั่งทะเล					
อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)	1 อาคาร	12 เมตร	999.60 ตร.ม.	249.90 ตร.ม.	- พื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร  - อาคารสูงไม่เกิน 12 เมตร
อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)	1 อาคาร	12 เมตร	999.60 ตร.ม.	249.90 ตร.ม.	
อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)	1 อาคาร	12 เมตร	999.60 ตร.ม.	249.90 ตร.ม.	
อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)	1 อาคาร	12 เมตร	862.40 ตร.ม.	209.20 ตร.ม.	
อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง)	1 อาคาร	8 เมตร	730 ตร.ม.	492.70 ตร.ม.	
อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น )	1 อาคาร	6 เมตร	171 ตร.ม.	171 ตร.ม.	
สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 2	-	-	137.65 ตร.ม.	137.65 ตร.ม.	
สระว่ายน้ำเด็ก	-	-	19.65 ตร.ม.	19.65 ตร.ม.	

ที่มา : บริษัท ณ บางรัก จำกัด, พฤศจิกายน 2565

ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยว ซึ่งถือเป็นกิจการหลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ โดยสามารถสรุปความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ดังตารางที่ 2.1-2

ตารางที่ 2.1-2 การเปรียบเทียบความสอดคล้องของโครงการกับกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมชุมชน เกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2558

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>ข้อ 6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้</p> <p>(1) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.1 ถึงหมายเลข 1.12 ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย</p> <p>(2) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 2.1 ถึงหมายเลข 2.5 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง</p> <p>(3) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 3.1 ถึงหมายเลข 3.7 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก</p> <p>(4) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 4.1 ถึงหมายเลข 4.13 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม</p> <p>(5) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 5.1 ถึงหมายเลข 5.3 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>(6) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 6 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้</p> <p>(7) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 7.1 ถึงหมายเลข 7.11 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา</p> <p>(8) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 8.1 และหมายเลข 8.2 ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>(9) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 9 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย</p> <p>(10) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 10.1 ถึงหมายเลข 10.16 ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา</p> <p>(11) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 11.1 ถึงหมายเลข 11.29 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.3</p>



**ตารางที่ 2.1-2 การเปรียบเทียบความสอดคล้องของโครงการกับกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมชุมชน เกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2558**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p><b>ข้อ 7</b> ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ยกเว้นบริเวณหมายเลข 1.12 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โรงแรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชนที่เป็นของรัฐ</p> <p>(2) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่ที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บและสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร</p> <p>(4) เลี้ยงช้าง ม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>(6) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</p> <p>(7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(8) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม</p> <p>(9) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่</p> <p>(10) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม</p> <p>(11) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(12) กำจัดมูลฝอย</p> <p>(13) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ</p>	<p>โครงการโรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KHO PHANGAN) จำนวน 106 ห้องพัก ประกอบด้วยอาคาร 19 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 134.20-999.60 ตารางเมตร ทั้งนี้ การดำเนินโครงการในที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.3 ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ในระยะ 50 เมตรจากแนวชายฝั่งทะเล มีที่ว่างตามแนวนานแนวชายฝั่งตามสภาพธรรมชาติของทะเล (วัดจากแนวเขตที่ดิน) ระยะใกล้สุด 12 เมตร ไม่มีการก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด และมีส่วนอาคารที่อยู่ถัดจากระยะ 50 เมตรจากแนวชายฝั่งทะเล มีอาคารจำนวน 13 อาคาร แต่ละอาคารพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 3000 ตารางเมตร และมีความสูงอาคารไม่เกิน 6 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2558 ข้อ 7 วรรค 2 (1) และ (2)</p>

ตารางที่ 2.1-2 การเปรียบเทียบความสอดคล้องของโครงการกับกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมชุมชน  
เกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2558

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.12 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โรงแรม สถานับราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ ไม่เกินร้อยละสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน 12 เมตร</p> <p>(2) ในระยะ 50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และให้มีที่ว่างตามแนวนานแนวชายฝั่งตามสภาพธรรมชาติของทะเลไม่น้อยกว่า 12 เมตร</p> <p>(3) ที่ดินบริเวณพื้นที่ชุมชนบ้านใต้ ในระยะ 50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ที่วัดจากแนวศูนย์กลางท่าเทียบเรือประมงไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ 200 เมตร และไปทางทิศตะวันออกจนจดคลองบางด้วน ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 150 ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร</p> <p>(4) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค</p>	



**2.1.2** ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลสิงหนาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลสิงหนาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 โดยเทศบาลตำบลบ้านใต้พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 2 ดังรูปที่ 2.1.5** (สำเนาหนังสือรับรองที่ตั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังภาคผนวก 3) ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

**บริเวณที่ 2** ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินของเกาะสมุย เกาะเต็น อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน ยกเว้นบริเวณที่ 3

**ข้อ 4** ในพื้นที่ตามข้อ 2 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินการที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

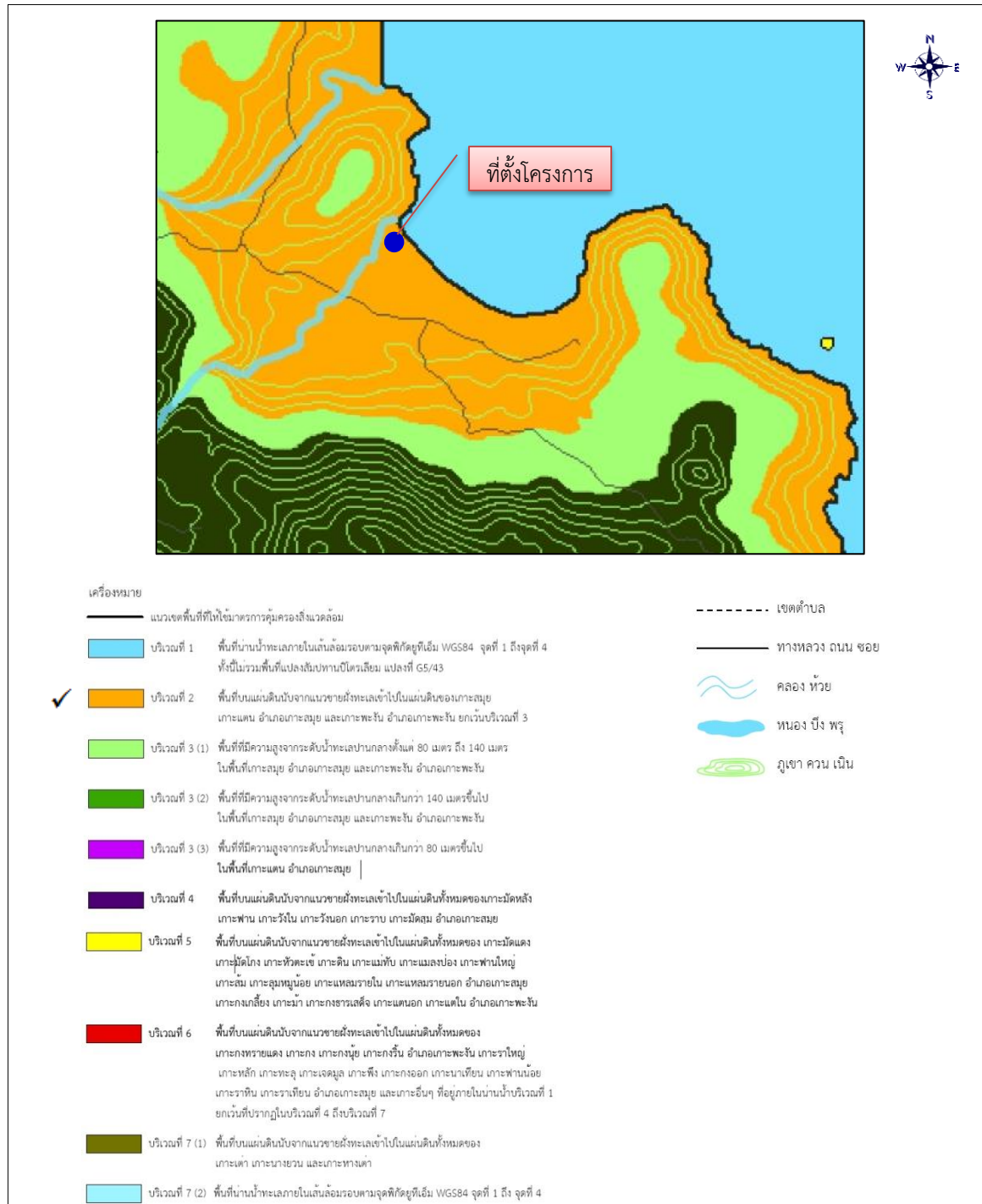
(1) บริเวณที่ 2

(ก) เชื้อเพลิง หรือกำแพง ต้องไม่ปิดกั้นทางลงสู่ทะเลหรือหาด หรือพื้นที่สาธารณประโยชน์อื่น

(ข) อาคารพาณิชย์ และโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ต้องติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ

(ค) กิจการที่นำบ้านพักอาศัย ตั้งแต่ 10 ห้องขึ้นไป หรือกิจการที่นำห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแถว ตั้งแต่ 10 ห้องขึ้นไป ไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมต้องติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ

(ง) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองกำหนดไว้ โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก



ที่มา : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557

รูปที่ 2.1-5 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2557

### **ความสอดคล้องของโครงการ**

โครงการโรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KHO PHANGAN) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร 19 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 106 ห้องพัก ซึ่งการดำเนินโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 6 ชุด และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารแต่ละอาคารก่อนระบายออกสู่คลองหอยนางรม ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงฯ ข้อ 4 (ข) อาคารพาณิชย์ และโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ต้องติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ รายละเอียดดังนี้

1) อาคาร A และอาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

2) อาคาร C และอาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

3) อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง) และอาคาร F1-F5 (วิลล่าชั้นเดียว) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

4) อาคาร G1-G5 (วิลล่าชั้นเดียว) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

5) อาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น) และอาคาร I (อาคารครัวชั้นเดียว) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ ในส่วนของอาคาร I (อาคารครัวชั้นเดียว) ได้จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 4.80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

6) อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น ) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,759.50 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 2,464.05 ตารางเมตร และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 578.74 ตารางเมตร โดยมีต้นมะพร้าว กระทบทะเล และดินเปิด เป็นต้น ซึ่งเป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก ดังนั้น พื้นที่สีเขียวของโครงการจึงเป็นไปตามประกาศกระทรวงฯ ข้อ 4 (ง) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองกำหนดไว้ โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก

สำหรับการเปรียบเทียบความสอดคล้องของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้จาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และอำเภอเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 ดังตารางที่ 2.1-3

ตารางที่ 2.1-3 การเปรียบเทียบความสอดคล้องของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้งาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p><b>ข้อ 2</b> ให้พื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตอนุรักษ์ และเขตควบคุมอาคารของจังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังต่อไปนี้ เป็นเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้</p> <p>(1) พื้นที่ภายในแนวเขตตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 บังคับในท้องที่บางแห่งในจังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดราชบุรี จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดชุมพร จังหวัดสุราษฎร์ธานี จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดสงขลา จังหวัดปัตตานี และจังหวัดนราธิวาส พ.ศ.2534 เฉพาะบางส่วนของจังหวัดสุราษฎร์ธานี</p> <p>(2) พื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดห้ามใช้เครื่องมือทำการประมงบางชนิด ทำการประมงในฤดูปลามีไข่ ปลาวางไข่ และเลี้ยงตัวในวัยอ่อนในที่จับสัตว์น้ำบางส่วนของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ชุมพร และสุราษฎร์ธานี ภายในระยะเวลาที่กำหนด ลงวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2550 เฉพาะบางส่วนของจังหวัดสุราษฎร์ธานี</p> <p>ให้จำแนกพื้นที่ตามวรรคหนึ่ง เป็น 7 บริเวณ ดังต่อไปนี้</p> <p><b>บริเวณที่ 1</b> ได้แก่ พื้นที่น่านน้ำทะเลภายในเส้นล้อมรอบ ณ จุดพิกัดยูทีเอ็ม WGS 84 ดังต่อไปนี้ จุดที่ 1 X 595000 Y 1085000 จุดที่ 2 X 637300 Y 108500 จุดที่ 3 X 637300 Y 1027000 จุดที่ 4 X 595000 Y 1027000 ทั้งนี้ ไม่รวมพื้นที่แปลงสัมปทานปิโตรเลียม แปลงที่ G5/43</p> <p><b>บริเวณที่ 2</b> ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินของเกาะสมุย เกาะแตน อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน ยกเว้นบริเวณที่ 3</p> <p><b>บริเวณที่ 3</b> ได้แก่</p> <p>(1) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 80 เมตร ถึง 140 เมตร ในพื้นที่เกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน และอำเภอเกาะพะงัน</p> <p>(2) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 140 เมตร ขึ้นไป ในพื้นที่เกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน</p> <p>(3) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร ขึ้นไปในพื้นที่เกาะแตน อำเภอเกาะสมุย</p>	<p>โครงการโรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KHO PHANGAN) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 106 ห้องพัก อยู่ในบริเวณที่ 2 ตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับนี้</p>



ตารางที่ 2.1-3 การเปรียบเทียบความสอดคล้องของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้งาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p><b>บริเวณที่ 4</b> ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินทั้งหมดของเกาะมัดหลัง เกาะฟาน เกาะวังใน เกาะวังนอก เกาะราบ เกาะมัดสุ่ม อำเภอเกาะสมุย</p> <p><b>บริเวณที่ 5</b> ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินทั้งหมดของเกาะมัดแดง เกาะมัดโกง เกาะหัวตะเข้ เกาะดิน เกาะแม่ทับ เกาะแมลงป่อง เกาะฟานใหญ่ เกาะสั้ม เกาะลุมหม่น้อย เกาะแหลมรายโน เกาะแหลมรายนอก อำเภอเกาะสมุย เกาะกงเกลี้ยง เกาะม้า เกาะกงธารเสด็จ เกาะแตนอก เกาะแตโน อำเภอเกาะพะงัน</p> <p><b>บริเวณที่ 6</b> ได้แก่ พื้นที่แผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินทั้งหมดของเกาะกงทรายแดง เกาะกง เกาะกงนุ้ย เกาะกงรีน อำเภอเกาะพะงัน เกาะราใหญ่ เกาะหลัก เกาะทะเล เกาะเจดุมูล เกาะพืง เกาะกงออก เกาะนาเทียน เกาะฟานน้อย เกาะราหิน เกาะราเทียน อำเภอเกาะสมุย และเกาะอื่นๆ ที่อยู่ภายในน่านน้ำบริเวณที่ 1 ยกเว้นที่ปรากฏในบริเวณที่ 4 ถึงบริเวณที่ 7</p> <p><b>บริเวณที่ 7</b> ได้แก่</p> <p>(1) พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินทั้งหมดของเกาะเต่า เกาะนางยวน และเกาะทางเต่า</p> <p>(2) พื้นที่น่านน้ำทะเลภายในเส้นล้อมรอบดังต่อไปนี้ จุดที่ 1 X 572000 Y 1130000 จุดที่ 2 X 610000 Y 1130000 จุดที่ 3 X 610000 Y 1102000 จุดที่ 4 X 572000 Y 110200</p>	
<p><b>ข้อ 3 ในพื้นที่ตามข้อ 2 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้</b></p> <p>(2) ภายในบริเวณที่ 2 ถึง บริเวณที่ 7 (1)</p> <p>(ก) ทำเหมืองแร่</p>	<p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีการทำเหมืองแร่</p>
<p>(ข) การถมปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินตื้นเขิน เปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์หรือป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ ต้องไม่เปลี่ยนแปลงหรือทำลายสภาพนิเวศเดิม</p>	<p>การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ไม่มีการถมหรือปิดกั้น ที่ทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินตื้นเขินแต่อย่างใด</p>

ตารางที่ 2.1-3 การเปรียบเทียบความสอดคล้องของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้งาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(ค) การกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และพื้นที่ป่าชายเลนเว้นแต่การดำเนินงานของทางราชการที่มีหน้าที่เพื่อการวิจัยทางวิชาการการคุ้มครอง การฟื้นฟู และการเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยได้รับความเห็นจากคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับพื้นที่ตามข้อ 6	การดำเนินโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่พรุ และป่าชายเลน
(ง) การกระทำหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางกายภาพของหาดไปจากเดิม เช่น การขุด การถม การปรับพื้นที่ การเคลื่อนย้ายหินที่มีอยู่ตามธรรมชาติ หรือทำให้เสียทัศนียภาพบริเวณชายหาด ยกเว้นป้ายเตือนของทางราชการการก่อสร้างท่าเทียบเรือ การดำเนินการเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การป้องกันและการกัดเซาะชายฝั่ง โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแล และติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับพื้นที่ตามข้อ 6	การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งการดำเนินการต่างๆ จะดำเนินการอยู่เฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น
(จ) การเก็บ หา นำออกไป หรือกระทำด้วยประการใด ๆ ให้เป็นอันตรายต่อเต่าทะเลและไข่เต่าทะเล ในบริเวณที่ 7 เว้นแต่เป็นการดำเนินการของทางราชการเพื่อการศึกษาวิจัย การเพาะพันธุ์การเพาะเลี้ยง	การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ไม่มีการเก็บ หา นำออกไป หรือกระทำด้วยประการใดๆ ให้เป็นอันตรายต่อเต่าทะเลและไข่เต่าทะเล
(ฉ) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดิน เว้นแต่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานของทางราชการแล้ว	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารให้มีค่าบีโอดี (BOD <sub>5</sub> ) และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์
(ช) การขุด ตัก กรวด ดิน ดินลูกรัง หรือทราย ในพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 เว้นแต่ การเกษตรกรรม และการขุด ตัก ที่เป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินการเพื่อการก่อสร้างโดยได้รับอนุญาตจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้องและไม่ขัดต่อมาตรการอื่นๆ ในประกาศนี้	การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีกิจกรรมการขุด ตัก กรวด ดิน ดินลูกรัง หรือทราย ในพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35
(ซ) การบุกรุก แผ้วถาง หรือก่อสร้างใดๆ ในบริเวณพื้นที่ป่าตามกฎหมายว่าด้วยป่าไม้ เว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อประโยชน์ในการคุ้มครอง และดูแลรักษาป่า การศึกษา ค้นคว้าและวิจัย ที่ไม่นำไปสู่การเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานหรือทำลายระบบนิเวศของพื้นที่ป่า	การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่มีการบุกรุก แผ้วถางในบริเวณพื้นที่ป่าตามกฎหมายว่าด้วยป่าไม้แต่อย่างใด

ตารางที่ 2.1-3 การเปรียบเทียบความสอดคล้องของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้งาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(ณ) การสร้างสนามบินพาณิชย์ เว้นแต่เป็นนโยบายของรัฐตามที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ ทั้งนี้ พื้นที่และการก่อสร้างจะต้องไม่ขัดกับมาตรการที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ และต้องผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับจังหวัดตามข้อ 6	การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ไม่มีการก่อสร้างสนามบินพาณิชย์แต่อย่างใด
(ญ) การทำสนามกอล์ฟ	การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีการทำสนามกอล์ฟแต่อย่างใด
(ฎ) การกระทำใดๆ ที่เปลี่ยนแปลงสภาพสิ่งแวดล้อมธรรมชาติในบริเวณที่ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 เว้นแต่ การจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกโดยส่วนราชการ เพื่อประโยชน์ด้านนันทนาการ การพักผ่อนหย่อนใจ โดยไม่ทำลายธรรมชาติ และต้องสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม จะดำเนินการอยู่เฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น
ข้อ 4 ในพื้นที่ตามข้อ 2 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารหรือดำเนินการที่เกี่ยวข้อง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) บริเวณที่ 2 (ก) เชื้อเพลิงหรือกำแพง ต้องไม่ปิดกั้นทางลงสู่ทะเลหรือหาด หรือพื้นที่สาธารณประโยชน์อื่น (ข) อาคารพาณิชย์ และโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ต้องติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ (ค) กิจการที่นำบ้านพักอาศัย ตั้งแต่ 10 หลังขึ้นไป หรือกิจการที่นำห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแถว ตั้งแต่ 10 ห้องขึ้นไป ไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมต้องติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ (ง) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองกำหนดไว้ โดยมีพื้นที่สีเขียวเป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก	โครงการโรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KHO PHANGAN) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร 19 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 106 ห้องพัก โดยโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 6 ชุด และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารแต่ละอาคารก่อนระบายออกสู่คลองท่อนายปานต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,759.50 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 2,464.05 ตารางเมตร และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 578.74 ตารางเมตร โดยมี ต้นมะพร้าว กระทิงทะเล และตีนเป็ด เป็นต้น ซึ่งเป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก ดังนั้น จึงเป็นไปตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับนี้

ตารางที่ 2.1-3 การเปรียบเทียบความสอดคล้องของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้งาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>(7) พื้นที่บริเวณที่ 2 ถึงบริเวณที่ 4 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 35 ถึงร้อยละ 50 ให้มีได้เฉพาะอาคาร ดังนี้</p> <p>(ก) อาคารอยู่อาศัยที่เป็นอาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร ขนาดแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 120 ตารางวา และมีพื้นที่ที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 80 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้นและมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างนั้น โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก</p> <p>(ข) อาคารของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์ หรือกิจการสาธารณูปโภคของรัฐเฉพาะกิจการที่พิสูจน์ได้ว่าความสูงของพื้นที่เป็นปัจจัยหลักสำคัญที่มีผลทางวิศวกรรมต่อการผลิตหรือดำเนินการ ทั้งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับจังหวัด ตามข้อ 6</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 2 ซึ่งสภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ จึงไม่ได้เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับนี้</p>
<p>(8) พื้นที่บริเวณที่ 2 ถึงบริเวณที่ 4 และ บริเวณที่ 7 (1) ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 50 ขึ้นไปห้ามก่อสร้างตัดแปลงอาคารใด ๆ</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 2 ซึ่งสภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ จึงไม่ได้เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับนี้</p>
<p>(9) การปรับระดับพื้นดิน ในบริเวณที่ 2 ถึงบริเวณที่ 7 (1) ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 35 ขึ้นไป ให้ปรับระดับพื้นดินได้ในพื้นที่ที่มีความลาดชัน ในแนวนอนต่อแนวตั้งไม่เกิน 3 : 1 และห้ามปรับระดับดิน โดยการขุดดินและถมดินลึกหรือสูงเกินกว่า 1 เมตร จากระดับพื้นดินเดิม เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร ห้องใต้ดิน และบ่อเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 2 ซึ่งสภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ จึงไม่ได้เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับนี้</p>
<p>(10) พื้นที่บริเวณที่ 2 ถึงบริเวณที่ 7 (1) ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 50 ขึ้นไปห้ามทำอันตรายด้วยประการใดๆ ต่อระบบรากและลำต้นของต้นไม้เดี่ยวหรือต้นไม้หมู่ที่ขึ้นอยู่ตามธรรมชาติ ซึ่งมีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตรงที่สูง 1.30 เมตร ตั้งแต่ 50 เซนติเมตร ขึ้นไป</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 2 ซึ่งสภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ จึงไม่ได้เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับนี้</p>
<p>(11) การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่ 2 ถึงบริเวณที่ 7</p> <p>(ก) กรณีเป็นพื้นที่ราบหรือมีการถมดินปรับระดับกับแนวนอน ในบริเวณที่ก่อสร้างความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ปรับระดับแล้ว ซึ่งหมายถึงการถมดินซึ่งสูงไม่เกินระดับถนนจนถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร</p>	<p>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง จนถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ซึ่งเป็นไปตาม ข้อ 11 (ก)</p>



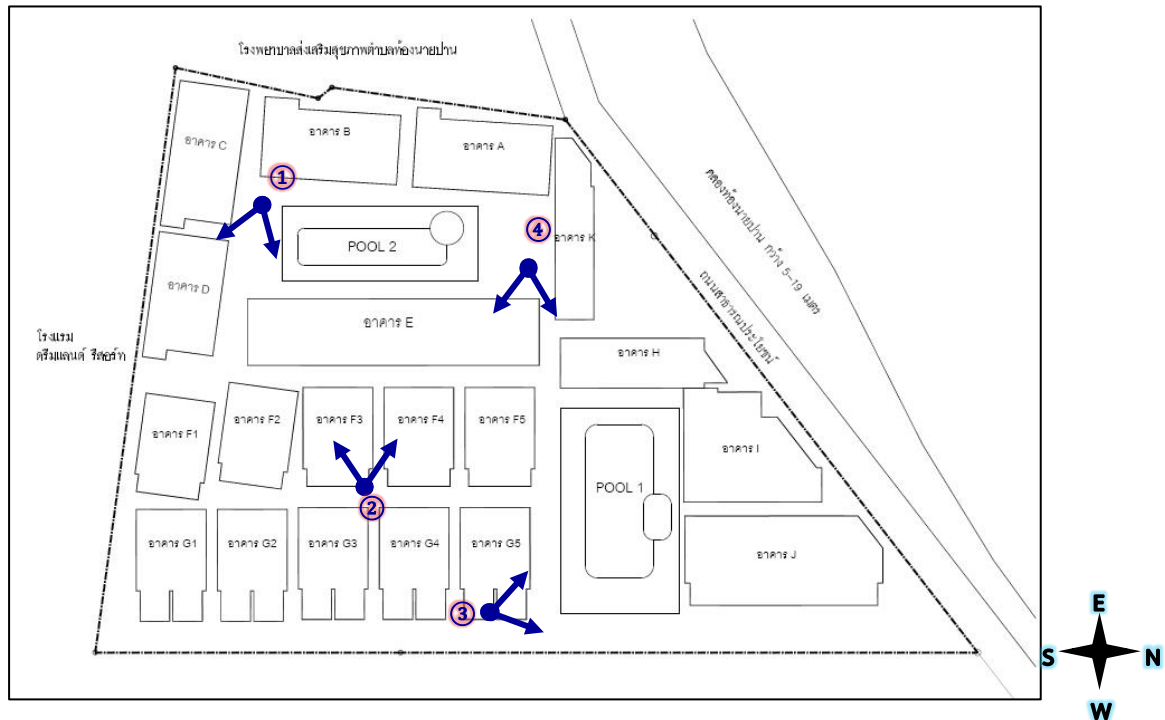
ตารางที่ 2.1-3 การเปรียบเทียบความสอดคล้องของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลึงงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>(ข) กรณีมีห้องใต้ดินที่ค่าระดับเป็นลบความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างเช่นเดียวกับ (ก)</p> <p>(ค) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาดแนวเชิงเขา ความสูงของอาคารให้วัดในแนวตั้งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารหลังนั้น</p>	
<p><b>ข้อ 5</b> ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ทำการก่อสร้างอาคาร หรือดำเนินการโครงการ หรือประกอบกิจการในพื้นที่ตามข้อ 2 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบการปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังต่อไปนี้</p> <p>รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำสำหรับการก่อสร้างอาคาร หรือการดำเนินการโครงการหรือประกอบกิจการ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) โครงการหรือกิจการ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือสถานที่พักตากอากาศที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน 50 เมตร</p>	<p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม จำนวน 106 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 7,385.70 ตารางเมตร และอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 13.83 – 102.95 เมตร เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)</p>

## 2.2 สภาพปัจจุบันและอาณาเขตติดต่อ

พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ บางส่วนมีอาคารชั้นเดียว จำนวน 35 อาคาร เป็นอาคารไม้ จำนวน 16 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 19 อาคาร ซึ่งจะทำกรรื้อถอนทั้งหมดก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร และบางส่วนมีพันธุ์ไม้ขึ้นปกคลุมไม้หนาแน่นมากนัก ได้แก่ มะพร้าว หูกะจิง ดินเบ็ด สีลาวดี ไทร จันทน์ หนามเขียว พุannyพล กระทิงทะเล เหลืองปรีดิยาธร ชงโค แคนา ราชนพฤกษ์ หูกวาง ชาฮกเกี้ยน เข้ม เฟิร์น จิ้ง ตำลึง ผักบู่ทะเล ไมยราบ กล้วยเจ้าชู และกล้วยปากควาย เป็นต้น ดังรูปที่ 2.2-1 โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ (ดูรูปที่ 2.2-2 ประกอบ)

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนสาธารณประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 4-6 เมตร (บริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการมีความกว้าง 4 เมตร) ถัดไปเป็นคลองสาธารณประโยชน์ (คลองท้องนายปาน) มีความกว้าง 5-19 เมตร (จากการวัดตามสภาพพื้นที่จริงโดยบริษัทที่ปรึกษา)
ทิศใต้	ติดกับ	โรงแรม ดรีมแลนด์ รีสอร์ท มีลักษณะเป็นอาคารวิลล่าชั้นเดียว จำนวน 65 อาคาร (อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ จำนวน 12 อาคาร)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ทะเล (หาดท้องนายปานใหญ่)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่ว่าง บ้านพักเจ้าหน้าที่ชั้นเดียวและ 2 ชั้น ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านท้องนายปาน



มุมมองที่ 1 มองจากบริเวณหน้าอาคาร C ไปยังนอกพื้นที่โครงการ



มุมมองที่ 2 มองจากบริเวณหน้าหาดห้อง ตาปานใหญ่ไปยังภายในโครงการ



มุมมองที่ 3 มองจากบริเวณหน้าอาคาร G5 ไปยังพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ



มุมมองที่ 4 มองจากบริเวณหน้าอาคาร K ไป ยังนอกพื้นที่โครงการ

รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน





พื้นที่ว่างของ รพสต.



บ้านพักเจ้าหน้าที่ชั้นเดียว ของ รพสต.



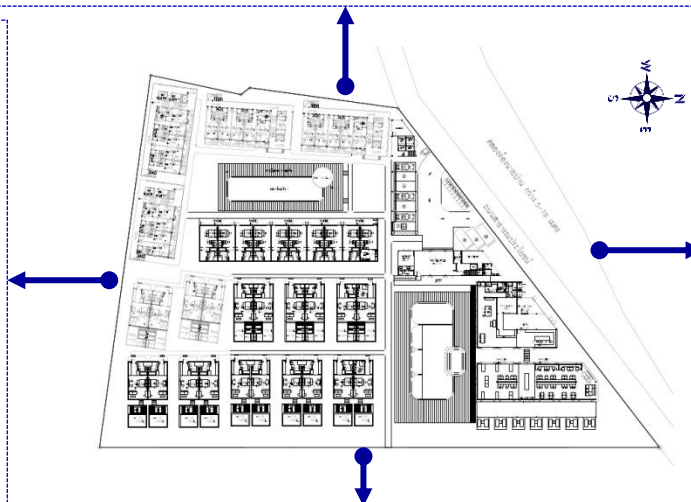
บ้านพักเจ้าหน้าที่ 2 ชั้น ของ รพสต.

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ พื้นที่ว่าง  
บ้านพักเจ้าหน้าที่ชั้นเดียวและ 2  
ชั้น ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ  
ตำบลบ้านต๋องนายปาน



อาคารครีมแลนด์ที่อยู่ติดกับโครงการ

ทิศใต้ ติดต่อกับ โรงแรม ดรีมแลนด์ รีสอร์ท  
มีลักษณะเป็นอาคารวิลล่าชั้นเดียว จำนวน 65 อาคาร  
(อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ จำนวน 12 อาคาร)



คลองต๋องนายปาน กว้าง 5-19 ม.  
ถนนสาธารณะ กว้าง 4-6 ม.

ทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนสาธารณะประโยชน์  
มีความกว้างประมาณ 4-6 เมตร (บริเวณที่ติดกับ  
พื้นที่โครงการมีความกว้าง 4 เมตร) ถัดไปเป็น  
คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองต๋องนายปาน)  
มีความกว้าง 5-19 เมตร (จากการวัดตามสภาพ  
พื้นที่จริงโดยบริษัทที่ปรึกษา)



ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ทะเล (หาดต๋องนายปานใหญ่)

รูปที่ 2.2-2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ



## 2.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการโรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KHO PHANGAN) ประกอบด้วยอาคารจำนวน 19 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 106 ห้องพัก ภายในโครงการให้บริการห้องพักและร้านอาหาร จัดอยู่ใน**โรงแรมประเภท 2** (โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกิน 50 ห้องขึ้นไป หรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2)พ.ศ.2566 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2566 รายละเอียด ดังตารางที่ 2.3-1

สำหรับกิจการสปา ไม่จัดเป็นสถานบริการตามพระราชบัญญัติสถานบริการ (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2546 แต่จัดเป็นกิจการสปาเพื่อสุขภาพคำนิยามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่ การบริการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรองให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 พ.ศ.2551 ข้อ 3 ย่อหน้า 2 "กิจการสปาเพื่อสุขภาพ" หมายความว่า การประกอบกิจการที่ให้การดูแลและเสริมสร้างสุขภาพ โดยบริการหลักที่จัดไว้ประกอบด้วย การนวดเพื่อสุขภาพและการใช้น้ำเพื่อสุขภาพโดยอาจบริการเสริมประกอบด้วย เช่น การอบเพื่อสุขภาพ การออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ โภชนบำบัดและการควบคุมอาหาร โยคะและการทำสมาธิ การใช้สมุนไพรหรือผลิตภัณฑ์เพื่อสุขภาพ ตลอดจนการแพทย์ทางเลือกอื่น ๆ หรือไม่ก็ได้”

ตารางที่ 2.3-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และ กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566

ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์ การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์ การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2 ) พ.ศ. 2566	รายละเอียดโครงการ
<p>ข้อ 2 โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก</p> <p>(2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร</p> <p>(3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา</p> <p>(4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา</p>	<p>ข้อ 4 ให้ยกเลิกความในข้อ 2 แห่งกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์ การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>ข้อ 2 โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก และมีห้องพักไม่เกิน 50 ห้อง</p> <p>(2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกิน 50 ห้องขึ้นไป หรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร</p> <p>(3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา</p> <p>(4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการและห้องประชุมสัมมนา</p>	<p>โครงการเป็นประเภทโรงแรม ให้บริการห้องพัก และร้านอาหาร จึงจัดเป็นโรงแรมประเภท 2</p>

ตารางที่ 2.3-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และ กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566

ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์ การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์ การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2 ) พ.ศ. 2566	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ และอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย	-	โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลบ้านใต้ อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นทำเลที่เหมาะสมต่อการพักผ่อนและ ท่องเที่ยว ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของ ผู้ใช้บริการ โดยสามารถเดินทางจากท่าเรือดอนสัก ตำบล ดอนสัก อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี ใช้เวลาประมาณ 2.30 ชั่วโมง ถึงท่าเรือท้องศาลา อำเภอเกาะพะงัน และ สามารถเดินทางจากอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ประมาณ 30 นาที ถึงท่าเรือท้องศาลา อำเภอเกาะพะงัน อีกทั้งยังมีบริการรถรับ-ส่งจากท่าเรือท้องศาลาไปยังพื้นที่ โครงการ ซึ่งมีความสะดวกและปลอดภัย
(2) เส้นทางเข้า-ออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้าน การจราจร	-	ทางเข้าและทางออกโครงการ มีทางละ 1 จุด ทางเข้ามีความ กว้าง 6 เมตร และทางออกมีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ ที่มีความกว้าง 4 เมตร ซึ่งเชื่อมต่อกับ ถนนในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.304 (สถานีอนามัยบ้านท้องนายปาน) ที่มีความกว้างประมาณ 4 เมตร และถนนในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.314 (โรงเรียนบ้านท้องนายปาน) ที่มีความกว้างประมาณ 4 เมตร ซึ่งการพัฒนาโครงการจะมีมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบด้านการจราจรและจะไม่ก่อให้เกิดปัญหา ด้านการจราจรเพิ่มขึ้นแต่อย่างใด

ตารางที่ 2.3-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และ กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566

ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2 ) พ.ศ. 2566	รายละเอียดโครงการ
(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อประกอบธุรกิจโรงแรม	-	ภายในโครงการไม่มีการแบ่งพื้นที่เพื่อกิจการอื่น โดยพื้นที่และอาคารใช้เพื่อประกอบกิจการโรงแรมทั้งหมด
(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถาน อันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น	-	ศาสนสถานที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดท้องนายปาน อยู่ห่างประมาณ 15 เมตร ซึ่งภายในโครงการไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความมั่นคงหรือการดำรงอยู่ของวัดท้องนายปานและไม่ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น
ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อยดังต่อไปนี้ (1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก	-	สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก จัดไว้บริเวณอาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น)
(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก	-	จัดให้มีโทรศัพท์ภายในห้องพักทุกห้อง รวมทั้งภายนอกห้องพัก เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถติดต่อสื่อสารได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ตทุกห้อง
(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	-	จัดให้มีการอบรมแม่บ้าน และพนักงานต้อนรับให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดให้มียาสามัญประจำบ้านไว้ในส่วนปฐมพยาบาลซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น) ดังรูปที่ 2.3-1 โดยในกรณี



ตารางที่ 2.3-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และ กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566

ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์ การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์ การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2 ) พ.ศ. 2566	รายละเอียดโครงการ
		ฉุกเฉินจะส่งผู้ป่วยต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลท้องนาบ้าน ซึ่งอยู่ติดกับ พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก และโรงพยาบาลเกาะพะงัน ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 20.35 กิโลเมตร
(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ ชั่วโมง	-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมมีระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายนอกและภายในอาคาร
ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการ สาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษา ความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ข้อ 6 ให้ยกเลิกความในข้อ 5 แห่งกฎหมายกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และให้ใช้ ความต่อไปนี้แทน “ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้อง รักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ โรงแรมประเภท 1 ประเภท 2 หรือโรงแรมที่ให้บริการแบบ ห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยคิด ค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูก สุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก”	จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมสำหรับบริการสาธารณะ โดย แยกเป็นห้องน้ำผู้หญิงและห้องน้ำผู้ชาย ดังนี้ - ชั้น 1 ของอาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น) ใกล้กับ ห้องพักพนักงาน แบ่งเป็นห้องน้ำผู้หญิง จำนวน 1 ห้อง และห้องน้ำผู้ชาย จำนวน 1 ห้อง - อาคาร I (อาคารครัวชั้นเดียว) ใกล้กับห้องน้ำผู้พิการ แบ่งเป็นห้องน้ำผู้หญิง จำนวน 2 ห้อง และห้องน้ำผู้ชาย จำนวน 1 ห้อง

ตารางที่ 2.3-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และ กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566

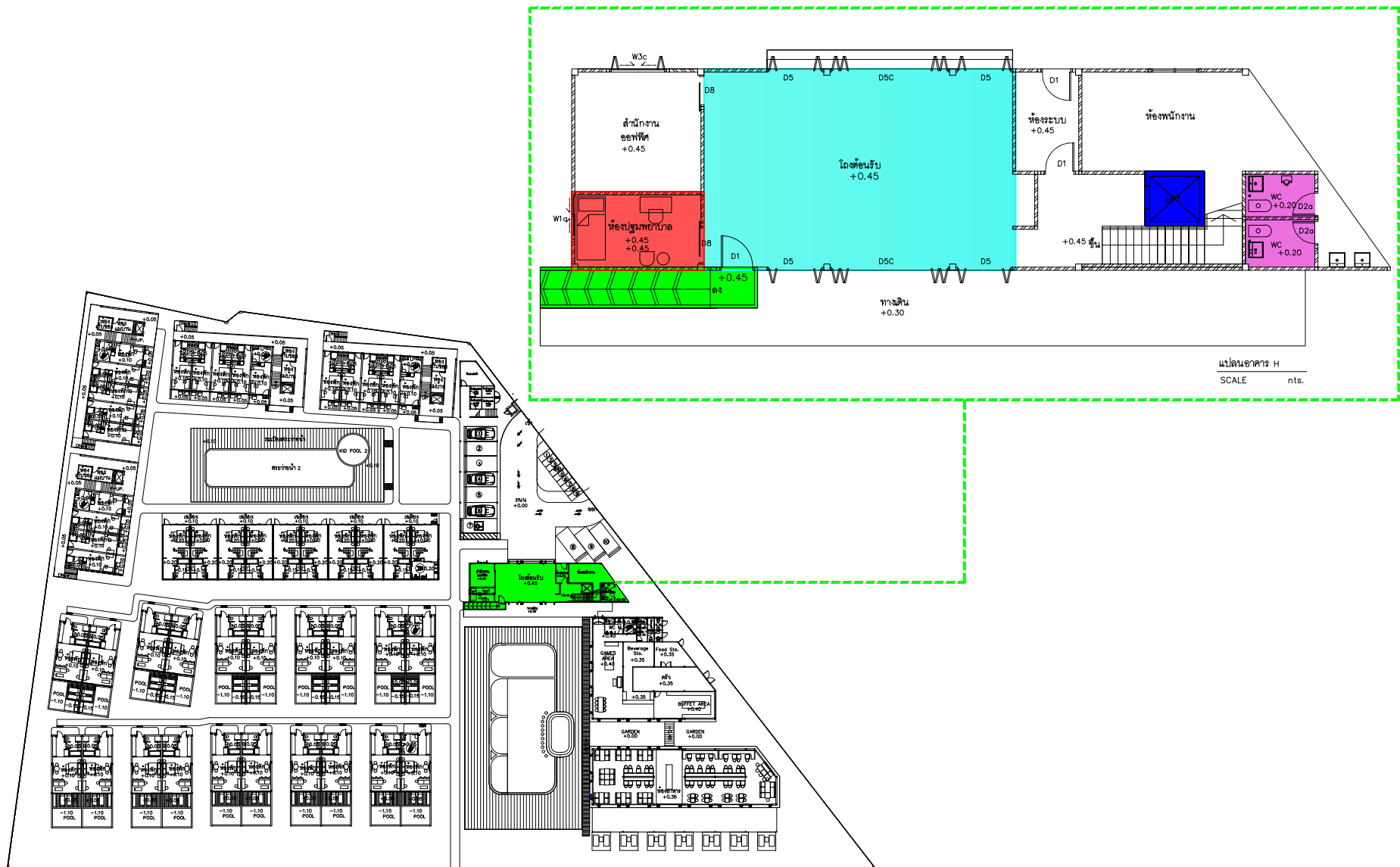
ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2 ) พ.ศ. 2566	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา	-	อาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กหลังคาทรงจั่ว และ Slap ไม่มีลักษณะคล้ายศาสนสถาน หรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา
ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน ประตูห้องพักให้มีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง	ข้อ 7 ให้ยกเลิกความในข้อ 7 แห่งกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน ห้องพักตามวรรคหนึ่งที่ให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้มีเลขที่ประจำเตียงกำกับไว้ทุกเตียงเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนด้วย”	จัดให้มีหมายเลขอารบิกกำกับไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักทุกห้อง ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยหมายเลขห้องแต่ละอาคารไม่ซ้ำกัน
	ข้อ 8 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 7/1 แห่งกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 “ข้อ 7/1 ประตูห้องพักให้มีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง เว้นแต่เป็นห้องพักในอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ	ภายในห้องพักทุกห้องติดตั้งช่องตาแมวประตู ซึ่งผู้เข้าพักสามารถมองจากภายในสู่ภายนอกได้ รวมทั้งจัดให้มีกลอนประตูที่ล็อกจากภายในสำหรับทุกห้องพัก

ตารางที่ 2.3-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และ กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566

ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์ การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์ การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2 ) พ.ศ. 2566	รายละเอียดโครงการ
	เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบาง เป็นส่วนประกอบของโครงสร้าง ผนัง หรือ หลังคา ในลักษณะเป็นเต็นท์ กระโจม โครงสร้างแบบอัดอากาศ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ที่สามารถล็อกห้องพักทั้งภายใน และภายนอก แต่ไม่ต้องมีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจาก ภายในสู่ภายนอกห้องพัก”	
ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มี ลักษณะมืดชิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา	-	จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 10 คัน อยู่ใกล้อาคาร H (อาคาร ต้อนรับ 2 ชั้น) จำนวน 3 คัน และอยู่บริเวณชั้น 1ของอาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น ) จำนวน 7 คัน ซึ่งมีระบบกล้อง วงจรปิดที่สามารถมองเห็นที่จอดรถได้ทั่วทั้งบริเวณ
ข้อ 9 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับ อนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรมหรือมีใบรับรองการตรวจสภาพ อาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	ข้อ 9 ให้ยกเลิกความในข้อ 9 แห่งกฎหมายกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และให้ใช้ ความต่อไปนี้แทน  “ข้อ 9 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มี กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดง ว่าได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อให้ใช้ อาคารเป็นโรงแรม”	อยู่ในขั้นตอนการขออนุญาตประกอบกิจการโรงแรม

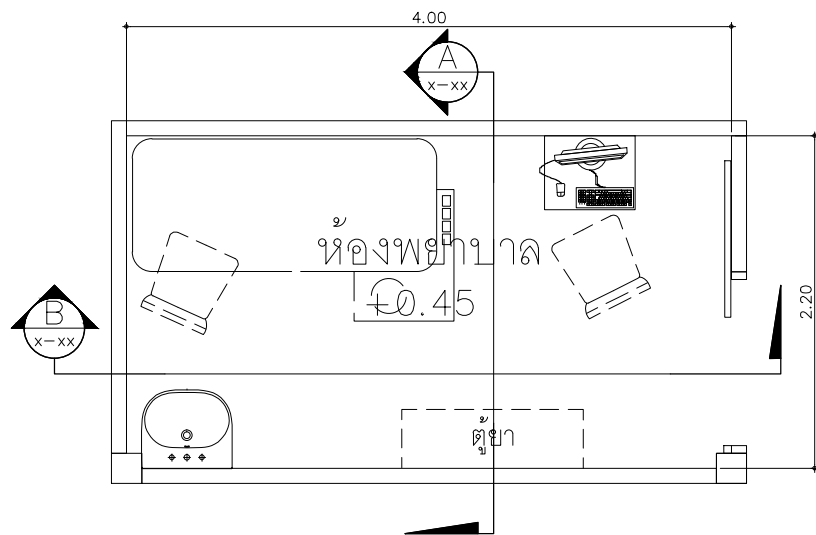
ตารางที่ 2.3-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และ กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566

ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์ การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์ การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2 ) พ.ศ. 2566	รายละเอียดโครงการ
<p>ข้อ 20 โรงแรมประเภท 2 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก</p> <p>(2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะในห้องพักทุกห้อง</p>	-	<p>โครงการมีห้องพักจำนวน 106 ห้อง แต่ละห้องมีพื้นที่ใช้สอย (ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก) น้อยสุดประมาณ 24.75 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่า 8 ตารางเมตร และมีห้องน้ำ ห้องส้วมที่ถูกลักษณะภายในห้องพัก</p>

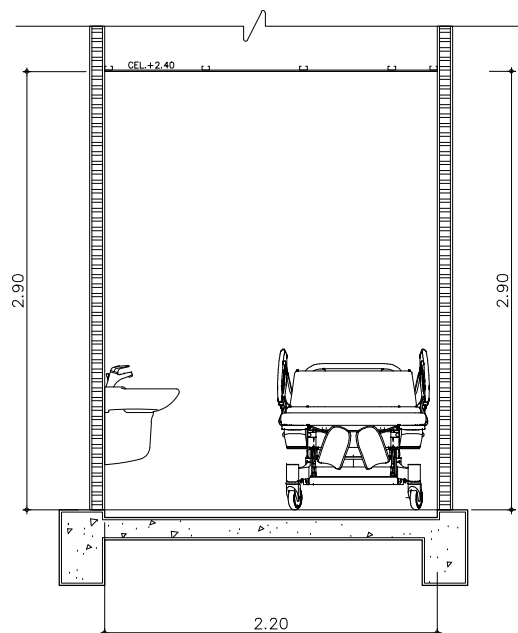


รูปที่ 2.3-1 ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่ส่วนกลางตามข้อกำหนดตามกฎหมาย  
กำหนดประเภท และ หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

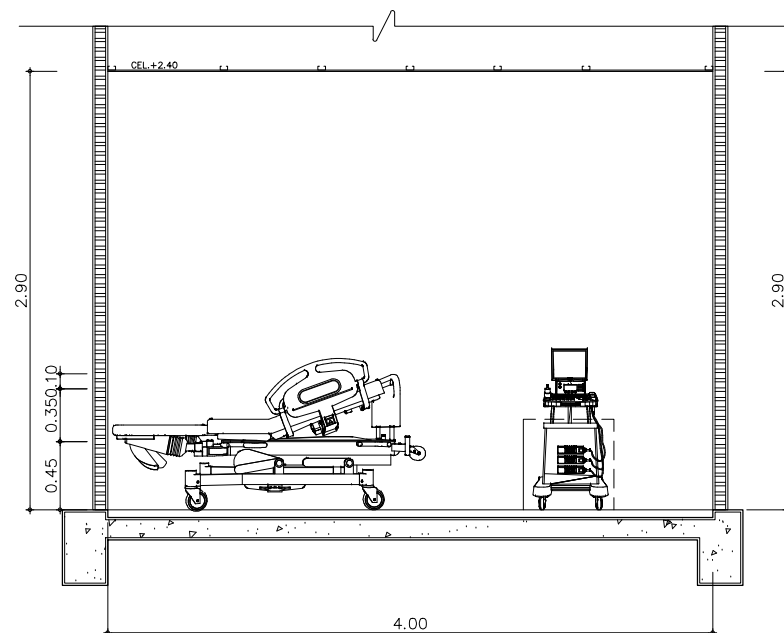
<p>ที่ปรึกษา : บจก. วัชรอินฟินิตี้          แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง          เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5          แขวงอินทร์ เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร 10220</p>	
<p>ชื่อโครงการ          โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน          (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)</p>	
<p>เจ้าของโครงการ          บริษัท ณ บางรัก จำกัด          ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงนาราง          อำเภอนกขะสนธิ จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p>	
<p>เจ้าของโครงการ          นางสาวธิภา อัครกัญญา          นายชาญชัย อัครกัญญา</p>	
<p>แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร          -อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)          -อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)          -อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)          -อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)          -อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)          -อาคาร F1-F5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)          -อาคาร G1-G5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)          -อาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น)          -อาคาร I (อาคารห้องพักชั้นเดียว)          -อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)          -อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)</p>	
<p>สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง          หมู่ที่ 5 ต.ท้องนาบ้านใหญ่          อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี</p>	
<p>Inspector Engineer</p>	
<p>สถาปนิก          นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778          อ/อศ. จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรโครงสร้าง          นายวิชาญ แซ่รัตนายอด สย.6003          101/64 ถ.กาญจนาภิเษก          แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.</p>	
<p>วิศวกรไฟฟ้า          นายดำรง ศิริระรัต วท.583          176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว          เขตจตุจักร กรุงเทพฯ</p>	
<p>วิศวกรสุขาภิบาล          นายวิชาญวัฒน์ วัชรอินทร์ สส.23          11/203 หมู่ที่ 2 ถ.จางหวัดวัน ต.บางขัน          อ.เมือง จ.นนทบุรี</p>	
<p>วิศวกรเครื่องกล          นายสมเกียรติ รุณนาถวร วท.570          91/195 ซ.ราชพนะ          อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>ชื่ออาคาร: อาคาร H</p>	
<p>แบบแสดง          แปลนพื้นที่ชั้นที่ 1</p>	
วันที่ 8 ส.ค. 2564	แบบแก้ไข
PV.	draw รวม 54 แผ่น



แบบขยายห้องปฐมพยาบาล  
SCALE 25



รูปตัด - A  
SCALE 25



รูปตัด - B  
SCALE 25

รูปที่ 2.3-2 แบบขยายห้องปฐมพยาบาล

ที่ปรึกษา : บจก. วิศวกรรมโยธา  
แอนด์ เอ็นจิเนียริง  
เลขที่ 9/99 ม.3 อ.สุราษฎร์ธานี 5  
แขวงขอนแก่น เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220

ชื่อโครงการ  
โรงแรม คาซา เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน  
(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ณ บางรัก จำกัด  
ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด  
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เจ้าของโครงการ  
นางสุทธิภา อัครกมล  
นายชาญชัย อัครกมล

แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร F1-F5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
-อาคาร G1-G5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
-อาคาร H (อาคารที่พัก 2 ชั้น)  
-อาคาร I (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
-อาคาร J (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
-อาคาร K (อาคารที่พัก 2 ชั้น)

สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง  
หมู่ที่ 5 ต.หนองนาบอนใหญ่  
อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี

Inspector Engineer

สถาปนิก  
นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
8/108 ต.บางเมือง  
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรโครงสร้าง  
นายวิชาญ สมศักดิ์ สย.6003  
101/64 ต.กาญจนบุรี  
แขวงระนอง เขตระนอง กทม.

วิศวกรไฟฟ้า  
นายวิชาญ สมศักดิ์ สย.583  
176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรสุขาภิบาล  
นายวิชาญ สมศักดิ์ สย.23  
11/203 หมู่ที่ 2 ต.จันทวน ต.บางนา  
อ.เมือง จ.นนทบุรี

วิศวกรเครื่องกล  
นายวิชาญ สมศักดิ์ สย.570  
91/195 ต.ราชพฤกษ์  
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

ชื่ออาคาร:

แบบแสดง

วันที่ 8 ส.ค. 2564

PV. draw 254

## 2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

รูปแบบอาคารของโครงการโรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KHO PHANGAN) ดังรูปที่ 2.4-1 มีรายละเอียดดังนี้

### 1) รูปแบบอาคาร

รูปแบบสถาปัตยกรรมเป็นแบบสไตล์บาฮิวิลล่า ออกแบบอาคารในรูปแบบคลาสสิก เน้นความเรียบง่ายแต่ดูทันสมัย เหมาะกับสภาพพื้นที่ที่อยู่ติดกับทะเล อาคารออกแบบให้มีความโปร่งเพื่อให้สามารถมองเห็นวิวทะเล เน้นรับลมและแสงจากธรรมชาติ เพื่อช่วยสร้างความสดชื่นผ่อนคลายให้แก่ผู้ให้บริการ

### 2) วัสดุและสีของอาคาร

ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบต่อด้วยระแนงไม้บริเวณระเบียงเพื่อให้มีความรู้สึกที่เป็นธรรมชาติ โดยวัสดุหลักเป็น คอนกรีต ไม้ และเหล็ก สำหรับสีที่ใช้รอบอาคารเน้นสีเอิร์ธโทน ได้แก่ สีขาว ครีม และน้ำตาล ซึ่งเป็นสีโทนอ่อนที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ





รูปที่ 2.4-1 ภาพจำลองอาคารโครงการ

### 3) การออกแบบอาคาร

การออกแบบอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รายละเอียดดังนี้

- **ช่องทางเดินในอาคาร** อาคารของโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม เข้าข่ายเป็นอาคารสาธารณะ แต่ละอาคารมีช่องทางเดินในอาคารกว้าง 1.50-2.10 เมตร ( $\geq 1.50$  เมตร) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของหมวด 2 ส่วนที่ 2 ข้อ 21 (1) แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

- **ระยะดิ่ง** ระยะดิ่งอาคารของโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ ดังนี้

- ห้องพัก มีระยะดิ่ง 2.70 เมตร ( $\geq 2.60$  เมตร)
- ห้องสำนักงาน มีระยะดิ่ง 3.80 เมตร ( $\geq 3$  เมตร)
- ห้องครัว มีระยะดิ่ง 4.10 เมตร ( $\geq 3.50$  เมตร)
- ห้องอาหาร มีระยะดิ่ง 4.35 เมตร ( $\geq 3.50$  เมตร)

ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของหมวด 2 ส่วนที่ 2 ข้อ 22 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

- **บันไดของอาคาร** อาคารที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร มีจำนวน 4 อาคาร และอาคารที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร มีจำนวน 2 อาคาร ดังนี้

- **อาคาร A-C** (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) จำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอย 999.60 ตารางเมตร จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.50 เมตร บันไดของอาคารแต่ละชั้นมีความสูง 2.44 เมตร แต่ละชั้นมีชานพักทุก 2.44 เมตร มีระยะดิ่งจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคาร 1.44 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ชั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.25 เซนติเมตร และมีราวบันไดกันตก

- **อาคาร D** (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 860.80 ตารางเมตร จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.50 เมตร บันไดของอาคารมีความสูง 2.44 เมตร มีชานพักทุก 2.44 เมตร มีระยะดิ่งจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคาร 1.44 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ชั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.25 เซนติเมตร และมีราวบันไดกันตก

- **อาคาร H** (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น) มีพื้นที่ใช้สอย 294.50 ตารางเมตร จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.20 เมตร โดยชั้น 1 บันไดมีความสูง 3.80 เมตร มีชานพักทุก 2.82 เมตร มีระยะดิ่งจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคาร 2.10 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ชั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.25 เซนติเมตร และมีราวบันไดกันตก

- อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น) มีพื้นที่ใช้สอย 328.25 ตารางเมตร จัดให้มีบันไดหลักจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.20 เมตร โดยชั้น 1 บันไดมีความสูง 3.20 เมตร มีชานพักทุก 1.60 เมตร มีระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคาร 1.60 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ชั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.25 เซนติเมตร และมีราวบันไดกันตก

## 2.5 รายละเอียดพื้นที่โครงการและพื้นที่อาคาร

โครงการโรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KHO PHANGAN) จำนวน 106 ห้องพัก ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 19 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 5.40-12 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 7,385.70 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 3,891.55 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 10 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว (ผังบริเวณโครงการ ดังรูปที่ 2.5-1 ผังบริเวณโครงการซ้อนทับแปลงที่ดินและระยะที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส.3 ก.) ดังรูปที่ 2.5-2 ผังพื้นที่ปกคลุมดิน ดังรูปที่ 2.5-3 แบบแปลนพื้น รูปตัด รูปด้านอาคาร และตารางพื้นที่ใช้สอยอาคารที่มีลายเซ็นเจ้าของโครงการและสถาปนิก ดังภาคผนวก 2) โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ (ดูตารางที่ 2.5-1 และตารางที่ 2.5-2 ประกอบ)

1) **อาคาร A-C** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น มีความสูง 12 เมตร จำนวน 3 อาคาร มีห้องพักอาคารละ 20 ห้องพัก แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 999.60 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 249.90 ตารางเมตร แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- **ชั้น 1** ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้อง ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 249.90 ตารางเมตร
- **ชั้น 2** ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้อง ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 249.90 ตารางเมตร
- **ชั้น 3** ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้อง ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 249.90 ตารางเมตร
- **ชั้น 4** ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้อง ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 249.90 ตารางเมตร

2) **อาคาร D** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น มีความสูง 12 เมตร มีจำนวนห้องพัก 16 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 862.40 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 209.20 ตารางเมตร แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- **ชั้น 1** ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 4 ห้อง ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 215.60 ตารางเมตร
- **ชั้น 2** ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 4 ห้อง ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 215.60 ตารางเมตร
- **ชั้น 3** ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 4 ห้อง ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 215.60 ตารางเมตร
- **ชั้น 4** ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 4 ห้อง ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 215.60 ตารางเมตร

3) **อาคาร E** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นครึ่ง มีความสูง 8 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 10 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 730 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 492.70 ตารางเมตร มีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- **ชั้น 1** ประกอบด้วย เฉลียง ห้องนอน ห้องน้ำ-ห้องส้วม บันไดและโถงบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 492.70 ตารางเมตร
- **ชั้น 1.5** ประกอบด้วย ห้องพักผ่อน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 237.30 ตารางเมตร

4) **อาคาร F1-F5** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว มีความสูง 5.40 เมตร จำนวน 5 อาคาร มีห้องพักอาคารละ 2 ห้องพัก แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 146 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 146.72 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องนอน ห้องน้ำ-ห้องส้วม ระเบียง และสระว่ายน้ำ

5) **อาคาร G1-G5** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว มีความสูง 5.40 เมตร จำนวน 5 อาคาร มีห้องพักอาคารละ 2 ห้องพัก แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 96 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 134.20 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องนอน และห้องน้ำ-ห้องส้วม

6) **อาคาร H (อาคารต้อนรับ)** ลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 6 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 294.50 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 184.85 ตารางเมตร แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย โถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องงานระบบ ห้องพักพนักงาน ห้องน้ำผู้ชาย ห้องน้ำผู้หญิง โถงทางเดิน บันได โถงบันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 156.90 ตารางเมตร
- ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องสปา 1 ห้องสปา 2 ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ทางเดิน บันได โถงบันได และโถงลิฟต์ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 137.60 ตารางเมตร

7) อาคาร J (อาคารครัว) มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว มีความสูง 6 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 276.40 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 336.45 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ครัว พื้นที่วางเครื่องต้ม พื้นที่บุฟเฟต์ พื้นที่เล่นเกมส ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำผู้ชาย ห้องน้ำผู้หญิง และทางเดิน

8) อาคาร J (อาคารร้านอาหาร) มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว มีความสูง 5.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 269.45 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 343.05 ตารางเมตร

9) อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น ) มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 8 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 328.25 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 171 ตารางเมตร แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องพัสดุฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพัสดุฝอยทั่วไป ห้องพัสดุฝอยรีไซเคิล ห้องพัสดุฝอยอันตราย ห้องงานระบบไฟฟ้า และทางเดินรถ และที่จอดรถ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 157.25 ตารางเมตร
- ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องสำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องน้ำผู้ชาย ห้องน้ำผู้หญิง ทางเดิน บันได และโถงบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 171 ตารางเมตร

10) สระว่ายน้ำ จำนวน 13 สระ รายละเอียดดังนี้

- สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 มีพื้นที่ 278.25 ตารางเมตร ลึก 1.10 เมตร มีปริมาตร 306.08 ลูกบาศก์เมตร
- สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 2 มีพื้นที่ 137.65 ตารางเมตร ลึก 1.10 เมตร มีปริมาตร 151.42 ลูกบาศก์เมตร
- สระว่ายน้ำเด็ก มีพื้นที่ 19.65 ตารางเมตร ลึก 0.60 เมตร มีปริมาตร 11.79 ลูกบาศก์เมตร
- สระว่ายน้ำอาคาร G1-G5 (อาคารละ 2 สระ รวมทั้งหมด 10 สระ) มีพื้นที่ 12 ตารางเมตร/สระ ลึก 1.10 เมตร/สระ มีปริมาตร 13.20 ลูกบาศก์เมตร/สระ

11) **พื้นที่จอดรถ** มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 10 คัน อยู่บริเวณใกล้อาคาร H จำนวน 3 คัน และบริเวณชั้น 1 ของอาคาร K จำนวน 7 คัน ส่วนที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน อยู่บริเวณพื้นที่ว่างใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ

12) **พื้นที่สีเขียว** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,759.50 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 2,464.05 ตารางเมตร ทั้งนี้ ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร มีพื้นที่ประมาณ 180.90 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับแนวท่อสาธารณูปโภคประมาณ มีพื้นที่ 114.55 ตารางเมตร รวมพื้นที่ 295.45 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 578.74 ตารางเมตร

ตารางที่ 2.5-1 ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร

อาคาร/ ชั้น	การใช้ประโยชน์	จำนวน (ห้อง)	รวมพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
อาคาร A-C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)					
ชั้น 1	ห้องพัก	3	32.62	97.86	
		2	29.73	59.46	
	ห้องเก็บของ			5.25	
	ห้องแม่บ้าน			8.05	
	โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ			79.28	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1	5		249.90	
ชั้น 2	ห้องพัก	3	32.62	97.86	
		2	29.73	59.46	
	ห้องเก็บของ			5.25	
	ห้องแม่บ้าน			8.05	
	โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ			79.28	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2	5		249.90	
ชั้น 3	ห้องพัก	3	32.62	97.86	
		2	29.73	59.46	
	ห้องเก็บของ			5.25	
	ห้องแม่บ้าน			8.05	
	โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ			79.28	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 3	5		249.90	

ตารางที่ 2.5-1 ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร

อาคาร/ ชั้น	การใช้ประโยชน์	จำนวน (ห้อง)	รวมพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
ชั้น 4	ห้องพัก	3	32.62	97.86	
		2	29.73	59.46	
	ห้องเก็บของ			5.25	
	ห้องแม่บ้าน			8.05	
	โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ			79.28	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 4	5		249.90	
	รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร	20		999.60	249.90
อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)					
ชั้น 1	ห้องพัก	3	32.62	97.86	
		1		29.73	
	ห้องเก็บของ			5.25	
	ห้องแม่บ้าน			8.05	
	โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ			74.71	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1	4		215.60	
ชั้น 2	ห้องพัก	3	32.62	97.86	
		1		29.73	
	ห้องเก็บของ			5.25	
	ห้องแม่บ้าน			8.05	
	โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ			74.71	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2	4		215.60	
ชั้น 3	ห้องพัก	3	32.62	97.86	
		1		29.73	
	ห้องเก็บของ			5.25	
	ห้องแม่บ้าน			8.05	
	โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ			74.71	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 3	4		215.60	



ตารางที่ 2.5-1 ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร

อาคาร/ ชั้น	การใช้ประโยชน์	จำนวน (ห้อง)	รวมพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
ชั้น 4	ห้องพัก	3	32.62	97.86	
		1		29.73	
	ห้องเก็บของ			5.25	
	ห้องแม่บ้าน			8.05	
	โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ			74.71	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 4	4		215.60	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร D	16		862.40	209.20
อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง)					
ชั้น 1	เฉลียง			8.10	
	ห้องนอน			17.32	
	ห้องน้ำ-ห้องส้วม			10.25	
	บันไดและโถงบันได			13.60	
	รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละห้อง			49.27	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1	10		492.70	
ชั้น 1.5	ห้องพักผ่อน			23.73	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1.5			237.30	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร C	10		730	492.70
อาคาร F1-F5 (วิลล่าชั้นเดียว)					
ชั้น 1	ห้องนอน	2	37.55	75.10	
	ห้องน้ำ-ห้องส้วม		10.45	20.90	
	ระเบียง		13	26	
	พื้นที่สระว่ายน้ำ		12	24	
	พื้นที่ใช้สอยแต่ละห้อง	-	73	-	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารแต่ละอาคาร	-	-	146	146.72
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร F1-F5	10	-	730	733.60
อาคาร G1-G5 (วิลล่าชั้นเดียว)					
ชั้น 1	ห้องนอน	2	37.55	75.10	
	ห้องน้ำ		10.45	20.90	
	พื้นที่ใช้สอยแต่ละห้อง	-	48	-	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารแต่ละอาคาร	-	-	96	134.20
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร G1-G5	10	-	480	671

ตารางที่ 2.5-1 ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร

อาคาร/ ชั้น	การใช้ประโยชน์	จำนวน (ห้อง)	รวมพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
อาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น)					
ชั้น 1	โถงต้อนรับ			60	
	สำนักงาน			16.68	
	ห้องปฐมพยาบาล			10.20	
	ห้องงานระบบ			6.88	
	ห้องพักพนักงาน			6.56	
	ห้องนำผู้ชาย			3.87	
	ห้องนำผู้หญิง			3.86	
	โถงบันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์			48.85	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1			156.90	
ชั้น 2	ห้องออกกำลังกาย			38.50	
	ห้องสปา 1			26.97	
	ห้องสปา 2			18.05	
	ห้องนำผู้ชาย			6.76	
	ห้องนำผู้หญิง			6.76	
	โถงทางเดิน บันได โถงบันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์			40.56	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2			137.60	
	รวมพื้นที่อาคาร H			294.50	184.85
อาคาร I (อาคารครัวชั้นเดียว)					
	พื้นที่ครัว			48.95	
	พื้นที่วางเครื่องต้ม			20.90	
	พื้นที่บุฟเฟต์			68.40	
	พื้นที่เล่นเกมส			65.78	
	ห้องนำผู้พิการ			5.80	
	ห้องนำผู้ชาย			12.67	
	ห้องนำผู้หญิง			12.68	
	ทางเดิน			41.22	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร I (อาคารครัวชั้นเดียว)			276.40	

ตารางที่ 2.5-1 ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร

อาคาร/ ชั้น	การใช้ประโยชน์	จำนวน (ห้อง)	รวมพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)					
	ร้านอาหาร			269.45	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)			269.45	343.05
อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น )					
ชั้น 1	ห้องพัสดุผอยอินทรี/มูลผอยที่ย่อยสลายได้			3.50	
	ห้องพัสดุผอยทั่วไป			3.80	
	ห้องพัสดุผอยรีไซเคิล			3.50	
	ห้องพัสดุผอยอันตราย			3.80	
	ห้องงานระบบไฟฟ้า			13.70	
	ทางเดินรถและที่จอดรถ			128.95	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1			157.25	
ชั้น 2	ห้องสำนักงาน			124.60	
	ห้องเก็บของ			17.10	
	ห้องน้ำผู้ชาย			7.78	
	ห้องน้ำผู้หญิง			7.78	
	ทางเดิน บันได และโถงบันได			13.74	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2			171	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น )			328.25	171
สระว่ายน้ำ					
	สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1			278.25	
	สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 2			137.65	
	สระว่ายน้ำเด็ก			19.65*	
	สระว่ายน้ำอาคาร G1-G5 จำนวน 10 สระ			12 ตรม/สระ*	
	รวมพื้นที่ใช้สอยสระว่ายน้ำ			442.25	
รวมพื้นที่อาคารโครงการ		106		7,385.70	3,891.55

หมายเหตุ : \* ไม่คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย เนื่องจากจากมีปริมาตรไม่เกิน 100 ลูกบาศก์เมตร

ที่มา : บริษัท ณ บางรัก จำกัด, พฤศจิกายน 2565

ตารางที่ 2.5-2 สรุปพื้นที่ใช้สอยอาคารของโครงการ

ลำดับ	อาคาร	จำนวนชั้น	ความสูง (เมตร)	จำนวนห้องพัก (ห้อง)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)
1	อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)	4	12	20	999.60	249.90
2	อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)	4	12	20	999.60	249.90
3	อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)	4	12	20	999.60	249.90
4	อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)	4	12	16	862.40	209.20
5	อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง)	ชั้นครึ่ง	8	10	730	492.70
6	อาคาร F1 (วิลล่าชั้นเดียว)	1	5.40	2	146	146.72
7	อาคาร F2 (วิลล่าชั้นเดียว)	1	5.40	2	146	146.72
8	อาคาร F3 (วิลล่าชั้นเดียว)	1	5.40	2	146	146.72
9	อาคาร F4 (วิลล่าชั้นเดียว)	1	5.40	2	146	146.72
10	อาคาร F5 (วิลล่าชั้นเดียว)	1	5.40	2	146	146.72
11	อาคาร G1 (วิลล่าชั้นเดียว)	1	5.40	2	96	134.20
12	อาคาร G2 (วิลล่าชั้นเดียว)	1	5.40	2	96	134.20
13	อาคาร G3 (วิลล่าชั้นเดียว)	1	5.40	2	96	134.20
14	อาคาร G4 (วิลล่าชั้นเดียว)	1	5.40	2	96	134.20
15	อาคาร G5 (วิลล่าชั้นเดียว)	1	5.40	2	96	134.20
16	อาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น)	1	6	-	294.50	184.85
17	อาคาร I (อาคารครัวชั้นเดียว)	1	6	-	276.40	336.45
18	อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)	1	5.80	-	269.45	343.05
19	อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น )	2	8	-	328.25	171
20	สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1	-	-	-	278.25	-
21	สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 2	-	-	-	137.65	-
22	สระว่ายน้ำเด็ก	-	-	-	19.65*	-
23	สระว่ายน้ำ G1-G10	-	-	-	12 ตร.ม./สระ*	-
รวม				106	7,385.70	3,891.55

หมายเหตุ : \* ไม่คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย เนื่องจากจากมีปริมาตรไม่เกิน 100 ลูกบาศก์เมตร

ที่มา : บริษัท ณ บางรัก จำกัด, พฤศจิกายน 2565

● สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

- ขนาดพื้นที่โครงการ	=	9,116	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	=	7,385.70	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	3,891.55	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	=	5,224.45	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ใช้สอยชั้นที่มากที่สุด	=	3,478.75	ตารางเมตร

● อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio :FAR)

$$\begin{aligned} \text{FAR} &= \frac{\text{พื้นที่อาคารรวม}}{\text{พื้นที่ดิน}} \\ &= \frac{7,385.70}{9,116} \\ &= 0.81 : 1 \end{aligned}$$

● อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio : BCR)

$$\begin{aligned} \text{BCR} &= \frac{\text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}}{\text{พื้นที่ดิน}} \times 100 \\ &= \frac{3,891.55}{9,116} \times 100 \\ &= 42.68\% \end{aligned}$$

● อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด (Open Space Ratio : OSR) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่น ซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)

$$\begin{aligned} \text{OSR} &= \frac{(\text{พื้นที่ดิน} - \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน})}{\text{พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด}} \times 100 \\ &= \frac{[9,116 - 3,891.55]}{3,478.75} \times 100 \\ &= 150.18\% \end{aligned}$$

● พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (Open Space : OS)

$$\begin{aligned} \text{OS} &= \frac{(\text{พื้นที่ดิน} - \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน})}{\text{พื้นที่ดิน}} \times 100 \\ &= \frac{[9,116 - 3,891.55]}{9,116} \times 100 \\ &= 57.31\% \end{aligned}$$

สำหรับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) ของโครงการ อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (OSR) และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (OS) สรุปดังตารางที่ 2.5-3

ตารางที่ 2.5-3 ค่า FAR BCR OSR และ OS

การใช้พื้นที่	เกณฑ์กำหนด	โครงการ
อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)	-	0.81: 1
อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR)	-	42.68%
อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด (OSR)*	ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร*	150.18%
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (OS)	-	57.31%

หมายเหตุ : \* กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 3



ที่ปรึกษา : บจก. วัชรอินสไพร์เตอร์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง เลขที่ 9/99 ม.3 สุขาภิบาล 5 แขวงขอนแก่น เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220	
ชื่อโครงการ โรงแรม คาสา เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KOH PANGNAN)	
เจ้าของโครงการ บริษัท ณ บางรัก จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	
เจ้าของโครงการ นางสุทธิภา ชัยวาทะกุล นายชาญชัย ชัยวาทะกุล	
แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร -อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) -อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) -อาคาร H (อาคารตึก 2 ชั้น) -อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว) -อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว) -อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)	
สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง หมู่ที่ 5 ต.ทองนพคุณใหญ่ อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี	
Inspector Engineer	
สถาปนิก นายวิชาญ สมนึกดี ส-สถ 2778 8/108 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	
วิศวกรโครงสร้าง นายวิชาญ สมนึกดี สส 6003 101/64 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงพระนคร เขตพระนคร กทม.	
วิศวกรไฟฟ้า นายวิชาญ สมนึกดี วพ 583 176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
วิศวกรสุขาภิบาล นายวิชาญ สมนึกดี รังษิกโนตร สส 23 11/203 หมู่ที่ 2 ถ.งามวงศ์วาน ต.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี	
วิศวกรเครื่องกล นายสมเกียรติ สุนันทกุล วก 570 91/195 ต.ราชเทวี อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	
ชื่ออาคาร:	
แบบแสดง	
วันที่ 8 ส.ค. 2564	แบบแผ่นที่
PV. draw	รวม 54 แผ่น







รูปที่ 2.5-3 ผังพื้นที่ปกคลุมดินของโครงการ

MASTER PLAN  
SCALE 1:500

ที่ปรึกษา : บจก. วัชรอินฟินิตี้ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5 แขวงอินทร์ เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220	
ชื่อโครงการ โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)	
เจ้าของโครงการ บริษัท ณ บางรัก จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	
เจ้าของโครงการ นางสุทธิภา อัครกัญจน์ นายชาญชัย อัครกัญจน์	
แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร -อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร F1-F5 (อาคารที่พักชั้นเดียว) -อาคาร G1-G5 (อาคารที่พักชั้นเดียว) -อาคาร H (อาคารตึก 2 ชั้น) -อาคาร I (อาคารที่พักชั้นเดียว) -อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว) -อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)	
สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง หมู่ที่ 5 ต.ต๋องนายปานใหญ่ อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี	
Inspector Engineer	
สถาปนิก นายวชิษฐ์ สมศักดิ์ ส-สถ 2778 อ/108 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	
วิศวกรโครงสร้าง นายวิฑูรย์ แสงรัตนานนท์ สย.6003 101/64 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงจระเข้ เขตจระเข้ กทม.	
วิศวกรไฟฟ้า นายดำรง ตีระนิตย์ วท.583 176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
วิศวกรสุขาภิบาล นายชัยวัฒน์ รั้งสีโกบุตร สส.23 11/203 หมู่ที่ 2 ถ.จอมอควาน ต.บางขัน อ.เมือง จ.นนทบุรี	
วิศวกรเครื่องกล นายสมเกียรติ รุณนาภกร วท.570 91/195 ซ.ราชพาหนะ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	
ชื่ออาคาร:	
แบบแสดง:	
วันที่ 8 ส.ค. 2564	แบบแผนที่
PV.	draw รวม 54 แผ่น

## 2.6 แนวอาคารและระยะถอยร่น

การออกแบบระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการ และระยะห่างระหว่างอาคาร รายละเอียดดังนี้

1) **ระยะห่างอาคารของโครงการกับถนนสาธารณะประโยชน์** ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 **ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร**

อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายหรือคลังสินค้าที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ

(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร

(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ

(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

### ● **ความสอดคล้องของโครงการ**

สำหรับพื้นที่โครงการด้าน**ทิศเหนือ**อยู่ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 4-6 เมตร ซึ่งบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการมีความกว้าง 4 เมตร โดยแนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ รายละเอียดดังนี้ (ตารางที่ 2.6-1)

- **อาคาร H** (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น) มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 4.97 เมตร และมีระยะห่างอาคารจากกึ่งกลางถนนสาธารณะในระยะน้อยสุด 6.97 เมตร ( $2+4.97 = 6.97$  เมตร  $\geq 3$  เมตร)

- **อาคาร I** (อาคารครัวชั้นเดียว) มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.87 เมตร และมีระยะห่างอาคารจากกึ่งกลางถนนสาธารณะในระยะน้อยสุด 3.87 เมตร ( $2+1.87 = 3.87$  เมตร  $\geq 3$  เมตร)

- **อาคาร J** (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว) มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.57 เมตร และมีระยะห่างอาคารจากกึ่งกลางถนนสาธารณะในระยะน้อยสุด 4.57 เมตร ( $2+2.57 = 4.57$  เมตร  $\geq 3$  เมตร)

- **อาคาร K** (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น) มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1 เมตร และมีระยะห่างอาคารจากกึ่งกลางถนนสาธารณะในระยะน้อยสุด 3 เมตร ( $2+1 = 3$  เมตร  $\geq 3$  เมตร)

ตารางที่ 2.6-1 ระยะร่นอาคารของโครงการจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ

ทิศ	อาคาร	ความกว้าง ถนนสาธารณะ	ระยะกึ่งกลาง ถนนสาธารณะ	ระยะห่างอาคารกับกึ่งกลาง ถนนสาธารณะประโยชน์	เกณฑ์
เหนือ	อาคาร H	4 เมตร	2 เมตร	6.97	≥ 3 เมตร
	อาคาร I			3.87	≥ 3 เมตร
	อาคาร J			4.57	≥ 3 เมตร
	อาคาร K			3	≥ 3 เมตร

ที่มา : บริษัท ณ บางรัก จำกัด, พฤศจิกายน 2565

## 2) ระยะร่นอาคารของโครงการกับแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55

(พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 42 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร

สำหรับอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 12 เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่สะพาน เขื่อน รั้ว ท่อระบายน้ำ ท่าเรือ ป้าย อุ้งเรือ คานเรือ หรือที่วางที่ใช้เป็นที่จอดรถไม่ต้องร่นแนวอาคาร

### • ความสอดคล้องของโครงการ

สำหรับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ติดต่อกับทะเล (หาดท้องนายปาน) โดยแนวอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุดคือ อาคาร G2 (วิลล่าชั้นเดียว) มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 26 เมตร (เนื่องจากไม่มีหน่วยงานรับรองระยะแนวชายฝั่งทะเล ดังนั้น โครงการจึงได้มีการถอยร่นอาคารโครงการจากแนวเขตที่ดินในระยะ 12 เมตร)

3) ระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกันให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู่ ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู่ ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบ ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู่ ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร

(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร

(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังที่บดต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังที่บดไม่น้อยกว่า 1 เมตร

### ● ความสอดคล้องของโครงการ

ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร 19 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 5.40-12 เมตร มีระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกันตั้งแต่ 0.50-10.32 เมตรดังตารางที่ 2.6-2

อาคาร	ชนิดผนัง	ความสูง (เมตร)	ระยะห่าง(เมตร)	เกณฑ์
อาคาร A - อาคาร B	ทึบ - ทึบ	12 - 12	2.61	-
อาคาร B - อาคาร C	ทึบ - ทึบ	12 - 12	2.83	-
อาคาร C - อาคาร D	ทึบ - ทึบ	12 - 12	1	-
อาคาร A - สระว่ายน้ำ 2	เปิด - ทึบ	12 - ลึก 1.10	2.93	≥2 เมตร
อาคาร B - สระว่ายน้ำ 2	เปิด - ทึบ	12 - ลึก 1.10	4.18	≥2 เมตร
อาคาร C - สระว่ายน้ำ 2	เปิด - ทึบ	12 - ลึก 1.10	6.46	≥2 เมตร
อาคาร D - อาคาร E	ทึบ - ทึบ	12 - 8	7.65	-
อาคาร D - อาคาร F1	ทึบ - เปิด	12 - 5.40	8.75	≥2 เมตร
อาคาร E - อาคาร F2	ทึบ - เปิด	8 - 5.40	5.66	≥2 เมตร
อาคาร E - อาคาร F3	ทึบ - เปิด	8 - 5.40	5.66	≥2 เมตร
อาคาร E - อาคาร F4	ทึบ - เปิด	8 - 5.40	5.66	≥2 เมตร
อาคาร E - อาคาร F5	ทึบ - เปิด	8 - 5.40	5.66	≥2 เมตร
อาคาร F1 - อาคาร F2	ทึบ - ทึบ	5.40 - 5.40	2.54	-
อาคาร F2 - อาคาร F3	ทึบ - ทึบ	5.40 - 5.40	2.12	-
อาคาร F3 - อาคาร F4	ทึบ - ทึบ	5.40 - 5.40	4.10	-
อาคาร F4 - อาคาร F5	ทึบ - ทึบ	5.40 - 5.40	1.50	-
อาคาร F1 - อาคาร G1	เปิด - เปิด	5.40 - 5.40	8.56	≥4 เมตร
อาคาร F2 - อาคาร G2	เปิด - เปิด	5.40 - 5.40	10.32	≥4 เมตร
อาคาร F3 - อาคาร G3	เปิด - เปิด	5.40 - 5.40	9.49	≥4 เมตร
อาคาร F4 - อาคาร G4	เปิด - เปิด	5.40 - 5.40	9.46	≥4 เมตร
อาคาร F5 - อาคาร G5	เปิด - เปิด	5.40 - 5.40	9.43	≥4 เมตร
อาคาร G1 - อาคาร G2	ทึบ - ทึบ	5.40 - 5.40	3	-

อาคาร	ชนิดผนัง	ความสูง (เมตร)	ระยะห่าง(เมตร)	เกณฑ์
อาคาร G2 - อาคาร G3	ทึบ - ทึบ	5.40 - 5.40	3	-
อาคาร G3 - อาคาร G4	ทึบ - ทึบ	5.40 - 5.40	3	-
อาคาร G4 - อาคาร G5	ทึบ - ทึบ	5.40 - 5.40	3	-
อาคาร H - อาคาร I	ทึบ - ทึบ	6 - 6	1.45	-
อาคาร I กับ - อาคาร J	เปิด - เปิด	6 - 5.80	4	≥4 เมตร
อาคาร I - สระว่ายน้ำ 1	เปิด - ทึบ	6 - ลึก 1.10	5.85	≥2 เมตร
อาคาร J - สระว่ายน้ำ 1	เปิด - ทึบ	5.80 - ลึก 1.10	5.85	≥2 เมตร
อาคาร A - อาคาร K	ทึบ - ทึบ	12 - 8	0.50	-

ที่มา : บริษัท ณ บางรัก จำกัด, พฤศจิกายน 2565

#### 4) ระยะห่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้

(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียง ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดิน และอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และลาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากลาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย

#### ● ความสอดคล้องของโครงการ

พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้ (รายละเอียดดังตารางที่ 2.6-3)

- **ทิศใต้** ติดกับ โรงแรม ดรีมแลนด์ รีสอร์ท มีลักษณะเป็นอาคารวิลล่าชั้นเดียว จำนวน 65 อาคาร (อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ จำนวน 9 อาคาร) โดยแนวอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุดคือ อาคารอาคาร C และอาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) มีความสูง 12 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1 เมตร (ผนังทึบ) (≥ 0.50 เมตร)

- **ทิศตะวันตก** ติดกับ พื้นที่ว่าง บ้านพักเจ้าหน้าที่ชั้นเดียว และ 2 ชั้น ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านทองนายปาน โดยแนวอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุดคือ อาคาร A c]tอาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) มีความสูง 12 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1 เมตร (ผนังทึบ) (≥ 0.50 เมตร)



ตารางที่ 2.6-2 ระยะห่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น

ทิศ	อาคาร	ระยะห่างน้อยสุดจากแนวเขตที่ดิน	ชนิดผนัง	เกณฑ์
ใต้	อาคาร C	1 เมตร	ผนังทึบ	≥0.50 เมตร
	อาคาร D	1 เมตร	ผนังทึบ	≥0.50 เมตร
	อาคาร F1	3.15 เมตร	ผนังทึบ	≥0.50 เมตร
	อาคาร G1	4.86 เมตร	ผนังทึบ	≥0.50 เมตร
ตะวันตก	อาคาร A	1 เมตร	ผนังทึบ	≥0.50 เมตร
	อาคาร B	1 เมตร	ผนังทึบ	≥0.50 เมตร

ที่มา : บริษัท ณ บางรัก จำกัด, พฤศจิกายน 2565

5) การวัดความสูงอาคารที่อยู่ติดกับถนนสาธารณะ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 **ข้อ 44** ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด

ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุดสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

● ความสอดคล้องของโครงการ

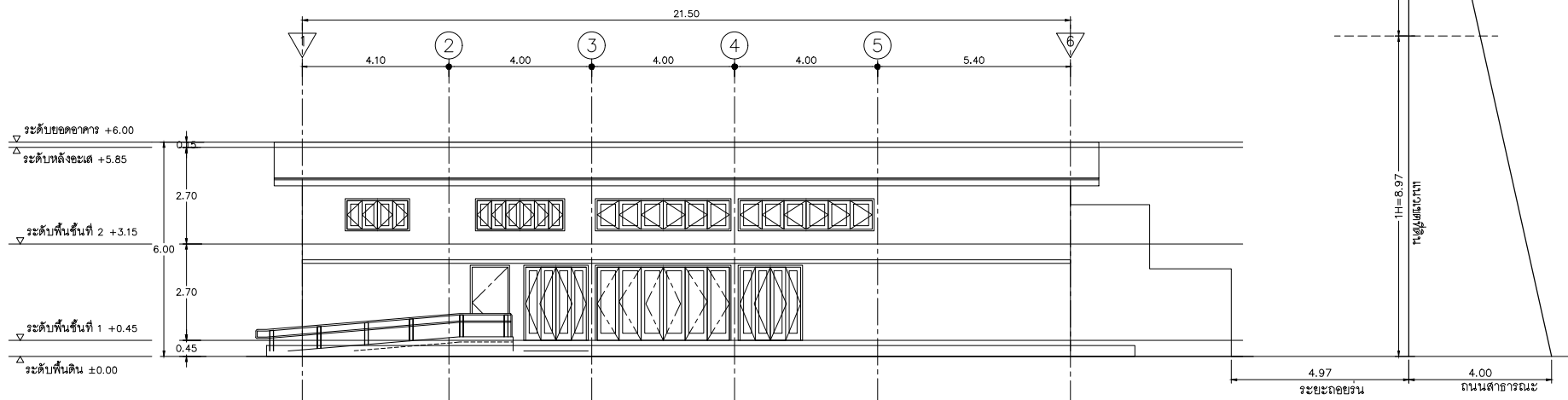
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ มีความกว้าง 4-6 เมตร บริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการมีความกว้าง 4 เมตร ซึ่งความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด รายละเอียดดังนี้ รูปที่ 2.6-1 ถึงรูปที่ 2.6-4 ประกอบ

- อาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น) มีระยะห่างจากถนนสาธารณะประโยชน์น้อยสุด 4.97 เมตร ซึ่ง 2 เท่าของระยะราบวัดจากแนวอาคารไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะประโยชน์ คือ 17.94 เมตร  $((4.97+4) \times 2)$  โดยอาคารอาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น) มีความสูงถึงจุดที่สูงที่สุดเท่ากับ 6 เมตร

- อาคาร I (อาคารครัวชั้นเดียว) มีระยะห่างจากถนนสาธารณะประโยชน์น้อยสุด 1.87 เมตร ซึ่ง 2 เท่าของระยะราบวัดจากแนวอาคารไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะประโยชน์ คือ 11.74 เมตร  $((1.87+4) \times 2)$  โดยอาคาร I (อาคารครัวชั้นเดียว) มีความสูงถึงจุดที่สูงที่สุดเท่ากับ 6 เมตร

- อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว) มีระยะห่างจากถนนสาธารณะประโยชน์น้อยสุด 2.27 ซึ่ง 2 เท่าของระยะราบวัดจากแนวอาคารไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะประโยชน์ คือ 13.14 เมตร  $((2.27+4) \times 2)$  โดยอาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว) มีความสูงถึงจุดที่สูงที่สุดเท่ากับ 5.80 เมตร

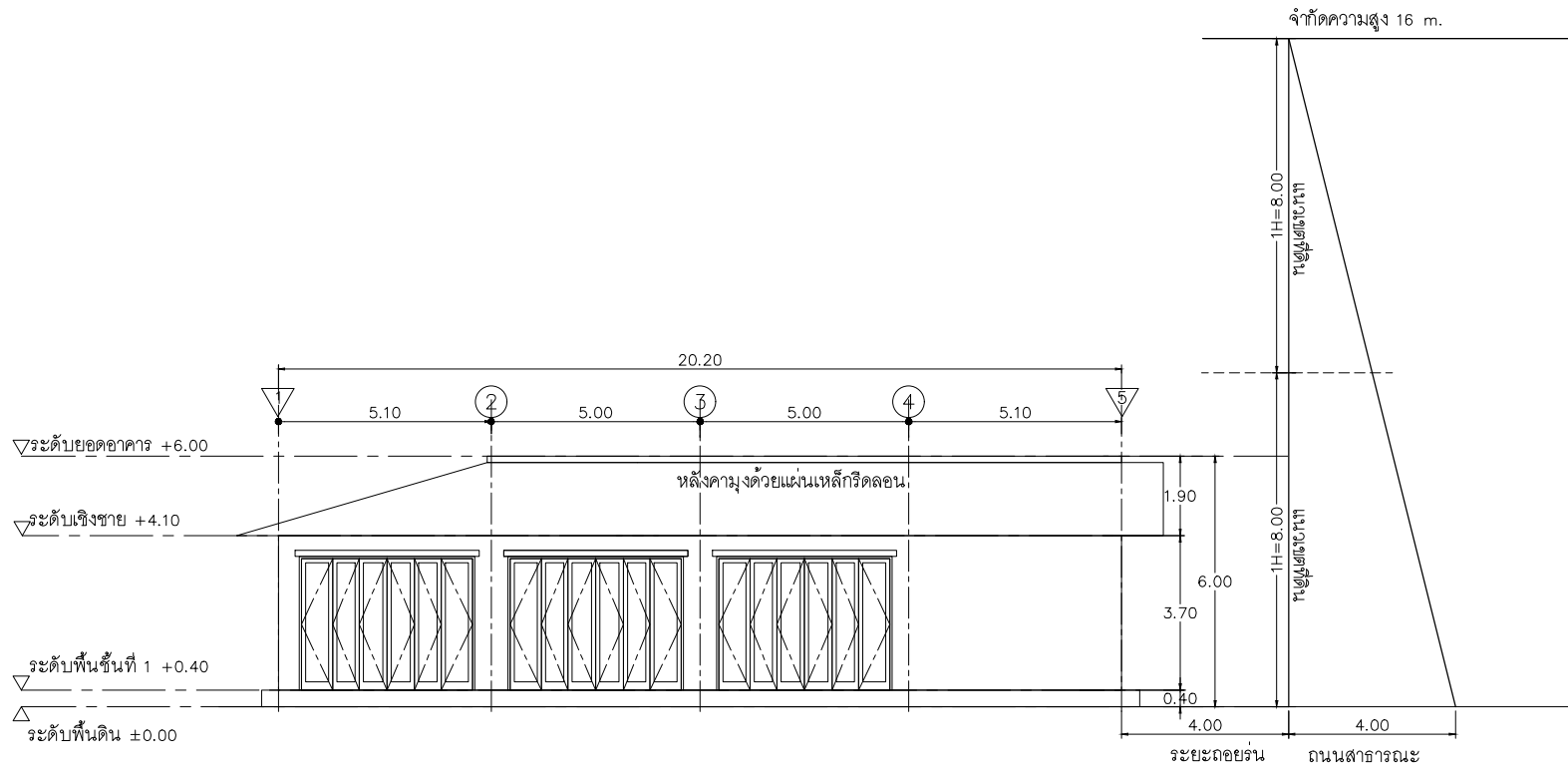
- อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น ) มีระยะห่างจากถนนสาธารณะประโยชน์น้อยสุด 1 เมตร ซึ่ง 2 เท่าของระยะราบวัดจากแนวอาคารไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะประโยชน์ คือ 10 เมตร  $((1+4) \times 2)$  โดยอาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น ) มีความสูงถึงจุดที่สูงที่สุดเท่ากับ 8 เมตร




อาคาร H  
มาตราส่วน 1:250

<p>ที่ปรึกษา : บจก. วิศวกรรมโยธา</p> <p>แลนด์ เอนจิเนียริง</p> <p>เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5</p> <p>แขวงขอนแก่น เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220</p>	
<p>ชื่อโครงการ</p> <p>โรงแรม คาซา เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน</p> <p>(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>บริษัท ณ บางรัก จำกัด</p> <p>ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด</p> <p>อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>นางสุทธิดา อัครกมลกุล</p> <p>นายชาญชัย อัครกมลกุล</p>	
<p>แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร F1-F5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร G1-G5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร K (อาคารที่พัก 2 ชั้น)</p> <p>-อาคาร L (อาคารที่พัก 2 ชั้น)</p> <p>-อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)</p>	
<p>สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>หมู่ที่ 5 ต.ท่าใหม่ อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี</p>	
<p>Inspector Engineer</p>	
<p>สถาปนิก</p> <p>นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778</p> <p>8/108 ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778</p> <p>8/108 ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรไฟฟ้า</p> <p>นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778</p> <p>8/108 ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรสุขาภิบาล</p> <p>นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778</p> <p>8/108 ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรเครื่องกล</p> <p>นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778</p> <p>8/108 ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>ชื่ออาคาร:</p> <p>อาคาร H</p>	
<p>แบบแสดง</p> <p>ระยะ Set Back อาคาร</p>	
<p>วันที่ 8 ส.ค. 2564</p> <p>วันที่ 8 ส.ค. 2564</p>	
<p>P.V. draw รวม 54 แผ่น</p>	

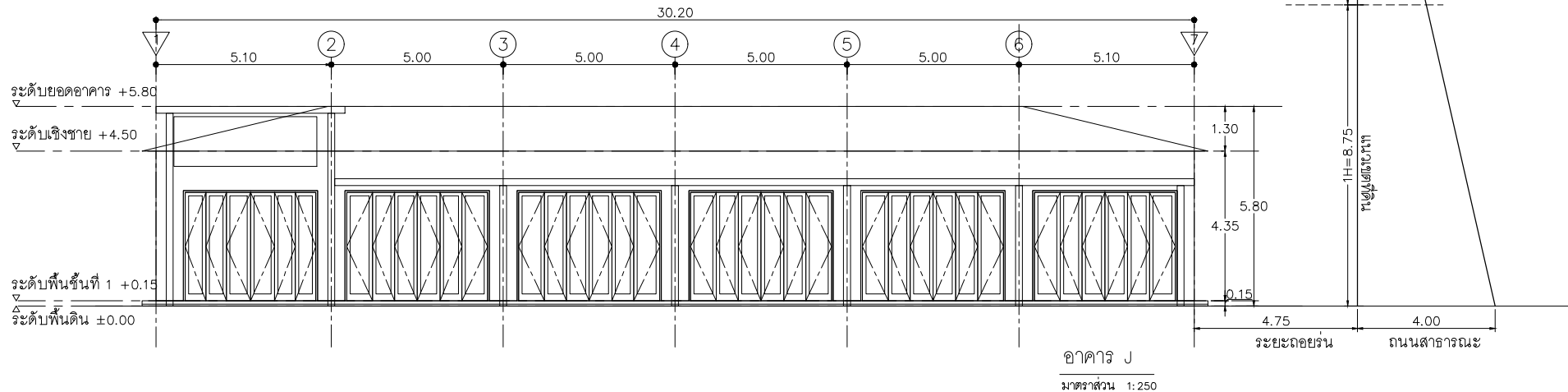
รูปที่ 2.6-1 ระยะ 2 เท่า ของระยะรابتัดจากแนวอาคาร H ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะประโยชน์



อาคาร I  
มาตราส่วน 1:250

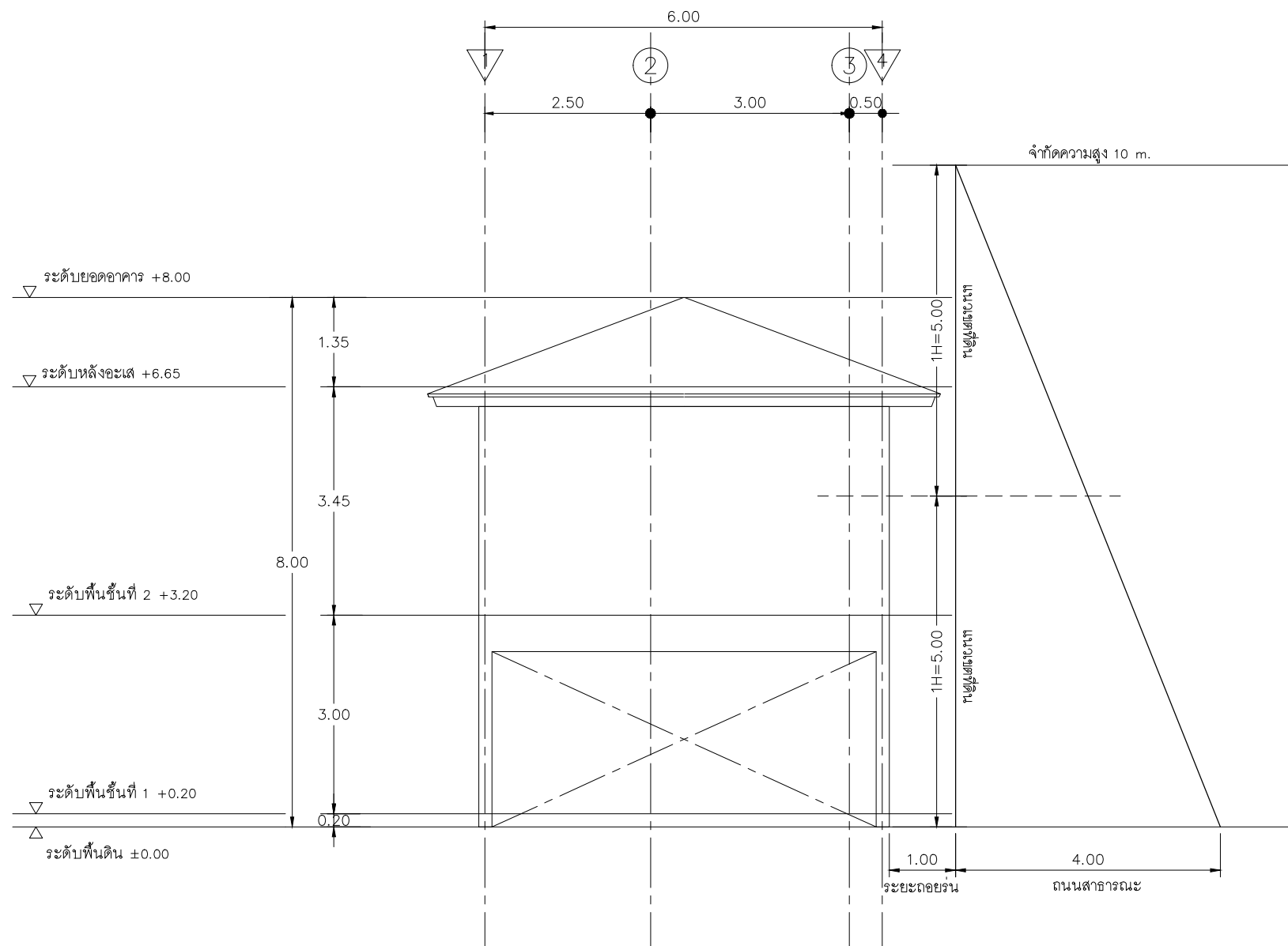
<div>  <p> <b>ที่ปรึกษา :</b> บจก. วัชรอินฟินิตี้คอนสตรัคชั่น  <b>แลนด์ เสิ่นจิเนียร์</b>  <b>เลขที่ 9/99 ม.3 ซุขาภิบาล 5</b>  <b>แขวงขอนแก่น เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220</b> </p> </div>	
ชื่อโครงการ	โรงแรม คาซา เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)
เจ้าของโครงการ	บริษัท ณ บางรัก จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เจ้าของโครงการ	นางสุทธิภา อิศวกรบุญ นายชาญชัย อิศวกรบุญ
แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</li> <li>-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</li> <li>-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</li> <li>-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</li> <li>-อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</li> <li>-อาคาร F1-F5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)</li> <li>-อาคาร G1-G5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)</li> <li>-อาคาร K (อาคารที่พัก 2 ชั้น)</li> <li>-อาคาร L (อาคารที่พัก 2 ชั้น)</li> <li>-อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)</li> <li>-อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)</li> </ul>
สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง	หมู่ที่ 5 ต.ทอนนายปานใหญ่ อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี
Inspector Engineer	
สถาปนิก	นายวิชาญย์ สมศักดิ์ ส-สถ 2778 8/108 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ
วิศวกรโครงสร้าง	นายวิชาญย์ สมศักดิ์ ส-สถ 2778 101/64 ต.กาญจนบุรี แขวงพระนครศรีอยุธยา เขตพระนครศรีอยุธยา
วิศวกรไฟฟ้า	นายวิชาญย์ สมศักดิ์ ส-สถ 2778 176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
วิศวกรสุขาภิบาล	นายวิชาญย์ สมศักดิ์ ส-สถ 2778 11/203 หมู่ที่ 2 ต.จางหวัดวัน ต.บางช้าง อ.เมือง จ.นนทบุรี
วิศวกรเครื่องกล	นายวิชาญย์ สมศักดิ์ ส-สถ 2778 91/195 ต.ราชพฤกษ์ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
ชื่ออาคาร	อาคาร I , J
แบบแสดง	ระยะ Set Back อาคาร
วันที่ 8 ส.ค. 2564	แบบแผนที่
PV. draw รวม 54	แผ่น

รูปที่ 2.6-2 ระยะ 2 เท่า ของระยะรابتัดจากแนวอาคาร I ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะประโยชน์



รูปที่ 2.6-3 ระยะ 2 เท่า ของระยะราบวัดจากแนวอาคาร J ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะประโยชน์

<div> <div></div> <div> <p>ที่ปรึกษา : บจก. วิศวกรรมโยธา</p> <p>แลนด์ เอนจิเนียริง</p> <p>เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยวิภาวดี 5</p> <p>แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10220</p> </div> </div>	
ชื่อโครงการ	โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)
เจ้าของโครงการ	บริษัท ณ บางรัก จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	
เจ้าของโครงการ	นางสุทธิภา อัครกมลกุล
นายชาญชัย อัครกมลกุล	
แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	
<ul style="list-style-type: none"> <li>-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</li> <li>-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</li> <li>-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</li> <li>-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</li> <li>-อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</li> <li>-อาคาร F1-F5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)</li> <li>-อาคาร G1-G5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)</li> <li>-อาคาร K (อาคารที่พัก 2 ชั้น)</li> <li>-อาคาร I (อาคารที่พักชั้นเดียว)</li> <li>-อาคาร J (อาคารที่พักชั้นเดียว)</li> <li>-อาคาร K (อาคารที่พัก 2 ชั้น)</li> </ul>	
สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง	หมู่ที่ 5 ต.ท่าใหม่ อ.บ้านนาใหญ่ จ.สุราษฎร์ธานี
Inspector Engineer	
สถาปนิก	นายวิชาญ สอนักสิทธิ์ ส-สถ 2778 8/108 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ
วิศวกรโครงสร้าง	นายวิชาญ สอนักสิทธิ์ สย.6003 101/64 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ
วิศวกรไฟฟ้า	นายวิชาญ สอนักสิทธิ์ สย.6003 101/64 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ
วิศวกรสุขาภิบาล	นายวิชาญ สอนักสิทธิ์ สย.6003 101/64 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ
วิศวกรเครื่องกล	นายวิชาญ สอนักสิทธิ์ สย.6003 101/64 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ
ชื่ออาคาร	อาคาร I , J
แบบแสดง	ระยะ Set Back อาคาร
วันที่ 8 ส.ค. 2564	แบบแผ่นที่
PV. draw รวม 54	แผ่น



อาคาร K

มาตราส่วน 1:125

รูปที่ 2.6-4 ระยะ 2 เท่า ของระยะรวบวัดจากแนวอาคาร K ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะประโยชน์



ที่ปรึกษา : บจก. วิศวกรรมโยธา  
 แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง  
 เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5  
 แขวงอินทรี เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร 10220

ชื่อโครงการ  
 โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน  
 (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)

เจ้าของโครงการ  
 บริษัท ภู บำรุงฯ จำกัด  
 ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงบัว  
 อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เจ้าของโครงการ  
 นางสุทธิดา อัครกมล  
 นายชาญชัย อัครกมล

แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
 -อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร F1-F5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร G1-G5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร K (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร L (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร J (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร K (อาคารที่พักชั้นเดียว)

สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง  
 หมู่ที่ 5 ต.หนองปรือใหญ่  
 อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี

Inspector Engineer

สถาปนิก  
 นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
 อ/108 ต.บางเมือง  
 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรโครงสร้าง  
 นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
 อ/108 ต.บางเมือง  
 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรไฟฟ้า  
 นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
 อ/108 ต.บางเมือง  
 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรสุขาภิบาล  
 นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
 อ/108 ต.บางเมือง  
 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรเครื่องกล  
 นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
 อ/108 ต.บางเมือง  
 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ชื่ออาคาร:

อาคาร K

แบบแสดง

ระยะ Set Back อาคาร

วันที่ 8 ส.ค. 2564

PV. draw รวม 54 แผ่น

## 2.7 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

โครงการโรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KHO PHANGAN) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 เล่ม 122 ตอนที่ 52 ก ประกาศราชกิจจานุเบกษา 2 กรกฎาคม พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 เล่ม 138 ตอนที่ 16 ก ประกาศราชกิจจานุเบกษา 4 มีนาคม พ.ศ.2564

ข้อ 3 อาคารประเภท และลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้

(1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงแรม หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาลาพักผ่อน พิพิธภัณฑ์สถาน และสถานีสขนส่งมวลชน

(2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน

(3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็กผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา

(4) อาคารที่การของส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย

(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดหรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่

(6) อาคารพาณิชย์กรรมหรืออาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป

(7) สถานบริการน้ำมัน สถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตาม “ข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 6 ข้อ 7 ข้อ 8 ข้อ 9 ข้อ 10 ข้อ 11 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 15 ข้อ 16 ข้อ 18 ข้อ 19 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 22 ข้อ 23 ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 27 และข้อ 28 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ด้วย” ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ (ฝั่งตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังรูปที่ 2.7-1)



➤ **ทางลาด** จัดให้มีทางลาดเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ทั้งหมด 4 จุด รายละเอียด ดังนี้ (แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังรูปที่ 2.7-2)

- **จุดที่ 1** อยู่บริเวณทางเข้าอาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) มีความกว้าง 1 เมตร และยาว 4.50 เมตร โดยมีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาว 3 เมตร

- **จุดที่ 2** อยู่บริเวณทางเข้าอาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) มีความกว้าง 1 เมตร และยาว 4.50 เมตร โดยมีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาว 3 เมตร

- **จุดที่ 3** อยู่บริเวณทางเข้าอาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น) มีความกว้าง 1.20 เมตร และยาว 5.60 เมตร โดยมีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาว 1.50 เมตร

- **จุดที่ 4** อยู่บริเวณสระว่ายน้ำ 2 มีความกว้าง 1.50 เมตร และยาว 6 เมตร โดยมีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาว 3 เมตร

➤ **ลิฟต์สำหรับผู้พิการ** โครงการจัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้ร่วมกับบุคคลทั่วไปได้ จำนวน 4 ตัว อยู่บริเวณอาคาร A-D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) อาคารละ 1 ตัว โดยออกแบบให้ลิฟต์กว้าง 1.78 เมตร และยาว 1.49 เมตร และสูง 2.30 เมตร มีช่องประตูลิฟต์กว้าง 0.90 เมตร มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ และมีระบบที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา สามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้บริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก พร้อมมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ (แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังรูปที่ 2.7-3)

➤ **บันไดสำหรับผู้พิการ** จัดให้มีบันไดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้ได้ภายในอาคาร (บันไดหลัก) เฉพาะอาคาร A-D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) สามารถใช้ร่วมกับบุคคลทั่วไปได้ โดยบันไดมีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร (แบบขยายบันไดหลักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังรูปที่ 2.7-4)

➤ **ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ** จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน โดยจัดไว้บริเวณใกล้อาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น) มีขนาดกว้าง 2.40 เมตร ยาว 6 เมตร และที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ (แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังรูปที่ 2.7-5)

➤ **ห้องน้ำผู้พิการ** จัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณอาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว) จำนวน 1 ห้อง ใกล้กับห้องน้ำรวม ซึ่งมีพื้นที่ว่างภายในเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ประตูของห้องส้วมเป็นแบบบานเลื่อน มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้ง และประตูห้องน้ำสำหรับผู้พิการจะเป็นประตูแบบบานเลื่อน มีความกว้างสุทธิ 1 เมตร (แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังรูปที่ 2.7-6)

➤ **ห้องพักรับผู้พัก** โครงการได้จัดให้มีห้องพักรับผู้พัก ทูพพลภาพ และคนชรา จำนวน 19 ห้อง ซึ่งออกแบบให้ผู้พัก หรือทูพพลภาพ และคนชรา สามารถเข้าพักอย่างสะดวกและปลอดภัย รายละเอียดดังนี้ (แบบขยายห้องพักรับผู้พักหรือทูพพลภาพและคนชรา ดังรูปที่ 2.7-7 ถึงรูปที่ 2.7-9)

- **อาคาร A** (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พัก หรือทูพพลภาพ และคนชรา อยู่บริเวณใกล้บันไดหลัก จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมทั้งหมด 4 ห้อง
- **อาคาร B** (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พัก หรือทูพพลภาพ และคนชรา อยู่บริเวณใกล้บันไดหลัก จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมทั้งหมด 4 ห้อง
- **อาคาร C** (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พัก หรือทูพพลภาพ และคนชรา อยู่บริเวณใกล้บันไดหลัก จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมทั้งหมด 4 ห้อง
- **อาคาร D** (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พัก หรือทูพพลภาพ และคนชรา อยู่บริเวณใกล้บันไดหลัก จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมทั้งหมด 4 ห้อง
- **อาคาร E** (อาคารห้องพัก 1.5 ชั้น) จัดให้มีห้องพักผู้พัก จำนวน 1 ห้อง
- **อาคาร F1-F5** (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) จัดให้มีห้องพักผู้พัก จำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณอาคาร F5
- **อาคาร G1-G5** (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) จัดให้มีห้องพักผู้พัก จำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณอาคาร G5

สำหรับการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 รายละเอียดดังตารางที่ 2.7-1

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p>ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ ในบริเวณที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไป</p> <p>(1) โรงพยาบาล สถานพยาบาล ศูนย์บริการสาธารณสุข สถานีอนามัย อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย สถานศึกษา หอสมุดและพิพิธภัณฑ์สถานของรัฐ สถานีขนส่งมวลชน เช่น ท่าอากาศยาน สถานีรถไฟ สถานีรถ ท่าเทียบเรือที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 300 ตารางเมตร</p> <p>(2) สำนักงาน โรงแรม หอประชุม สนามกีฬา ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้าประเภทต่าง ๆ ที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตร</p>	<p><b>ข้อ 3</b> ให้ยกเลิกความในข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p><b>“ข้อ 3”</b> อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงแรม หอประชุม <b>โรงแรม</b> สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑ์สถาน และสถานีขนส่งมวลชน</p> <p>(2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน</p> <p>(3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็กผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา</p> <p>(4) อาคารที่การของส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย</p> <p>(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดหรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่</p> <p>(6) อาคารพาณิชยกรรมหรืออาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป</p>	<p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564</p>

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
	(7) สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานี บริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	
หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	-	จัดให้ป้ายมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้อใน บริเวณที่ออกแบบไว้เพื่อรองรับความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พร้อมติดป้ายเครื่องหมายแสดงเส้นทางไปสู่สิ่ง อำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพและคนชรา ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนในเวลากลางวัน และกลางคืน สัมผัส และรับรู้ได้ โดยติดอยู่สูงจากพื้น 2 เมตร เช่น บริเวณที่จอดรถ และห้องน้ำที่โครงการได้
ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือ ตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	-	ออกแบบไว้เพื่อรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เป็นต้น ซึ่งสัญลักษณ์ และป้าย ดังกล่าว โครงการออกแบบให้เป็นสีขาว โดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน ดังนั้น จึงเป็นไปตาม กฎกระทรวงดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน	ข้อ 5 ให้ยกเลิกความในข้อ 6 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. ๒๕๔๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน  “ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้”	
<b>หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์</b> ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคารหรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคารหรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันเกิน 20 มิลลิเมตร ให้มีทางลาดหรือลิฟต์ระหว่างพื้นที่ต่างระดับกันแต่ถ้ามีความต่างระดับกันไม่เกิน 20 มิลลิเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันไม่เกิน 45 องศา	ข้อ 6 ให้ยกเลิกความในข้อ 7 และข้อ 8 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน  “ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีความต่างระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2”	โครงการจัดให้มี <b>ทางลาด</b> เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ทั้งหมด 4 จุด รายละเอียด ดังนี้ - <b>จุดที่ 1</b> อยู่บริเวณทางเข้าอาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) มีความกว้าง 1 เมตร และยาว 4.50 เมตร โดยมีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาว 3 เมตร - <b>จุดที่ 2</b> อยู่บริเวณทางเข้าอาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) มีความกว้าง 1 เมตร และยาว 4.50 เมตร โดยมีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาว 3 เมตร - <b>จุดที่ 3</b> อยู่บริเวณทางเข้าอาคาร H
ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น (2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่กับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด	ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น (2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่กับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด	

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p>(3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดมีความยาวของทุกช่วงรวมกันตั้งแต่ 6,000 มิลลิเมตร ขึ้นไปต้องมี ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(5) ทางลาดต้องมีความลาดชันไม่เกิน 1:12 และมีความยาวช่วงละไม่ เกิน 6,000 มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6,000 มิลลิเมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร คั่นระหว่างแต่ละ ช่วงของทางลาด</p> <p>(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่ น้อยกว่า 50 มิลลิเมตร และมีราวกันตก</p> <p>(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 2,500 มิลลิเมตร ขึ้นไปต้องมีราวจับทั้งสองด้านโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบมีความมั่นคงแข็งแรงไม่เป็นอันตรายในการจับ และไม่ลื่น</p> <p>(ข) มีลักษณะกลมโดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 40 มิลลิเมตร</p> <p>(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร</p> <p>(ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 50 มิลลิเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 120 มิลลิเมตร และผนัง</p>	<p>(3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ในกรณีที่ทางลาดแบบสวนทางกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(5) มีความลาดชันไม่เกิน 1:12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาว ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด</p> <p>(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับ และราวกันตก</p> <p>(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาดต้องมีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราว จับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้งราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา ที่ใช้เก้าอี้ล้อ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับมี ลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการ จับ และไม่ลื่น</p> <p>(ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่าน ศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 4 เซนติเมตร</p> <p>(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90</p>	<p>(อาคารต้อนรับ 3 ชั้น) มีความกว้าง 1.20 เมตร และยาว 5.60 เมตร โดยมีพื้นที่หน้า ทางลาดเป็นที่ยาว 1.50 เมตร</p> <p>- <b>จุดที่ 4</b> อยู่บริเวณสระว่ายน้ำ 2 มีความ กว้าง 1.50 เมตร และยาว 6 เมตร โดยมี พื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาว 3 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่งหรือหมายเลขชั้นของอาคารสำหรับผู้พิการ ทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบ ความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้น และ ทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของ อาคาร และได้ติดตั้งสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือ ทุพพลภาพและคนชรา</p>

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p>บริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ</p> <p>(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องและส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของผู้พิการทางการมองเห็น</p> <p>(ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร</p> <p>(8) มีป้ายแสดงทิศทางตำแหน่งหรือหมายเลขชั้นของอาคารที่ผู้พิการทางการมองเห็นและคนชราสามารถทราบความหมายได้ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>(9) ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p>	<p>เซนติเมตร</p> <p>(ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ</p> <p>(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่างไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น</p> <p>(ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้น และจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้</p> <p>(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่งหรือหมายเลขชั้นของอาคารที่ผู้พิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้น และทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>(9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p>	
<p><b>ข้อ 9</b> อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้น</p>	-	<p>จัดให้มี<b>ลิฟต์</b>สำหรับผู้พิการที่สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้นมีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถควบคุมได้เอง ติดตั้งไว้บริเวณอาคารห้องพัก 4 ชั้น (อาคาร A-D)</p>



ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p>ลงได้ทุกชั้นมีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถควบคุมได้เองใช้งานได้อย่างปลอดภัยและจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้ได้สะดวกให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้</p>		<p>อาคารละ 1 ตัว มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ มีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>1) ลิฟต์มีความกว้าง 1.60 เมตร และยาว 1.49 เมตร สูง 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ กว้าง 20 เมตร ยาว 80 เมตร และสูง 1.10 เมตร</p> <p>2) มีช่องประตูลิฟต์กว้าง 0.90 เมตร พร้อมมีระบบแสงป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 0.30 เมตร และยาว 0.90 เมตร ซึ่งอยู่ห่างประตูลิฟต์ 0.30 เมตร</p> <p>4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p>
<p><b>ข้อ 10</b> ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,400 มิลลิเมตร</p> <p>(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 300 มิลลิเมตร และยาว 900 มิลลิเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร</p> <p>(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ปุ่มบังคับลิฟต์และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1,200 มิลลิเมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 400 มิลลิเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้าง และยาว</p>	<p><b>ข้อ 7</b> ให้ยกเลิกความในข้อ 10 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p><b>ข้อ 10</b> ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร</p> <p>(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30</p>	

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p>น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 20 มิลลิเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง</p> <p>(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์โดยราวมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)</p> <p>(6) มีตัวเลขและเสียงบอกตำแหน่งชั้นต่างๆเมื่อลิฟต์หยุดและขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดงเพื่อให้ผู้พิการ ทางการมองเห็นและผู้พิการ ทางการได้ยินทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้ผู้พิการ ทางการได้ยินได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร</p> <p>(10) มีระบบการทำงานที่ทำให้ลิฟต์เลื่อนมาอยู่ตรงที่จอดชั้นระดับพื้นดินและประตูลิฟต์ต้องเปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ</p>	<p>เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร</p> <p>(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้าง และยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง</p> <p>(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์โดยราวมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)</p> <p>(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุดและขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้น และแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์ และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียง และแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็น และคนพิการ</p>	<p>- ปุ่มล่างสุดสูงจากพื้น 0.90 เมตร</p> <p>- ปุ่มบนสุดสูงจากพื้น 1.20 เมตร</p> <p>- มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะมีเสียงส่งสัญญาณและมีแสง</p> <p>- ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ ผิวเรียบ แข็งแรง มีลักษณะกลม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.04 เมตร สูงจากพื้น 0.80 เมตร ห่างจากผนัง 0.05 เมตร และมีความสูงจากจุดยึด 0.10 เมตร และผนังบริเวณราวจับเป็นฝั่งเรียบ</p> <p>6) มีตัวเลข เสียง และ แสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้น และแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์ และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p>

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
	<p>ทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการ ทางทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร</p> <p>(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังที่ใกล้ที่สุด และบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน และระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	<p>8) กรณีลิฟต์ขัดข้องจะมีเสียงส่งสัญญาณ และแสงไฟเตือนภัยกะพริบสีแดง เพื่อให้ผู้พิการมองเห็นและผู้พิการ ทางทางการได้ยินรับทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้ผู้พิการ ทางทางการได้ยินได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยมีความสูงจากพื้น 0.90 เมตร</p> <p>10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังที่ใกล้ที่สุด และบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>11) มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>
หมวด 3 บันได	ข้อ 8 ให้ยกเลิกความในข้อ 11 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก	

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p><b>ข้อ 11</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้อย่างน้อยชั้นละ 1 แห่ง โดยต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(2) มีชนพักทุกระยะในแนวตั้งไม่เกิน 2,000 มิลลิเมตร</p> <p>(3) มีราวบันไดทั้งสองข้างโดยให้ราวมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8</p> <p>(7)</p> <p>(4) ลูกตั้งสูงไม่เกิน 150 มิลลิเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันได เลื่อนกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 280 มิลลิเมตร และมี ขนาดสม่ำเสมอตลอดช่วงบันไดในกรณีที่ขึ้นบันไดเลื่อนกันหรือมีลูก บันไดให้มีระยะเลื่อนกันได้ไม่เกิน 20 มิลลิเมตร</p> <p>(5) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(6) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโถ่ง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงทิศทางตำแหน่งหรือหมายเลขชั้นของอาคารที่ผู้พิการ ทางการมองเห็นและคนชราสามารถทราบความหมายได้ตั้งอยู่บริเวณ ทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>	<p>ความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p><b>ข้อ 11</b> อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัด ให้มีบันไดที่มีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(2) มีชนพักทุกระยะในแนวตั้งไม่เกิน 2,000 มิลลิเมตร</p> <p>(3) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่มีพื้นที่มีความต่างระดับกัน ตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8</p> <p>(7)</p> <p>(4) ขึ้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้ง และความลึกของ ลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร</p> <p>(5) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(6) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโถ่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบ ด้านสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร</p> <p>(7) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่งหรือหมายเลขชั้นของอาคารที่ สามารถทราบความหมายได้โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของ บันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>	<p>จัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและ คนชรา สามารถใช้ได้ภายในอาคาร A-D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ซึ่งเป็นบันไดเดียวกับ บันไดหลัก มีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) บันไดมีความกว้าง 1.50 เมตร</p> <p>(2) มีชนพักทุกระยะในแนวตั้ง 1.50 เมตร</p> <p>(3) มีราวจับบันไดทั้งสองข้าง</p> <p>(4) ขึ้นบันไดแต่ละช่วงมีความสูงของลูกตั้ง และ ความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วง บันได โดยลูกตั้งสูง 0.18 เมตร และผลรวม ของลูกตั้งกับลูกนอน 0.48 เมตร</p> <p>(5) พื้นผิวบันไดใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(6) ลูกตั้งบันไดไม่เปิดเป็นช่องโถ่ง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่งหรือหมายเลข ชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของ บันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p><b>หมวด 4 ที่จอดรถ</b></p> <p><b>ข้อ 12</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วนดังนี้</p> <p>(1) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(2) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อย 2 คัน</p> <p>(3) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน ขึ้นไปให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อย 2 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับทุกๆจำนวนรถ 100 คัน ที่เพิ่มขึ้นเศษของ 100 คัน ถ้าเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน</p>	<p><b>ข้อ 9</b> ให้ยกเลิกความในข้อ 12 ข้อ 13 และข้อ 14 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p><b>ข้อ 12</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน</p> <p>(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน</p> <p>(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน</p> <p>(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน</p> <p>(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน</p> <p>(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คัน ที่เพิ่ม เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน</p>	<p>จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 10 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 9 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน โดยจัดไว้บริเวณใกล้อาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น) มีขนาดกว้าง 2.40 เมตร ยาว 6 เมตร มีพื้นผิวเรียบมีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถด้านที่ติดกับทางเดินรถ และที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ และติดตั้งมีป้ายขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 30 เซนติเมตร โดยติดอยู่สูงจากพื้น 2 เมตร ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว</p>

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุดมีลักษณะไม่ขนานกับทางเดินรถมีพื้นผิวเรียบมีระดับเสมอกันและมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถด้านที่ติดกับทางเดินรถมีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตรและยาวไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และมีป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตรติดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2,000 มิลลิเมตรในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้าง และยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	
ข้อ 14 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้ากว้างไม่น้อยกว่า 2,400 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6,000 มิลลิเมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตรตลอดความยาวของที่จอดรถโดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522* และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถโดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	
หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้	-	ทางเข้าอาคารห้องพักมีพื้นที่ต่างระดับกับทางเดิน ภายนอกอาคาร 0.05-0.10 เมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีทางลาดสำหรับเข้าห้องพักรู้ทุกห้อง

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p>(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกันไม่ลื่นไม่มีสิ่งกีดขวางหรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p> <p>(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวกและทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ</p>		
<p><b>ข้อ 16</b> ในกรณีที่มียาอาคารตามข้อ 3 หลายอาคารอยู่ภายในบริเวณเดียวกันที่มีการใช้อาคารร่วมกัน จะมีรั้วล้อมหรือไม่ก็ตาม ต้องจัดให้มีทางเดินระหว่างอาคารนั้น และจากอาคารแต่ละอาคารนั้นไปสู่ทางสาธารณะ ลานจอดรถหรืออาคารที่จอดรถ</p> <p>ทางเดินตามวรรคหนึ่งต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นทางเดินต้องเรียบ ไม่ลื่น และมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(2) หากมีท่อระบายน้ำหรือรางระบายน้ำบนพื้นต้องมีฝาปิดสนิท ถ้าฝาเป็นแบบตะแกรงหรือแบบรู ต้องมีขนาดของช่องตะแกรงหรือเส้นผ่านศูนย์กลางของรูกว้างไม่เกิน 13 มิลลิเมตร แนวร่องหรือแนวของรางจะต้องขวางกับแนวทางเดิน</p> <p>(3) ในบริเวณที่เป็นทางแยกหรือทางเลี้ยวให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส</p> <p>(4) ในกรณีที่สิ่งกีดขวางที่จำเป็นบนทางเดิน ต้องจัดให้อยู่ในแนว</p>	-	<p>ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 19 อาคาร โดยโครงการได้จัดให้มีทางเดินระหว่างอาคารทุกอาคาร และมีทางเดินจากอาคารแต่ละอาคารไปสู่ทางสาธารณะ ลานจอดรถภายในโครงการ โดยทางเดินมีลักษณะดังนี้</p> <p>(1) เป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น และมีความกว้าง 1.50 เมตร</p> <p>(2) ไม่มีท่อระบายหรือรางระบายน้ำกัน</p> <p>(3) จัดให้มีผิวต่างสัมผัสบริเวณทางเลี้ยว</p> <p>(4) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณตลอดแนวทางเดิน</p> <p>(5) ไม่มีป้ายหรือสิ่งอื่นใดขวางกั้นอยู่เหนือทางเดิน</p>



ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
เดียวกัน โดยไม่กีดขวางทางเดิน และจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสหรือมีการ กันเพื่อให้ทราบก่อนถึงสิ่งกีดขวาง และอยู่ห่างสิ่งกีดขวางไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร (5) ป้ายหรือสิ่งอื่นใดที่แขวนอยู่เหนือทางเดิน ต้องมีความสูงจากพื้น ทางเดินไม่น้อยกว่า 2,000 มิลลิเมตร (6) ในกรณีที่พื้นทางเดินกับพื้นถนนมีระดับต่างกัน ให้มีพื้นลาดที่มี ความลาดชันไม่เกิน 1:10		(6) ทางเดินมีระดับเดียวกันกับพื้นที่ถนน
<b>หมวด 6 ประตุ</b> <b>ข้อ 18</b> ประตุของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) เปิดปิดได้ง่าย (2) หากมีธรณีประตูความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 20 มิลลิเมตรและให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดเอียงไม่เกิน 45 องศา เพื่อให้เก้าอี้ล้อหรือผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราที่ใช้อุปกรณ์ช่วย เดินสามารถข้ามได้สะดวก (3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร (4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออกเมื่อเปิดออกสู่ ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่	<b>ข้อ 10</b> ให้ยกเลิกความใน (2) และ (3) ของข้อ 18 แห่งกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน <b>ข้อ 18</b> ประตุของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) เปิดปิดได้ง่าย (2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.3 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2 (3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร (4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออกเมื่อเปิดออกสู่ ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่	โครงการได้ออกแบบประตูสำหรับห้องพัก ดังนี้ - เปิดปิดได้ง่าย - ไม่มีธรณีประตู - ช่องประตูมีความกว้าง 0.90 เมตร - เป็นประตูแบบบานเปิดผลักเข้าสู่ภายใน และแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งแบบผลัก ออกสู่ภายนอกเมื่อเปิดประตูออกสู่ทางเดิน มีพื้นที่กว้าง 1.50-1.70 เมตร และยาว 4.50-4.55เมตร - อุปกรณ์เปิดปิดประตูเป็นชนิดก้านบิด สูงจาก

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p>มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้ มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตูและในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้า ให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตูราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู</p> <p>(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจกให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลักร้อยสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตุนิยหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p> <p>ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตุนิยหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p>	<p>มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้ มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตูและในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้า ให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตูราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู</p> <p>(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจกให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลักร้อยสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร</p> <p>ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตุนิยหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p>	<p>พื้น 1 เมตร</p> <p>ทั้งนี้โครงการไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง เช่น ใช้คอปประตุนิย สปริงประตุนิย เป็นต้น ที่อาจทำให้ประตุนิยหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังนั้น จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>
<p><b>ข้อ 19</b> ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช่บังคับกับประตุนิยไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ</p>	<p><b>ข้อ 19</b> ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช่บังคับกับประตุนิยไฟ และประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ</p>	

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<b>หมวด 7 ห้องส้วม</b> <b>ข้อ 20</b> อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1ห้อง ในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้	-	จัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณอาคาร I (อาคารห้องครัว ชั้นเดียว) จำนวน 1 ห้อง ใกล้กับห้องน้ำรวม รายละเอียดดังนี้
<b>ข้อ 21</b> ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอกโดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา หรือเป็นแบบบานเลื่อนและมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6 (3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอกถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น (4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทั้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น (5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่	<b>ข้อ 12</b> ให้ยกเลิกความในข้อ 21 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน <b>ข้อ 21</b> ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอกโดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วมลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6 (3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอกถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วม	(1) มีพื้นที่ว่างภายในเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร (2) ประตูบานเลื่อน มีความกว้าง 1 เมตร มีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้หน้าประตูห้องส้วม (3) พื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก (4) พื้นภายในห้องส้วม มีความลาดเอียง 1:200 เพื่อระบายน้ำ (5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบสูงจากพื้น 0.39 เมตร มีผนังหลังที่ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราที่ไม่สามารถนั่งทรงตัวได้เองใช้พิงได้ และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้ได้อย่างสะดวก

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p>ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร มีพนักพิงหลังที่ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราที่ไม่สามารถนั่งทรงตัวได้เองใช้พิงได้และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้ได้อย่างสะดวกมีด้านข้างด้านหนึ่งของโถส้วมอยู่ชิดผนังโดยมีระยะห่างวัดจากกึ่งกลางโถส้วมถึงผนังไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร ต้องมีราวจับที่ผนังส่วนด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีที่ว่างมากพอให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราที่นั่งเก้าอี้ล้อสามารถเข้าไปใช้โถส้วมได้โดยสะดวกในกรณีที่ด้านข้างของโถส้วมทั้งสองด้านอยู่ห่างจากผนังเกิน 500 มิลลิเมตร ต้องมีราวจับที่มีลักษณะตาม (7)</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัวเป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้งโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และให้ยื่นล้าออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 250 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 300 มิลลิเมตร</p> <p>(ข) ราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร ราวจับตาม (6) (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บ</p>	<p>ต้องไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัวเป็นราวจับในแนวนอน และแนวตั้งโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้าออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร</p> <p>(ข) ราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร</p> <p>ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวตั้งเมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความ</p>	<p>(6) ติดตั้งราวจับที่ผนังทั้งแนวนอน แนวตั้ง และราวจับ เพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น โดยราวดับแนวนอนสูง 0.70 เมตร และราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 0.70 เมตร</p> <p>(7) ติดตั้งราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ที่มีระบบล็อกห่างจากโถส้วม 0.15 เมตร ยาว 0.55 เมตร</p> <p>(8) ติดตั้งราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วมมีความสูงจากพื้น 0.85 เมตร</p> <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราและระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วมโดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงาน ซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและ</p>

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p>ได้ในแนวราบเมื่อทางออกให้มีระบบลิฟท์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่ายมีระยะห่างจากขอบของโถงลิฟท์ไม่น้อยกว่า 150 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 200 มิลลิเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 550 มิลลิเมตร</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วมมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร</p> <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราและระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วมโดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 750</p>	<p>ยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วมมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา สามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) ความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวตั้งทั้งสองข้างของอ่าง</p>	<p>คนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) จัดให้มีอ่างล้างมืออยู่ในห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 0.51 เมตร และไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 0.80 เมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวตั้งทั้งสองข้างของอ่างสำหรับก๊อกน้ำโครงการใช้เป็นชนิดระบบอัตโนมัติเพื่อความสะดวกต่อผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังนั้น จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 800 มิลลิเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับ เก็บได้ในแนวตั้งทั้งสองข้างของอ่าง  (ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือ ระบบอัตโนมัติ	(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือ ระบบอัตโนมัติ	
ข้อ 22 ในกรณีที่มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอยู่ ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไปและมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้อง ส้วมต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอยู่ใน ตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถเข้าถึงได้ โดยสะดวกห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่งหากได้จัดสำหรับ ผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้อง ส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ ด้วย	-	
ข้อ 23 ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มีใช้ห้องส้วมสำหรับผู้ พิการหรือทุพพลภาพและคนชราตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่าย ปัสสาวะที่มีระดับเสมอน้อยอย่างน้อย 1 ที่โดยมีราวจับในแนวนอนอยู่ ด้านบนของที่ถ่ายปัสสาวะยาวไม่น้อยกว่า 500 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,300 มิลลิเมตร และมีราวจับด้านข้างของที่ถ่ายปัสสาวะทั้งสองข้างมี ความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,000 มิลลิเมตร	ข้อ 13 ให้ยกเลิกความในข้อ 23 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน  ข้อ 23 ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มีใช้ห้องส้วมสำหรับผู้ พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่าย ปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ	



ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
ซึ่งยื่นออกมาจากผนังไม่น้อยกว่า 550 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร		
ข้อ24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ8 (7) (ก) และ (ข)	-	
<p><b>หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส</b></p> <p><b>ข้อ 25</b> อาคารตามข้อ3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสสำหรับผู้พิการทางการมองเห็นที่พื้นบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 200 มิลลิเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันไดที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าอาคารและที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วมโดยมีขนาดกว้าง 300 มิลลิเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับทางลาดบันไดหรือประตูและขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับทางลาดบันไดหรือประตูไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 350 มิลลิเมตร</p> <p>ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 600 มิลลิเมตร แต่ไม่เกินกว่า 650 มิลลิเมตร</p>	<p>ข้อ 14 ให้ยกเลิกความในข้อ 25 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้</p> <p>(1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้น และทางลงของทางลาดหรือบันไดที่พื้นด้านหน้า และด้านหลังประตูทางเข้าอาคารที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสสำหรับผู้พิการทางการมองเห็นที่พื้นบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 0.15 เมตร บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคารที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันไดหรือประตู 30</p>



ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
	<p>เซนติเมตร</p> <p>(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได</p>	<p>เซนติเมตร</p> <p>(2) จัดให้มีการติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารห้องพัก ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ และบันได</p> <p>ดังนั้น จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>
<p><b>หมวด 9 โรงแรม หอประชุม และโรงแรม</b></p> <p><b>ข้อ 27</b> อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งห้องต่อจำนวนห้องพักทุก 100 ห้อง โดยห้องพักดังกล่าวต้องมี ส่วนประกอบและมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>(2) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสงและระบบสันสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอน ในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในห้องพักทราบ และมีสวิทช์สัญญาณแสงและสวิทช์สัญญาณเสียงแจ้งภัย หรือเรียกให้ผู้ที่ยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก</p> <p>(3) มีแผนผังต่างสัมผัสของอาคารในชั้นที่มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้อีกซบเบรลล์แสดงตำแหน่งของห้องพัก</p>	<p><b>ข้อ 15</b> ให้ยกเลิกชื่อหมวด 9 โรงแรม หอประชุม และโรงแรม แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้ พิจารหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้ แทน</p> <p><b>หมวด 9 โรงแรม หอประชุม โรงแรม ศาสนสถานหรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่น</b></p> <p><b>ข้อ 27</b> อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่ง อำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรมมีลักษณะเป็นอาคาร ชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้</p> <p>(5) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีห้องพักผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 19 ห้อง รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>อาคาร A-D</u> (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) จำนวน 4 อาคาร จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ ทุกอาคารชั้นละ 1 ห้อง รวม 16 ห้อง</li> <li>- <u>อาคาร E</u> (อาคารห้องพัก 1.5 ชั้น) จำนวน 10 ห้อง จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 ห้อง</li> <li>- <u>อาคาร F1-F5 และอาคาร G1-G5</u> (อาคาร วิลล่าชั้นเดียว) จำนวน 20 ห้อง จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 ห้อง</li> </ul>

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p>บันไดหนีไฟและทิศทางไปสู่อันตรายโดยติดไว้ที่กึ่งกลางบันไดประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,700 มิลลิเมตร</p> <p>(4) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p>	<p>(6) ในกรณีที่มีห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง</p> <p>ข้อ 27/1 ห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามข้อ 27 ต้องมีส่วนประกอบและมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>(1) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสงและระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในห้องพักทราบ และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก</p> <p>(2) มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่อันตรายโดยติดไว้ที่กึ่งกลางบันไดประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.30 เมตร แต่ไม่เกิน 1.70 เมตร</p>	<p>โดยแต่ละห้องพักได้ติดตั้งสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสงและระบบสั่นสะเทือนติดตั้งไว้บริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในห้องพักทราบ และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก</p> <p>นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่อันตรายโดยติดไว้ที่กึ่งกลางบันไดประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.30 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>
<p>ข้อ 28 ห้องพักในโรงแรมที่จัดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราต้องมีที่อาบน้ำ ซึ่งเป็นแบบฝักบัวหรือแบบอ่างอาบน้ำโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ที่อาบน้ำแบบฝักบัว</p>	-	<p>ห้องน้ำภายในห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ออกแบบให้มีที่อาบน้ำ</p>

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p>(ก) มีพื้นที่ว่างขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร</p> <p>(ข) มีที่นั่งสำหรับอาบน้ำที่มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร</p> <p>(ค) มีราวจับในแนวนอนที่ด้านข้างของที่นั่งมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และมีราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนและความยาวจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร</p> <p>(2) ที่อาบน้ำแบบอ่างอาบน้ำ</p> <p>(ก) มีราวจับในแนวตั้งอยู่ห่างจากผนังด้านหัวอ่างอาบน้ำ 600 มิลลิเมตร โดยปลายด้านล่างอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร มีความยาวอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร</p> <p>(ข) มีราวจับในแนวนอนที่ปลายของราวจับในแนวตั้งและยาวไปจนจดผนังห้องอาบน้ำด้านท้ายอ่างอาบน้ำราวจับในแนวนอนและในแนวตั้งอาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้และมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)</p> <p>(3) สิ่งของเครื่องใช้หรืออุปกรณ์ภายในที่อาบน้ำให้อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร</p>		<p>แบบฝึกบัว รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>อาคาร A-D</u> แต่ละห้องมีพื้นที่ห้องน้ำกว้าง 2.60 เมตร และยาว 3.20 เมตร</li><li>- <u>อาคาร E</u> มีพื้นที่ห้องน้ำกว้าง 3.40 เมตร และยาว 4.30 เมตร</li><li>- <u>อาคาร F5 และอาคาร G5</u> มีพื้นที่ห้องน้ำกว้าง 2.70 เมตร และยาว 3.30 เมตร</li></ul> <p>โดยแต่ละห้องพักมีที่นั่งสำหรับอาบน้ำที่มีความสูงจากพื้น 0.45 เมตร พร้อมราวจับในแนวนอนที่ด้านข้างของที่นั่งมีความสูงจากพื้น 0.70 เมตร ยาว 0.70 เมตร และราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนโดยมีความยาวจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 0.60 เมตร นอกจากนี้โครงการติดตั้งราวจับบริเวณโดยรอบห้องน้ำเพื่อความสะดวกและปลอดภัยต่อการใช้งานของผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังนั้นจึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>

## โรงแรม ดรีมแลนด์ รีสอร์ท

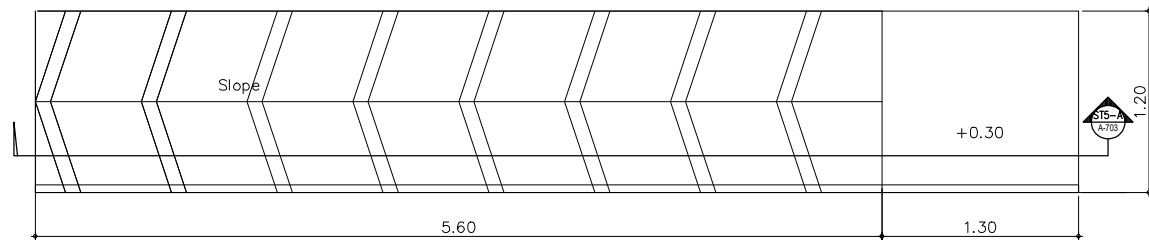


## แนวชายฝั่งทะเล

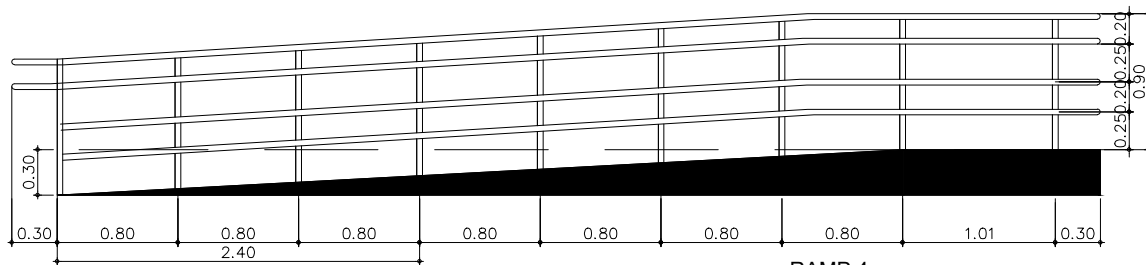
ทะเล (อ่าวต่าปานใหญ่)

รูปที่ 2.7-1 ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

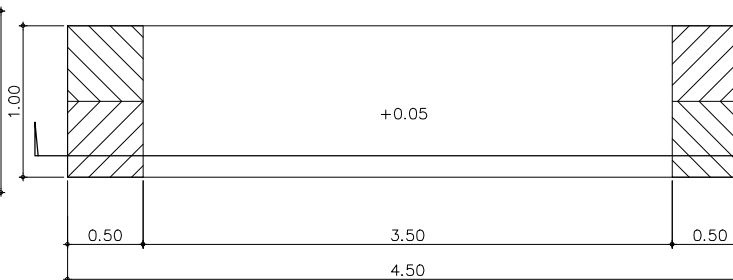
<p>ที่ปรึกษา : บจก. วิชั่นอินสเป็คเตอร์</p> <p>แอนดรูว์ เอ็ม.เจ.นิยริง</p> <p>เลขที่ 9/99 ม.3 สุขุมวิท 5</p> <p>แขวงคลองเตย เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220</p>	
<p>ชื่อโครงการ</p> <p>โรงแรม คาซา เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน</p> <p>(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>บริษัท ฌ บ้างรักษ์ จำกัด</p> <p>ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด</p> <p>อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>นางสุทธวิภา อัครกานญาณ์</p> <p>นายชาณุชัย อัครกานญาณ์</p>	
<p>แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>- อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>- อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>- อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>- อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>- อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง)</p> <p>- อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)</p> <p>- อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)</p> <p>- อาคาร H (อาคารตอม่อรับ 2 ชั้น)</p> <p>- อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว)</p> <p>- อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)</p> <p>- อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)</p>	
<p>สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>หมู่ที่ 5 ต.ทองนายปานใหญ่</p> <p>อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี</p>	
<p>Inspector Engineer</p>	
<p>สถาปนิก</p> <p>นายราชันย์ สมศักดิ์ ส-สธ 2778</p> <p>8/108 ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>นายวิฑูรย์ แสงรัตนยานต์ สย6003</p> <p>101/64 ต.ปากน้ำแขวง</p> <p>แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม</p> <p><i>(มีลายเซ็น)</i></p>	
<p>วิศวกรไฟฟ้า</p> <p>นายดำรง ตีระนเรศวร วท6583</p> <p>176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว</p> <p>เขตจตุจักร กรุงเทพฯ</p>	
<p>วิศวกรสุขาภิบาล</p> <p>นายชัยวัฒน์ รังษิกโนคร สส23</p> <p>11/203 หมู่ที่ 2 ถ.งามจวดวน ต.บางขัน</p> <p>อ.เมือง จ.นนทบุรี</p>	
<p>วิศวกรเครื่องกล</p> <p>นายสมเกียรติ สุนานุกร วท570</p> <p>91/195 ต.ราชาเทวะ</p> <p>อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>ชื่ออาคาร:</p>	
<p>แบบแสดง</p>	
วันที่	แบบแนบ
8 ส.ค. 2564	ที่
PV. draw	รวม 54 แผ่น



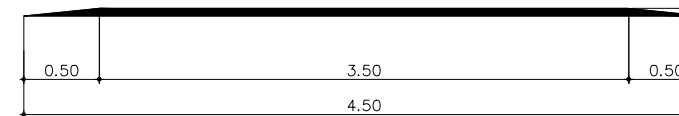
**RAMP 3**  
PLAN  
SCALE 1:50



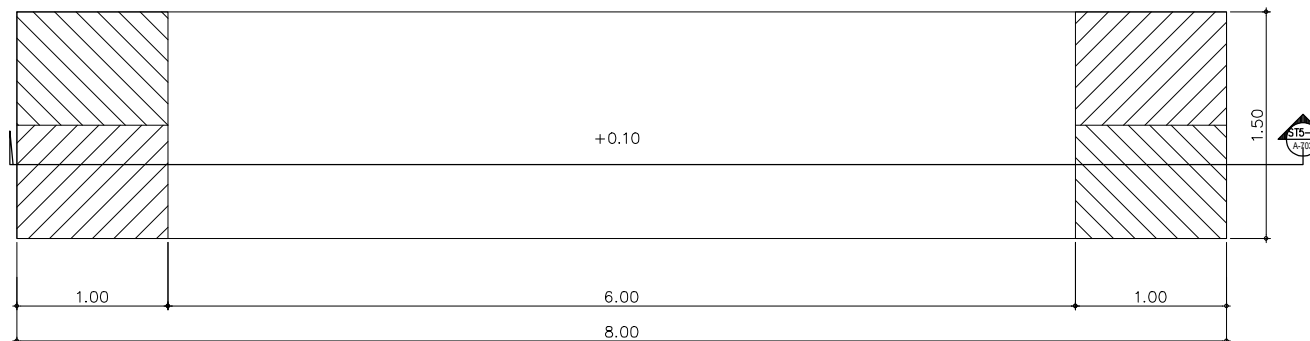
**RAMP 4**  
SECTION ST5-A  
SCALE 1:50



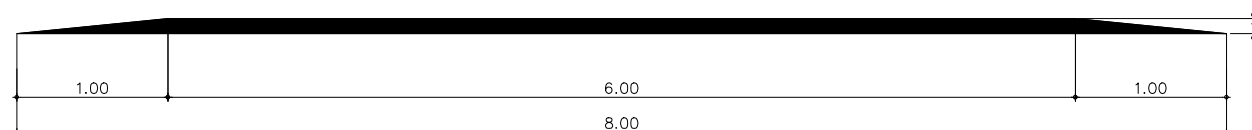
**RAMP 1,2**  
PLAN  
SCALE 1:50



**RAMP 2**  
SECTION ST5-A  
SCALE 1:50



**RAMP 3**  
PLAN  
SCALE 1:50



**RAMP 3**  
SECTION ST5-A  
SCALE 1:50

ที่ปรึกษา : บจก. วิศวกรรมโยธา  
เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5  
แขวงอินทรี เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220

ชื่อโครงการ  
โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน  
(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ณ บางรัก จำกัด  
ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด  
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เจ้าของโครงการ  
นางสุทธวิภา อัครกมลกุล  
นายชาญชัย อัครกมลกุล

แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร F1-F5 (อาคารที่พัก 5 ชั้น)  
-อาคาร G1-G5 (อาคารที่พัก 5 ชั้น)  
-อาคาร H (อาคารที่พัก 2 ชั้น)  
-อาคาร I (อาคารที่พัก 2 ชั้น)  
-อาคาร J (อาคารที่พัก 2 ชั้น)  
-อาคาร K (อาคารที่พัก 2 ชั้น)

สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง  
หมู่ที่ 5 ต.ทอนนายปานใหญ่  
อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี

Inspector Engineer

สถาปนิก  
นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
อ/108 ต.บางเมือง  
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรโครงสร้าง  
นายวิชาญ สมศักดิ์ สย.6003  
101/64 ถ.กาญจนาภิเษก  
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กทม.

วิศวกรไฟฟ้า  
นายวิชาญ สมศักดิ์ วท.583  
176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรสุขาภิบาล  
นายวิชาญ สมศักดิ์ รังสิตนคร สส.23  
11/203 หมู่ที่ 2 ถ.จางหวัดวาน ต.บางนา  
อ.เมือง จ.นนทบุรี

วิศวกรเครื่องกล  
นายวิชาญ สมศักดิ์ รังสิตนคร สส.23  
11/203 หมู่ที่ 2 ถ.จางหวัดวาน ต.บางนา  
อ.เมือง จ.นนทบุรี

ชื่ออาคาร:

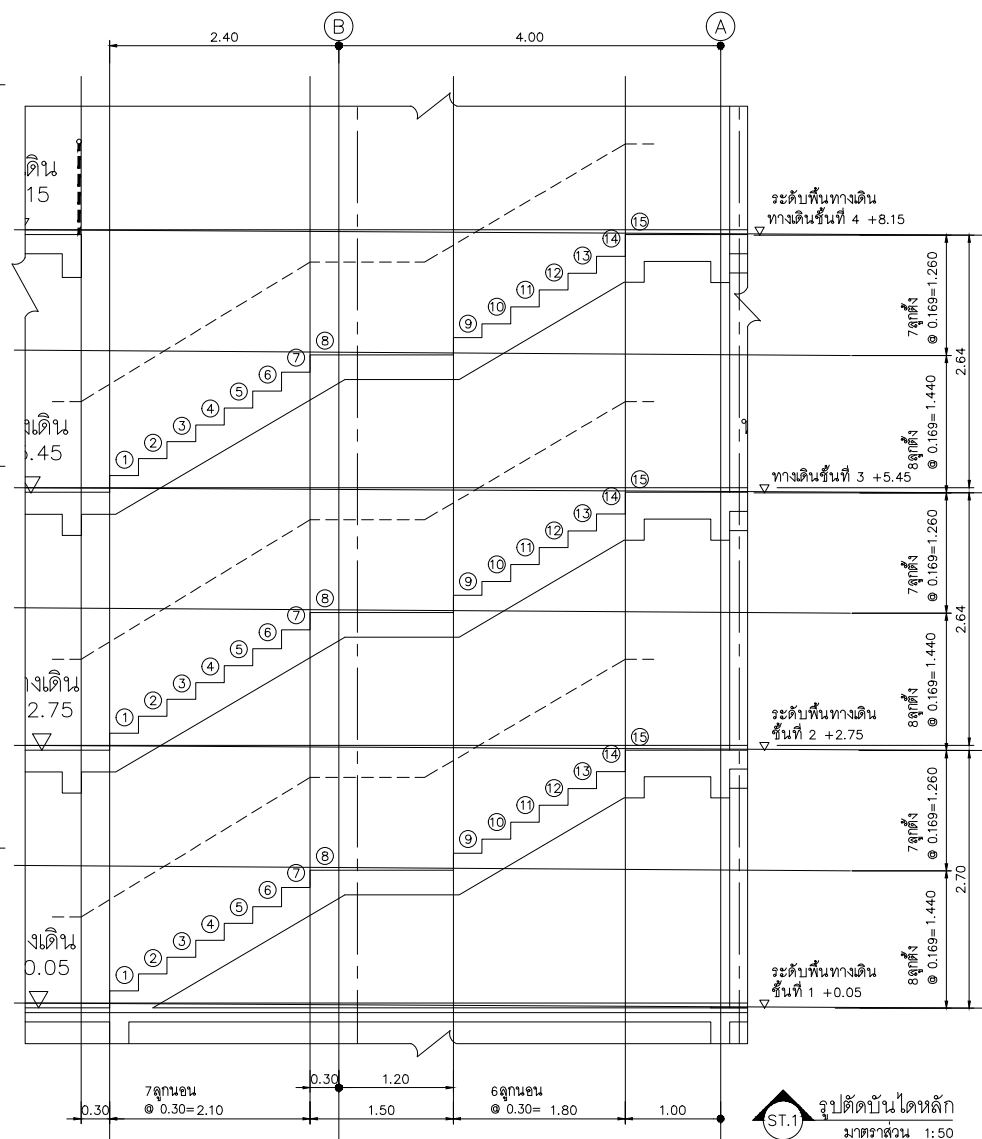
แบบแสดง

วันที่ 8 ส.ค. 2564

PV. draw 2021 54

รูปที่ 2.7-2 แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา





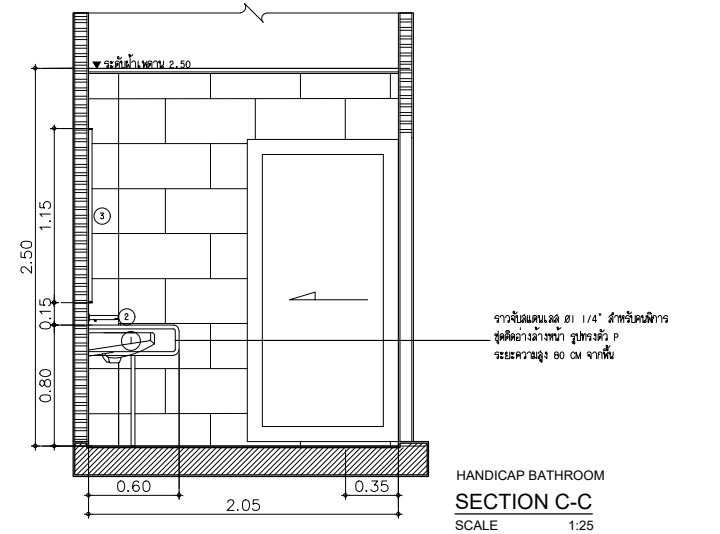
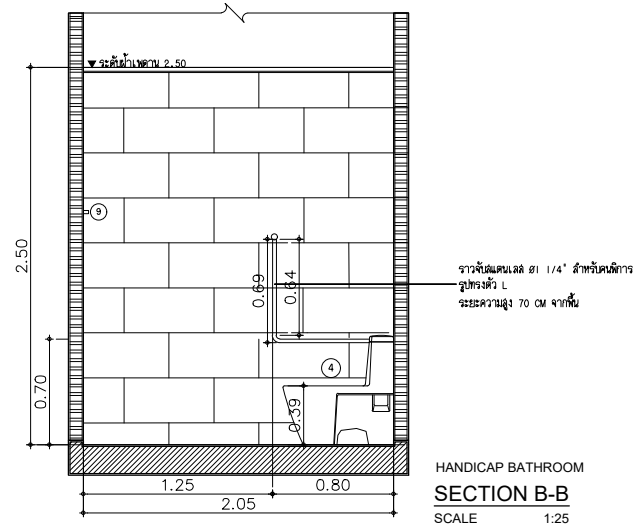
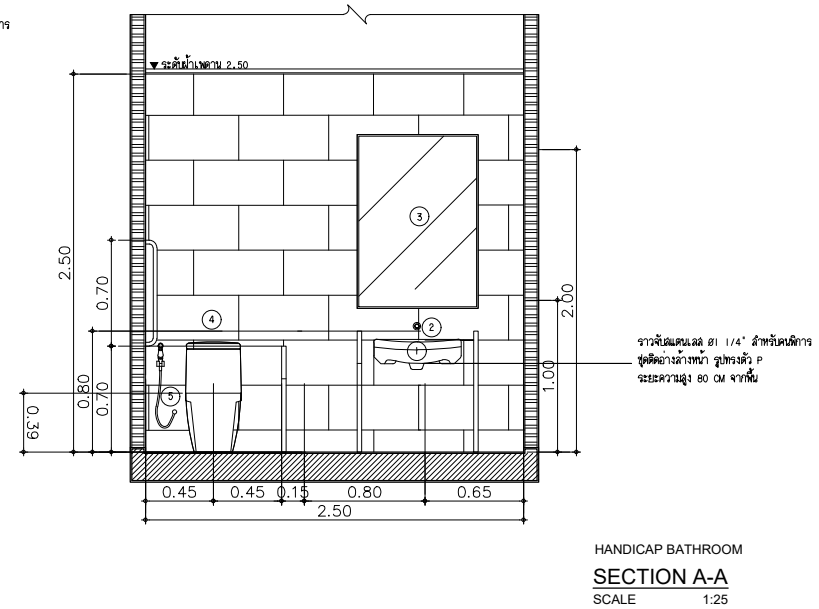
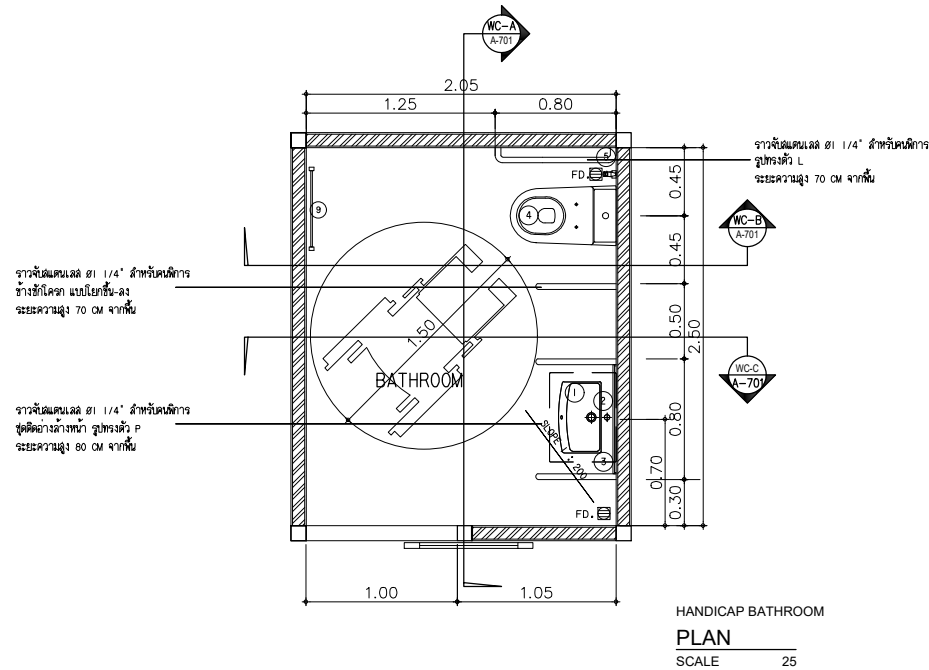
วันที่ 8 ส.ค. 2564	แบบแผนที่
PV, draw	รวม 54 แด

รูปที่ 2.7-4 แบบขยายบันไดหลักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา



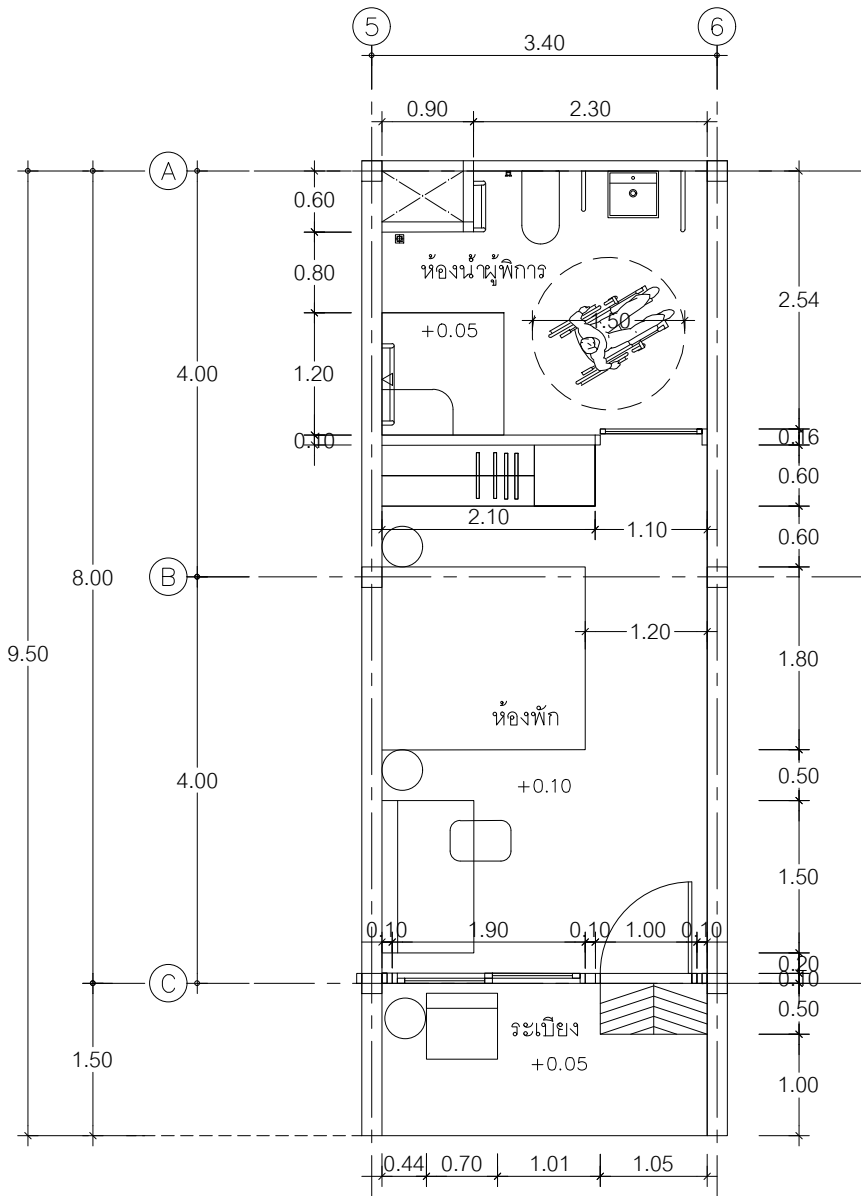






<p>ที่ปรึกษา : บจก. วิศวกรรมโยธา</p> <p>แลนด์ เอนจิเนียริง</p> <p>เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5</p> <p>แขวงขอนแก่น เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220</p>	
<p>ชื่อโครงการ</p> <p>โรงแรม คาสา เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน</p> <p>(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>บริษัท ณ บางรัก จำกัด</p> <p>ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลพะงัน</p> <p>อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>นางสุทธิภา อัครกานนท์</p> <p>นายชาญชัย อัครกานนท์</p>	
<p>แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร H (อาคารตอม่อ 2 ชั้น)</p> <p>-อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)</p>	
<p>สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>หมู่ที่ 5 ต.ท้องนาบ้านใหญ่</p> <p>อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี</p>	
<p>Inspector Engineer</p>	
<p>สถาปนิก</p> <p>นายชาญชัย สมศักดิ์ ส-สถ 2778</p> <p>8/108 ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>นายวิฑูรย์ แสงรัตนานนท์ สย.6003</p> <p>101/64 ต.กาญจนบุรี</p> <p>แขวงพระนครศรีอยุธยา เขตพระนครศรีอยุธยา</p>	
<p>วิศวกรไฟฟ้า</p> <p>นายดำรง ตีระนารถ วท.583</p> <p>176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว</p> <p>เขตจตุจักร กรุงเทพฯ</p>	
<p>วิศวกรสุขาภิบาล</p> <p>นายชัยวัฒน์ ธีรชัยโนน สส.23</p> <p>11/203 หมู่ที่ 2 ต.จางหวัดวน ต.บางขัน</p> <p>อ.เมือง จ.นนทบุรี</p>	
<p>วิศวกรเครื่องกล</p> <p>นายสมเกียรติ ฐานนาถ วท.570</p> <p>91/195 ต.ราชพฤกษ์</p> <p>อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>ชื่ออาคาร:</p>	
<p>แบบแสดง</p>	
วันที่	แบบแผนที่
8 ส.ค. 2564	
PV.	draw รวม 54 แผ่น

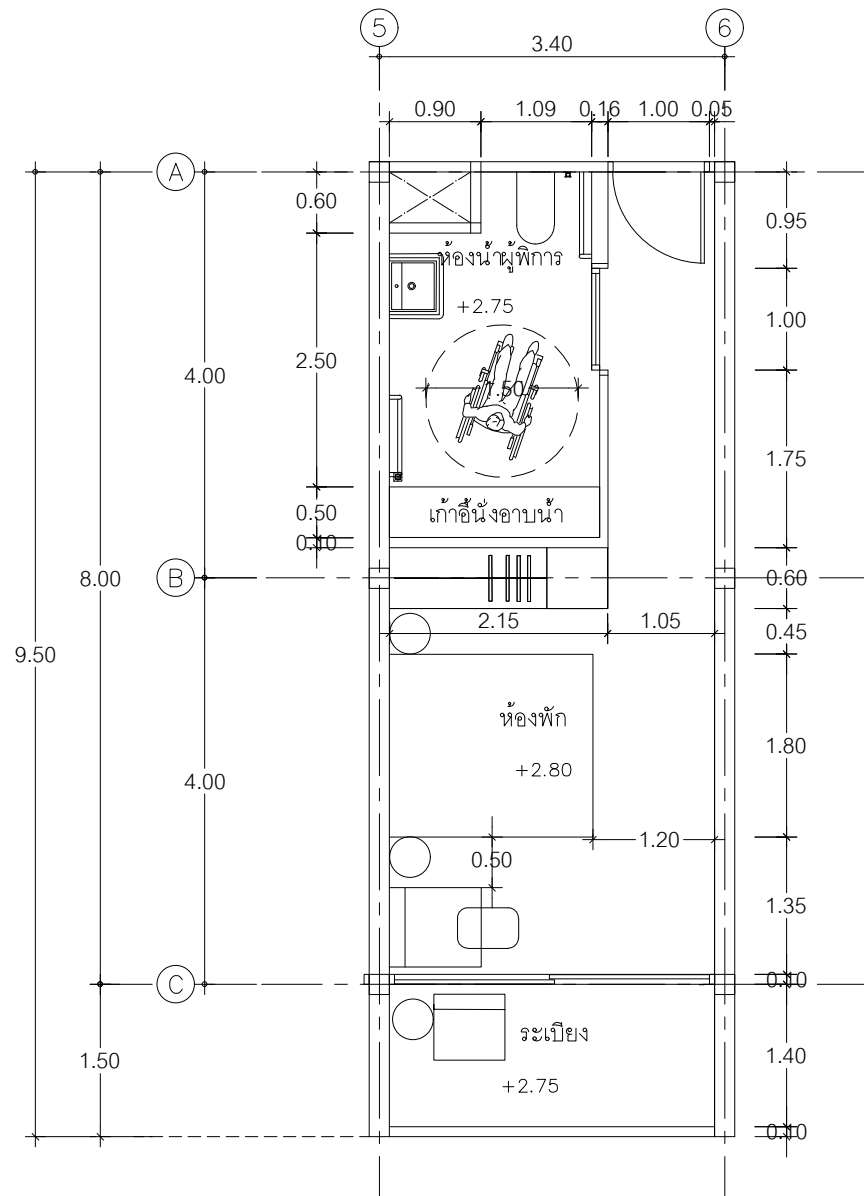
ดั่งรูปที่ 2.7-6 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา



แบบขยายห้องพักรับผู้พิการ ชั้นที่ 1 อาคาร A-D

มาตราส่วน

1: 75



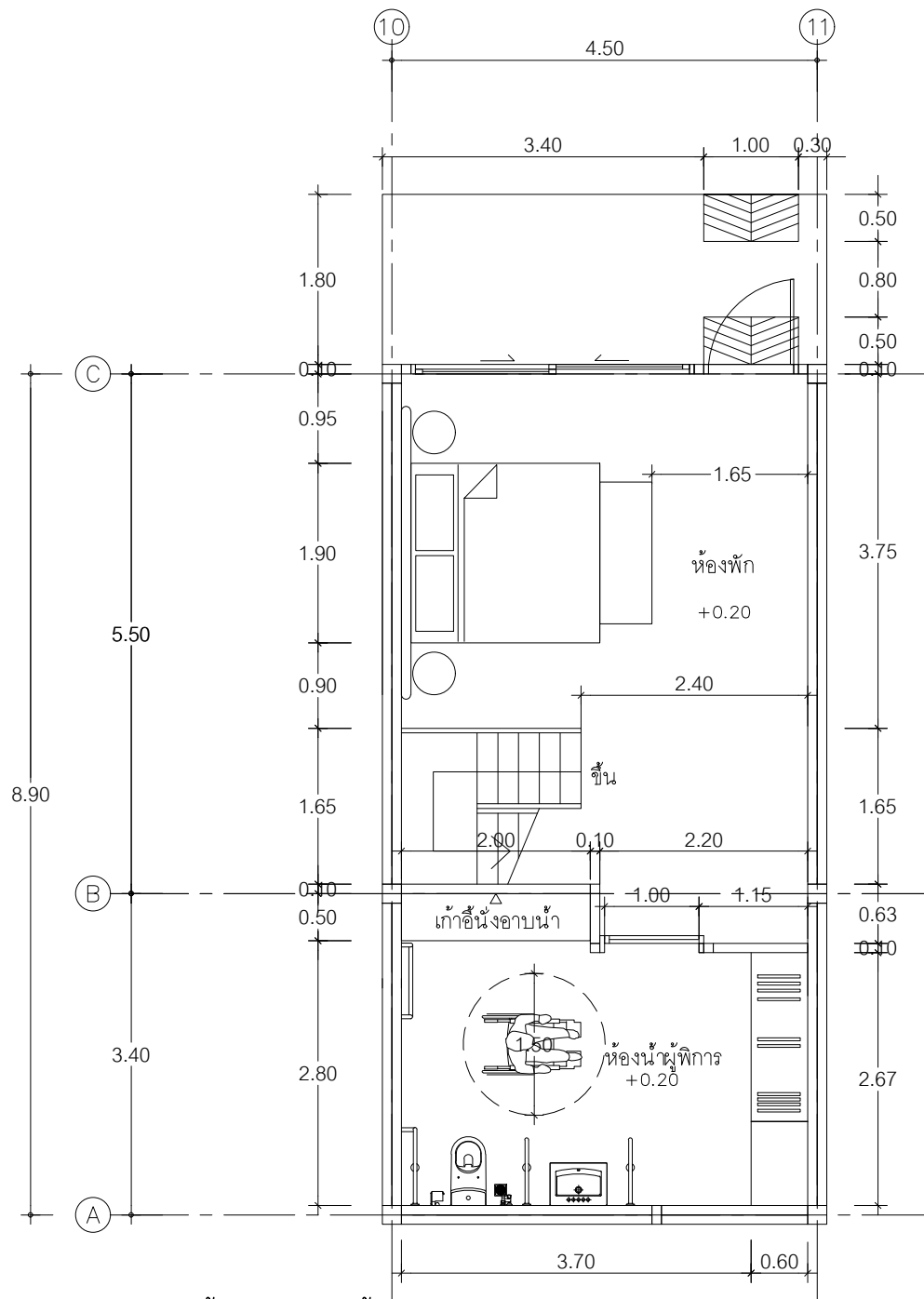
แบบขยายห้องพักรับผู้พิการ ชั้นที่ 2-4 อาคาร A-D

มาตราส่วน

1: 75

รูปที่ 2.7-7 แบบขยายห้องพักรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา อาคาร A-D

<p>ที่ปรึกษา : บจก. วิศวกรรมโยธา</p> <p>แลนด์ เอนจิเนียริง</p> <p>เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5</p> <p>แขวงขอนแก่น เขตเทศบาล 10220</p>	
<p>ชื่อโครงการ</p> <p>โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน</p> <p>(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>บริษัท ณ บางรัก จำกัด</p> <p>ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบึง</p> <p>อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>นางสุทธิดา อัครกานนท์</p> <p>นายชาญชัย อัครกานนท์</p>	
<p>แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นสูง)</p> <p>-อาคาร F1-F5 (อาคารที่พักชั้นสูง)</p> <p>-อาคาร G1-G5 (อาคารที่พักชั้นสูง)</p> <p>-อาคาร H (อาคารที่พักชั้นสูง 2 ชั้น)</p> <p>-อาคาร I (อาคารที่พักชั้นสูง)</p> <p>-อาคาร J (อาคารที่พักชั้นสูง)</p> <p>-อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)</p>	
<p>สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>หมู่ที่ 5 ต.ทอนนายบ้านใหญ่</p> <p>เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี</p>	
<p>Inspector Engineer</p>	
<p>สถาปนิก</p> <p>นายวิชาญ สอนักดี ส-สถ 2778</p> <p>อ/อศ. ๑๐๘ ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>นายวิชาญ สอนักดี สย.๑๐๐3</p> <p>๑๐๑/๖๔ ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรไฟฟ้า</p> <p>นายวิชาญ สอนักดี สย.๑๐๐3</p> <p>๑๐๑/๖๔ ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรสุขาภิบาล</p> <p>นายวิชาญ สอนักดี สย.๑๐๐3</p> <p>๑๐๑/๖๔ ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรเครื่องกล</p> <p>นายวิชาญ สอนักดี สย.๑๐๐3</p> <p>๑๐๑/๖๔ ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>ชื่ออาคาร:</p> <p>อาคาร A, B, C และ D</p>	
<p>แบบแสดง</p> <p>แบบขยายห้องพักรับผู้พิการ</p>	
<p>วันที่ 8 ส.ค. 2564</p> <p>PV. draw 54</p>	



แบบขยายห้องพักผู้พิการ ชั้นที่ 1 อาคาร E  
มาตราส่วน 1:75

รูปที่ 2.7-8 แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา อาคาร E

<p>ที่ปรึกษา : บจก. วิศวกรรมโยธา</p> <p>แลนด์ เอนจิเนียริง</p> <p>เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5</p> <p>แขวงอโศก เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220</p>	
<p>ชื่อโครงการ</p> <p>โรงแรม คาซา เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน</p> <p>(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>บริษัท ณ บางรัก จำกัด</p> <p>ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบึง</p> <p>อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>นางสุทธิดา อัครกมล</p> <p>นายชาญชัย อัครกมล</p>	
<p>แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร F1-F5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร G1-G5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร H (อาคารที่พักชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร I (อาคารที่พักชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร J (อาคารที่พักชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร K (อาคารที่พักชั้นเดียว)</p>	
<p>สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>หมู่ที่ 5 ต.ทอนนายบ้านใหญ่</p> <p>อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี</p>	
<p>Inspector Engineer</p>	
<p>สถาปนิก</p> <p>นายวิชาญ สอนักดี ส-สถ 2778</p> <p>อ/อ 108 ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>นายวิชาญ สอนักดี สย.6003</p> <p>101/64 ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรไฟฟ้า</p> <p>นายวิชาญ สอนักดี สย.583</p> <p>176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว</p> <p>เขตจตุจักร กรุงเทพฯ</p>	
<p>วิศวกรสุขาภิบาล</p> <p>นายวิชาญ สอนักดี สย.23</p> <p>11/203 หมู่ที่ 2 ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.นนทบุรี</p>	
<p>วิศวกรเครื่องกล</p> <p>นายวิชาญ สอนักดี สย.570</p> <p>91/195 ซ.ราชพฤกษ์</p> <p>อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>ชื่ออาคาร</p> <p>อาคาร E</p>	
<p>แบบแสดง</p> <p>แบบขยายห้องพักผู้พิการ</p>	
วันที่	8 ส.ค. 2564
PV.	draw รวม 54 แผ่น



## 2.8 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้ใช้บริการ/เจ้าหน้าที่/พนักงานของโครงการ

- จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน

โครงการโรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KHO PHANGAN) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน 106 ห้องพัก มีผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสูงสุดประมาณ 292 คน/วัน รายละเอียดดังนี้

- 1) ผู้ใช้บริการห้องพัก คิดจำนวน 2 คน/ห้องพัก รวมผู้ใช้บริการ จำนวน 212 คน/วัน
- 2) พนักงาน และเจ้าหน้าที่ จำนวน 80 คน/วัน (ไม่พักในโครงการ)
- 3) ผู้ใช้บริการส่วนร้านอาหาร ประมาณ 91/วัน (คิดตามจำนวนที่นั่งในร้านอาหาร โดยจะให้บริการเฉพาะผู้ใช้บริการในโครงการเท่านั้น)
- 4) ผู้ใช้บริการส่วนห้องออกกำลังกาย ประมาณ 36 คน/วัน (จากการประมาณของผู้ออกแบบ โดยจะให้บริการเฉพาะผู้ใช้บริการในโครงการเท่านั้น)
- 5) ผู้ใช้บริการส่วนห้องสปา ประมาณ 20 คน/วัน (จากการประมาณของผู้ออกแบบ โดยจะให้บริการเฉพาะผู้ใช้บริการในโครงการเท่านั้น)

- ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม รายละเอียดดังรูปที่ 2.8-1

โครงการประกอบด้วย จำนวน 106 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 7,385.70 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2 ฉบับ ได้แก่ 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการกิจการหรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 4 มกราคม 2562 เอกสารท้ายประกาศ 4 ลำดับ 30 “โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร” และ 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้ดงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 ซึ่งขยายระยะเวลาในการใช้บังคับประกาศดังกล่าวต่อไปอีก 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 เป็นต้นไป โดยข้อ 5 ย่อหน้า 2 (2) (ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือสถานที่พักตากอากาศที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน 50 เมตร ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 4 มกราคม 2562 เอกสารท้ายประกาศ 4

ขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) จากเทศบาลตำบลบ้านใต้

ขอใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)  
จากเทศบาลตำบลบ้านใต้

ขอใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) จากกรมการปกครองจังหวัดสุราษฎร์ธานี

รูปที่ 2.8-1 ขั้นตอนการขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

## 2.9 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

### 2.9.1 การใช้น้ำ

#### 1) ปริมาณน้ำใช้

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 95.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังตารางที่ 2.9.1-1

ตารางที่ 2.9.1-1 รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ

รายละเอียด	จำนวนห้องพัก (ห้อง)/ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนผู้ให้บริการ (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
<b>อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</b>				
- ห้องพัก	20 ห้อง	40 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน*	15
<b>อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</b>				
- ห้องพัก	20 ห้อง	40 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน*	15
<b>อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</b>				
- ห้องพัก	20 ห้อง	40 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน*	15
<b>อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</b>				
- ห้องพัก	16 ห้อง	32 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน*	12
<b>อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง)</b>				
- ห้องพัก	10 ห้อง	20 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน*	7.5
<b>อาคาร F1-F5 (วิลล่าชั้นเดียว)</b>				
- ห้องพัก	10 ห้อง	20 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน*	7.5
<b>อาคาร G1-G5 (วิลล่าชั้นเดียว)</b>				
- ห้องพัก	10 ห้อง	20 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน*	7.5
<b>อาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น)</b>				
- พนักงาน		20 คน	68 ลิตร/คน/วัน**	1.36
- ห้องสเปา (ให้บริการเฉพาะผู้ที่ใช้บริการภายในโครงการเท่านั้น)	-	20 คน	50 ลิตร/คน/วัน*	1
- ห้องออกกำลังกาย	-	36 คน	50 ลิตร/คน/วัน*	1.80
<b>รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น)</b>				<b>4.16</b>
<b>อาคาร I (อาคารครัวชั้นเดียว)</b>				
- ผู้ให้บริการจากห้องรับประทานอาหาร	-	91 คน	50 ลิตร/คน/วัน*	4.55

ตารางที่ 2.9.1-1 รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ

รายละเอียด	จำนวนห้องพัก (ห้อง)/ขนาด พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนผู้ใช้บริการ (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
<b>อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น )</b>				
- พนักงาน	-	60 คน	68 ลิตร/คน/วัน**	4.08
- ห้องพักรวม	14.60 ตร.ม.	-	9 ลิตร/ตารางเมตร/วัน****	0.13
<b>รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น )</b>				<b>4.12</b>
<b>สระว่ายน้ำ</b>				
- น้ำเติมสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1	278.25 ตร.ม.	-	5.70 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน****	1.59
- น้ำเติมสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 2	137.65 ตร.ม.	-	5.70 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน****	0.78
- สระว่ายน้ำเด็ก	19.65 ตร.ม.	-	5.70 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน****	0.11
- สระว่ายน้ำอาคาร G1-G5 จำนวน 10 สระ	12 ตร.ม./สระ*	-	5.70 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน****	0.68
<b>รวมปริมาณน้ำใช้สระว่ายน้ำ</b>				<b>3.16</b>
<b>รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ</b>				<b>95.49</b>

หมายเหตุ : \* แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน  
ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

\*\* ปริมาณน้ำใช้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คำนวณโดยใช้อัตรา 68 ลิตร/คน/วัน คิดการใช้น้ำ ประกอบด้วย น้ำอาบ  
ห้องส้วม ประอาหาร และน้ำดื่ม (เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 39)

\*\*\* เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีเกณฑ์การคิดปริมาณน้ำใช้สำหรับการล้างห้องพักพักรวม ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงอ้างอิงจาก  
เกณฑ์อัตราการใช้น้ำประปาของสถานที่สาธารณะทั่วไปจากกิจกรรมการล้างถนนมาใช้ในการคิดซึ่งมีอัตราเท่ากับ 3 ลิตร/  
ตารางเมตร/วัน (ที่มา: เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2536) แต่เนื่องจากห้องพักพักรวมมีความสกปรก  
มากกว่าพื้นถนนและต้องล้างทำความสะอาดมากกว่าหนึ่งครั้ง ดังนั้น จึงคิดอัตราน้ำใช้เป็น 3 เท่า

\*\*\*\* อัตราการระเหยของน้ำ ดิเรก ทองอร่าม, วิทยา ตั้งก่อสกุล นาวิ และจิระชัย อิทธิสุนทร-นันทกิจ การออกแบบและ  
เทคโนโลยีการให้น้ำแก๊พซ์, พิมพ์ครั้งที่ 2 พ.ศ.2545 หน้า 81

ที่มา : บริษัท ณ บางรัก จำกัด, พฤศจิกายน 2565



## 2) แหล่งน้ำใช้ และระบบน้ำใช้ในโครงการ

### ● แหล่งน้ำใช้หลัก

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะพะงัน (สำเนาหนังสือยืนยันการให้บริการน้ำประปา ดังภาคผนวก 3)

### ● ระบบน้ำใช้ในโครงการ

สำหรับระบบน้ำใช้ในโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะพะงัน ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าสู่ท่อรับน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี ปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งอยู่ใต้อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) บริเวณห้องแม่บ้านและห้องเก็บของ หลังจากนั้นจะส่งจ่ายน้ำโดยปั๊ม (BOOSTER PUMP) จำนวน 3 เครื่อง (ใช้ 2 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไป (ผังระบบน้ำใช้ภายในโครงการ ตำแหน่งบ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดี ดังรูปที่ 2.9.1-1 แบบขยายบ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดี ดังรูปที่ 2.9.1-2 และไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.1-3)

### ● การสำรองน้ำใช้ในโครงการและแหล่งน้ำใช้สำรอง

สำหรับแหล่งน้ำใช้สำรองในกรณีฉุกเฉินหรือในช่วงหน้าแล้งซึ่งอาจประสบปัญหาปริมาณน้ำประปาไม่เพียงพอโครงการจะซื้อน้ำดิบจากเอกชนที่จำหน่ายในพื้นที่ตำบลทองนายปาน และพื้นที่ใกล้เคียง โดยจัดให้มีท่อรับน้ำจากรถบรรทุกเอกชน ต่อเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งอยู่ใต้อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น) บริเวณห้องงานระบบไฟฟ้า โดยน้ำดิบจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดีปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (บ่อเดียวกับน้ำประปา) ซึ่งอยู่ใต้อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) บริเวณห้องแม่บ้าน หลังจากนั้นจะส่งจ่ายน้ำโดยปั๊ม (BOOSTER PUMP) จำนวน 3 เครื่อง (ใช้ 2 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป รวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการ 300 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3.14 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ

### ● ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

สำหรับระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการเป็นระบบที่ใช้สำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบจากแหล่งน้ำผิวดิน สามารถปรับปรุงน้ำบาดาลและน้ำดิบที่ซื้อจากเอกชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีส่วนประกอบหลัก ดังนี้

1) ถังกรองทราย (Sand Filter) เป็นเครื่องกรองที่ภายในบรรจุด้วย ทรายเป็นชั้นๆ ตั้งแต่ขนาดเล็กลงมาใหญ่ วัตถุประสงค์เพื่อกรองความขุ่น และสารแขวนลอยในน้ำ เมื่อกรองไปได้สักระยะหนึ่ง (ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ) จะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรอง เพื่อพาสิ่งสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรอง หลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม

2) **ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter)** เป็นเครื่องกรองทรงกระบอกแนวตั้งที่ภายในบรรจุด้วย สารกรองคาร์บอน (Carbon) ที่อยู่ชั้นบน และกรวดคัดขนาด รองพื้นเป็นชั้นๆ ตั้งแต่ขนาดเล็กลงมาใหญ่ วัตถุประสงค์เพื่อกรองความขุ่น สารแขวนลอย สารอินทรีย์ กลิ่น คลอรีน และสีในน้ำ เมื่อกรองไปได้สักระยะหนึ่ง (ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ) จะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรอง เพื่อพาสังสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรอง หลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม

3) **ถังกำจัดเรซิน (RASIN FILTER)** เป็นระบบผลิตน้ำอ่อนด้วยสารกรองเรซิน (Ion Exchange Resin) มีคุณสมบัติใช้สำหรับกรองความกระด้างออกจากน้ำ เช่น หินปูน แคลเซียม และแมกนีเซียม ซึ่งเป็นสาเหตุของตะกอนที่จับตัวอยู่ในอุปกรณ์แลกเปลี่ยนความร้อน ช่วยทำให้น้ำที่มีความกระด้างเป็นน้ำอ่อน ซึ่งเป็นการกำจัดต้นเหตุของตะกอนออกโดยตรง ภายในจะมีสารกรอง Resin อยู่ภายในและล้างคืนรูปสารกรองด้วยน้ำเกลือ

(ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.1-4)

#### การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

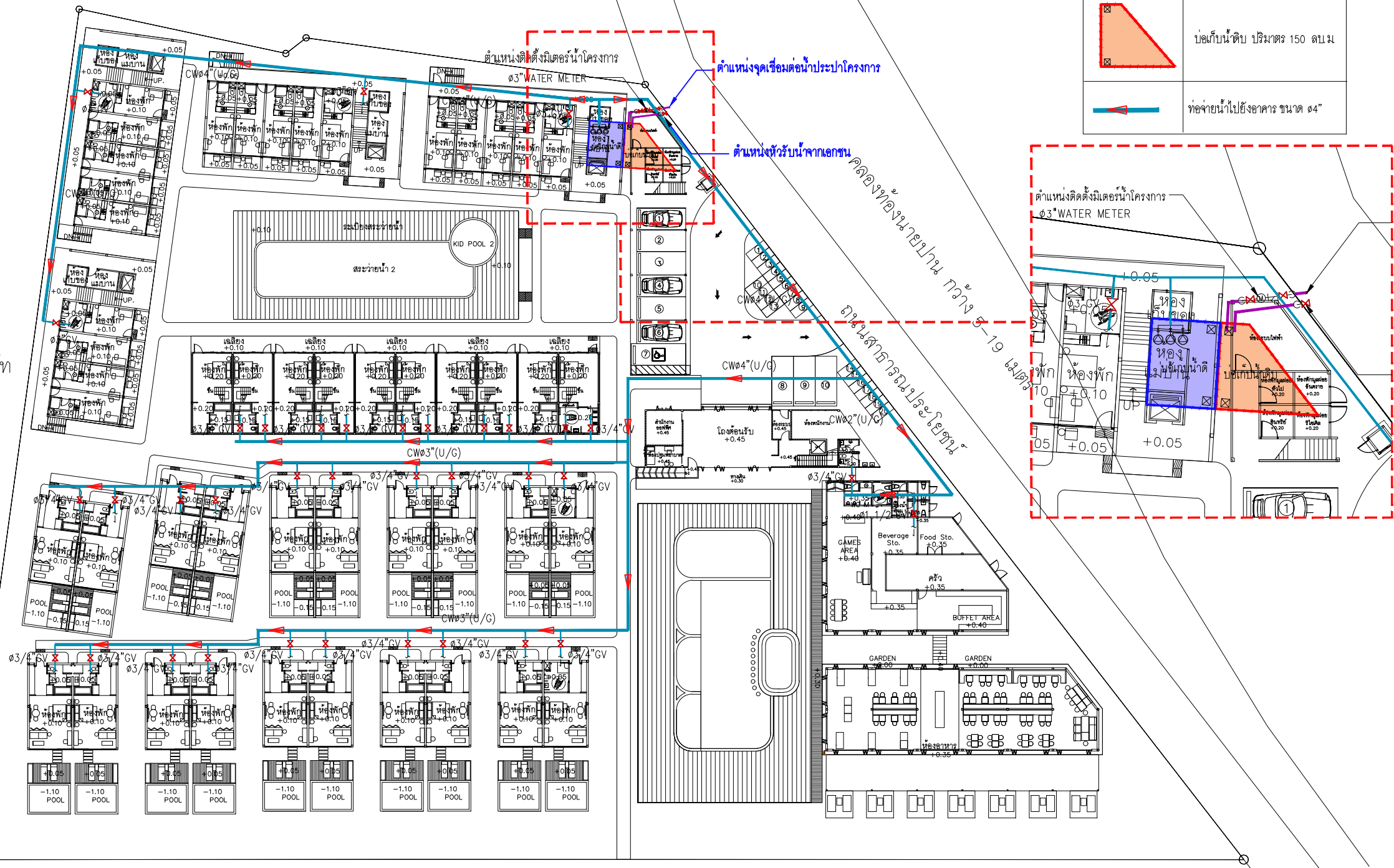
- 1) ก่อนรับมอบอุปกรณ์ ให้ผู้จำหน่ายทำการ commissioning ระบบและทำการอบรมให้ความรู้ด้านการใช้งานและการบำรุงรักษาแก่พนักงานโครงการ
- 2) ดำเนินการตามคู่มือและคำแนะนำการใช้งานจากผู้จำหน่าย
- 3) จัดเตรียมชุดทดสอบน้ำเบื้องต้น (Water Test Kit) เพื่อการสุ่มตรวจคุณภาพน้ำจากเครื่องกรองที่หน้างาน
- 4) จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพในห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรอง ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำของการประปาภูมิภาคทุก 3 เดือน หรือตามต้องการ
- 5) จัดซื้อน้ำดิบจากแหล่งที่มีคุณภาพเพื่อไม่ได้เป็นภาระของชุดกรองน้ำมากเกินไป
- 6) ให้ทำการตรวจสอบชุดกรองรายวัน ได้แก่ การรั่วซึม แรงดันในระบบจากเกจวัดความดัน และ visual inspection ในส่วนอื่นๆ ก่อนทำการเดินระบบ
- 7) ทำการล้างย้อน (backwash) ทุกกระยะ 10-15 วัน ในกรณีที่ระบบกรองแบบ manual โดยการดูแรงดันจากเกจวัดความดันควบคู่ไปด้วย ถ้าแรงดันต่ำกว่า 7 psi แสดงว่าชุดกรองเริ่มมีการอุดตันทำให้เกิดแรงดันสูญเสีย ถ้าเป็นระบบอัตโนมัติ ระบบจะทำการล้างย้อนเมื่อค่าแรงดันในระบบลดลงถึงค่าที่ตั้งไว้
- 8) นำสารกรองจำพวกหินทรายออกมาล้าง ทุก 6 เดือน โดยการล้างน้ำสะอาด และขัดถู หากพบว่าทรายกรองมีคราบเมื่อสีดำ และจับเป็นก้อนแสดงว่าทรายกรองหมดสภาพให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่
- 9) ให้ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่องสูบน้ำต่างๆ และเครื่องสูบน้ำดีสการเคมี ว่ามีการรั่วซึมตามSeal ต่างๆหรือไม่ ถ้าพบให้ทำการเปลี่ยน
- 10) ตรวจสอบแผงควบคุมทางไฟฟ้า Controller ดูอ่านค่าของโวลต์ และกระแสแอมป์ว่ามีความผิดปกติ หรือไม่ ถ้าพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- 11) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงใหญ่เป็นประจำทุกปี

- **การป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน**

สำหรับการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดินหรือการรั่วซึม หรือกักต่อน้ำจากผนัง และพื้นของบ่อเก็บน้ำใต้ดิน วิศวกรได้ออกแบบให้มีการใช้วัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) ชนิดที่ปราศจากการปนเปื้อนของสารพิษสู่น้ำ (Nontoxic) เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้น้ำ โดยวัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) เป็นชนิด Waterproof Cement ด้วย Cement Base เป็นวัสดุกันซึมคล้ายซีเมนต์ และส่วนของเหลวประเภทผสมเสร็จ จากโรงงาน (Acrylic Co-Polymer) มีคุณสมบัติเมื่อแข็งตัวแล้ว จะไม่เห็นรอยต่อที่เกิดจากการทาสารกันซึมแทรกเข้าในช่องว่างเล็กๆ ที่ผิวคอนกรีตได้หรือรอยตามด จะคงสภาพอยู่ถาวรเหมือนเป็นเนื้อเดียวกับคอนกรีต และไม่เป็นพิษ

โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทองนายปาน

โรงแรม  
ดรีมแลนด์ รีสอร์ท

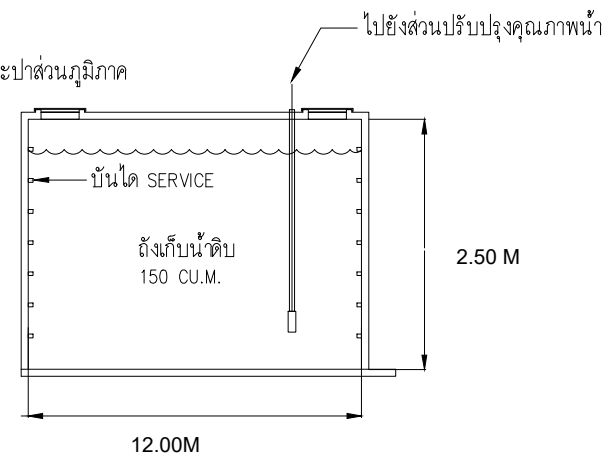
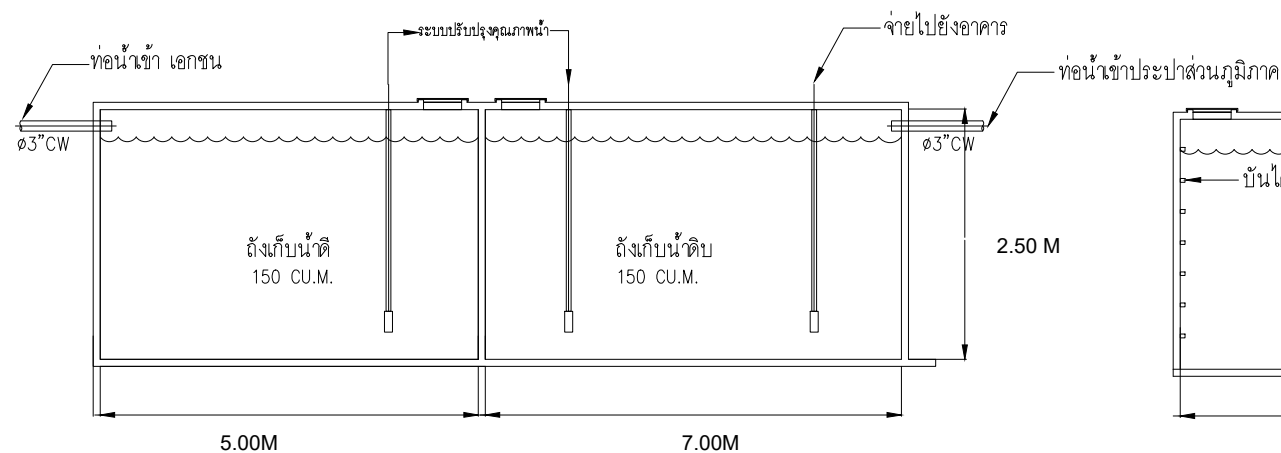
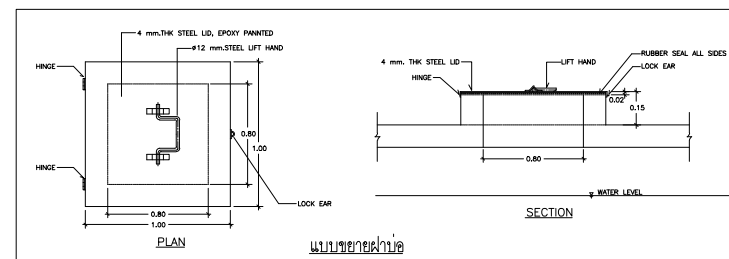
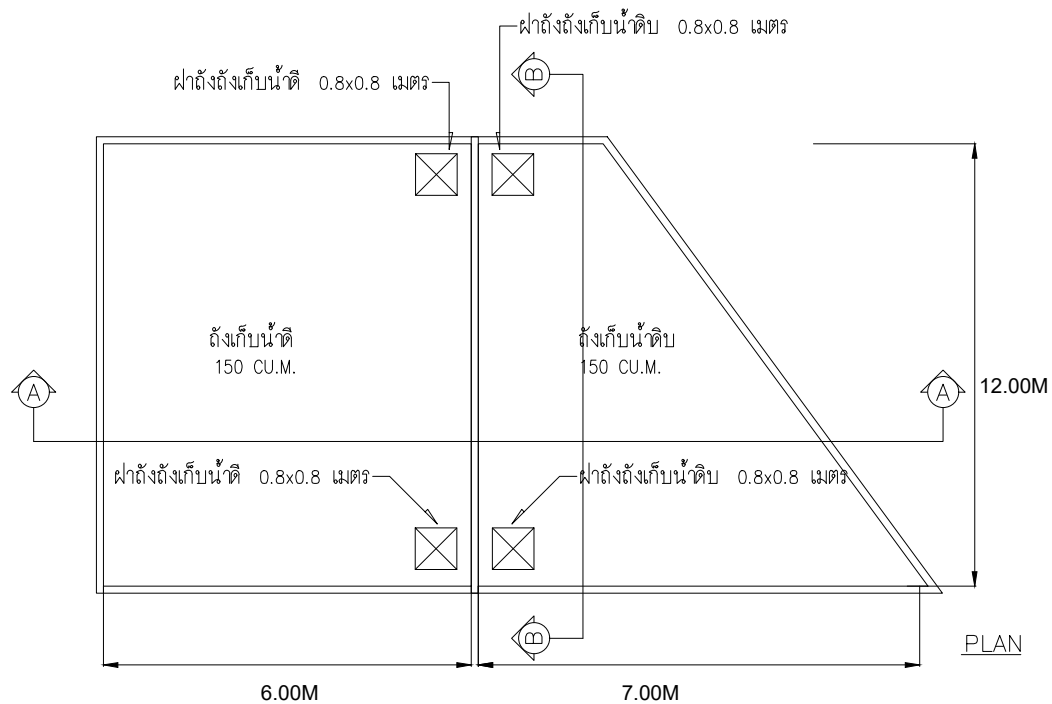


สัญลักษณ์	รายละเอียด
	บ่อน้ำบาดาล ปริมาตร 150 ลบ.ม
	บ่อน้ำผิวดิน ปริมาตร 150 ลบ.ม
	ท่อจ่ายน้ำไปยังอาคาร ขนาด 0.4"

ที่ปรึกษา : บจก. วิศวกรรมโยธา เลขที่ 9/99 ม.3 สุขาภิบาล 5 แขวงขอนแก่น เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220	
ชื่อโครงการ โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)	
เจ้าของโครงการ บริษัท ภูมิ บางรัก จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	
เจ้าของโครงการ นางสุทธิดา ชัยวงษ์ นายชาญชัย ชัยวงษ์	
แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร - อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) - อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) - อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) - อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) - อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง) - อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) - อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) - อาคาร H (อาคารตึก 2 ชั้น) - อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว) - อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว) - อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)	
สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง หมู่ที่ 5 ต.ทองนายปานใหญ่ เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี	
Inspector Engineer	
สถาปนิก นายราชันย์ สมศักดิ์ ส-สธ 2778 8/108 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	
วิศวกรโครงสร้าง นายวิฑูรย์ แสงรัตน์ สธ 6003 101/64 อ.กาญจนาภิเษก แขวงประจวบ เขตประจวบ กทม.	
วิศวกรไฟฟ้า นายดำรง ดิเรกธิดา วฟ 583 176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
วิศวกรสุขาภิบาล นายชัยวัฒน์ รัชชภิเษก สธ 23 11/203 หมู่ที่ 2 อ.จันทบุรี อ.เมือง จ.นนทบุรี	
วิศวกรเครื่องกล นายสมเกียรติ สุนทรกุล วท 570 91/195 ต.ราชเทวี อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	
ชื่ออาคาร:	
แบบแสดง ผังรวม : ระบบน้ำดี	
วันที่ 8 ส.ค. 2564	แบบแผนที่ SN-021
PV. draw	รวม 54

รูปที่ 2.9.1-1 ผังระบบน้ำภายในโครงการ ตำแหน่งบ่อน้ำผิวดินและบ่อน้ำบาดาล

SCALE 1:500



ที่ปรึกษา : บจก. วิศวกรรมโยธา  
 แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง  
 เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5  
 แขวงอินทร์ เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220

ชื่อโครงการ  
 โรงแรม คาสา เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน  
 (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)

เจ้าของโครงการ  
 บริษัท ภูมิ บำรุงทรัพย์ จำกัด  
 ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด  
 อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เจ้าของโครงการ  
 นางสุทธิภา อัครกนกกุล  
 นายชาญชัย อัครกนกกุล

แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
 -อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)  
 -อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)  
 -อาคาร H (อาคารตอม่อ 2 ชั้น)  
 -อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว)  
 -อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)  
 -อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)

สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง  
 หมู่ที่ 5 ต.ทองนายปานใหญ่  
 อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี

Inspector Engineer

สถาปนิก  
 นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
 อ/108 ต.บางเมือง  
 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรโครงสร้าง  
 นายวิชาญ แสงรัตนานนท์ สย.6003  
 101/64 ต.กาญจนาภิเษก  
 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม.

วิศวกรไฟฟ้า  
 นายดำรง ติระณะรัต วท.583  
 176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว  
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรสุขาภิบาล  
 นายชัยวัฒน์ รัชสีกันทร สส.23  
 11/203 หมู่ที่ 2 ต.จางหวัดวัน ต.บางขัน  
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

วิศวกรเครื่องกล  
 นายสมเกียรติ สุนทงกร วท.570  
 91/195 ต.ราชพฤกษ์  
 อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

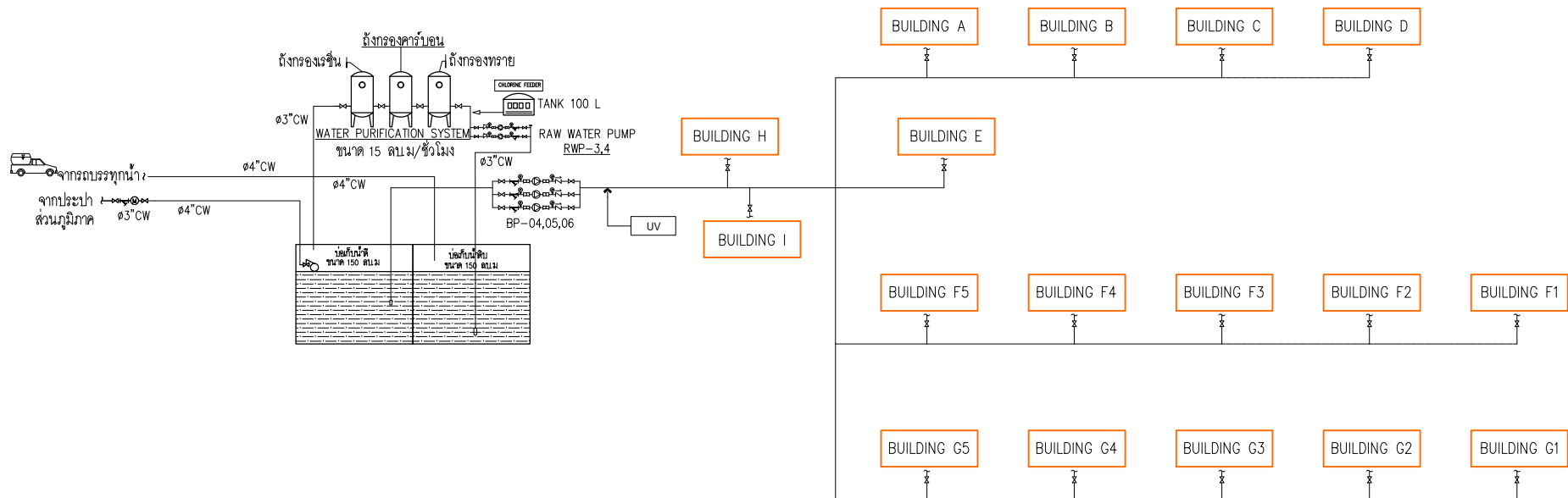
ชื่ออาคาร

แบบแสดง

แบบขยายถังเก็บน้ำดิบ TANK 1

วันที่ 8 ส.ค. 2564 แบบแผ่นที่ SN-405  
 PV. draw 27M 54 แผ่น

รูปที่ 2.9.1-2 แบบขยายบ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดิบ



รูปที่ 2.9.1-3 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ

ที่ปรึกษา : บจก. วิศวกรรมนิคม  
 แอนด์ เอ็นจิเนียริง  
 เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยวิภาวดี 5  
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10220

ชื่อโครงการ  
 โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน  
 (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)

เจ้าของโครงการ  
 บริษัท ณ บางรัก จำกัด  
 ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด  
 อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เจ้าของโครงการ  
 นางสุทธินา อิศวกรบุญ  
 นายชาญชัย อิศวกรบุญ

แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
 -อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร F1-F5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร G1-G5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร H (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร I (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร J (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร K (อาคารที่พักชั้นเดียว)

สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง  
 หมู่ที่ 5 ต.ท่อนายปานใหญ่  
 อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี

Inspector Engineer

สถาปนิก  
 นายวิชาญย์ สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
 8/108 ต.บางเมือง  
 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรโครงสร้าง  
 นายวิชาญย์ สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
 8/108 ต.บางเมือง  
 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรไฟฟ้า  
 นายวิชาญย์ สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
 8/108 ต.บางเมือง  
 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรสุขาภิบาล  
 นายวิชาญย์ สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
 8/108 ต.บางเมือง  
 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

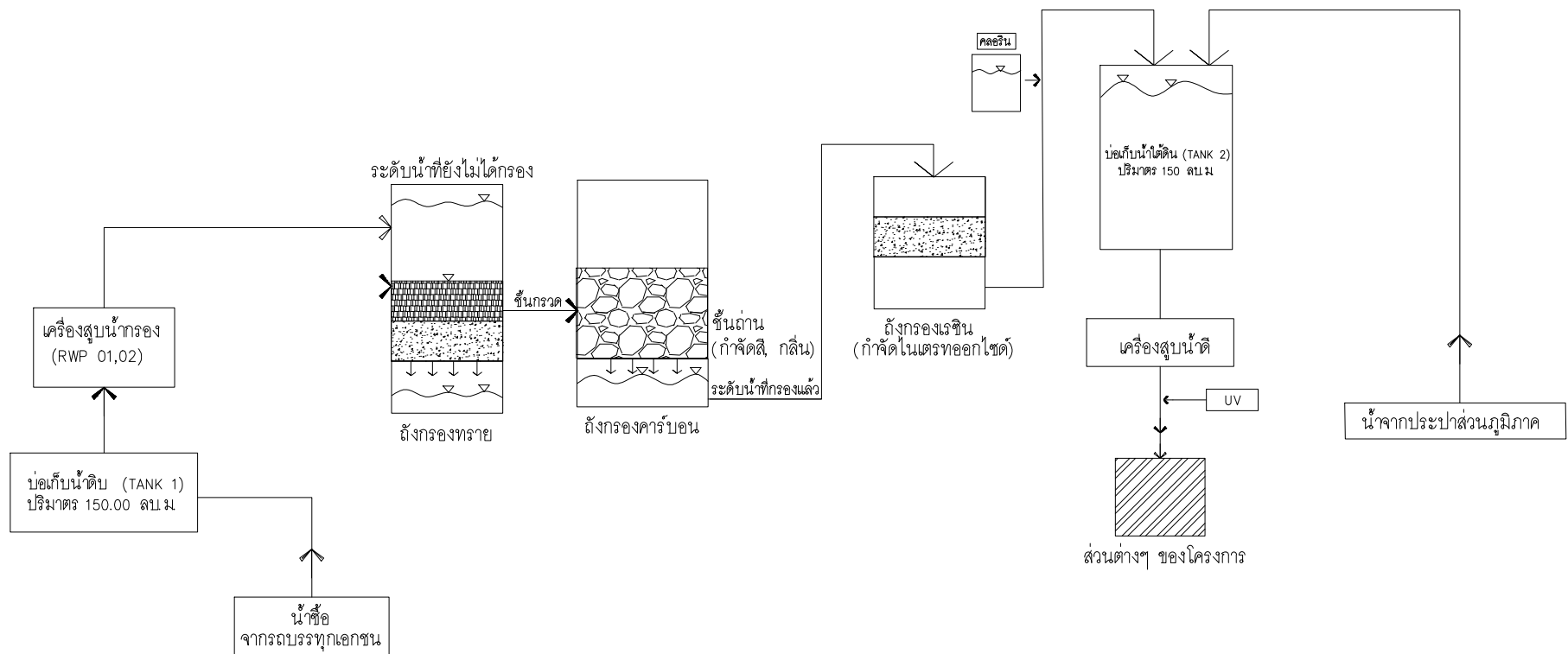
วิศวกรเครื่องกล  
 นายวิชาญย์ สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
 8/108 ต.บางเมือง  
 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ชื่ออาคาร:

แบบแสดง  
 ไดอะแกรมน้ำใช้

วันที่ 8 ส.ค. 2564  
 PV. draw 2564

วันที่ 8 ส.ค. 2564  
 PV. draw 2564



รูปที่ 2.9.1-4 ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการ

<p>ที่ปรึกษา : บจก. วัชรินธรวิศวกรรม</p> <p>แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง</p> <p>เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5</p> <p>แขวงขอนแก่น เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220</p>	
<p>ชื่อโครงการ</p> <p>โรงแรม คาซา เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน</p> <p>(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>บริษัท ณ บางรัก จำกัด</p> <p>ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด</p> <p>อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>นางสุทธิภา อัครกานจน์</p> <p>นายชาญชัย อัครกานจน์</p>	
<p>แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร H (อาคารตอมบ์ 2 ชั้น)</p> <p>-อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)</p>	
<p>สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>หมู่ที่ 5 ต.ทองนายปานใหญ่</p> <p>อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี</p>	
<p>Inspector Engineer</p>	
<p>สถาปนิก</p> <p>นายวิชาญ สอนักสิทธิ์ ส.สถ 2778</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>นายวิชาญ สอนักสิทธิ์ ส.สถ 2778</p> <p>101/64 ถ.กาญจนาภิเษก</p> <p>แขวงพระนคร เขตพระนคร กทม.</p>	
<p>วิศวกรไฟฟ้า</p> <p>นายวิชาญ สอนักสิทธิ์ ส.สถ 2778</p> <p>176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว</p> <p>เขตจตุจักร กรุงเทพฯ</p>	
<p>วิศวกรสุขาภิบาล</p> <p>นายวิชาญ สอนักสิทธิ์ ส.สถ 2778</p> <p>11/203 หมู่ที่ 2 ถ.จางหวัดวัน ต.บางขัน</p> <p>อ.เมือง จ.นนทบุรี</p>	
<p>วิศวกรเครื่องกล</p> <p>นายสมเกียรติ สอนักสิทธิ์ ส.สถ 2778</p> <p>91/195 ต.ราชพฤกษ์</p> <p>อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>ชื่ออาคาร</p>	
<p>แบบแสดง</p>	
<p>ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ</p>	
วันที่	แบบแผนที่
8 ส.ค. 2564	SN-402
P.V.	draw รวม 54 แผ่น



## 2.9.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

### 1) ลักษณะสมบัติน้ำเสีย

ลักษณะสมบัติน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย นั้น จะกำหนดค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียที่ไหลเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่าของบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) และของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคารประเภท ข (โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ข (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ 40 มิลลิกรัม/ลิตร

### 2) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการ มีแหล่งกำเนิดมาจากห้องน้ำ ห้องส้วม และการล้างทำความสะอาด โดยคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดประมาณ 73.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.9.2-1

ตารางที่ 2.9.2-1 รายการคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ชนิดและขนาดของระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)			ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด
- ห้องพัก	15	12	
อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)			
- ห้องพัก	15	12	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด
อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)			
- ห้องพัก	15	12	
อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)			ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด
- ห้องพัก	12	9.60	
อาคาร E (อาคารห้องพัก 1.5 ชั้น)			ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด
- ห้องพัก	7.50	6	

ตารางที่ 2.9.2-1 รายการคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ชนิดและขนาดของระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคาร F1-F5 (วิลล่าชั้นเดียว)			
- ห้องพัก	7.50	6	
อาคาร G1-G5 (วิลล่าชั้นเดียว)			
- ห้องพัก	7.50	6	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มี ตัวกลางยัดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด
อาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น)			
- พนักงาน	1.36	1.09	
- ห้องสปา	1	0.80	
- ห้องออกกำลังกาย	1.80	1.44	
รวมปริมาณน้ำเสีย	4.16	3.33	
อาคาร I (อาคารครัวชั้นเดียว)			
- ผู้ใช้บริการห้องรับประทานอาหาร	4.55	3.64	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มี ตัวกลางยัดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด
อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น )			
- พนักงาน	4.08	3.26	
- ห้องพักผ่อน	0.13	0.13	
รวมปริมาณน้ำเสีย	4.12	3.39	
สระว่ายน้ำ			
- น้ำเติมสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1	1.59	-	
- น้ำเติมสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 2	0.78	-	
- สระว่ายน้ำเด็ก	0.11	-	
- สระว่ายน้ำอาคาร G1-G5 จำนวน 10 สระ	0.68	-	
รวมทั้งโครงการ	95.49	73.96	

หมายเหตุ : ปริมาณน้ำเสียคิดอัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักผ่อนรวม คิดเทียบเท่ากับปริมาณน้ำใช้ (น้ำเติมสระว่ายน้ำไม่นำมาคือน้ำเสีย)

### 3) ระบบรวบรวมน้ำเสีย

น้ำเสียจากห้องพักแต่ละชั้นของอาคาร จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาดต่างๆ ดังนี้

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำเสียรวม โดยเป็นท่อแนวดิ่ง ขนาด ๑3 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอนขนาด ๑4 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียส่วนครัว (Waste kitchen Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียส่วนครัวลงสู่ท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมัน โดยเป็นท่อแนวนอน ขนาด ๑4 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำโสโครกจากห้องส้วมของห้องพัก และจากห้องส้วมส่วนกลาง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย โดยเป็นท่อแนวดิ่ง ขนาด ๑4 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อน้ำโสโครกแนวนอน ขนาด ๑4 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) ของอาคาร ขนาด ๑2 นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

#### 4) การบำบัดน้ำเสียของโครงการ

การบำบัดน้ำเสียของโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบกลุ่มอาคาร แบ่งเป็น 6 กลุ่ม โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) 2 กลุ่มอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) 4 กลุ่มอาคาร รายละเอียดดังนี้ (ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.2-1)

- กลุ่มที่ 1 ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) โดยน้ำเสียจากอาคาร A มีปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B มีปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสียทั้ง 2 อาคาร เท่ากับ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารทั้ง 2 อาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร (ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ดังรูปที่ 2.9.2-2)

- กลุ่มที่ 2 ได้แก่ อาคาร C และอาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) โดยน้ำเสียจากอาคาร C มีปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร D มีปริมาณ 9.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสียทั้ง 2 อาคาร เท่ากับ 21.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารทั้ง 2 อาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร (ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C และอาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ดังรูปที่ 2.9.2-3)

- กลุ่มที่ 3 ได้แก่ อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง) และอาคาร F1-F5 (วิลล่าชั้นเดียว) โดยน้ำเสียจากอาคาร E มีปริมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร F1-F5 (จำนวน 5 อาคาร) มีปริมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร/วัน รวมปริมาณน้ำเสียทั้ง 6 อาคาร ประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารทั้ง 6 อาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร (ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร E (อาคารห้องพัก 1.5 ชั้น) และอาคาร F1-F5 (วิลล่าชั้นเดียว) ดังรูปที่ 2.9.2-4)

- **กลุ่มที่ 4** ได้แก่ อาคาร G1-G5 (วิลล่าชั้นเดียว) โดยน้ำเสียจากอาคาร G มีปริมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร/วัน รวมปริมาณน้ำเสียทั้ง 5 อาคาร ประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดให้มีท่อบรรวมน้ำเสียจากอาคารทั้ง 5 อาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร (ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร G1-G5 (วิลล่าชั้นเดียว) ดังรูปที่ 2.9.2-5)

- **กลุ่มที่ 5** ได้แก่ อาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น) อาคาร I (อาคารครัวชั้นเดียว) โดยน้ำเสียจากอาคาร H มีปริมาณ 3.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร I มีปริมาณ 3.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสียทั้ง 2 อาคารประมาณ 6.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดให้มีท่อบรรวมน้ำเสียจากอาคารทั้ง 2 อาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร

สำหรับอาคาร I (อาคารครัวชั้นเดียว) เป็นอาคารที่ใช้ในการประกอบอาหารและเตรียมอาหาร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังดักไขมันขนาด 4.80 ลูกบาศก์เมตร เพื่อดักไขมันจากน้ำบริเวณอ่างล้างจาน และส่วนประกอบอาหารก่อนนำไปบำบัดรวมกับน้ำเสียของอาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น) (ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น) อาคาร I (อาคารครัวชั้นเดียว) ดังรูปที่ 2.9.2-6)

- **กลุ่มที่ 6** อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น) มีปริมาณน้ำเสีย 3.39 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร 1 ชุด (ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น) ดังรูปที่ 2.9.2-7)

สำหรับอาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว) เป็นอาคารที่มีเฉพาะพื้นที่รับประทานอาหาร ไม่มีห้องน้ำ ห้องส้วม อ่างล้างมือ หรือส่วนที่ต้องใช้น้ำแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย

ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียจากส้วม น้ำอาบ และซักล้าง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละระบบ แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ทั้งหมด และจะไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่คลองท้องถิ่นแต่อย่างใด

โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทองนายปาน

โรงแรม  
ดรีมแลนด์ รีสอร์ท

แนวชายฝั่งทะเล

รูปที่ 2.9.2-1 ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 25 ลบ.ม.
	ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 15 ลบ.ม.
	ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 6 ลบ.ม.
	ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 4 ลบ.ม.
	ถังตกโรมัน ขนาด 4.8 ลบ.ม.
	บ่อน้ำทิ้ง ขนาด 30 ลบ.ม พร้อมปั๊มสูบน้ำ
	ถังแอมโมเนีย
	ถังแก๊สเทน
	ถังคอกพี
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำที่รวม

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ท่อระบายน้ำดิน
	ท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารและซักล้าง
	ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องสุขา
	ท่อน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
	ท่อระบายน้ำสู่คลองสาธารณะ

ที่ปรึกษา : บจก. วิศวกรรมโยธา แอนด์ เอ็นจิเนียริง เลขที่ 9/99 ม.3 ซุขาภิบาล 5 แขวงออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220	
ชื่อโครงการ โรงแรม คาสา เด มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)	
เจ้าของโครงการ บริษัท ภูมิ บางรัก จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	
เจ้าของโครงการ นางสุทธิภา ชัยวงษ์ นายชาญชัย ชัยวงษ์	
แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร - อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) - อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) - อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) - อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) - อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง) - อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) - อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) - อาคาร H (อาคารตึก 2 ชั้น) - อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว) - อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว) - อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)	
สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง หมู่ที่ 5 ต.ทองนายปานใหญ่ อำเภอพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี	
Inspector Engineer	
สถาปนิก นายวิชาญย์ สมศักดิ์ ส-สธ 2778 8/108 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	
วิศวกรโครงสร้าง นายวิฑูรย์ แสงรัตนานันต์ สธ6003 101/64 ต.กาญจนาภิเษก แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม	
วิศวกรไฟฟ้า นายดำรง ดิเรกธิดา วท583 176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
วิศวกรสุขาภิบาล นายชัยวัฒน์ รัชชภิเษก สธ23 11/203 หมู่ที่ 2 ต.บางม่วง อ.เมือง จ.นนทบุรี	
วิศวกรเครื่องกล นายสมเกียรติ สุนันทกุล วท570 91/195 ต.ราชเทวี อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	
ชื่ออาคาร:	
แบบแสดง ผังรวม : ระบบน้ำเสีย	
วันที่ 8 ส.ค. 2564	แบบแผนที่
PV. draw	รวม 54 หน้า



ที่ปรึกษา : บจก. วิศวกรรมโยธา  
และเครื่องกล  
เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5  
แขวงขอนแก่น เขตเทศบาลเมือง 40000

ชื่อโครงการ  
โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน  
(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ณ บางรัก จำกัด  
ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด  
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เจ้าของโครงการ  
นางสุทธิดา อัครกมล  
นายชาญชัย อัครกมล

แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร F1-F5 (อาคารที่พัก 5 ชั้น)  
-อาคาร G1-G5 (อาคารที่พัก 5 ชั้น)  
-อาคาร H (อาคารที่พัก 5 ชั้น)  
-อาคาร I (อาคารที่พัก 5 ชั้น)  
-อาคาร J (อาคารที่พัก 5 ชั้น)  
-อาคาร K (อาคารที่พัก 5 ชั้น)

สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง  
หมู่ที่ 5 ตำบลนาบอนใหญ่  
อำเภอพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

Inspector Engineer

สถาปนิก  
นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
8/108 ต.บางเมือง  
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรโครงสร้าง  
นายวิชาญ สมศักดิ์ สย.6003  
101/64 ต.บางเมือง อ.เมือง  
จ.สมุทรปราการ

วิศวกรไฟฟ้า  
นายวิชาญ สมศักดิ์ สย.583  
176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรสุขาภิบาล  
นายวิชาญ สมศักดิ์ สย.23  
11/203 หมู่ที่ 2 ต.บางหวาดใหญ่  
อ.เมือง จ.นนทบุรี

วิศวกรเครื่องกล  
นายวิชาญ สมศักดิ์ สย.570  
91/195 ต.บางพระ  
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

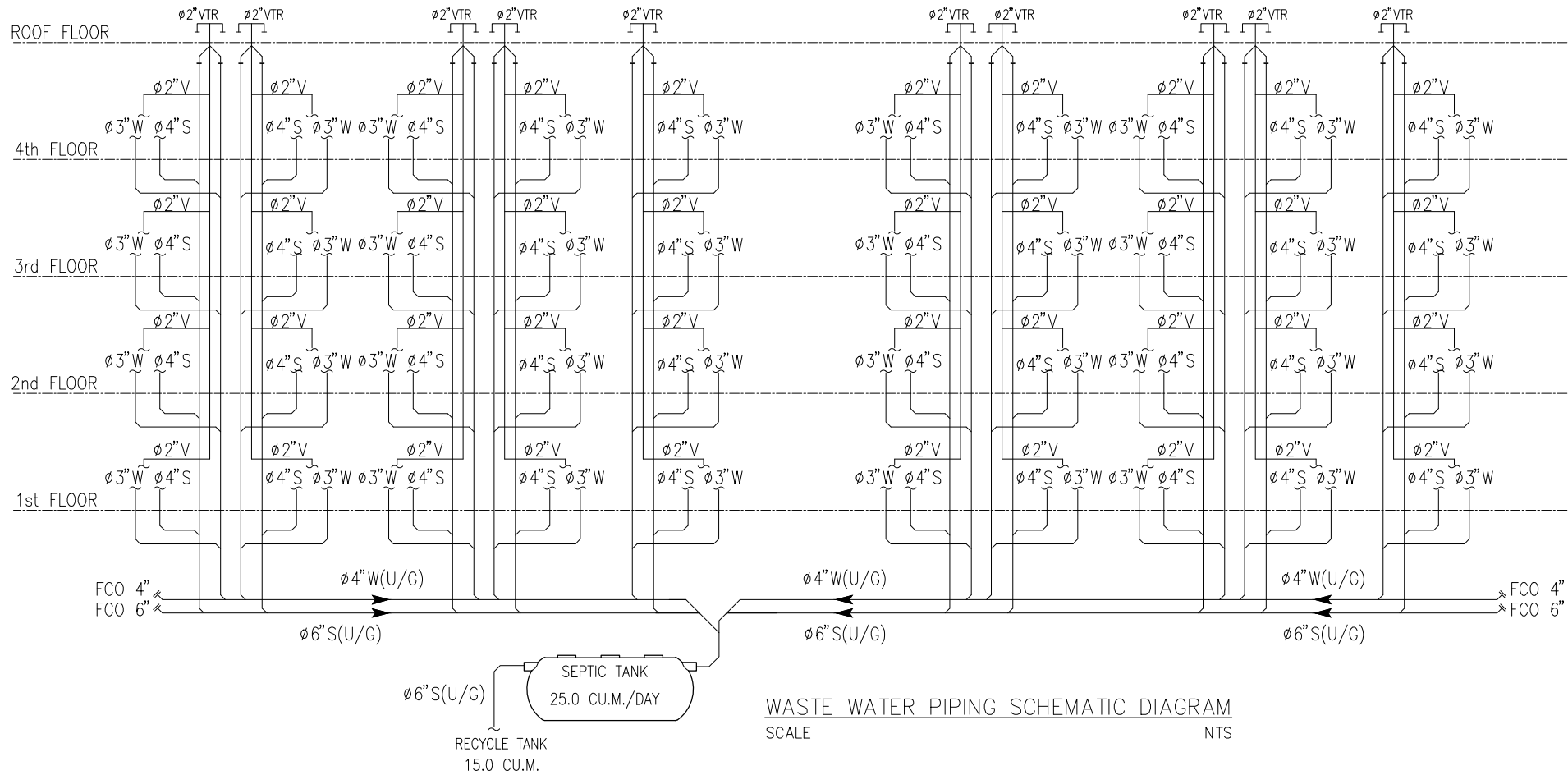
ชื่ออาคาร  
อาคาร A , B

แบบแสดง  
ไดอะแกรม  
ระบบน้ำเสียอาคาร

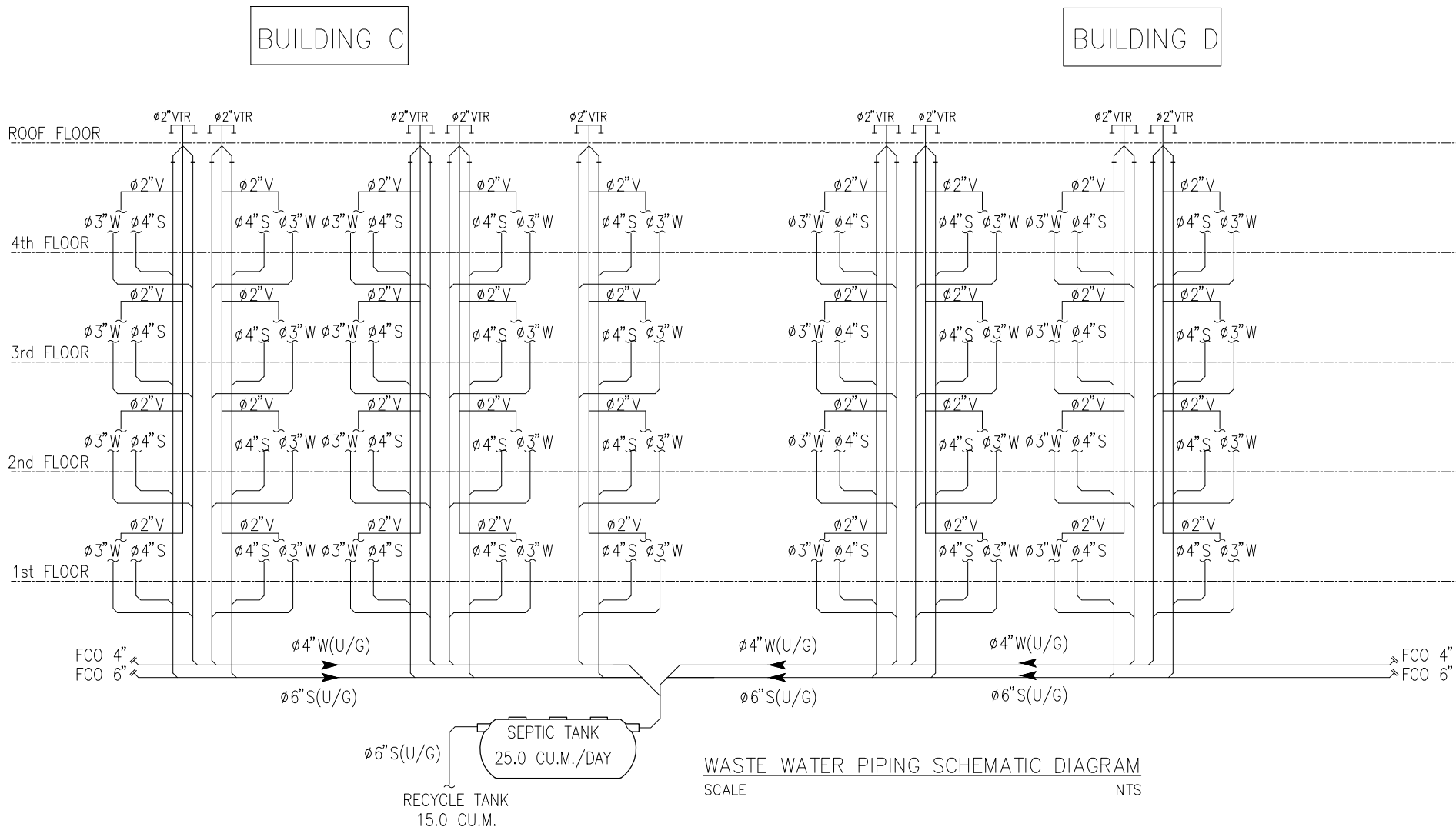
วันที่ 8 ส.ค. 2564  
PV. draw รวม 54 แผ่น

BUILDING A

BUILDING B



รูปที่ 2.9.2-2 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)



ที่ปรึกษา : บจก. วัชรอินฟินิตี้  
 แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง  
 เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5  
 แขวงอโศก เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร 10220

ชื่อโครงการ  
 โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน  
 (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)

เจ้าของโครงการ  
 บริษัท ณ บางรัก จำกัด  
 ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด  
 อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เจ้าของโครงการ  
 นางสุทธิดา อัครกนกกุล  
 นายชาญชัย อัครกนกกุล

แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
 -อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร F1-F5 (อาคารที่พักพร้อมอาหารเช้า)  
 -อาคาร G1-G5 (อาคารที่พักพร้อมอาหารเช้า)  
 -อาคาร H (อาคารที่พักพร้อมอาหารเช้า)  
 -อาคาร J (อาคารที่พักพร้อมอาหารเช้า)  
 -อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)

สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง  
 หมู่ที่ 5 ต.พ้องนาบ่านใหญ่  
 อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี

Inspector Engineer

สถาปนิก  
 นายวิชาญ สอนักสิทธิ์ ส-สถ 2778  
 อ/108 ต.บางเมือง  
 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรโครงสร้าง  
 นายวิชาญ สอนักสิทธิ์ สย.6003  
 101/64 ต.กาญจนบุรี  
 แขวงพระโขนง เขตพระโขนง กทม.

วิศวกรไฟฟ้า  
 นายวิชาญ สอนักสิทธิ์ วท.583  
 176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว  
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรสุขาภิบาล  
 นายวิชาญ สอนักสิทธิ์ รังสิตนคร สส.23  
 11/203 หมู่ที่ 2 ต.จางหวัดวน ต.บางจาน  
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

วิศวกรเครื่องกล  
 นายสมเกียรติ รุ่งนงนุช วท.570  
 91/195 ซ.ราชพฤกษ์  
 อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

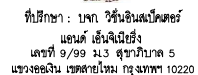
ชื่ออาคาร:  
 อาคาร C , D

แบบแสดง  
 ไดอะแกรม  
 ระบบน้ำเสียอาคาร

วันที่ 8 ส.ค. 2564  
 PV. draw รวม 54 แผ่น

รูปที่ 2.9.2-3 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C และอาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)





ชื่อโครงการ  
โรงแรม คาส่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน  
(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ณ บางรัก จำกัด  
ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด

<p>อำนาจและสมยศ จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>นางสุทธวิภา อัครวงคุณ</p> <p>นายชาตวิชัย อัครวงคุณ</p>
---

แบบเรียนอนุบาลตัวอักษรภาษาอังกฤษ

- อักษร A (อักษรห่อปีก 4 ชิ้น)
- อักษร B (อักษรห่อปีก 4 ชิ้น)
- อักษร C (อักษรห่อปีก 4 ชิ้น)
- อักษร D (อักษรห่อปีก 4 ชิ้น)
- อักษร E (อักษรห่อปีก 4 ชิ้น)
- อักษร F1-F5 (อักษรวิลาวัณย์ 5 ชิ้น)
- อักษร G1-G5 (อักษรวิลาวัณย์ 5 ชิ้น)
- อักษร H (อักษรห่อปีก 2 ชิ้น)
- อักษร I (อักษรห่อปีก 2 ชิ้น)
- อักษร J (อักษรวิลาวัณย์ 2 ชิ้น)
- อักษร K (อักษรวิลาวัณย์ 2 ชิ้น)

สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง  
หมู่ที่ 5 ต.พ้องนายปานใหญ่  
อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี

Inspector Engineer

สถาปนิก  
นายวรวัจน์ สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
8/108 ต.บางเมือง  
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรโครงสร้าง  
นายจิรยุทธ แสงรัตนายนต์ สย.6003  
101/64 ถ.กาญจนาภิเษก  
แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.

วิศวกรไฟฟ้า  
นายดำรง สิริชนะรัตน์ วพท.583  
176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต  
นายชัยวัฒน์ รัชสีภินทร สส.23  
11/203 หมู่ที่ 2 ถ.งามวงศ์วาน ต.บางเขน  
อ.เมือง จ.นนทบุรี

วิศวกรรมเครื่องกล  
นายสมเกียรติ ชุนนางกูร วท.570  
91/195 ต.วราหะ  
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

ชื่ออาจารย์:	
--------------	--

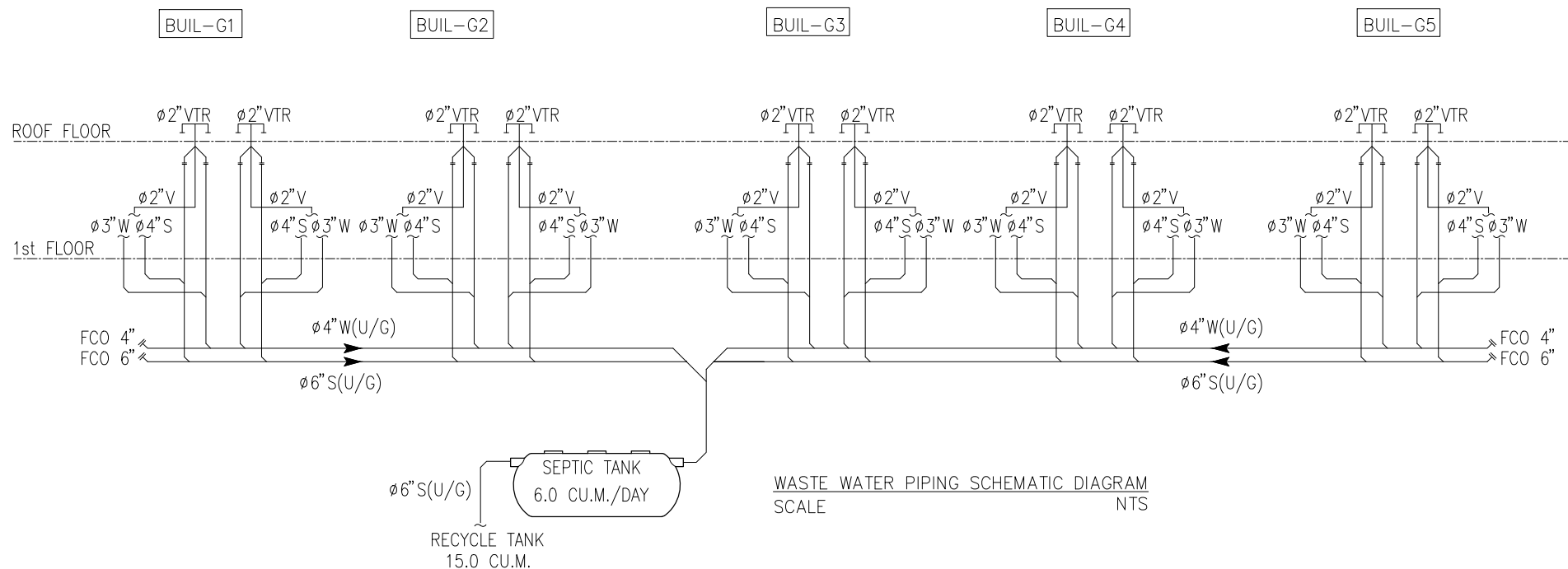
แบบแสดง  
ไดอะแกรม  
ระบบน้ำเสียอาคาร

วันที่ 8 ต.ค. 2564	แบบแผนที่
PV, draw	รวม 54



รูปที่ 2.9.2-4 โดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร E (อาคารห้องพัก 1.5 ชั้น) และอาคาร F1-F5 (วิลล่าชั้นเดียว)





WASTE WATER PIPING SCHEMATIC DIAGRAM  
SCALE NTS

รูปที่ 2.9.2-5 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร G1-G5 (วิลล่าชั้นเดียว)



ที่ปรึกษา : บจก. วัชรอินฟินิตี้  
แลนด์ เอนจิเนียริง  
เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยวิภาวดี 5  
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10220

ชื่อโครงการ  
โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน  
(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ณ บางรัก จำกัด  
ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด  
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เจ้าของโครงการ  
นางสุทธินา อิศวกรบุญ  
นายชาญชัย อิศวกรบุญ

แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นสูง)  
-อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)  
-อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)  
-อาคาร H (อาคารห้องพักชั้นสูง)  
-อาคาร I (อาคารห้องพักชั้นสูง)  
-อาคาร J (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)  
-อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)

สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง  
หมู่ที่ 5 ต.ท่ามาบ่อใหญ่  
อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี

Inspector Engineer

สถาปนิก  
นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
8/108 ต.บางเมือง  
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรโครงสร้าง  
นายวิฑูรย์ แสงรัตนานนท์ สย.6003  
101/64 ต.กาญจนาภิเษก  
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.

วิศวกรไฟฟ้า  
นายดำรง ตีระนิตย์ วท.583  
176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

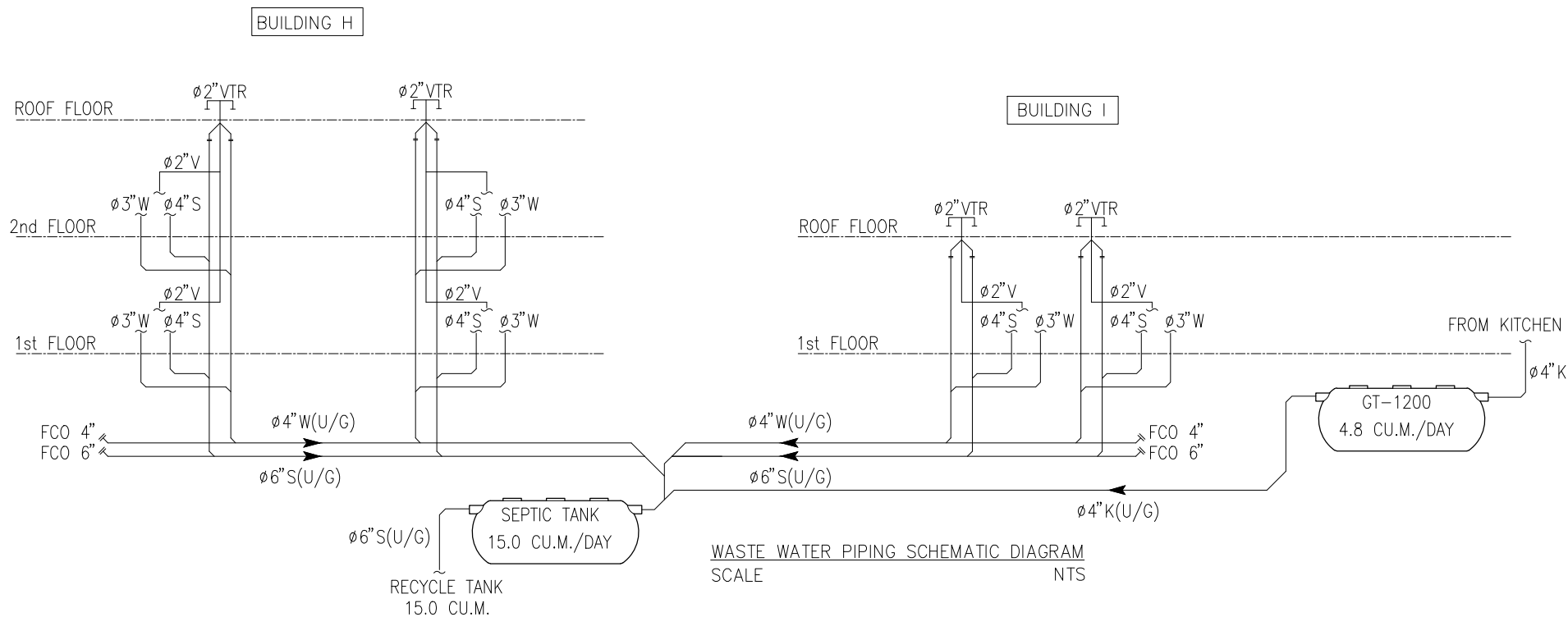
วิศวกรสุขาภิบาล  
นายชัยวัฒน์ รัชสีภรณ์ สส.23  
11/203 หมู่ที่ 2 ต.จางหวัดวัน ต.บางขัน  
อ.เมือง จ.นนทบุรี

วิศวกรเครื่องกล  
นายสมเกียรติ ฐานนงวร วท.570  
91/195 ต.ราชพฤกษ์  
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

ชื่ออาคาร  
อาคาร G1-G5

แบบแสดง  
ไดอะแกรม  
ระบบน้ำเสียอาคาร

วันที่ 8 ส.ค. 2564  
PV. draw รวม 54 แผ่น



รูปที่ 2.9.2-6 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร H (อาคารต่อนับ 2 ชั้น) อาคาร I (อาคารครัวชั้นเดียว)



ที่ปรึกษา : บจก. วัชรอินฟินิตี้  
 แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง  
 เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยวิภาวดี 5  
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10220

ชื่อโครงการ  
 โรงแรม คาซา เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน  
 (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)

เจ้าของโครงการ  
 บริษัท ภู บำรุงทรัพย์ จำกัด  
 ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด  
 อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เจ้าของโครงการ  
 นางสุทธิภา อัครกมล  
 นายชาญชัย อัครกมล

แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
 -อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร F1-F5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร G1-G5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร H (อาคารต่อนับ 2 ชั้น)  
 -อาคาร I (อาคารครัวชั้นเดียว)  
 -อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)  
 -อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)

สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง  
 หมู่ที่ 5 ต.ท่อนายปานใหญ่  
 อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี

Inspector Engineer

สถาปนิก  
 นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
 อ/108 ต.บางเมือง  
 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรโครงสร้าง  
 นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
 อ/108 ต.บางเมือง  
 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรไฟฟ้า  
 นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
 อ/108 ต.บางเมือง  
 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

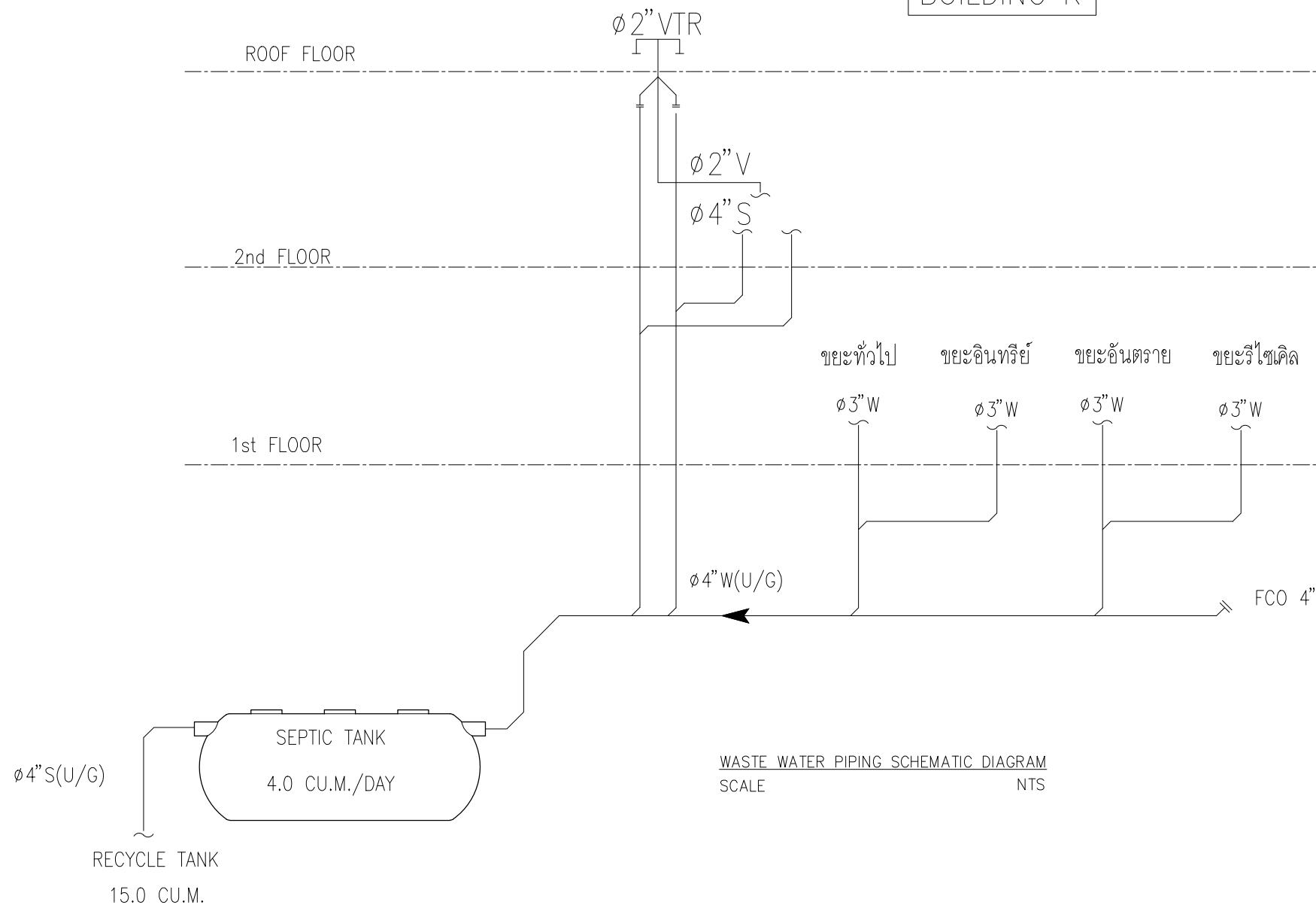
วิศวกรสุขาภิบาล  
 นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
 อ/108 ต.บางเมือง  
 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรเครื่องกล  
 นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
 อ/108 ต.บางเมือง  
 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ชื่ออาคาร  
 อาคาร H , I

แบบแสดง  
 ไดอะแกรม  
 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร

วันที่ 8 ส.ค. 2564  
 PV. draw รวม 54 แผ่น



รูปที่ 2.9.2-7 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)



ที่ปรึกษา : บจก. วิศวกรรมโยธา  
 แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง  
 เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5  
 แขวงอโศก เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร 10220

ชื่อโครงการ  
 โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน  
 (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)

เจ้าของโครงการ  
 บริษัท ณ บางรัก จำกัด  
 ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด  
 อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เจ้าของโครงการ  
 นางสุทธิดา อัครกมล  
 นายชาญชัย อัครกมล

แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
 -อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง)  
 -อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)  
 -อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)  
 -อาคาร H (อาคารตึก 2 ชั้น)  
 -อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว)  
 -อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)  
 -อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)

สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง  
 หมู่ที่ 5 ต.ทอนนายปานใหญ่  
 อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี

Inspector Engineer

สถาปนิก  
 นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
 8/108 ต.บางเมือง  
 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรโครงสร้าง  
 นายวิชาญ สมศักดิ์ สย.6003  
 101/64 ต.กาญจนบุรี  
 แขวงระนอง เขตระนอง กทม.

วิศวกรไฟฟ้า  
 นายดำรง ติงณะรัตน์ วท.583  
 176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว  
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรสุขาภิบาล  
 นายวิชาญ สมศักดิ์ สส.23  
 11/203 หมู่ที่ 2 ต.จางหวัดวน ต.บางขัน  
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

วิศวกรเครื่องกล  
 นายสมเกียรติ รุณนาถ วท.570  
 91/195 ต.ราชพฤกษ์  
 อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

ชื่ออาคาร  
 อาคาร K

แบบแสดง  
 ไดอะแกรม  
 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร

วันที่ 8 ส.ค. 2564  
 PV. draw รวม 54 แผ่น

## 5) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

### 5.1) ถังดักไขมัน

โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 4.80 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งบริเวณส่วนครัวของอาคาร I (อาคารครัวชั้นเดียว) จำนวน 1 ชุด เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจานและส่วนประกอบอาหารสามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมันมีค่าบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) ออกไม่เกิน 840 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนประกอบต่างๆ ของถังดักไขมัน ประกอบด้วย ตะแกรงดักเศษอาหาร ส่วนแยกไขมันและน้ำ ท่อระบายน้ำล้น รายละเอียดดังนี้

- **ตะแกรงดักเศษอาหาร** ทำหน้าที่ในการดักจับเศษอาหารจากท่อน้ำเข้า โดยมีลักษณะเป็นตะแกรงที่มีรูขนาดเล็กเรียงตัวไปทั่วทั้งแผ่น เพื่อแยกเศษอาหารหรือสิ่งต่างๆ ไว้และระบายน้ำลงสู่ถังดักจับไขมัน

- **ส่วนแยกไขมันและน้ำ** น้ำที่ผ่านการกรองเศษอาหารแล้วจะไหลผ่านไปยังส่วนแยกไขมันและน้ำ โดยจะทิ้งระยะเวลาให้ไขมันแยกตัวและลอยขึ้นเหนือน้ำและถูกกักไว้ในถัง

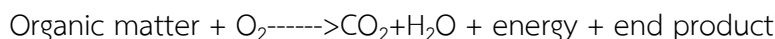
- **ท่อระบายน้ำล้น** น้ำจากส่วนแยกไขมันและน้ำจากถังจะไหลออกทางช่อง น้ำล้น ตามปริมาณน้ำใหม่ที่ไหลเข้าแทนที่

สำหรับการจัดการกากไขมันจากถังดักไขมันของโครงการ ได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดักไขมันและน้ำมันที่แยกตัวขึ้นมาบริเวณผิวน้ำของถังดักไขมันทุกวัน ก่อนนำมาผสมกับปูนขาว เพื่อกำจัดกลิ่นและดูความชื้นจากไขมัน ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ แล้วนำไปพักไว้ในห้องพัสดุฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ของห้องพัสดุฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนต่อไป (แบบขยายถังดักไขมัน ขนาด 4.80ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 2.9.2-8)

### 5.2) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบให้รองรับบีโอดีเข้าระบบ (BOD) 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) 20 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการกำจัดค่าบีโอดี ร้อยละ 92 ส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังแยกกาก-เก็บตะกอนถังเติมอากาศหลัก และถังตกตะกอนน้ำใส รายละเอียดดังนี้

- **ถังแยกกาก-เก็บตะกอน** ทำหน้าที่ในแยกกากตะกอนหนัก-เบา ออกจากน้ำเสียและเก็บตะกอนส่วนเกิน โดยรับน้ำเสียจากอาคารมากักเก็บไว้ระยะหนึ่ง ก่อนเข้าสู่ระบบเติมอากาศต่อไป เพื่อเป็นการลดการแปรผันของคุณสมบัติของน้ำเสียลงในค่าความเข้มข้นของความสกปรก ให้มีสภาพที่สม่ำเสมอทั่วกัน และเก็บกากตะกอนทั้งหนักและเบาของน้ำเสียที่เข้ามาในระบบ ทั้งยังทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกินขึ้นมาหมักก่อนที่จะทำการสูบลูกเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยรองรับบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวนลอยเข้า 300 มิลลิกรัม/ลิตร

● **ถังเติมอากาศหลัก** เป็นส่วนที่ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียโดยการเติมอากาศ เป็นกระบวนการบำบัดหลักของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรับน้ำเสียที่มาจากถังแยกกาก-เก็บตะกอน มาทำการบำบัดโดยวิธีทางชีวภาพแบบใช้ออกซิเจน มูลอินทรีย์ส่วนใหญ่ที่อยู่ในน้ำเสียจะถูกย่อยสลายโดยเชื้อจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน ที่เลี้ยงไว้ในถังเติมอากาศด้วยขบวนการชีวเคมีภายในเซลล์ของสิ่งมีชีวิต

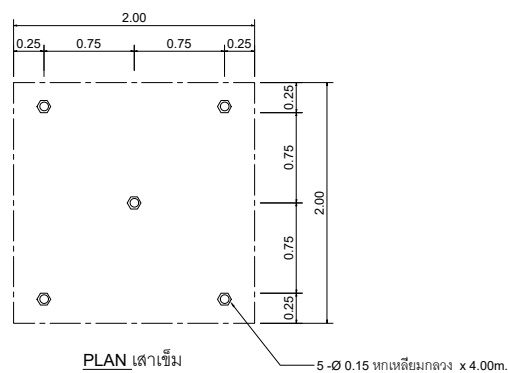
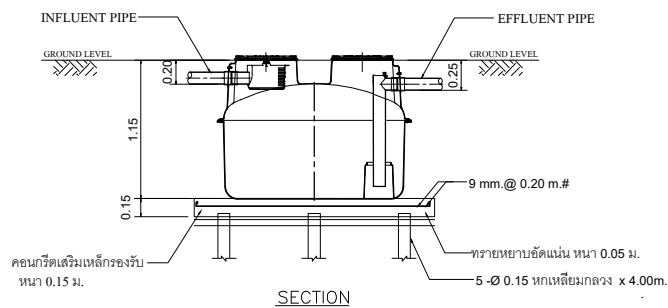
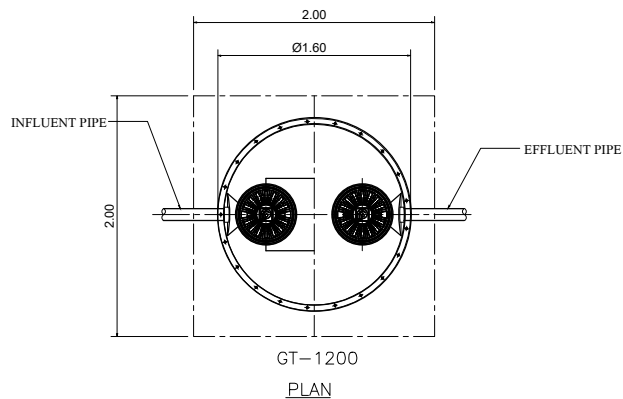


ภายในถังเติมอากาศจะมีเครื่องเติมอากาศชนิดได้น้ำ สำหรับให้อากาศเลี้ยงเชื้อจุลินทรีย์ ช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย ขณะเดียวกันจุลินทรีย์ก็จะแพร่พันธุ์เพิ่มจำนวน ดังนั้นการเติมอากาศต้องมีปริมาณมากพอสำหรับเชื้อจุลินทรีย์ และทำให้เกิดการปั่นป่วนผสมผสานกันของจุลินทรีย์ รวมทั้งป้องกันการตกตะกอนในถังเติมอากาศ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านถังเติมอากาศจะมีค่าบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ความเข้มข้นของ MLSS ออกแบบอยู่ที่ 4,000 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า F/M ratio อยู่ในช่วง 0.30 กก.BOD<sub>5</sub>/กก.MLSS-วัน มีระยะเวลากักเก็บ 6 ชั่วโมง

● **ถังตกตะกอนน้ำใส** เป็นกระบวนการหลักที่สำคัญส่วนหนึ่งของระบบ โดยรับน้ำตะกอนที่ไหลมาจากถังเติมอากาศซึ่งมีตะกอนจุลินทรีย์ลอยอยู่ทั่วไป เมื่อเข้าสู่ถังตกตะกอนซึ่งจะมีส่วนกันกระเพื่อม ทำให้ความเร็วของน้ำตะกอนลดลง และสามารถรวมตัวเป็นตะกอนขนาดใหญ่ แยกตัวออกจากน้ำได้เองด้วยการตกตะกอนธรรมชาติ ถังตกตะกอนจึงทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยน้ำใสที่อยู่ส่วนบนจะไหลผ่านเวียร์ออกสู่ระบบระบายน้ำภายนอก ส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังจะถูกสูบไปเก็บยังถังแยกกาก-เก็บตะกอนต่อไป โดยมีอัตราการไหลขั้นต่ำต่อพื้นที่ 24 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ระยะเวลากักเก็บ 2.21 ชั่วโมง

สำหรับตะกอนส่วนเกินเกิดขึ้นประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะสูบออกจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน ประมาณ 1.56 ลูกบาศก์เมตร ทุก 2 เดือน หรือเมื่อมีตะกอนเต็ม โดยจะประสานให้เทศบาลตำบลบ้านใต้เข้ามาดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการสูบตะกอนในช่วงที่มีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด นั่นคือ ในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น. – 14.00 น. ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 2.9.2-9 และแบบขยายถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 2.9.2-10



## รายการประกอบแบบติดตั้ง GREASE TRAP จำนวน 1 ชุด

- ชุดหลุมสำหรับฝังถัง GREASE TRAP จำนวน 1 ชุด  
ที่กันหลุมตอกเสาเข็มคอนกรีตทกเหลี่ยมกลวง ขนาด .....  
จำนวน..... ต้น แล้วเทคอนกรีตรองรับถัง หนา 0.15 ม.  
เสริมเหล็ก Ø9 @ 0.20 # mm.
- นำถังลงติดตั้งภายในหลุมที่เตรียมไว้ให้เรียบร้อย
- ????? PVC Ø4" ??? GREASE TRAP ?????????????? - 0.25 ???.
- กลบหลุมฝังถัง GREASE TRAP ดังเดิมที่ชุดขึ้นมาพร้อมเทคอนกรีตปิดฝา หนา 0.10 ม.
- เก็บกวาดวัสดุอุปกรณ์และ สิ่งที่เหลือใช้ออกนอกบริเวณ ที่ติดตั้งให้เรียบร้อย

## หมายเหตุ

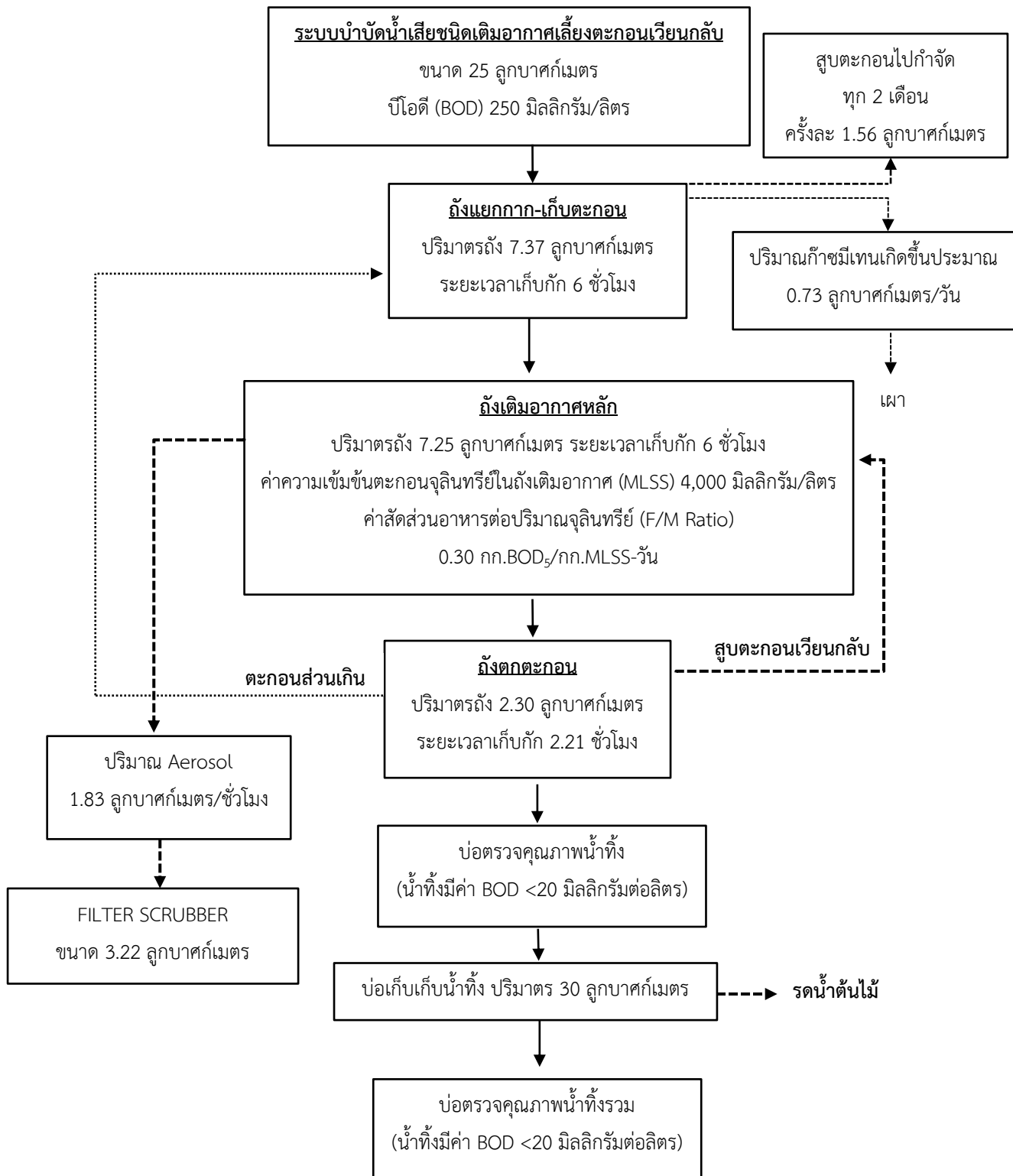
- ท่อ PVC ทั้งหมดใช้ชั้นคุณภาพ 8.5
- ทางบริษัท ดำเนินการขุดดินให้ ในกรณีทางบริษัท เป็นผู้ติดตั้ง
- รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลการใช้งานของสินค้า

## DIMENSION

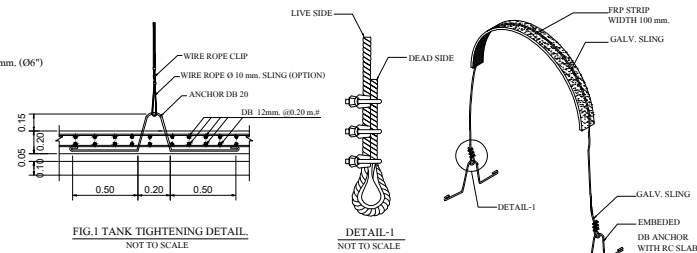
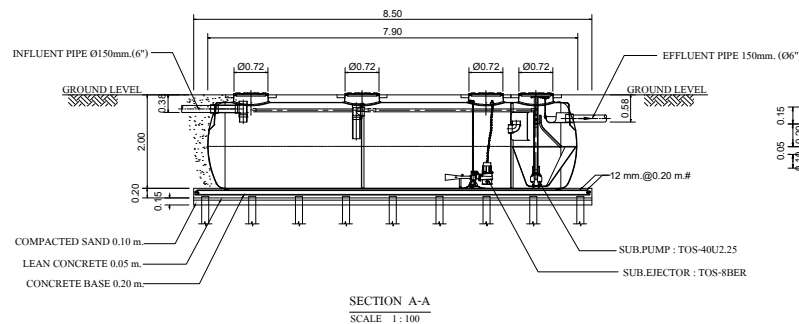
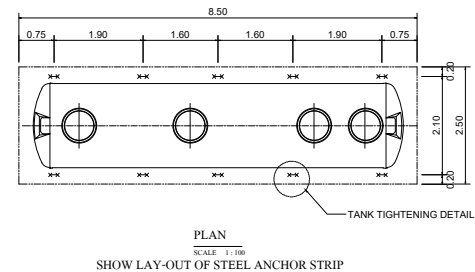
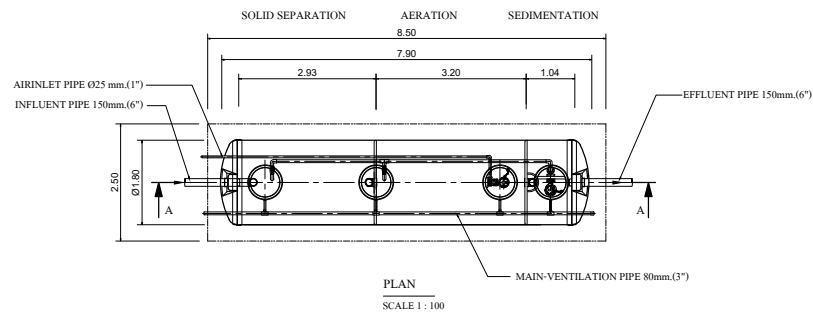
MODEL	Ø	H	INFLUENT	EFFLUENT	IN-OUT PIPE
GT-1200	1.60	1.15	0.20	0.25	4"

<p>ที่ปรึกษา : บจก. วัชรินธรเอนจิเนียริ่ง          แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง          เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5          แขวงอินทน์ เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220</p>	
<p>ชื่อโครงการ          โรงแรม คาส่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน          (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)</p>	
<p>เจ้าของโครงการ          บริษัท ณ บางรัก จำกัด          ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงขาค          อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p>	
<p>เจ้าของโครงการ          นางสุทธิภา อัครกัญจน์          นายชาญชัย อัครกัญจน์</p>	
<p>แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร          -อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)          -อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)          -อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)          -อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)          -อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)          -อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)          -อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)          -อาคาร H (อาคารตึก 2 ชั้น)          -อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว)          -อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)          -อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)</p>	
<p>สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง          หมู่ที่ 5 ต.ทองนาปากใหญ่          อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี</p>	
<p>Inspector Engineer</p>	
<p>สถาปนิก          นายวชิรชัย สมศักดิ์ ส-สถ 2778          อ/108 ต.บางเมือง          อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรโครงสร้าง          นายวิฑูรย์ แสงรัตนยานต์ สย.6003          101/64 ถ.กาญจนาภิเษก          แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม.</p>	
<p>วิศวกรไฟฟ้า          นายดำรง ติระณะวิทย์ วท.583          176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว          เขตจตุจักร กรุงเทพฯ</p>	
<p>วิศวกรสุขาภิบาล          นายชัยวัฒน์ รังสีกันทร สส.23          11/203 หมู่ที่ 2 ต.จางหวดสวน ต.บางขัน          อ.เมือง จ.นนทบุรี</p>	
<p>วิศวกรเครื่องกล          นายสมเกียรติ รุณนาภกร วท.570          91/195 ต.ราชพฤกษ์          อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>ชื่ออาคาร:</p>	
<p>แบบแสดง          แบบขยายถึงบัญชี - 3</p>	
วันที่ 8 ส.ค. 2564	แบบแผ่นที่ SN-412
P.V.	draw รวม 54 แผ่น

รูปที่ 2.9.2-8 แบบขยายถังดักไขมัน ขนาด 4.80 ลูกบาศก์เมตร



รูปที่ 2.9.2-9 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ  
(Aeration activated sludge process, AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร

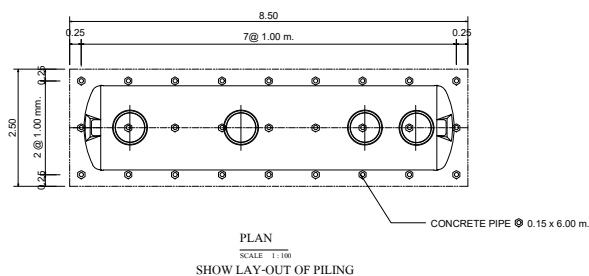


#### REMARK

- PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

- SLING OPTION :  
THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY

- รายละเอียดตัวถังในแบบคํึงอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของสินค้า



SPECIFICATION (AMC-25)			
NO.	ITEM	CAPACITY OF WATER (C.U.M.)	BODY MATERIAL
1.	TANK	--	FIBERGLASS , THICKNESS 5 MM.
1.1	SEPARATION	7.37	
1.2	AERATION TANK	7.25	
1.3	SEDIMENTATION TANK	2.30	
1.4	TOTAL	16.92	
2.	EQUIPMENT	CONTENT	
2.1	SUBMERSIBLE EJECTOR	25 A, 0.45-0.55 KG.02/HR. (AT 3000 MMAQ.)	
	(AERATION TANK)	0.75 KW., 380 /3/ 50 ,3000 RPM. (SET)	
2.2	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 C.U.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
	(SEDIMENTATION TANK)	0.25 KW. 380 /3/ 50 , 3000 RPM. (1 SET)	

ที่ปรึกษา : บริษัท วิชั่นเอ็นบีเอส  
แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง  
เลขที่ 9/99 ซ.3 ซอยกบิล 5  
แขวงอินทน์ เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220

ชื่อโครงการ  
โรงแรม คาสา เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน  
(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ณ บางรัก จำกัด  
ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด

เจ้าของโครงการ  
นางสุทธิภา อัครกานนท์  
นายชาญชัย อัครกานนท์

แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)  
-อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)  
-อาคาร H (อาคารตอม่อรับ 2 ชั้น)  
-อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว)  
-อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)  
-อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)

สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง  
หมู่ที่ 5 ต.ทองนายปานใหญ่  
อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี

Inspector Engineer

สถาปนิก  
นายวิชาญ สอนักสิทธิ์ ส-สถ 2778  
8/108 ต.บางเมือง  
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรโครงสร้าง  
นายวิชาญ สอนักสิทธิ์ สสถ 6003  
101/64 ต.กาญจนนาภิเษก  
แขวงพระนคร เขตพระนคร กทม.

วิศวกรไฟฟ้า  
นายดำรง ธีระสวัสดิ์ วทศ 583  
176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรสุขาภิบาล  
นายชัยวัฒน์ วั่งสีกันโคตร สสถ 23  
11/203 หมู่ที่ 2 ต.จางหวัดวน ต.บางขัน  
อ.เมือง จ.นนทบุรี

วิศวกรเครื่องกล  
นายสมเกียรติ สุนนงนกร วทศ 570  
91/195 ต.ราชพฤกษ์  
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

ชื่ออาคาร

แบบแสดง

วันที่ 8 ส.ค. 2564  
PV. draw 2564 54 หน้า

วันที่ 8 ส.ค. 2564  
PV. draw 2564 54 หน้า

วันที่ 8 ส.ค. 2564  
PV. draw 2564 54 หน้า

วันที่ 8 ส.ค. 2564  
PV. draw 2564 54 หน้า

รูปที่ 2.9.2-10 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลีบ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร



### 5.3) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration)

เป็นระบบการบำบัดน้ำเสียแบบ activated sludge แบบสื่อชีวภาพเติมอากาศ คือ การใช้ออกซิเจนเข้าไปเลี้ยงตะกอนแบคทีเรีย ให้ทำปฏิกิริยาทางชีวเคมี ซึ่งกระบวนการนี้จะไม่ทำให้เกิดกลิ่นเหม็น ส่วนตะกอนที่ถูกแยกออกจะทำปฏิกิริยาย่อยสลายตัวเองเรื่อยไปจึงไม่ต้องสูบน้ำตะกอนบ่อย โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดดังกล่าว ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบรองรับบีโอดี (BOD) เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วยถังเกรอะ ถังเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน รายละเอียดดังนี้

- **ถังเกรอะ** ทำหน้าที่ในแยกกาก, ของแข็ง และ ให้เกิดการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้อากาศรองรับบีโอดี (BOD) เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 20 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านส่วนเกรอะจะมีค่าบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) 200 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียจะเข้าส่วนเติมอากาศต่อไป

- **ถังเติมอากาศ** เป็นส่วนที่ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียโดยการเติมอากาศให้จุลินทรีย์ที่ใช้อากาศกำจัดความสกปรกในน้ำตามปฏิกิริยาชีวเคมี ซึ่งเมื่อแบคทีเรียเหล่านี้ นอกจากแขวนลอยอยู่ในน้ำเสียแล้วยังมีอีกส่วนที่มีลักษณะฟิล์มเกาะอยู่ตามสื่อชีวภาพที่จมน้ำทำให้ลดปริมาณตะกอนแขวนลอยที่หลุดออกจากระบบ รองรับบีโอดีเข้า (BOD) 200 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านถังเติมอากาศจะมีค่าบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ความเข้มข้นของ MLSS ออกแบบอยู่ในช่วง 2,000 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า F/M อยู่ในช่วง 0.30 กก.BOD<sub>5</sub>/กก.MLSS-วัน มีระยะเวลากักเก็บ 10 ชั่วโมง

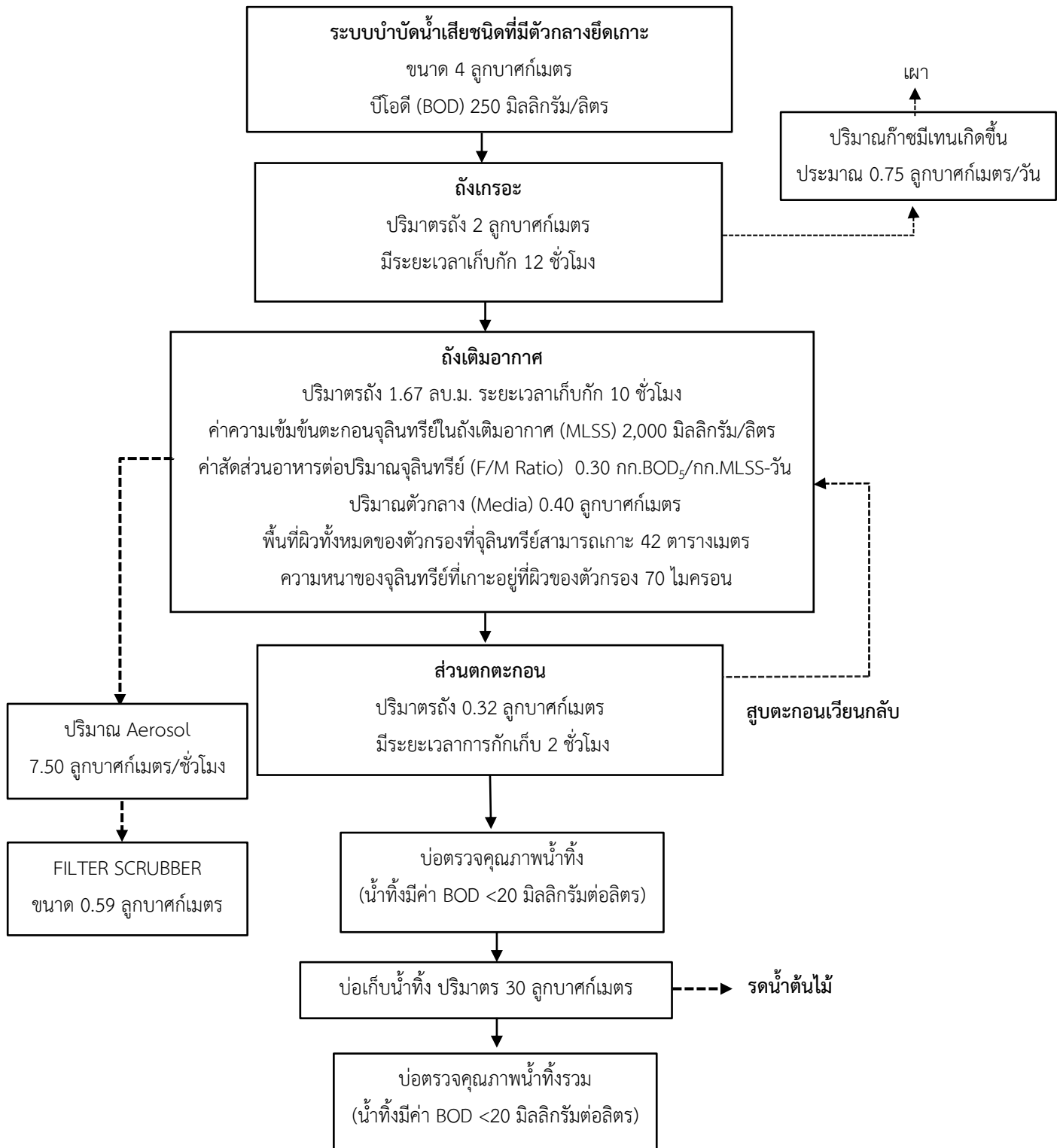
- **ส่วนตกตะกอน** ทำหน้าที่แยกกากแขวนลอยในระบบออกจากน้ำใส โดยมีอัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ 24 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ระยะเวลากักเก็บ 2.50 ชั่วโมง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะได้มาตรฐาน สามารถระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ได้

สำหรับตัวกลางจุลินทรีย์ของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) แต่ละขนาดมีรายละเอียด ดังนี้

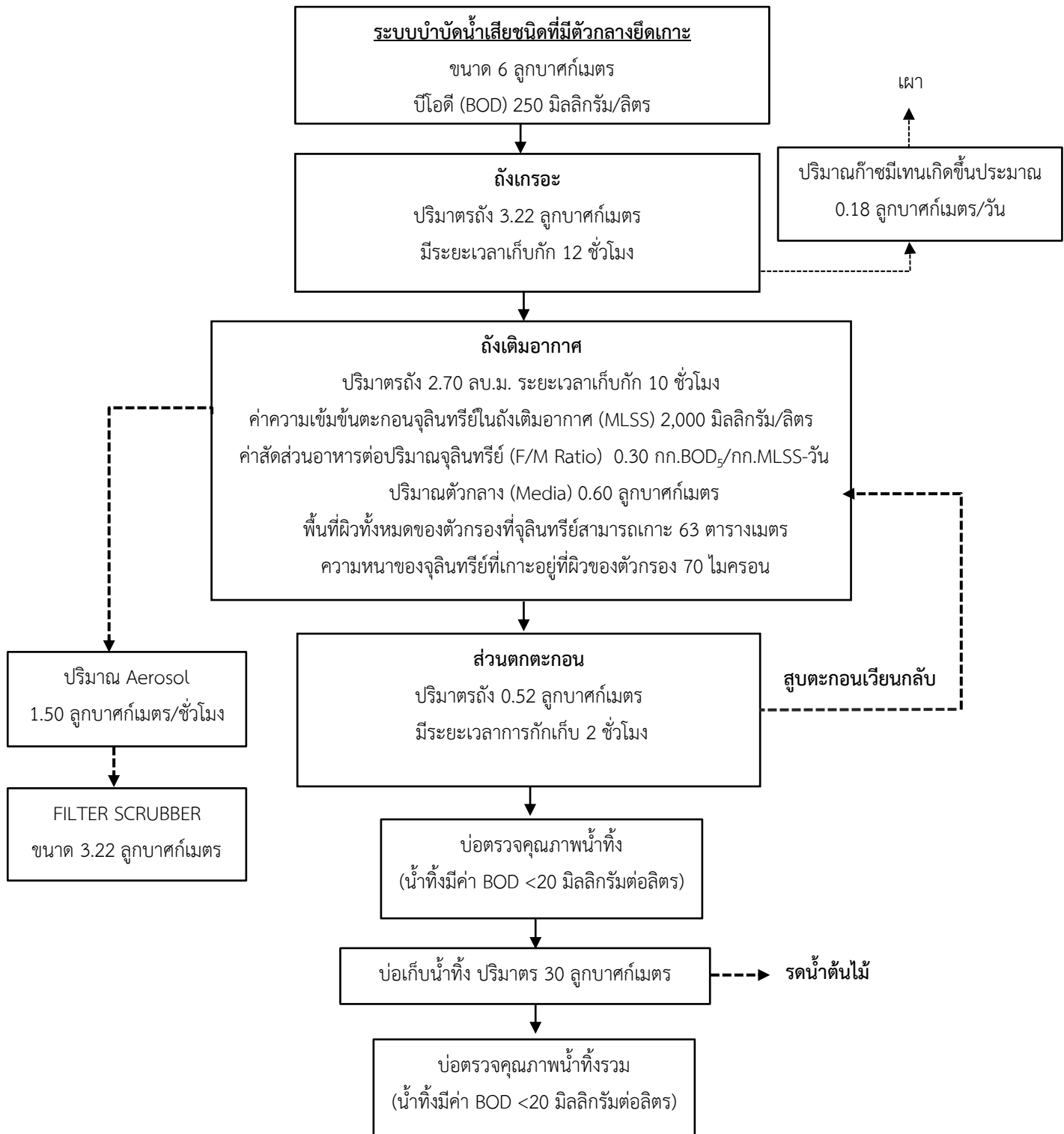
- ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณตัวกลาง 0.40 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณพื้นที่ผิวตัวกลาง 42 ตารางเมตร
- ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณตัวกลาง 0.60 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณพื้นที่ผิวตัวกลาง 63 ตารางเมตร
- ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณตัวกลาง 1.50 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณพื้นที่ผิวตัวกลาง 157.50 ตารางเมตร

โดยทั้ง 3 ขนาด มีความหนาของจุลินทรีย์ที่เกาะอยู่ที่ผิวของตัวกรอง 70 ไมครอน อัตราส่วนสารอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ (F/M) 0.27 กก.BOD<sub>5</sub>/กก.MLSS-วัน (ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 2.9.2-11 ถึงรูปที่ 2.9.8-13 และแบบขยายถึงบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 2.9.2-14 ถึงรูปที่ 2.9.2-16)

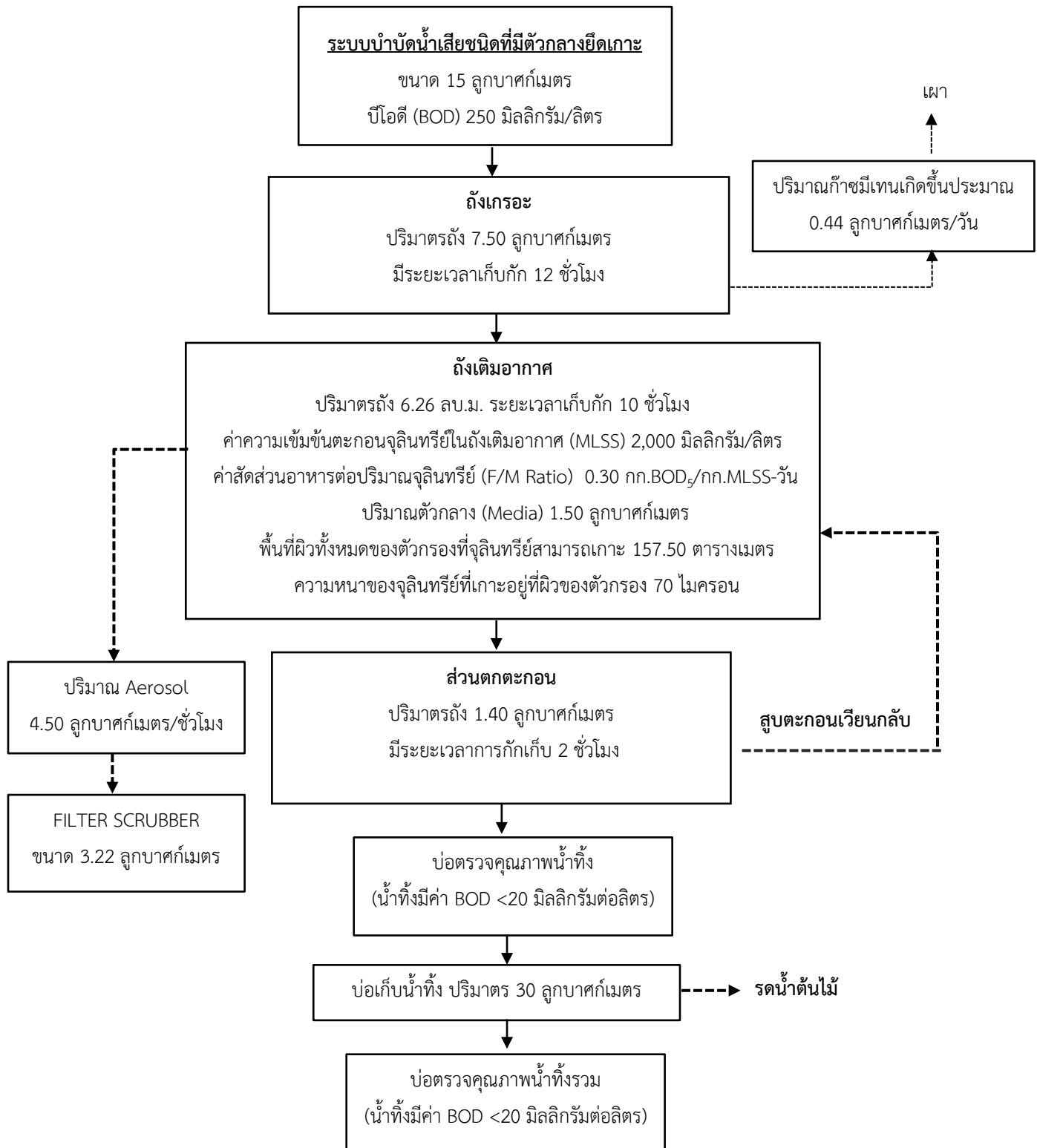
สำหรับประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสรุปได้ดังตารางที่ 2.9.2-2 และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังภาคผนวก 4



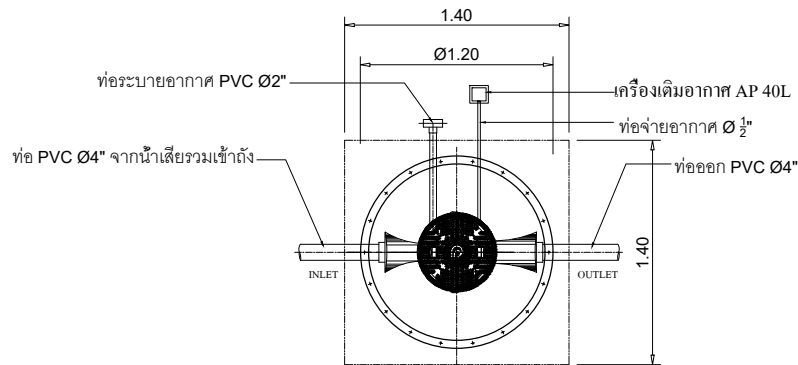
รูปที่ 2.9.2-11 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ  
(Fix Film Aeration) ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร



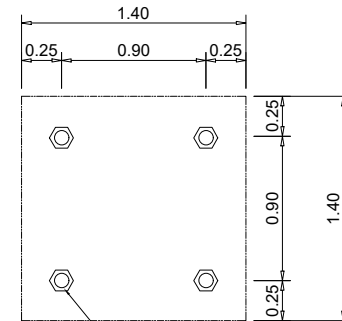
รูปที่ 2.9.2-12 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ  
(Fix Film Aeration) ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร



รูปที่ 2.9.2-13 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ  
(Fix Film Aeration) ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร

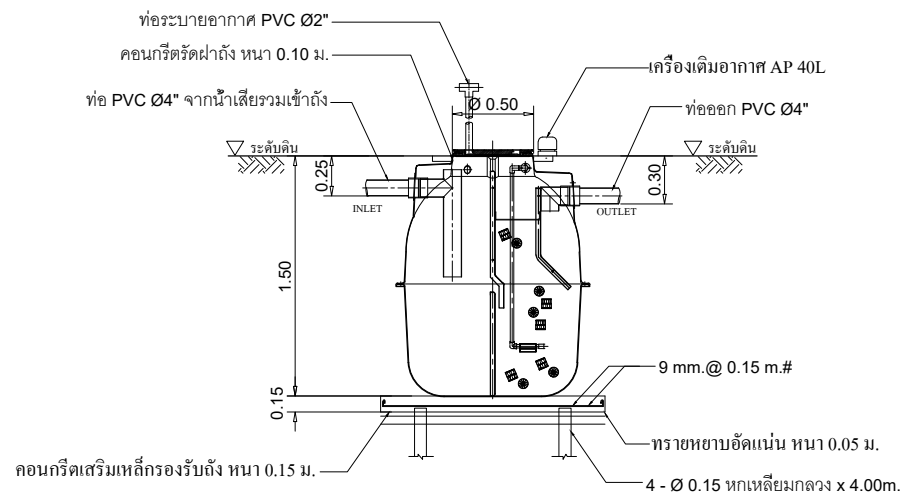


PLAN



PLAN

## SHOW LAY-OUT OF PILING



SECTION

SPECIFICATION (SS-1)		
NO.	ITEM	CAPACITY (CU.M)
1.	TANK	--
	1.1 SEPTIC TANK	0.5
	1.2 AEROBIC TANK	0.42
	1.3 SEDIMENTATION TANK	0.13
	TOTAL	1.05
2.	MEDIA	CAPACITY (CU.M)
2.1	BIGBIO	0.1
3.	MATERIAL	--
3.1	BODY OF TANK	FRP
3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sq.m./cu.m.
3.3	AIR PUMP	48 L/min , 36 Watts 0.13 Kg. / SQ.cm. (1 Unit)

## REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

ที่ปรึกษา : บจก. วัชรินธรเอนจิเนียริ่ง  
แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง  
เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5  
แขวงอินทรี เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220

ชื่อโครงการ  
โรงแรม คาสา เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน  
(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ณ บางรัก จำกัด  
ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงขาค  
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เจ้าของโครงการ  
นางสุทธิภา อัครกานนท์  
นายชาญชัย อัครกานนท์

แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง)  
-อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)  
-อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)  
-อาคาร H (อาคารตอมับ 2 ชั้น)  
-อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว)  
-อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)  
-อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)

สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง  
หมู่ที่ 5 ต.ตงน้อยป่านใหญ่  
อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี

Inspector Engineer

สถาปนิก  
นายวิชาญ สอนักสิทธิ์ ส-สถ 2778  
8/108 ต.บางเมือง  
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรโครงสร้าง  
นายวิชาญ สอนักสิทธิ์ ส-สถ 6003  
101/64 ต.บางเมืองจันทบุรี  
แขวงประจักษ์ เขตประจักษ์ ทพน

วิศวกรไฟฟ้า  
นายดำรง ติระณะรัตน์ วท.583  
176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรสุขาภิบาล  
นายชัยวัฒน์ วัชรินธร สส.23  
11/203 หมู่ที่ 2 ต.บางวัดควน ต.บางขัน  
อ.เมือง จ.นนทบุรี

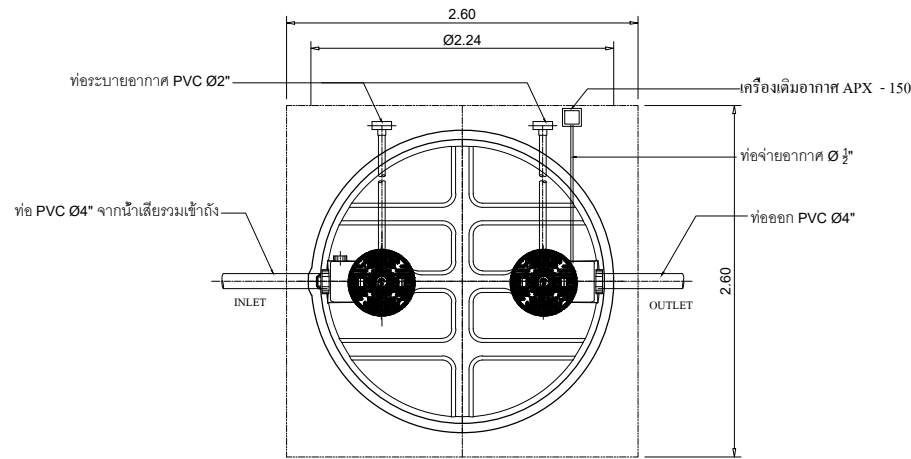
วิศวกรเครื่องกล  
นายสมเกียรติ สุนันทกร วท.570  
91/195 ต.ราชพฤกษ์  
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

ชื่ออาคาร:

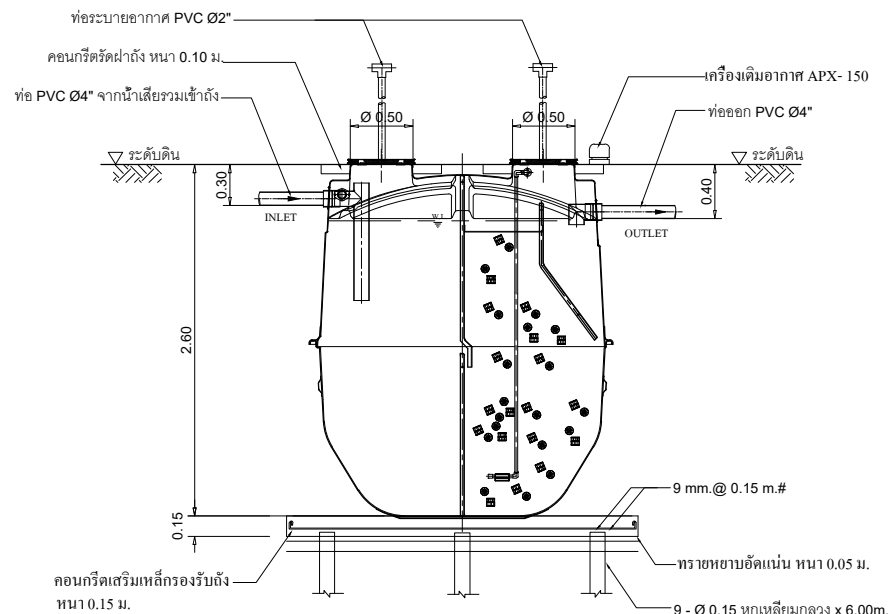
แบบแสดง  
แบบขยายถึงขั้น - 3

วันที่ 8 ส.ค. 2564  
PV. draw 22m 54 หน้า

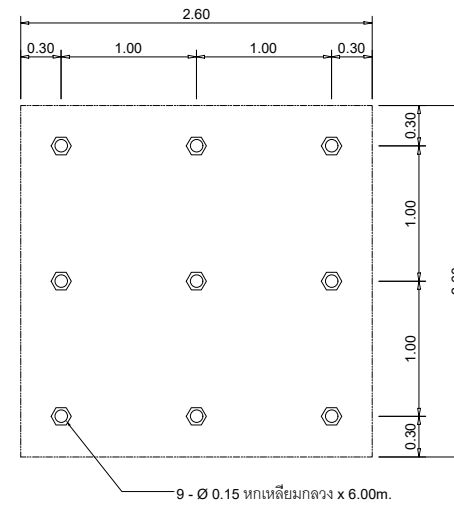
รูปที่ 2.9.2-14 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร



PLAN



SECTION



PLAN

SHOW LAY-OUT OF PILING

SPECIFICATION (SS-6)		
NO.	ITEM	CAPACITY (CU.M.)
1.	TANK	--
1.1	SEPTIC TANK	3.22
1.2	AEROBIC TANK	2.7
1.3	SEDIMENTATION TANK	0.52
	TOTAL	6.44
2.	MEDIA	CAPACITY (CU.M.)
2.1	BIGBIO	0.6
3.	MATERIAL	--
3.1	BODY OF TANK	FRP
3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sq.m/cu.m.
3.3	AIR PUMP	150 L/min, 170 Watts 0.20 Kg. / Sq.cm. (1 Unit)

#### REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN, SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

ที่ปรึกษา: บจก. วัชรอินเอนจิเนียริ่ง  
แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง  
เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยบางบาล 5  
แขวงอินทรี เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220

ชื่อโครงการ  
โรงแรม คาสา เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน  
(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ณ บางรัก จำกัด  
ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด

อำนาจการอนุมัติ จังหวัดสุราษฎร์ธานี  
เจ้าของโครงการ  
นางสุทธิภา อัครกานนท์  
นายชาญชัย อัครกานนท์

แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง)  
-อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)  
-อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)  
-อาคาร H (อาคารตึก 2 ชั้น)  
-อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว)  
-อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)  
-อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)

สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง  
หมู่ที่ 5 ต.ท้องนาบอนใหญ่  
อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี

Inspector Engineer

สถาปนิก  
นายวิชาญ สอนักสิทธิ์ ส-สถ 2778  
8/108 ต.บางเมือง  
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรโครงสร้าง  
นายวิชาญ สอนักสิทธิ์ สสจ 6003  
101/64 ต.กาญจนบุรี  
แขวงประจวบคีรีขันธ์ เขตประจวบคีรีขันธ์

วิศวกรไฟฟ้า  
นายวิชาญ สอนักสิทธิ์ สสจ 583  
176 ต.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรสุขาภิบาล  
นายวิชาญ สอนักสิทธิ์ สสจ 23  
11/203 หมู่ที่ 2 ต.บางหว้าใหญ่  
อ.เมือง จ.นนทบุรี

วิศวกรเครื่องกล  
นายวิชาญ สอนักสิทธิ์ สสจ 570  
91/195 ต.ราชพฤกษ์  
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

ชื่ออาคาร

แบบแสดง  
แบบขยายถึงขนาด 2

วันที่ 8 ส.ค. 2564  
PV. draw 2564 54

วันที่ 8 ส.ค. 2564  
PV. draw 2564 54

วันที่ 8 ส.ค. 2564  
PV. draw 2564 54

รูปที่ 2.9.2-15 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร





ตารางที่ 2.9.2-2 สรุปรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบ

รายละเอียดการพิจารณา	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 25 ลบ.ม. (2 ชุด)	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่มี ตัวกลางยัดเกาะ ขนาด 4 ลบ.ม. (1 ชุด)	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่ มีตัวกลางยัดเกาะ ขนาด 6 ลบ.ม. (1 ชุด)	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่มี ตัวกลางยัดเกาะ ขนาด 15 ลบ.ม. (2 ชุด)	เกณฑ์ที่ใช้ในการ ออกแบบ	ผลการประเมิน
ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ (ลบ.ม./วัน)	24 ลบ.ม./วัน/ชุด	3.39 ลบ.ม./วัน	6 ลบ.ม./วัน	12 ลบ.ม./วัน และ 10.23 ลบ.ม./วัน	-	-
ถังตกไขมัน	-	-	-	4.80 ลบ.ม.	-	-
- ระยะเวลาเก็บกัก (ชม.)	-	-	-	6 ชม.	ไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมง <sup>1/</sup>	ผ่านเกณฑ์
1) ถังแยกกาก-เก็บตะกอน						
- ปริมาตรถัง (ลบ.ม.)	7.37 ลบ.ม.	-	-	-	-	-
- ระยะเวลาเก็บกัก (ชม.)	6 ชม.	-	-	-	ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง <sup>2/</sup>	ผ่านเกณฑ์
2) ถังเกราะ						
- ปริมาตรถัง (ลบ.ม.)	-	2 ลบ.ม.	3.22 ลบ.ม.	7.50 ลบ.ม.	-	-
- ระยะเวลาเก็บกัก (ชม.)	-	12 ชม.	12 ชม.	12 ชม.	ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง <sup>2/</sup>	ผ่านเกณฑ์
3) ถังเติมอากาศ						
- ปริมาตรถัง (ลบ.ม.)	7.25 ลบ.ม.	1.67 ลบ.ม.	2.70 ลบ.ม.	6.26 ลบ.ม.	-	-
- ระยะเวลาเก็บกัก (ชม.)	6 ชม.	10 ชม.	10 ชม.	10 ชม.	6-24 ชั่วโมง <sup>1/</sup>	ผ่านเกณฑ์
- MLSS (มก./ล.)	4,000 มก./ล.	2,000 มก./ล.	2,000 มก./ล.	2,000 มก./ล.	2,000-4,000 มก./ล. <sup>1/</sup>	ผ่านเกณฑ์
- F/M ratio (กก.BOD <sub>5</sub> /กก. MLSS-วัน)	0.30 กก.BOD <sub>5</sub> /กก.MLSS-วัน	0.30 กก.BOD <sub>5</sub> /กก.MLSS-วัน	0.30 กก.BOD <sub>5</sub> /กก.MLSS-วัน	0.30 กก.BOD <sub>5</sub> /กก.MLSS-วัน	0.1-0.3 กก.BOD <sub>5</sub> /กก. MLSS-วัน <sup>1/</sup>	ผ่านเกณฑ์
- ปริมาณตัวกลาง (Media) (ลบ.ม.)	-	0.40 ลบ.ม.	0.60 ลบ.ม.	1.50 ลบ.ม.	-	-

ตารางที่ 2.9.2-2 สรุปรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบ

รายละเอียดการพิจารณา	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 25 ลบ.ม. (2 ชุด)	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่มี ตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 4 ลบ.ม. (1 ชุด)	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่มี มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 6 ลบ.ม. (1 ชุด)	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่มี ตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 15 ลบ.ม. (2 ชุด)	เกณฑ์ที่ใช้ในการ ออกแบบ	ผลการประเมิน
- ปริมาณพื้นที่ผิวตัวกลาง (ตร.ม.)	-	42 ตร.ม.	63 ตร.ม.	157.50 ตร.ม.	-	-
- ความหนาของจุลินทรีย์ (ไมครอน)		70 ไมครอน	70 ไมครอน	70 ไมครอน	-	-
<b>4) ถังตกตะกอน</b>						
- ปริมาตรถัง (ลบ.ม.)	2.30 ลบ.ม.	0.32 ลบ.ม.	0.52 ลบ.ม.	1.40 ลบ.ม.	-	-
- ระยะเวลาตกเก็บ (ชม.)	2.21 ชม.	2 ชม.	2 ชม.	2 ชม.	2-4 ชม. <sup>1/</sup>	ผ่านเกณฑ์
- พื้นที่ผิวไหลกลับ (ลบ.ม./ตร.ม./วัน)	24 ลบ.ม./ตร.ม./วัน	24 ลบ.ม./ตร.ม./วัน	24 ลบ.ม./ตร.ม./วัน	24 ลบ.ม./ตร.ม./วัน	surface overflow rate 12-24 ลบ.ม./ตร.ม./วัน <sup>2/</sup>	ผ่านเกณฑ์
<b>ประสิทธิภาพของระบบบำบัด (%)</b>	92%	92%	92%	92%	-	-
BOD เข้า (มก./ล.)	250 มก./ล.	250 มก./ล.	250 มก./ล.	250 มก./ล.	ไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. <sup>1/</sup>	ผ่านเกณฑ์
BOD ออก (มก./ล.)	20 มก./ล.	20 มก./ล.	20 มก./ล.	20 มก./ล.	ไม่เกิน 20 มก./ล. <sup>2/</sup>	ผ่านเกณฑ์

หมายเหตุ เอกสารอ้างอิงเกณฑ์มาตรฐานการออกแบบ

- 1/ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม “แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พิกัดคีย์ บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ, 2560
- 2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548

#### 5.4) การจัดการละอองน้ำ (Aerosol)

ละอองน้ำ (Aerosol) เป็นอนุภาคของเหลวขนาดเล็กที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอยในอากาศได้เป็นเวลานาน ดังนั้น การเติมอากาศบริเวณผิวน้ำในส่วนของถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียอาจทำให้โอกาสที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคแพร่กระจายออกสู่บรรยากาศภายนอกได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบรวบรวมและกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการติดตั้งระบบดักจับและกำจัด Aerosol ชนิด FILLTER SCRUBBER ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) จำนวน 6 ถัง มีขนาด 1.30x1.09x2.27 เมตร หรือมีปริมาตร 3.22 ลูกบาศก์เมตร โดยปริมาณละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละระบบมีรายละเอียดดังนี้ (แบบขยายถังกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ชนิด FILTER SCRUBBER ดังรูปที่ 2.9.2-17)

- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณละอองน้ำ (Aerosol) เกิดขึ้นประมาณ 1.83 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณละอองน้ำ (Aerosol) เกิดขึ้นประมาณ 7.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณละอองน้ำ (Aerosol) เกิดขึ้นประมาณ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณละอองน้ำ (Aerosol) เกิดขึ้นประมาณ 4.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

#### 5.5) การจัดการก๊าซมีเทน (Methane)

ก๊าซชีวภาพ (Bio Gas) คือก๊าซที่เกิดจากมูลสัตว์หรือสารอินทรีย์ต่างๆ ถูกย่อยสลายโดยเชื้อจุลินทรีย์ในสภาวะที่ไร้ออกซิเจน (Anaerobic Digestion) ซึ่งตามธรรมชาติจุลินทรีย์ไม่ต้องการออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) ทำให้เกิดผลผลิตในรูปของก๊าซผสมประกอบไปด้วยก๊าซหลายชนิด โดยส่วนใหญ่มี 3 ส่วน ได้แก่ ก๊าซมีเทน ( $\text{CH}_4$ ) ประมาณ 50-70% ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ( $\text{CO}_2$ ) ประมาณ 30-50% ส่วนที่เหลือเป็นก๊าซอื่นๆ เช่น แอมโมเนีย ( $\text{NH}_3$ ) ไฮโดรเจนซัลไฟด์ ( $\text{H}_2\text{S}$ ) และไอน้ำ ( $\text{H}_2\text{O}$ ) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน (Methane) จำนวน 6 ถัง โดยแต่ละระบบจะมีปริมาณก๊าซมีเทน (Methane) ที่ออกจากถังแยกกาก-เก็บตะกอน ดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณก๊าซมีเทน (Methane) เกิดขึ้นประมาณ 0.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณก๊าซมีเทน (Methane) เกิดขึ้นประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณก๊าซมีเทน (Methane) เกิดขึ้นประมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณก๊าซมีเทน (Methane) เกิดขึ้นประมาณ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน

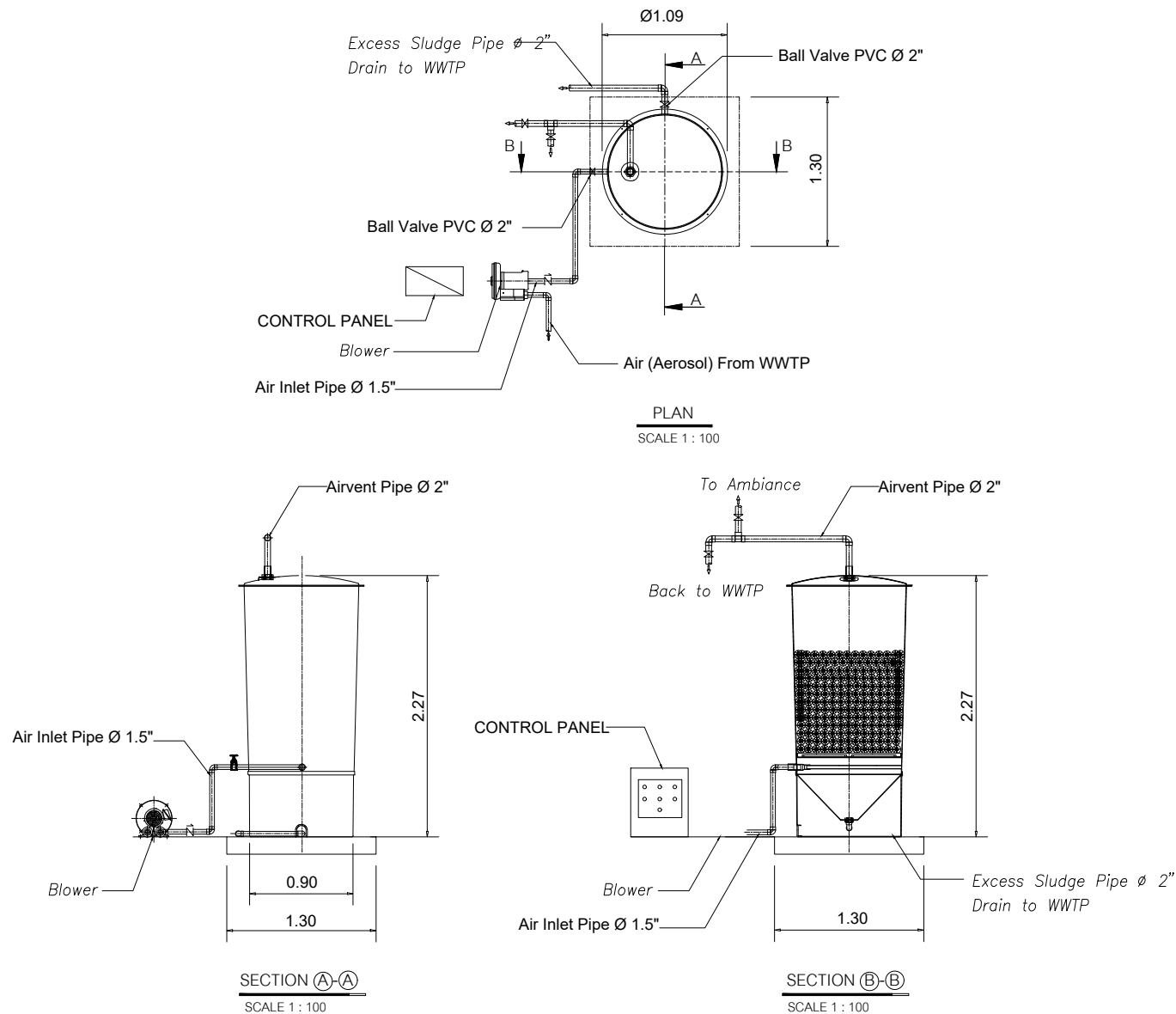
สำหรับปริมาณก๊าซมีเทน (Methane) ที่เกิดขึ้นจะกำจัดด้วยวิธีการเผาต่อไป (แบบขยายถึงกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) ดังรูปที่ 2.9.2-18)

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยให้มีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เป็นต้น เพื่อความสะดวก และจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 6 ชุด จะมีการใช้พลังงานไฟฟ้าประมาณ 91.26 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/วัน คิดเป็นค่าไฟฟ้าประมาณ 273.78 บาท/วัน หรือประมาณ 8,213.40 บาท/เดือน (รายการคำนวณค่าไฟฟ้าและกำลังไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังภาคผนวก 4) ซึ่งคาดว่าแต่ละระบบจะมีอัตราค่าไฟฟ้า (ค่าไฟประมาณยูนิตละ 3 บาท) รายละเอียดดังตารางที่ 2.9.2-3

ตารางที่ 2.9.2-3 คำนวนพลังงานไฟฟ้าและค่าไฟฟ้าที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ชนิดระบบบำบัดน้ำเสีย	จำนวน (ชุด)	พลังงานไฟฟ้า (กิโลวัตต์-ชั่วโมง/วัน)	ค่าไฟฟ้า (บาท/เดือน)
ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร	2	88	7,920
ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร	1	0.57	51.30
ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร	1	0.75	67.50
ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร	2	1.72	154.80
<b>รวม</b>	<b>6</b>	<b>91.04</b>	<b>8,193.60</b>

ที่มา : บริษัท ณ บางรัก จำกัด, พฤศจิกายน 2565



รูปที่ 2.9.2-17 แบบขยายถังกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ชนิด FILTER SCRUBBER

ที่ปรึกษา : บจก. วิศวกรรมนิคมอุตสาหกรรม  
 แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง  
 เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5  
 แขวงอโศก เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร 10220

ชื่อโครงการ  
 โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน  
 (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)

เจ้าของโครงการ  
 บริษัท ณ บางรัก จำกัด  
 ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบึง  
 อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เจ้าของโครงการ  
 นางสุทธิภา อิศวกรบุญ  
 นายชาญชัย อิศวกรบุญ

แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
 -อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง)  
 -อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)  
 -อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)  
 -อาคาร H (อาคารตอมือ 2 ชั้น)  
 -อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว)  
 -อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)  
 -อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)

สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง  
 หมู่ที่ 5 ต.ทองนายปานใหญ่  
 อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี

Inspector Engineer

สถาปนิก  
 นายธารินทร์ สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
 8/108 ต.บางเมือง  
 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรโครงสร้าง  
 นายวิฑูรย์ แสงรัตนานันต์ สย.6003  
 101/64 ต.กาญจนาภิเษก  
 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม.

วิศวกรไฟฟ้า  
 นายดำรง ติระณะวิทย์ วท.583  
 176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว  
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรสุขาภิบาล  
 นายชัยวัฒน์ วั่งสีกันโคตร สส.23  
 11/203 หมู่ที่ 2 ต.บางม่วงควน ต.บางขัน  
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

วิศวกรเครื่องกล  
 นายสมเกียรติ สุนันทกร วท.570  
 91/195 ต.ราชพฤกษ์  
 อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

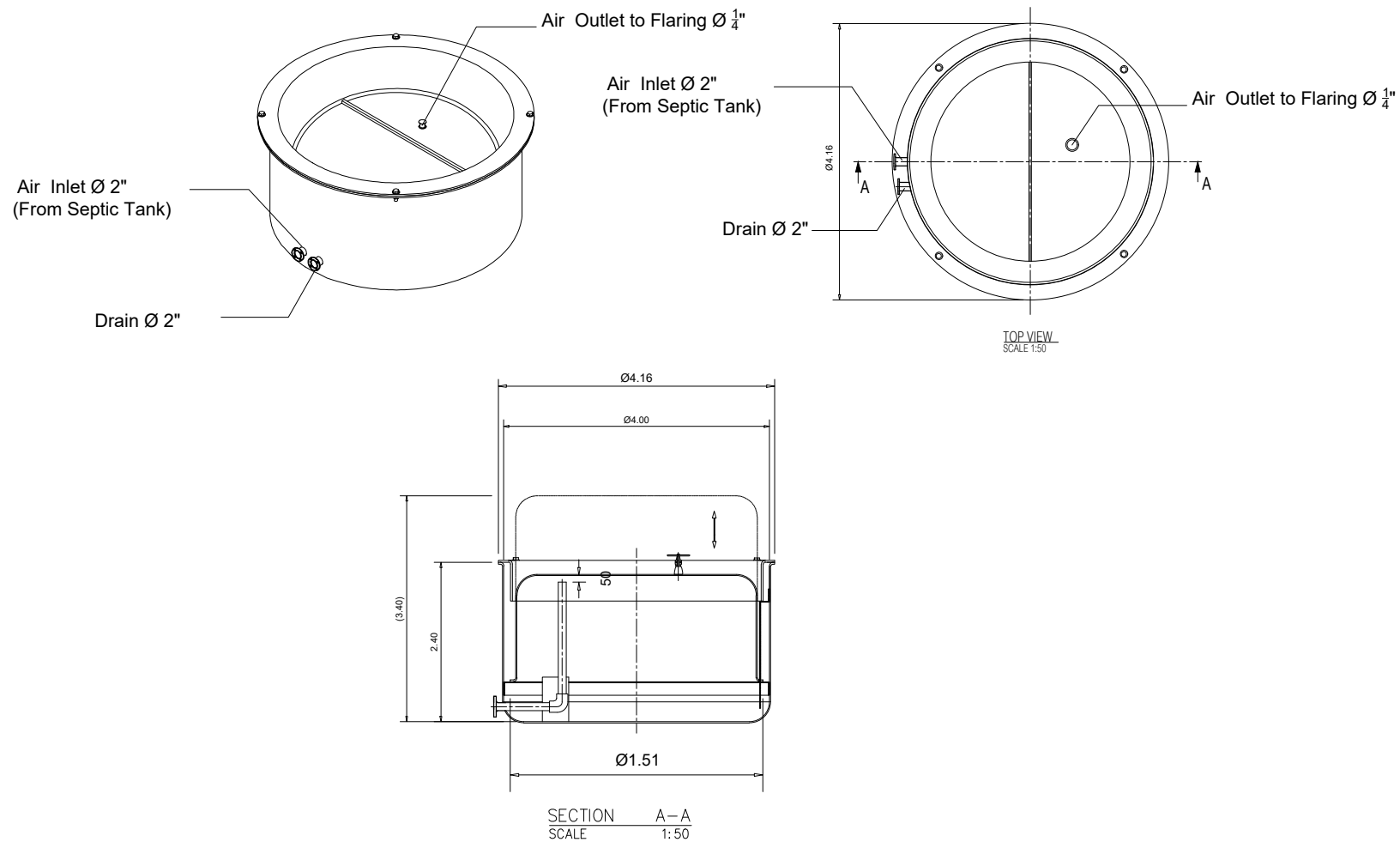
ชื่ออาคาร:

แบบแสดง

ตั้งมีถนน และขอใช้ที่ดิน

วันที่ 8 ส.ค. 2564 แบบแผ่นที่ SN-406

P.V. draw 77m 54 แผ่น



รูปที่ 2.9.2-18 แบบขยายถึงกำพัดก๊าซมีเทน (Methane)

<p>ที่ปรึกษา : บริษัท วิศวกรรมโยธา</p> <p>เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5</p> <p>แขวงขอนแก่น เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220</p>	
<p>ชื่อโครงการ</p> <p>โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน</p> <p>(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>บริษัท ณ บางรัก จำกัด</p> <p>ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อ</p> <p>อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>นางสุทธิภา อัครกานนท์</p> <p>นายชาญชัย อัครกานนท์</p>	
<p>แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร H (อาคารตอมับ 2 ชั้น)</p> <p>-อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)</p>	
<p>สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>หมู่ที่ 5 ต.ทอนนายปานใหญ่</p> <p>อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี</p>	
<p>Inspector Engineer</p>	
<p>สถาปนิก</p> <p>นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778</p> <p>8/108 ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>นายวิชาญ สมศักดิ์ สส.6003</p> <p>101/64 ต.กาญจนบุรี</p> <p>แขวงพระนครศรีอยุธยา เขตพระนครศรีอยุธยา</p>	
<p>วิศวกรไฟฟ้า</p> <p>นายวิชาญ สมศักดิ์ สส.583</p> <p>176 ต.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว</p> <p>เขตจตุจักร กรุงเทพฯ</p>	
<p>วิศวกรสุขาภิบาล</p> <p>นายวิชาญ สมศักดิ์ สส.23</p> <p>11/203 หมู่ที่ 2 ต.จางหวัดวัน ต.บางขัน</p> <p>อ.เมือง จ.นนทบุรี</p>	
<p>วิศวกรเครื่องกล</p> <p>นายวิชาญ สมศักดิ์ สส.570</p> <p>91/195 ต.ราชพฤกษ์</p> <p>อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>ชื่ออาคาร:</p>	
<p>แบบแสดง</p>	
<p>ตั้งมีถนน และแนวโครงการ</p>	
วันที่	แบบแผ่นที่
8 ส.ค. 2564	SN-406 (2)
P.V.	draw วม 54 แผ่น

### 2.9.3 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์

โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจะเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ อยู่ใกล้กับอาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น) จำนวน 1 บ่อ และใกล้อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว) จำนวน 1 บ่อ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบท่อ รดน้ำต้นไม้ชนิดหยดซึมดิน (ไม่ฟุ้งในอากาศ) ซึ่งวางกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นระบบการทำงานแบบอัตโนมัติ เพื่อป้องกันการสัมผัสของผู้ใช้บริการหรือพนักงาน

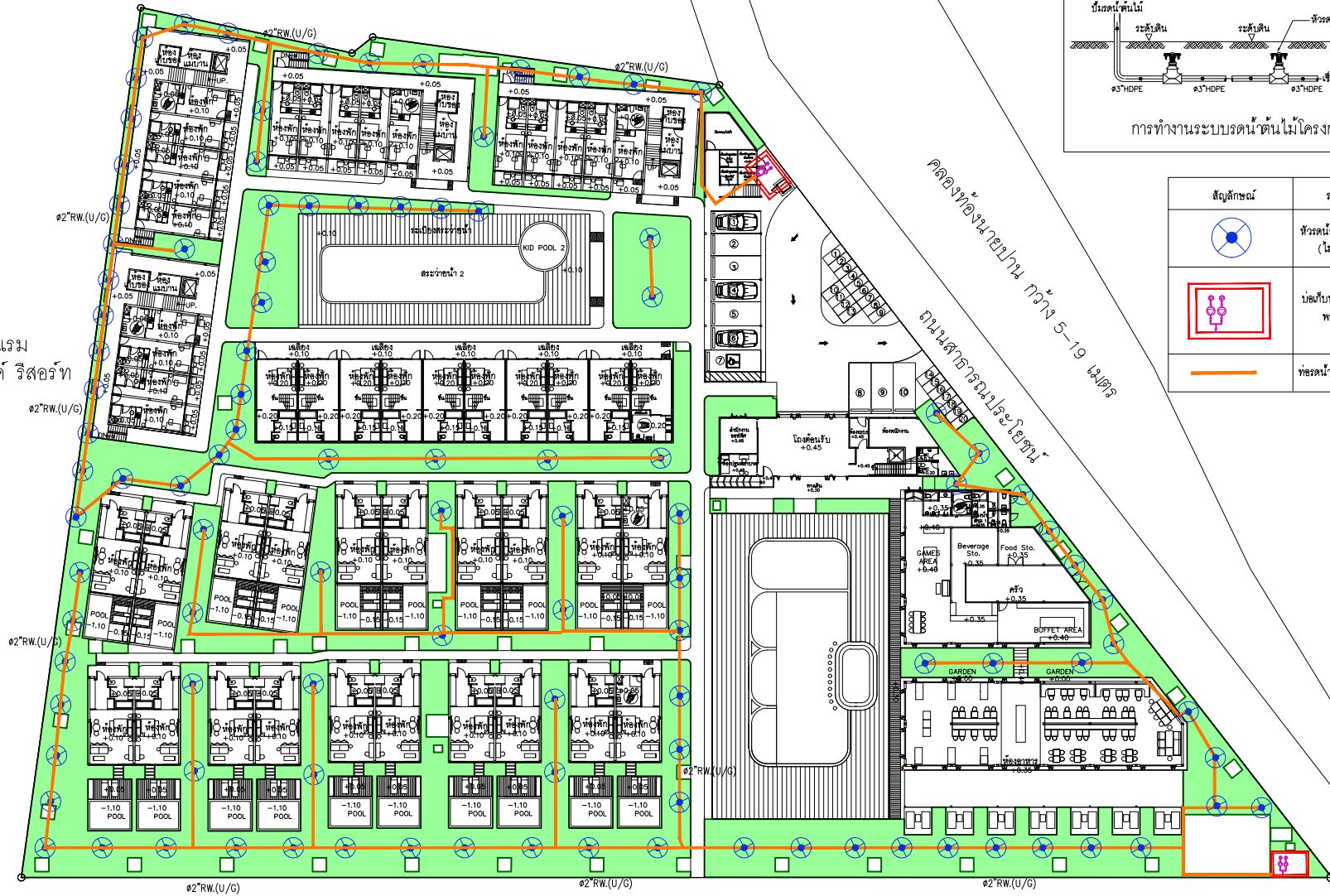
จากรายงานผลสำรวจชั้นดิน พบว่า ชั้นดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินทรายตั้งแต่ระดับผิวดินจนถึงระดับชั้นหิน ดังนั้น โครงการจึงอ้างอิงข้อมูลอัตราการซึมน้ำของดินของอาจารย์จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์. น้ำและการให้น้ำ สืบค้นจาก <http://natres.psu.ac.th/departement/plantscience/510-111web/lecture/chapter10/tsld021.htm> ซึ่งดินทรายเป็นดินที่มีอัตราการซึมน้ำสูง ประมาณ 20 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ซึ่งจากการคำนวณความต้องการใช้น้ำในการรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ในรายงานฉบับหลัก พบว่าโครงการมีความต้องการน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ประมาณ 55.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับระยะในเวลาในการซึมน้ำของดินทรายสามารถคำนวณได้ ดังนี้

- อัตราการซึมน้ำของดินทราย	=	20	มิลลิเมตร/ชั่วโมง
(ที่มา : (อาจารย์จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์. น้ำและการให้น้ำ. สืบค้นจาก <a href="http://natres.psu.ac.th/departement/plantscience/510-111web/lecture/chapter10/tsld021.htm">http://natres.psu.ac.th/departement/plantscience/510-111web/lecture/chapter10/tsld021.htm</a> ))			
- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (พื้นที่ซึมน้ำ)	=	2,759.50	ตารางเมตร
- ระยะเวลาในการซึมน้ำของดิน	=	24	ชั่วโมง
	=	(20 × 2,759.50 × 24)/1,000	
ใน 24 ชั่วโมง น้ำจะซึมดินได้	=	1,324.56	ลูกบาศก์เมตร/วัน
หรือ	=	55.19	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

จากการคำนวณข้างต้นโครงการมีความต้องการน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ประมาณ 55.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีประมาณ 73.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกเก็บรวบรวมไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลืออีก ประมาณ 18.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม ก่อนระบายออกสู่คลองท้องนาบายาน โดยขออนุญาตวางท่อ ค.ส.ล. ชนิดอัดแรง (ท่อ RCP) ขนาด ๘0.60 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ลอดใต้ถนนสาธารณประโยชน์ที่อยู่ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด (ผังระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.3-1 ภาพตัดขวางการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ดังรูปที่ 2.9.3-2 และแบบขยายบ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 2.9.3-3)

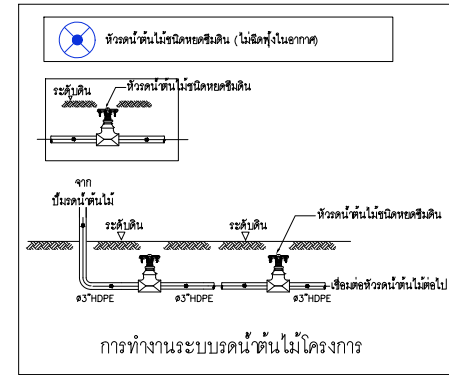
โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทอ้งนายปาน

โรงแรม  
ดรีมแลนด์ รีสอร์ท



SCALE 1:500

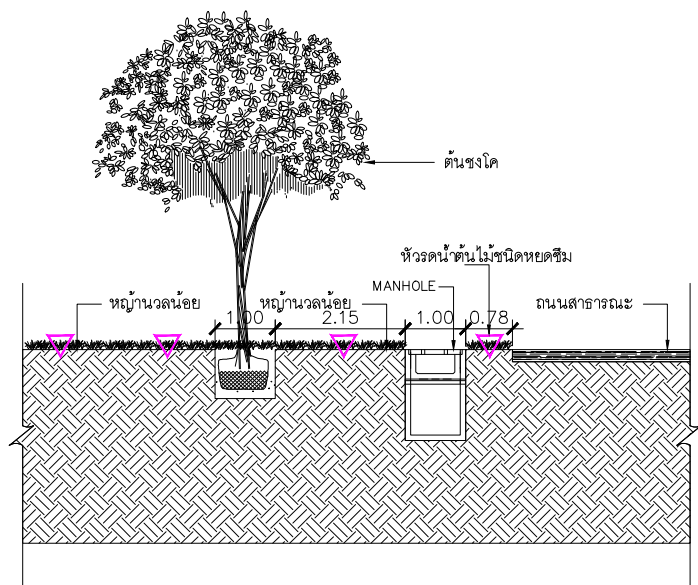
รูปที่ 2.9.3-1 ผังระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ



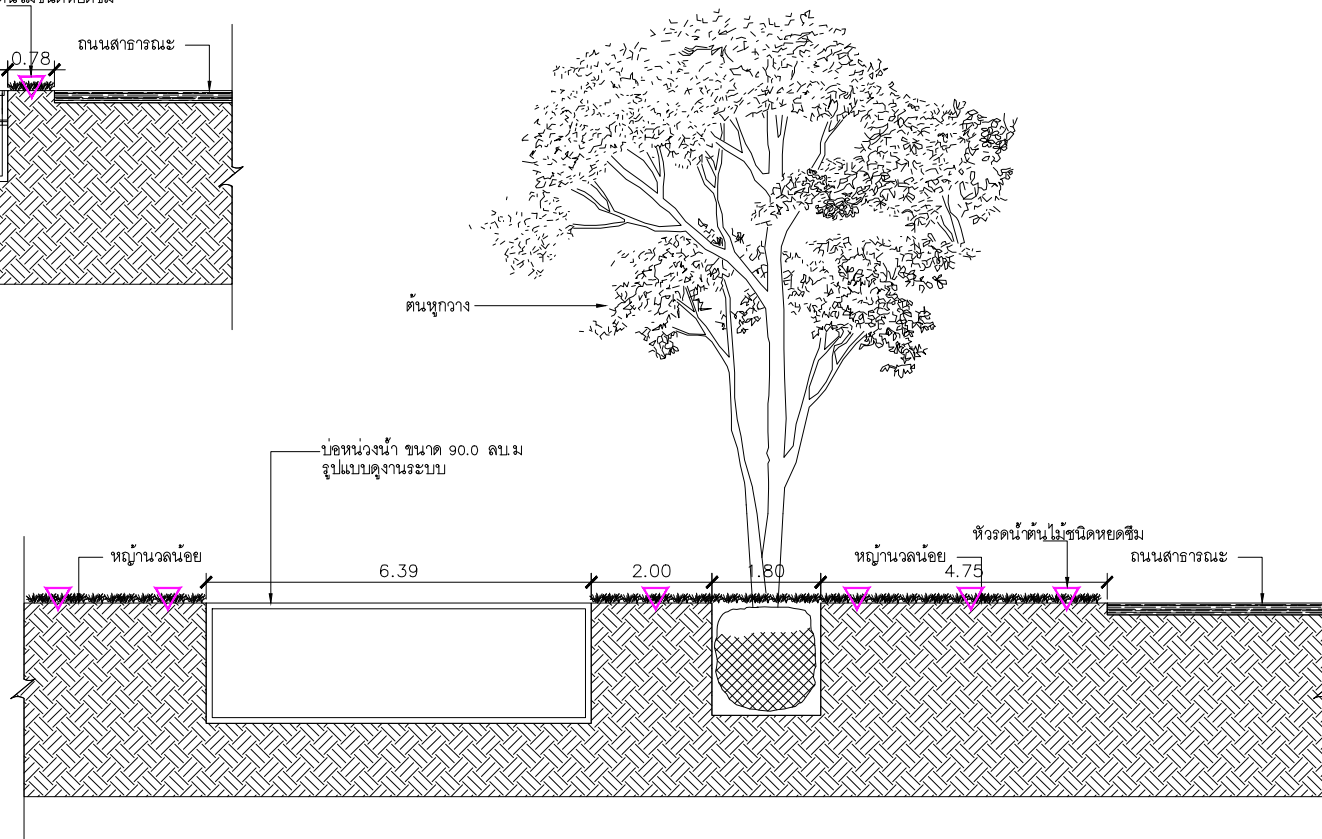
สัญลักษณ์	รายละเอียด
	หัวรดน้ำต้นไม้ชนิดหยดซึมดิน (ไม่ฉีดพ่นในอากาศ)
	บ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 30 ลบ.ม พร้อมปั๊มน้ำ
	ท่อรดน้ำต้นไม้ ขนาด 2"

<p>ที่ปรึกษา: บจก. วิชาอินสถาปัตย์</p> <p>และที่: เส้นชัย</p> <p>เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยบด 5</p> <p>แขวงบอลิคำไซ เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220</p>	
<p>ชื่อโครงการ</p> <p>โรงแรม คาสา เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน</p> <p>(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>บริษัท ณ บางรัก จำกัด</p>	
<p>ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อ</p> <p>อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>นางสุทธิดา อัครกมล</p> <p>นายชาญชัย อัครกมล</p>	
<p>แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่า 5 ชั้น)</p> <p>-อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่า 5 ชั้น)</p> <p>-อาคาร H (อาคารคันทัน 2 ชั้น)</p> <p>-อาคาร I (อาคารคันทัน 2 ชั้น)</p> <p>-อาคาร J (อาคารร้านอาหาร 2 ชั้น)</p> <p>-อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)</p>	
<p>สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>หมู่ที่ 5 ต.ทอ้งนายปานใหญ่</p> <p>อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี</p>	
<p>Inspector Engineer</p>	
<p>สถาปนิก</p> <p>นายวิชาอิน สถาปัตย์</p> <p>8/108 ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>นายวิชาอิน สถาปัตย์</p> <p>101/64 ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรไฟฟ้า</p> <p>นายวิชาอิน สถาปัตย์</p> <p>176 ต.ทอ้งนายปานใหญ่</p> <p>อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี</p>	
<p>วิศวกรสุขาภิบาล</p> <p>นายวิชาอิน สถาปัตย์</p> <p>11/203 หมู่ที่ 2 ต.ทอ้งนายปานใหญ่</p> <p>อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี</p>	
<p>วิศวกรเครื่องกล</p> <p>นายวิชาอิน สถาปัตย์</p> <p>91/195 ต.ทอ้งนายปานใหญ่</p> <p>อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี</p>	
<p>ชื่ออาคาร:</p>	
<p>แบบแปลน:</p>	
<p>ผังรวม: ระบบรดน้ำต้นไม้</p>	
<p>วันที่ 8 ส.ค. 2564</p> <p>แบบแปลนที่ SN-024</p>	
<p>P.V. draw 72M 54</p>	





รูปตัด ที่ 1  
SCALE 1:125



รูปตัด ที่ 2  
SCALE 1:125

รูปที่ 2.9.3-2 ภาพตัดขวางการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว

ที่ปรึกษา : บจก. วัชรอินฟินิตี้  
แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง  
เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5  
แขวงขอนแก่น เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220

ชื่อโครงการ  
โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน  
(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ณ บางรัก จำกัด  
ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด  
อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เจ้าของโครงการ  
นางสุทธิภา อัครกัญญา  
นายชาญชัย อัครกัญญา

แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร E (อาคารห้องพัก 1.5 ชั้น)  
-อาคาร F1-F5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
-อาคาร G1-G5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
-อาคาร H (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
-อาคาร I (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
-อาคาร J (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
-อาคาร K (อาคารที่พักชั้นเดียว)

สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง  
หมู่ที่ 5 ต.ท้องนาบ้านใหญ่  
อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี

Inspector Engineer

สถาปนิก  
นายสุทินย์ สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
8/108 ต.บางเมือง  
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรโครงสร้าง  
นายวิฑูรย์ แสงรัตนายนต์ สย.6003  
101/64 ต.กาญจนาภิเษก  
แขวงพระเวศ เขตพระเวศ กทม.

วิศวกรไฟฟ้า  
นายดำรง ศิริชนะรัตน์ วท.583  
176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรสุขาภิบาล  
นายชัยวัฒน์ วัชรอินทร์ สส.23  
11/203 หมู่ที่ 2 ต.จางหวัดวาน ต.บางขัน  
อ.เมือง จ.นนทบุรี

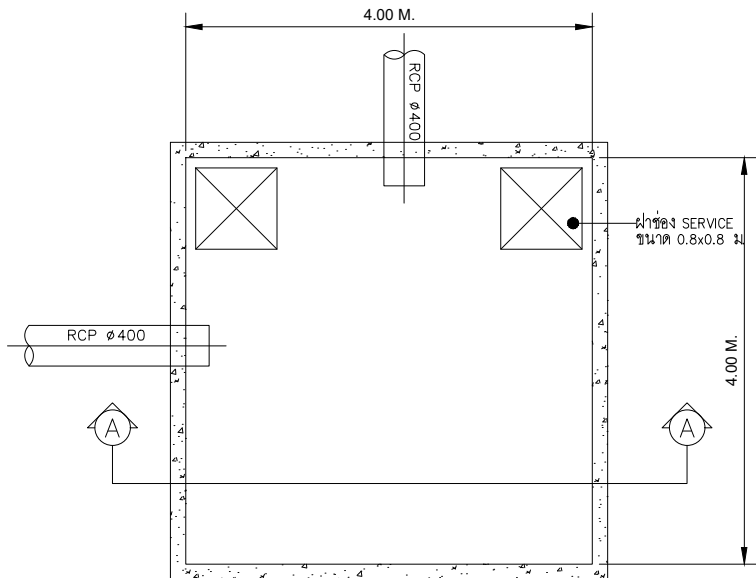
วิศวกรเครื่องกล  
นายสมเกียรติ รุณนาถวร วท.570  
91/195 ต.ราชพฤกษ์  
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

ชื่ออาคาร:

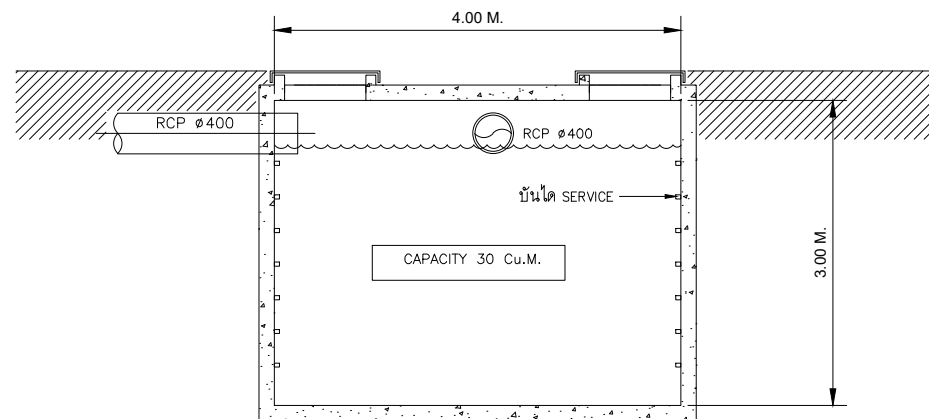
แบบแสดง

วันที่ 8 ส.ค. 2564

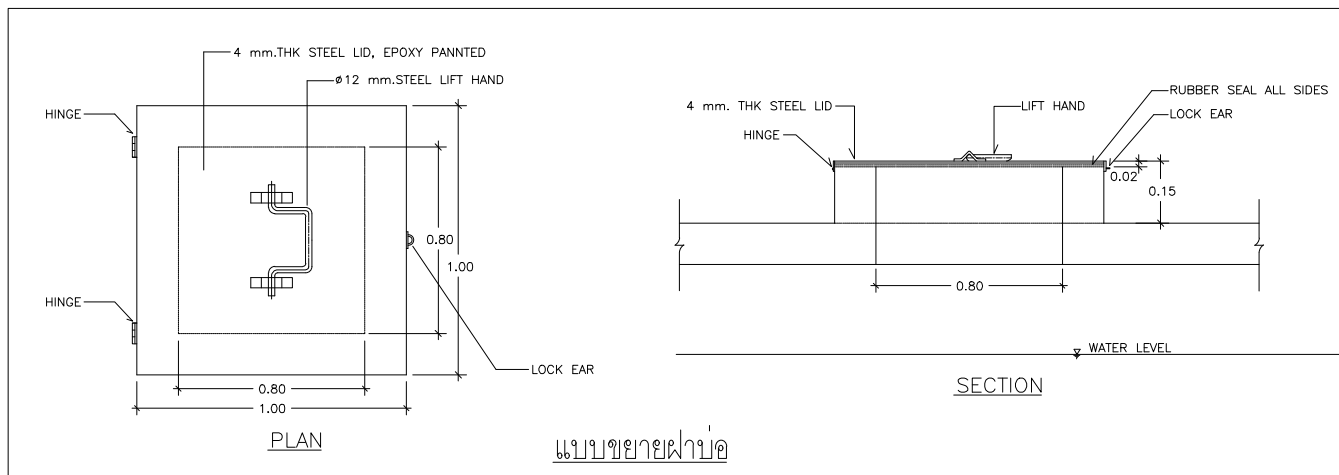
PV. draw รวม 54 แผ่น



PLAN



SECTION A-A



แบบขยายฝาปิด

รูปที่ 2.9.3-3 แบบขยายบ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร

ที่ปรึกษา : บจก. วิศวกรรมโยธา  
แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง  
เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5  
แขวงอินทรี เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220

ชื่อโครงการ  
โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน  
(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ณ บางรัก จำกัด  
ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด  
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เจ้าของโครงการ  
นางสุทธิภา อัครกานนท์  
นายชาญชัย อัครกานนท์

แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)  
-อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)  
-อาคาร H (อาคารห้องพัก 2 ชั้น)  
-อาคาร I (อาคารห้องพัก 2 ชั้น)  
-อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)  
-อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)

สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง  
หมู่ที่ 5 ต.ทองนพคุณใหญ่  
อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี

Inspector Engineer

สถาปนิก  
นายวิชาญ สอนักสิทธิ์ ส-สถ 2778  
8/108 ต.บางเมือง  
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรโครงสร้าง  
นายวิชาญ สอนักสิทธิ์ สสจ.6003  
101/64 ต.บางคูเวียง  
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรไฟฟ้า  
นายวิชาญ สอนักสิทธิ์ สสจ.583  
176 ต.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรสุขาภิบาล  
นายวิชาญ สอนักสิทธิ์ สสจ.23  
11/203 หมู่ที่ 2 ต.จางหวัดวัน ต.บางขัน  
อ.เมือง จ.นนทบุรี

วิศวกรเครื่องกล  
นายวิชาญ สอนักสิทธิ์ สสจ.570  
91/195 ต.ราชพฤกษ์  
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

ชื่ออาคาร:

แบบแสดง  
แบบขยายบ่อเก็บน้ำทิ้ง

วันที่ 8 ส.ค. 2564 แบบแผ่นที่ SN-404  
PV. draw รวม 54 แผ่น

## 2.9.4 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

### 1) ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำเสียจากแต่ละอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของแต่ละระบบ จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจะไม่มี การระบายน้ำทิ้งออกสู่คลองท้องถิ่นเลยแต่อย่างใด

### 2) ระบบระบายน้ำฝน






ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

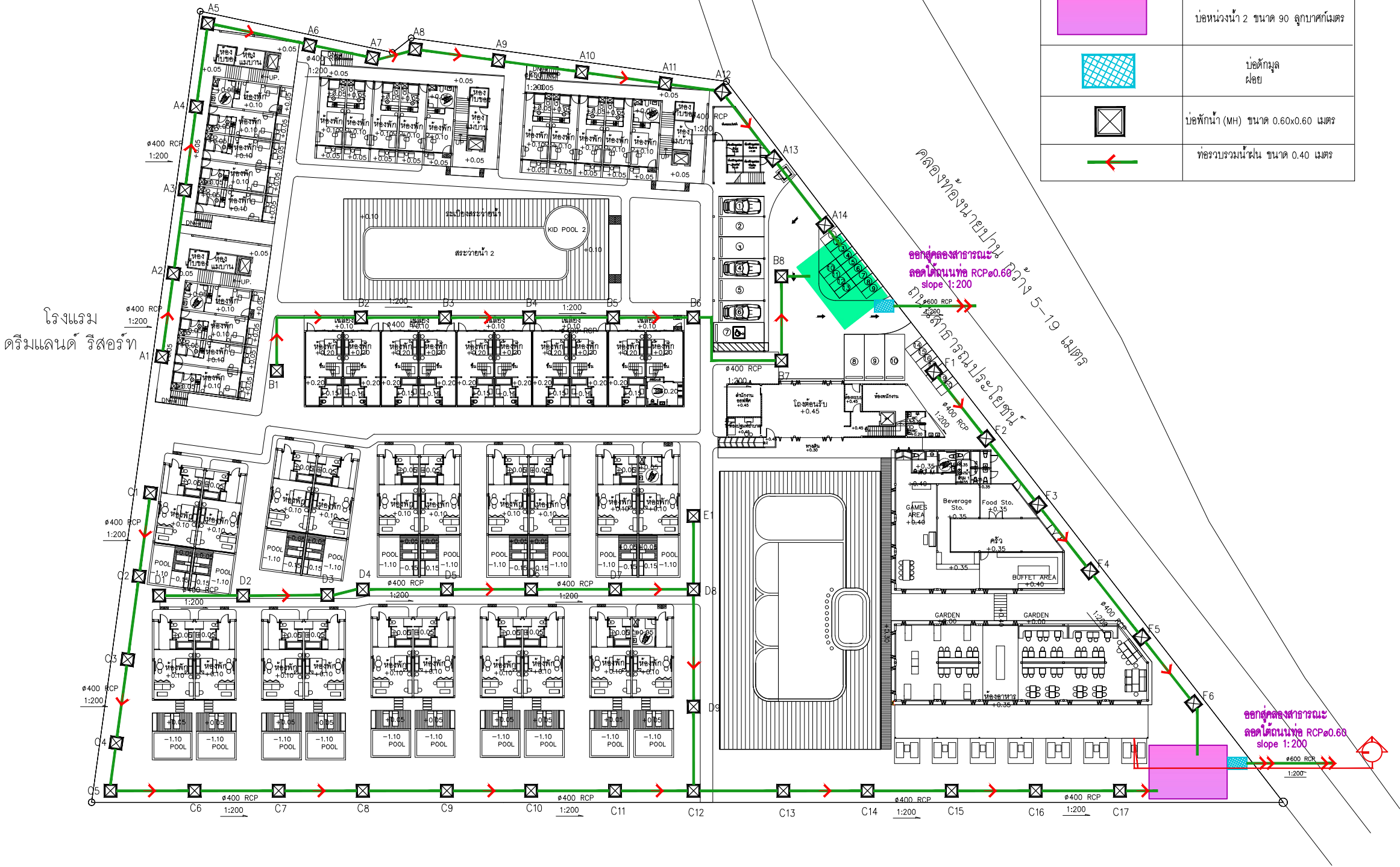
- ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาด ๑4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง (RL) ขนาด ๑2 นิ้ว และขนาด ๑4 นิ้ว ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด ๑0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 พร้อมด้วยบ่อพักน้ำ (MH) ขนาด 0.60x0.60 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนและรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (รวมขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่บริเวณใต้ถนนบริเวณที่จอดรถ จำนวน 1 บ่อ และบริเวณใกล้อาคาร J (อาคารร้านอาหาร) จำนวน 1 บ่อ

- ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่ตกลงมาบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด ๑0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 พร้อมด้วยบ่อพักน้ำ (MH) ขนาด 0.60 x 0.60 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (ปริมาตรรวม 180 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่บริเวณใต้ถนนบริเวณ ที่จอดรถ จำนวน 1 บ่อ และบริเวณใกล้อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว) จำนวน 1 บ่อ และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำฝนในอัตรา 0.0754 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ

(ผังระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.4-1 และไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.4-2)

โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทองนายปาน

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	บ่อน้ำ 1 ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร
	บ่อน้ำ 2 ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร
	บ่อน้ำฝาย
	บ่อน้ำ (MH) ขนาด 0.60x0.60 เมตร
	ท่อรวบรวมน้ำ ขนาด 0.40 เมตร



คลองทองนายปาน กว้าง 5-19 เมตร

ออกสู่คลองสาธารณะ  
ลดได้ถนนท่อ RCP 0.60  
slope 1:200

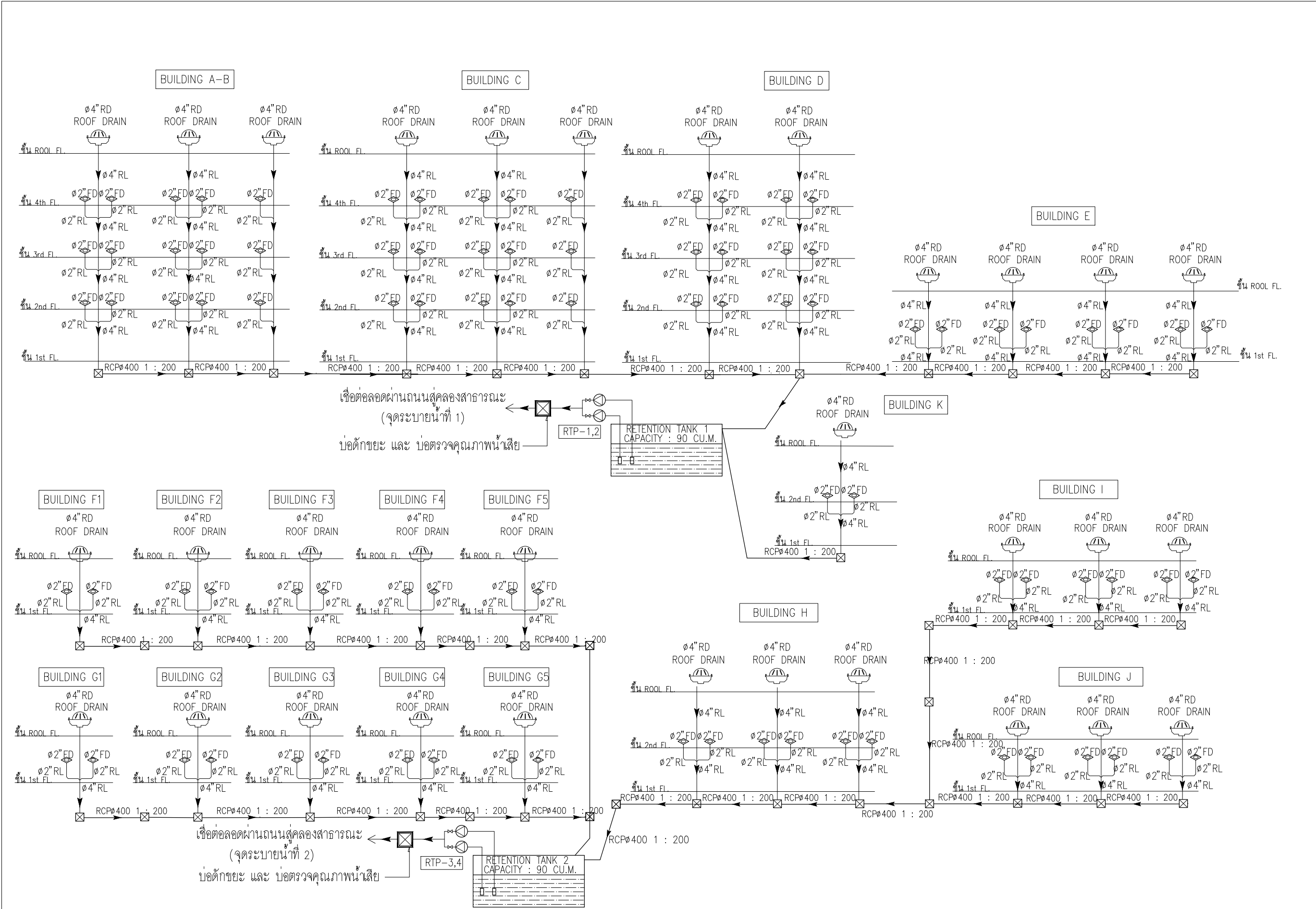
แนวชายฝั่งทะเล



รูปที่ 2.9.4-1 ผังระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อน้ำฝนของโครงการ

SCALE 1: 500

ที่ปรึกษา : บจก. วิชั่นอินสเป็คเตอร์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง เลขที่ 9/99 ม.3 สุขาภิบาล 5 แขวงจอนเงิน เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220	
ชื่อโครงการ โรงแรม คาสา เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)	
เจ้าของโครงการ บริษัท ฌ บ้างรักษ์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	
เจ้าของโครงการ นางสุทธิภา ชัยวาทะกุล นายชาญชัย ชัยวาทะกุล	
แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร - อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) - อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) - อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) - อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) - อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) - อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) - อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) - อาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น) - อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว) - อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว) - อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)	
สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง หมู่ที่ 5 ต.ทองนายปานใหญ่ อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี	
Inspector Engineer	
สถาปนิก นายวิชาญย์ สมศักดิ์ ส-สธ 2778 8/108 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	
วิศวกรโครงสร้าง นายวิชาญย์ แสงรัตน์ สธ 6003 101/64 ต.กาญจนาภิเษก แขวงจอนเงิน เขตสายไหม กทม	
วิศวกรไฟฟ้า นายวิชาญย์ ดิเรกธิดา วพ 583 176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
วิศวกรสุขาภิบาล นายวิชาญย์ วัฒนศิริ รัชชภิเษก สธ 23 11/203 หมู่ที่ 2 ต.จางมวงสุวรรณ ต.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี	
วิศวกรเครื่องกล นายสมเกียรติ สุนันทกุล วท 570 91/195 ต.ราชเทวี อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	
ชื่ออาคาร:	
แบบแสดง	
ผังรวม : ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	
วันที่ 8 ส.ค. 2564	แบบแผนที่ SN-023
PV. draw	รวม 54 แผ่น



รูปที่ 2.9.4-2 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

ที่ปรึกษา : บจก. วิชั่นอินสปีคเตอร์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง เลขที่ 9/99 ม.3 สุขาภิบาล 5 แขวงจอนเงิน เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220	
ชื่อโครงการ โรงแรม คาซ่า ดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)	
เจ้าของโครงการ บริษัท ฌ บ้างรักษ์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	
เจ้าของโครงการ นางสุทธิดา ชัยควาญจัน นายชาญชัย ชัยควาญจัน	
แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร -อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง) -อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) -อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) -อาคาร H (อาคารตอม่อรับ 2 ชั้น) -อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว) -อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว) -อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)	
สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง หมู่ที่ 5 ต.ตอม่อป่านใหญ่ เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี	
Inspector Engineer	
สถาปนิก นายราชันย์ สมศักดิ์ ส-สถ 2778 8/108 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	
วิศวกรโครงสร้าง นายวิฑูรย์ แสงรัตนายนต์ สข6003 101/64 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม	
วิศวกรไฟฟ้า นายดำรง ดิธนะรัตน์ วท583 176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
วิศวกรสุขาภิบาล นายชัยวัฒน์ รัชชกานันต์ สส23 11/203 หมู่ที่ 2 ถ.งามวงศ์วาน ต.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี	
วิศวกรเครื่องกล นายสมเกียรติ สุนนางกูร วท570 91/195 ต.ราชเทวี อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	
ชื่ออาคาร:	
แบบแสดง ไดอะแกรมระบบน้ำฝน	
วันที่ 8 ส.ค. 2564	แบบแผนที่ SN-015
PV. draw	รวม 54 แผ่น

### 3) การป้องกันน้ำท่วม

สภาพพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ปัจจุบันมีอาคารชั้นเดียว จำนวน 35 อาคาร เป็นอาคารไม้ จำนวน 16 อาคาร เป็นอาคารคอนกรีต จำนวน 19 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ ซึ่งในการก่อสร้างจะมีการรื้อถอนอาคารเดิมทั้งหมด ดังนั้น หลังมีการพัฒนาโครงการจะทำให้พื้นที่เปลี่ยนแปลงไป โดยบางส่วนจะปกคลุมด้วยอาคาร ถนน และบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ระบบการป้องกันน้ำท่วมหลังพัฒนาโครงการได้จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนให้มีอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ

#### อัตราการระบายน้ำ และการควบคุมการระบายน้ำ

การคำนวณหาอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังการพัฒนาโครงการเพื่อหาปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในพื้นที่โครงการ ใช้สมการ Rational's Method ร่วมกับกราฟ Cumulative Curve ดังนี้

$$Q = 0.278 \times 10^{-6} \text{ C.I.A.}$$

เมื่อ  $Q$  = อัตราการระบายน้ำ; ลูกบาศก์เมตร/วินาที

$C$  = สัมประสิทธิ์การไหลนองของพื้นที่

$A$  = พื้นที่รับน้ำ; ตารางเมตร = 9,116 ตารางเมตร

$I_{30}$  = ค่าความเข้มฝนในคาบอุบัติ (มิลลิเมตร/ชั่วโมง) 30 ปี

ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ ( $C_{ก่อน}$ ) สภาพพื้นที่โครงการบางส่วนมีอาคารจำนวน 35 อาคาร และบางส่วนมีพรรณไม้ขึ้นปกคลุม ดังนั้น  $C_{ก่อน}$  จึงมีค่าเท่ากับ 0.35 (สวนสาธารณะ) พิจารณาค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง ( $C$ ) ดังตารางที่ 2.9.4-1

ตารางที่ 2.9.4-1 ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝนบนพื้นที่ในลักษณะต่างๆ

เขตการใช้ของพื้นที่	สัมประสิทธิ์ของ การไหลนอง (C)	ลักษณะพื้นที่ผิว	สัมประสิทธิ์ของการ ไหลนอง (C)
เขตธุรกิจ		ยางมะตอยหรือคอนกรีต	0.70 – 0.95
ใจกลางธุรกิจ	0.70 – 0.95	อิฐหรือตัวหนอนปูพื้น	0.70 – 0.85
รอบๆบริเวณ	0.50 – 0.70	หลังคา	0.75 – 0.95
เขตที่พักอาศัย		สนาม (แบบดินทราย)	
ครอบครัวเดี่ยว	0.30 – 0.50	เรียบมีความลาดชัน 2%	0.05 – 0.10
หลายครอบครัวแบบแยกกัน	0.40 – 0.60	ความลาดชัน 2 – 7%	0.10 – 0.15
หลายครอบครัวแบบติดกัน	0.60 – 0.75	ความลาดชัน 7% ขึ้นไป	0.15 – 0.20
ชานเมือง	0.25 – 0.40	สนาม (แบบดินแน่น)	
อพาร์ทเมนต์	0.50 – 0.70	เรียบมีความลาดชัน 2%	0.13 – 0.17
เขตอุตสาหกรรม		ความลาดชัน 2 – 7%	0.18 – 0.22
ขนาดเบา	0.50 – 0.80	ความลาดชัน 7% ขึ้นไป	0.25 – 0.35
ขนาดหนัก	0.60 – 0.90		
เขตสวนสาธารณะ	0.40 – 0.25		
เขตสนามเด็กเล่น	0.20 – 0.35		
เขตชุมทางสถานีรถไฟ	0.20 – 0.35		
เขตรกร้าง	0.40 – 0.30		

ที่มา : เครื่องจักรดีอุดมสินโรจน์, 2537 (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)

- ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองหลังพัฒนาโครงการ ( $C_{\text{หลัง}}$ ) หลังพัฒนาโครงการ พื้นที่มีการพัฒนานำมาใช้  
งานแตกต่างกันหลายส่วน ดังนั้น  $C_{\text{หลัง}}$  จึงต้องนำมาจากค่าเฉลี่ยของแต่ละส่วน ดังนี้

$$C_{\text{หลัง}} = C_{\text{เฉลี่ย}}$$

$$= A_1C_1 + A_2C_2 + \dots / A_1 + A_2 + \dots$$

การหาค่า  $C_{\text{เฉลี่ย}}$  ของพื้นที่โครงการสามารถคำนวณได้ดังต่อไปนี้

การใช้ประโยชน์พื้นที่	ค่า C	พื้นที่ (ตารางเมตร)
- พื้นที่หลังคาปกคลุม	0.70	3,891.55
- ถนนและทางเท้า (ยางมะตอยหรือคอนกรีต)	0.70	2,464.95
- พื้นที่สีเขียวบนดิน	0.20	2,759.50
$C_{\text{เฉลี่ย}}$	<u>0.55</u>	9,116

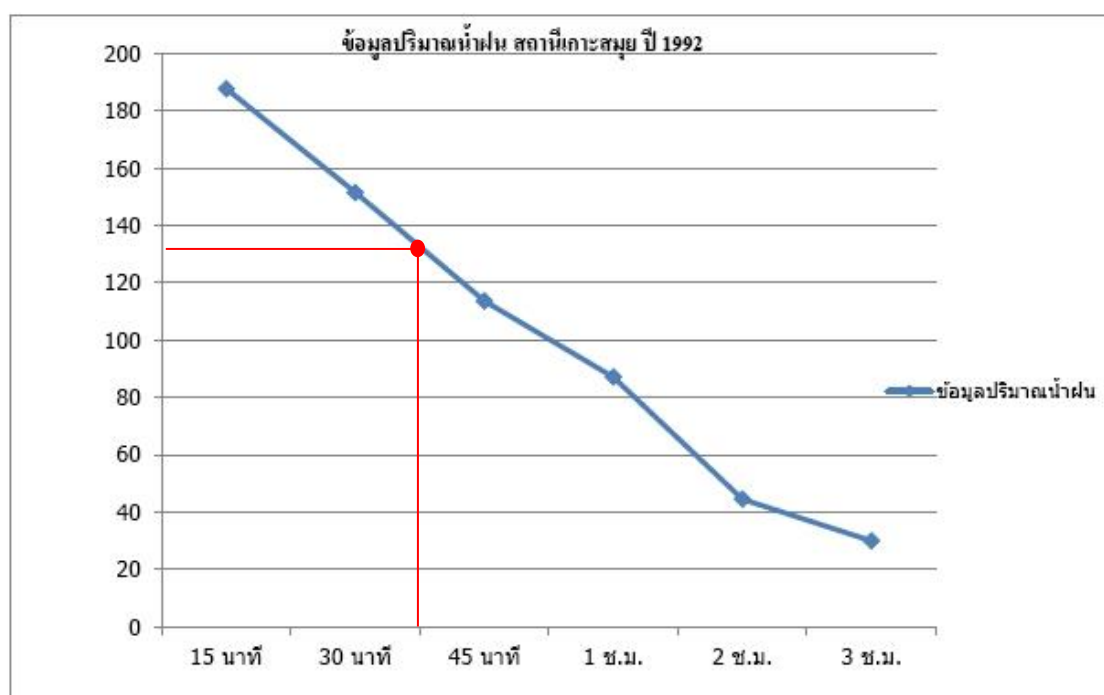
ที่มา : บริษัท ณ บางรัก จำกัด, กรกฎาคม 2564

$$\text{ค่า } C_{\text{เฉลี่ย}} = \{(3,891.55 \times 0.70) + (2,464.95 \times 0.70) + (2,759.50 \times 0.20)\} / 3,891.55 + 2,464.95 + 2,759.50$$

$$= 0.55$$



- การหาค่าความเข้มข้นที่คาบอุบัติ 30 ปี ( $I_{30}$ ) โดยในธรรมชาติฝนจะตกหนักในช่วงนาที่แรกๆ และลดลงไกล่ศูนย์ในนาที่สุดท้ายจนฝนหยุดไปในที่สุด โดยฝนจะตกด้วยความเข้มที่ต่ำ และเพิ่มขึ้นจนถึงจุดจุดหนึ่ง แล้วเริ่มลดความแรงลงจนหยุดตก จากกราฟความเข้มข้นในปี พ.ศ. 2535 ของสถานีอุตุนิยมวิทยาเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี (สถานี 551203) ดังรูปที่ 2.9.4-3 พบว่า ค่า  $I$  ที่ระยะเวลาฝนตก 30 นาที่ มีค่าความเข้มข้น 130 มิลลิเมตร/ชั่วโมง (เนื่องจากเกาะพะงันไม่มีกราฟความเข้มข้น ดังนั้น วิศวกรโครงการจึงอ้างอิงข้อมูลจากกราฟความเข้มข้น ของสถานีอุตุนิยมวิทยาเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี (สถานี 551203) ซึ่งเป็นข้อมูลในพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงเกาะพะงันมากที่สุด)



รูปที่ 2.9.4-3 กราฟความเข้มข้นในปี พ.ศ. 2535 ของสถานีอุตุนิยมวิทยาเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี (สถานี 551203)

จากการคำนวณ รายละเอียดดังภาคผนวก 4 เมื่อโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก เท่ากับอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดก่อนการพัฒนา โครงการต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับรองรับปริมาณน้ำสะสมเพื่อการระบายออกจากโครงการ ในอัตราการระบายไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ดังนี้

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| - อัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดก่อนการพัฒนา | 0.1508 ลูกบาศก์เมตร/วินาที |
| - อัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดหลังการพัฒนา | 0.2364 ลูกบาศก์เมตร/วินาที |
| - เวลาที่พิจารณาฝนตก                   | 180 นาที (3 ชั่วโมง)       |
| - ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง                | 173.32 ลูกบาศก์เมตร        |



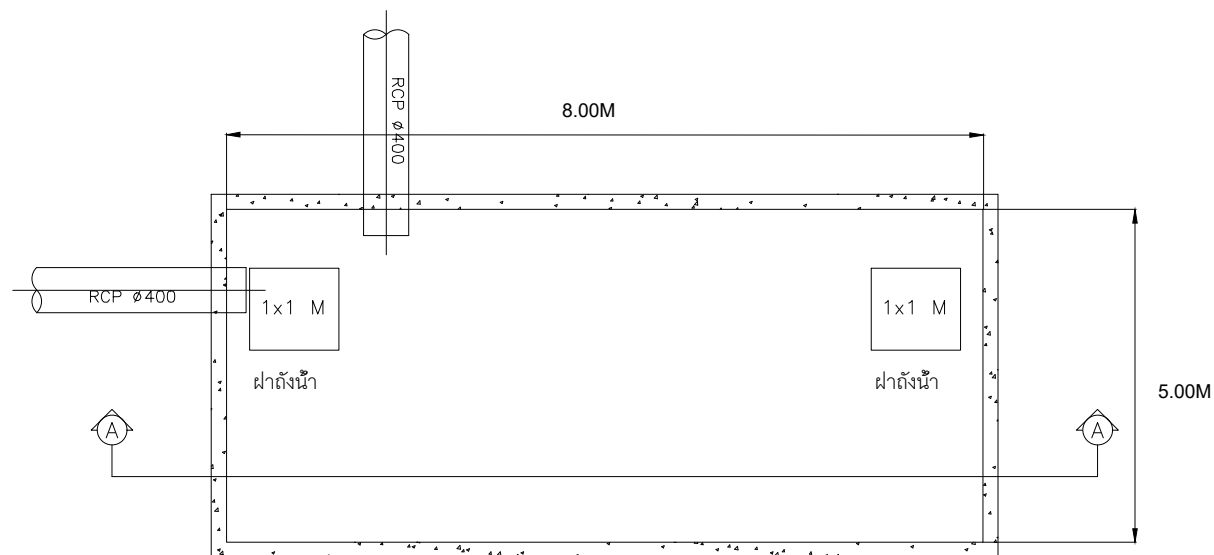
จากการคำนวณข้างต้น พบว่า โครงการจะต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาดไม่น้อยกว่า 173.32 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (รวมขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร) สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ

### การควบคุมการระบายน้ำ

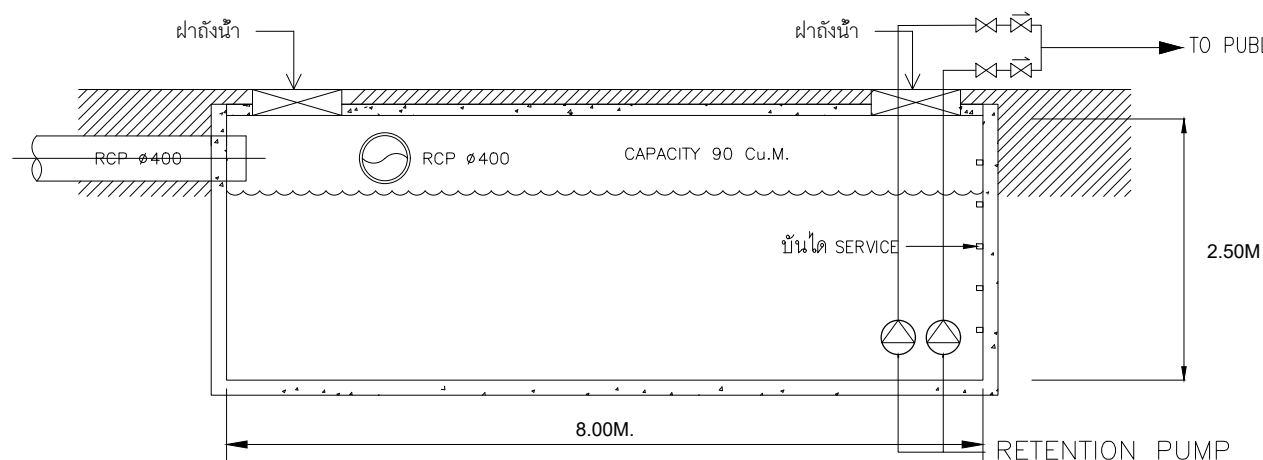
ก่อนมีการก่อสร้างอาคารและพัฒนาพื้นที่โครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.1508 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังมีการพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อนมีโครงการใน 30 นาทีที่ฝนตก เป็น 0.2364 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเมื่อนำมาคำนวณปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในช่วงเวลา 180 นาที ควบคุมอัตราการระบายออกไม่เกินค่าสูงสุดก่อนในแต่ละช่วงเวลา ดังนั้น จะมีปริมาณน้ำฝนสะสมที่ต้องหน่วงไว้ประมาณ 173.32 ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดดัง**ภาคผนวก 4**

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (ปริมาตรรวม 180 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่ใต้ถนนบริเวณที่จอดรถ จำนวน 1 บ่อ และบริเวณใกล้อาคาร J (อาคารร้านอาหารอาหารชั้นเดียว) จำนวน 1 บ่อ โดยน้ำฝนบางส่วนจะซึม ลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด ๑0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 พร้อมด้วยบ่อพักน้ำ (MH) ขนาด 0.60 x 0.60 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ เพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ประมาณ 173.32 ลูกบาศก์เมตร (เท่ากับปริมาณน้ำที่หน่วงไว้ทั้งหมด) โดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 271.42 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 0.0754 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยขออนุญาตวางท่อ ค.ส.ล. ชนิดอัดแรง (ท่อ RCP) ขนาด ๑0.60 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ลอดใต้ถนนสาธารณประโยชน์ด้านทิศเหนือลงสู่คลองท้องนายปาน จำนวน 2 จุด (แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 2.9.4-4 ภาพตัดชลศาสตร์ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาด ๑0.40 เมตร และบ่อพักน้ำ (MH) ขนาด 0.60 x 0.60 เมตร ดังรูปที่ 2.9.4-5 และภาพตัดจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับคลองท้องนายปาน ดังรูปที่ 2.9.4-6)

สำหรับการระบายน้ำฝนลงสู่คลองท้องนายปาน ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขา เกาะพะงัน ตามหนังสือที่ คค. 0314.8/628 ลงวันที่ 23 กันยายน 2563 (สำเนาหนังสืออนุญาตระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองสาธารณประโยชน์ ดัง**ภาคผนวก 3**)

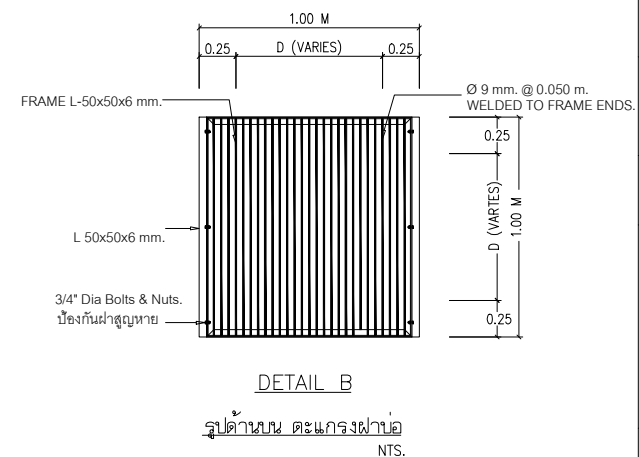


PLAN



TANK GROUND FLOOR SECTION A-A

แบบขยายบ่อน้ำฝน 1,2



ที่ปรึกษา : บจก. วิศวกรรมโยธา  
แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง  
เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5  
แขวงอโศก เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220

ชื่อโครงการ  
โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน  
(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ณ บางรัก จำกัด  
ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด  
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เจ้าของโครงการ  
นางสุทธิภา อัครกานจน์  
นายชาญชัย อัครกานจน์

แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง)  
-อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)  
-อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)  
-อาคาร H (อาคารตอม่อ 2 ชั้น)  
-อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว)  
-อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)  
-อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)

สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง  
หมู่ที่ 5 ต.ท้องนาบันใหญ่  
อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี

Inspector Engineer

สถาปนิก  
นายธานี สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
8/108 ต.บางเมือง  
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรโครงสร้าง  
นายวิฑูรย์ แสงรัตนานันต์ สย.6003  
101/64 ถ.กาญจนาภิเษก  
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม.

วิศวกรไฟฟ้า  
นายดำรง ติระณะวิทย์ วท.583  
176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรสุขาภิบาล  
นายชัยวัฒน์ รัชชิกานันท์ สส.23  
11/203 หมู่ที่ 2 ต.จางหวัดวัน ต.บางขัน  
อ.เมือง จ.นนทบุรี

วิศวกรเครื่องกล  
นายสมเกียรติ สุนันทกร วท.570  
91/195 ต.ราชพฤกษ์  
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

ชื่ออาคาร:

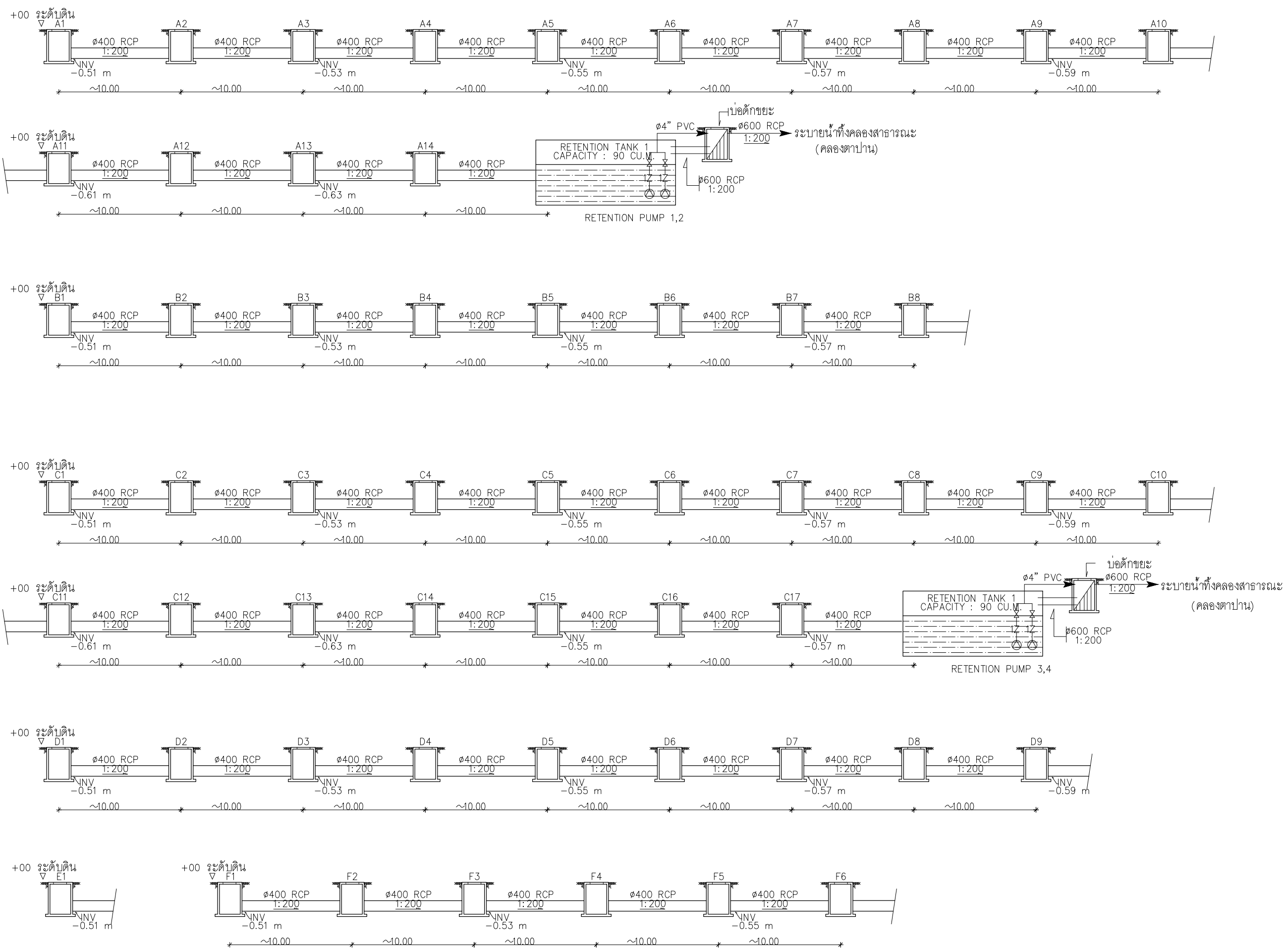
แบบแสดง

วันที่ 8 ส.ค. 2564

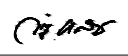
แบบแผ่นที่ SN-403

PV. draw 54 แผ่น

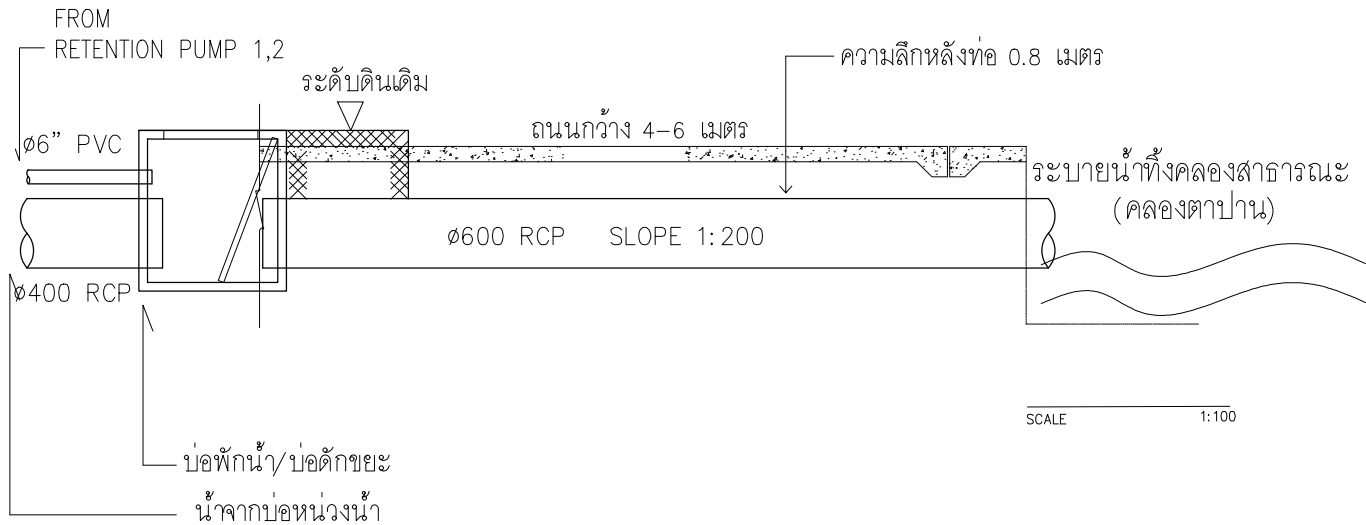
รูปที่ 2.9.4-4 แบบขยายบ่อน้ำฝน ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร



รูปที่ 2.9.4-5 ภาพตัดชลศาสตร์ที่ระบายน้ำ คสล. ขนาด ๑0.40 เมตร และบ่อดักน้ำ (MH) ขนาด 0.60 x 0.60 เมตร

ที่ปรึกษา : บจก. วิชั่นอินสเป็คเตอร์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง เลขที่ 9/99 ม.3 สุขาภิบาล 5 แขวงอโศก เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220	
ชื่อโครงการ โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)	
เจ้าของโครงการ บริษัท ภูมิ บางรัก จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	
เจ้าของโครงการ นางสุทธิภา ชัยวาทะกุล นายชาญชัย ชัยวาทะกุล	
แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร -อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง) -อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) -อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) -อาคาร H (อาคารตึก 2 ชั้น) -อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว) -อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว) -อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)	
สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง หมู่ที่ 5 ต.ท้องนาใหญ่ เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี	
Inspector Engineer	
สถาปนิก นายราชันย์ สมศักดิ์ ส-สถ 2778 8/108 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	
วิศวกรโครงสร้าง นายวิฑูรย์ แสงรัตน์นายต สย6003 101/64 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม 	
วิศวกรไฟฟ้า นายดำรง ดิเรณรัตน์ วพท583 176 ซ.พลโยธิน 32 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
วิศวกรสุขาภิบาล นายชัยวัฒน์ รัชชภิโนดร สส23 11/203 หมู่ที่ 2 ถ.งามวงศ์วาน ต.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี	
วิศวกรเครื่องกล นายสมเกียรติ สุนันทกุล วท570 91/195 ต.ราชเทวี อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	
ชื่ออาคาร:	
แบบแสดง รูปตัดชลศาสตร์	
วันที่ 8 ส.ค. 2564	แบบแผนที่ SN-013
PV.	draw
รวม	54
แผ่น	

บ่อหน่วยภายในโครงการ  
CAPACITY 90 Cu.M.



รูปที่ 2.9.4-6 ภาพตัดจุดเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกับคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองตาปาน)

<p>ที่ปรึกษา : บจก. วิศวกรรมโยธา</p> <p>แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง</p> <p>เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5</p> <p>แขวงอโศก เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220</p>	
<p>ชื่อโครงการ</p> <p>โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน</p> <p>(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>บริษัท ณ บางรัก จำกัด</p> <p>ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบึง</p> <p>อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>นางสุทธิภา อิศวกรบุญ</p> <p>นายชาญชัย อิศวกรบุญ</p>	
<p>แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร H (อาคารห้องพัก 2 ชั้น)</p> <p>-อาคาร I (อาคารห้องพัก 2 ชั้น)</p> <p>-อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)</p>	
<p>สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>หมู่ที่ 5 ต.ทองนายปานใหญ่</p> <p>อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี</p>	
<p>Inspector Engineer</p>	
<p>สถาปนิก</p> <p>นายวิชาญ สอนักสิทธิ์ ส-สถ 2778</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>นายวิชาญ สอนักสิทธิ์ สสถ 6003</p> <p>101/64 อ.กาญจนาภิเษก</p> <p>แขวงพระนคร เขตพระนคร กทม.</p>	
<p>วิศวกรไฟฟ้า</p> <p>นายดำรง ติระณะวิทย์ วทศ 583</p> <p>176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว</p> <p>เขตจตุจักร กรุงเทพฯ</p>	
<p>วิศวกรสุขาภิบาล</p> <p>นายชัยวัฒน์ รัชสีกในคร สศ 23</p> <p>11/203 หมู่ที่ 2 อ.นาหว้า</p> <p>อ.เมือง จ.นนทบุรี</p>	
<p>วิศวกรเครื่องกล</p> <p>นายสมเกียรติ สุนันทกร วทศ 570</p> <p>91/195 อ.ราชพฤกษ์</p> <p>อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>ชื่ออาคาร</p>	
<p>แบบแสดง</p>	
วันที่	วันที่
8 ส.ค. 2564	SN-407
P.V.	draw 54

## 2.9.5 การเก็บรวบรวมและจัดการมูลฝอย

### 1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้ให้บริการ และพนักงานทั้งหมด 292 คน แบ่งเป็นผู้ให้บริการจำนวน 212 คน เจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 80 คน ซึ่งไม่พักในโครงการ ทั้งนี้ มูลฝอยเกิดขึ้นในอาคาร ส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ให้บริการภายในโครงการ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของเจ้าหน้าที่และพนักงาน

สำหรับอัตราการเกิดมูลฝอยภายในโครงการประเมินตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กรกฎาคม 2560) ที่กำหนดอัตราการเกิดมูลฝอย ไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน ดังนั้น ภายในโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 876 ลิตร/คน/วัน หรือ 292 กิโลกรัม/วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นสามารถแบ่งเป็นประเภทตามสัดส่วนที่กำหนดโดยกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดังนี้

- (1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ เศษอาหาร เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 64 หรือ 560.64 ลิตร/วัน หรือ 186.88 กิโลกรัม/วัน
- (2) มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว พลาสติก กระดาษ กระป๋องอะลูมิเนียม กระป๋องเหล็ก เศษผ้า เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 30 หรือ 262.80 ลิตร/วัน หรือ 87.60 กิโลกรัม/วัน
- (3) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ได้แก่ เปลือกลูกอม ชองขนม ชองบะหมี่สำเร็จรูป โฟม เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 3 หรือ 26.28 ลิตร/วัน หรือ 8.76 กิโลกรัม/วัน
- (4) มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 3 หรือ 26.28 ลิตร/วัน หรือ 8.76 กิโลกรัม/วัน

จากปริมาณมูลฝอยดังกล่าวเมื่อนำมาคำนวณปริมาตรโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อคำนวณหาปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม (ความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภทอ้างอิงจาก : รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550) โดยความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยย่อยสลายได้) เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าความหนาแน่นเท่ากับมูลฝอยทั่วไป คือ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ การใช้ค่าความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์ สำหรับโครงการกำหนดให้ใช้ค่า 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร แทนความหนาแน่น 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีที่เกิดการคัดแยกมูลฝอยไม่ดีพอมีมูลฝอยทั่วไปปะปนในมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดการคำนวณปริมาตรมูลฝอย ดังตารางที่ 2.9.5-1

### ตารางที่ 2.9.5-1 ปริมาตรของมูลฝอยแต่ละประเภทในระยะดำเนินการ

ประเภทมูลฝอย	อัตราส่วน <sup>1/</sup> (ร้อยละ)	ปริมาณมูลฝอย <sup>3/</sup> (ลิตร/วัน)	ปริมาณมูลฝอย <sup>3/</sup> (กก./วัน)	ความหนาแน่น <sup>2/</sup> (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย	64	560.64	186.88	300	0.62
มูลฝอยรีไซเคิล	30	262.80	87.60	150	0.58
มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง)	3	26.28	8.76	150	0.06
มูลฝอยอันตราย	3	26.28	8.76	150	0.06
<b>รวม</b>	<b>100</b>	<b>876</b>	<b>292</b>	<b>-</b>	<b>1.32</b>

ที่มา : 1/ กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2/ รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้นมูลฝอยเปียก กำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยก มูลฝอยไม่ดีพอมูลฝอยทั่วไปปนในมูลฝอยอินทรีย์

3/ แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดการสรรพที่ดิน และบริการชุมชน, สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กุมภาพันธ์ 2560

#### 2) วิธีรวบรวมมูลฝอยและการคัดแยกมูลฝอย

- ห้องพัก ภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในมีถุงพลาสติกทรงรับ โดยวางไว้ในส่วนของห้องนอน 1 ถัง และน่องน้ำ 1 ถัง

- ส่วนรับประทานอาหาร เป็นส่วนสำหรับรับประทานอาหารเท่านั้น จะไม่มีส่วนของครัวสำหรับประกอบอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น กระดาษชำระ กระดาษเช็ดมือ ขวดพลาสติก หลอดพลาสติก เป็นต้น โดยวางไว้ภายนอกร้านอาหารใกล้กับทางเข้าออกโครงการ

- ส่วนครัว เป็นส่วนสำหรับประกอบอาหารและเตรียมอาหาร โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษเนื้อสัตว์ เศษผัก เปลือกผลไม้ รองลงมาจะเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ พอยล์ห่ออาหาร ภาชนะบรรจุน้ำมัน ขอสปรุงรส ถุงพลาสติก และมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ ขวดแก้ว กระป๋องอลูมิเนียม และขวดพลาสติก เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยจำนวน 3 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง โดยวางภายในส่วนครัว

- พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ โถงบันไดภายในอาคาร และพื้นที่ภายนอกอาคารได้จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยกระจายทั่วพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ รายละเอียด ดังนี้

- โถงต้อนรับ จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยภายในโถงต้อนรับ จำนวน 3 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง

- โถงทางเดินภายในอาคารห้องพัก จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยบริเวณโถงทางเดินหรือโถงบันได แต่ละชั้น ชั้นละ 1 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง
- พื้นที่ภายนอกอาคาร จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยกระจายทั่วพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ จำนวน 2 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว และชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK) ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในห้องน้ำภายในห้องพักทุกห้อง ส่วนบริเวณห้องน้ำส่วนกลางแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องน้ำผู้หญิง ห้องน้ำผู้ชาย และห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ได้จัดให้มีถังขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง/จุด (ตัวอย่างถังมูลฝอยติดเชื้อ ดังรูปที่ 2.9.5-1) พร้อมทั้งได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์จุดทิ้งมูลฝอยติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว และชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK) บริเวณอาคาร H (อาคารต้อนรับ) และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ



ที่มา : <https://nbtworld.prd.go.th/news/detail/TCATG200402154738641>

รูปที่ 2.9.5-1 ตัวอย่างถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว หรือชุดตรวจ ATK

สำหรับการรวบรวมมูลฝอยโครงการได้กำหนดให้แม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากจุดต่างๆ ในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น.-13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการเช็คเอาท์ (Check out) และมีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด โดยแม่บ้านจะคอยรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทจากจุดพักมูลฝอยของแต่ละอาคารใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะวางถุงดำทั้งหมดบนรถเข็น เพื่อเคลื่อนย้ายไปยังที่พักลมูลฝอยรวมและรอการเก็บขนต่อไป (เส้นทางการขนย้ายมูลฝอยจากอาคารไปยังห้องพักลมูลฝอยรวม ดังรูปที่ 2.9.5-2)

ส่วนการรวบรวมและการกำจัดหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว และชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK) ภายในโครงการ แต่ละวันจะมีแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมจากส่วนต่างๆ ใส่ถุงพลาสติกสีแดงทึบแสง ที่ระบุข้อความสีดำข้างถุงว่า “มูลฝอยติดเชื้อ” มัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปพักไว้ในถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 60 ลิตร ที่อยู่บริเวณพื้นที่ว่างใกล้กับห้องพักลมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 อาคาร K ซึ่งเป็นพื้นที่โล่งอากาศถ่ายเทสะดวก และใช้สเปรย์แอลกอฮอล์ฉีดฆ่าเชื้อทิ้งไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง เพื่อรอการเก็บขนนำไปกำจัดต่อไป




### 3) ห้องพักลมูลฝอยรวม

โครงการได้จัดให้มีห้องพักลมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้น 1 อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น ) โดยห้องพักลมูลฝอยมีความกว้าง 3.79 เมตร ยาว 3.83 เมตร และสูง 3.50 เมตร ภายในห้องพักลมูลฝอยรวมแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักลมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักลมูลฝอยทั่วไป ห้องพักลมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักลมูลฝอยอันตราย (แบบขยายห้องพักลมูลฝอย ดังรูปที่ 2.9.5-3) รายละเอียดดังนี้

- ห้องพักลมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มีขนาด  $1.90 \times 1.82 \times 3.50$  เมตร หรือมีปริมาตร 4.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ปริมาณ 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 6.70 วัน
- ห้องพักลมูลฝอยทั่วไป มีขนาด  $1.90 \times 1.71 \times 3.50$  เมตร หรือมีปริมาตร 3.90 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 6.72 วัน
- ห้องพักลมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด  $1.59 \times 1.82 \times 3.50$  เมตร หรือมีปริมาตร 3.47 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.060 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 57.83 วัน
- ห้องพักลมูลฝอยอันตราย มีขนาด  $1.59 \times 1.71 \times 3.50$  เมตร โดยภายในจัดให้มีตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟและแบตเตอรี่ ขนาด  $0.58 \times 1.17 \times 1.20$  เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.68 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.81 ลูกบาศก์เมตร และตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ ขนาด  $0.58 \times 1.17 \times 1.20$  เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.68 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.81 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ ปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 27 วัน



สำหรับการดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมุลฝอยรวม โครงการจะจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่เทศบาลตำบลบ้านใต้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมุลฝอยประมาณ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดต่อไป นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบห้องพักมุลฝอยรวมให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย กลิ่นเหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ที่อาจส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียง

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ตำแหน่งจุดตรวจเก็บขนมูลฝอย
	ถังหมักปุ๋ยชีวภาพและน้ำหมักชีวภาพ
	เส้นทางขนมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปยังห้องมูลฝอยรวมของโครงการ

โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทองนายน่าน



รูปที่ 2.9.5-2 ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และตำแหน่งถังหมักปุ๋ยชีวภาพและน้ำหมักชีวภาพ

แนวชายฝั่งทะเล

ที่ปรึกษา : บจก. วัชรอินสเป็คเตอร์  
แอนด์ เอ็นจิเนียริง  
เลขที่ 9/99 ม.3 สุขาภิบาล 5  
แขวงจอนัน เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220

ชื่อโครงการ  
โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน  
(CASA DE MAR RESORT KOH PANG)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ฌ บ้างรักษ์ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด

อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เจ้าของโครงการ  
นางสุทธิดา ชัยวงษ์  
นายชาญชัย ชัยวงษ์

แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
- อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
- อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
- อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
- อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
- อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง)  
- อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)  
- อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)  
- อาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น)  
- อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว)  
- อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)  
- อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)

สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง  
หมู่ที่ 5 ต.ทองนายน่านใหญ่  
อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี

Inspector Engineer

สถาปนิก  
นายราชันย์ สมศักดิ์ ส-สธ 2778  
8/108 ต.บางเมือง  
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรโครงสร้าง  
นายวิฑูรย์ แสงรัตน์ สธ 6003  
101/64 อ.กาญจนาภิเษก  
แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.

วิศวกรไฟฟ้า

นายดำรง ดิเรกธิด วพท 583  
176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

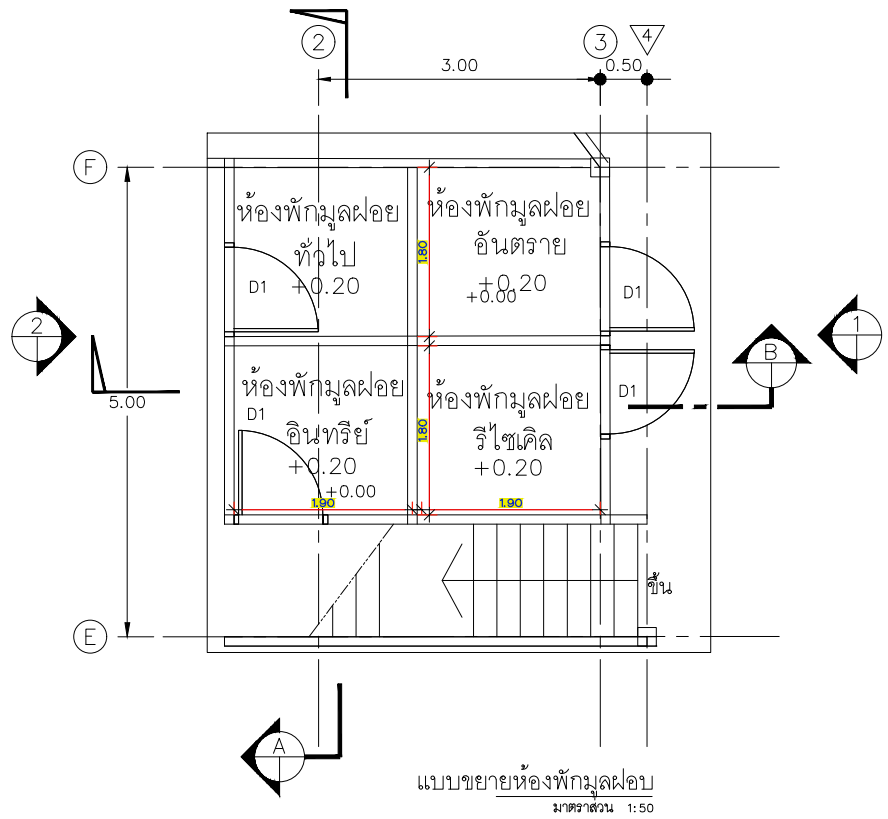
วิศวกรสุขาภิบาล  
นายชัยวัฒน์ รัชชานันท์ สธ 23  
11/203 หมู่ที่ 2 อ.บางม่วง ต.บางช้าง  
อ.เมือง จ.นนทบุรี

วิศวกรเครื่องกล  
นายสมเกียรติ สุนนงกูร วท 570  
91/195 ต.ราชเทวี  
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

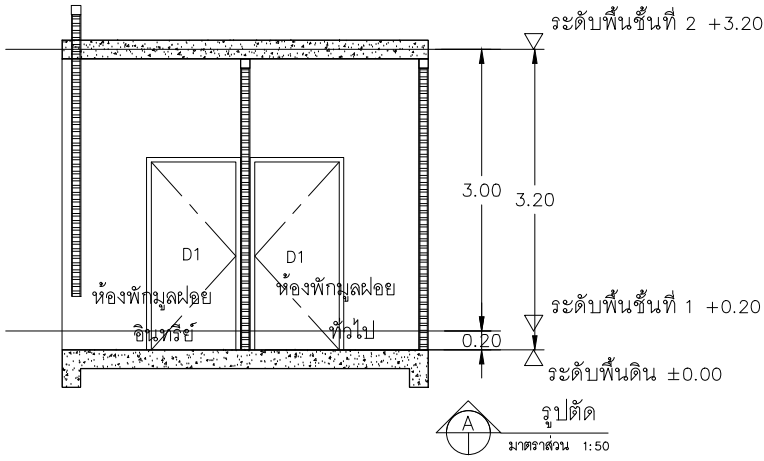
ชื่ออาคาร:

แบบแสดง

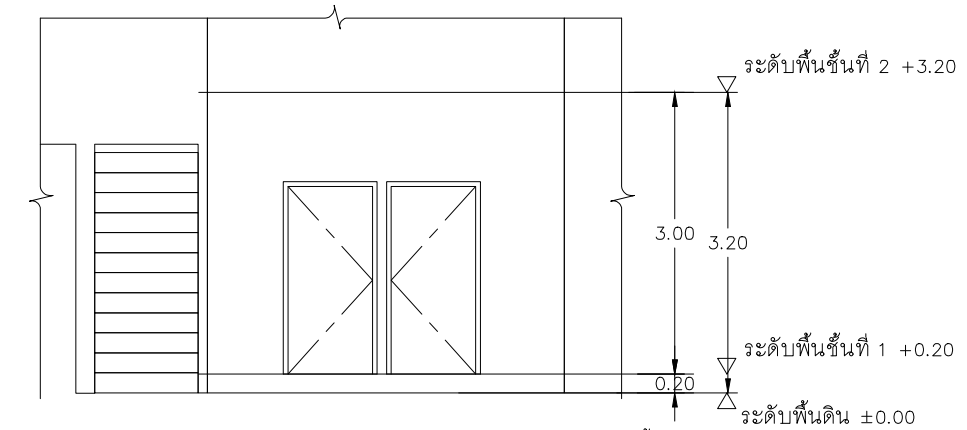
วันที่ 8 ส.ค. 2564  
PV. draw รวม 54 หน้า



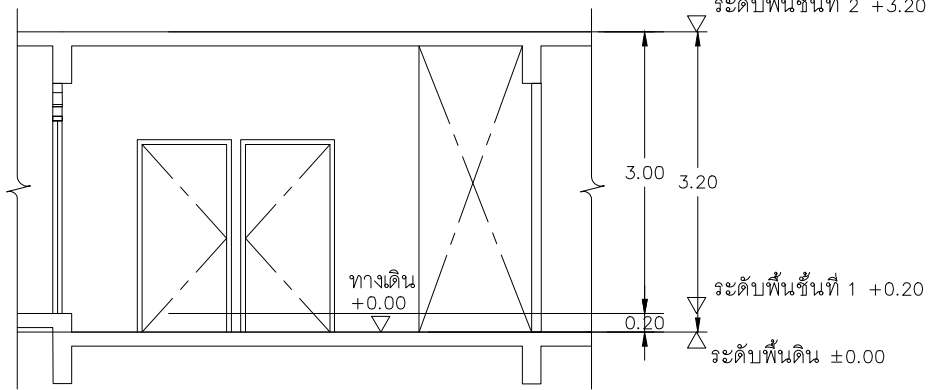
แบบขยายห้องพักมูลฝอย  
มาตราส่วน 1:50



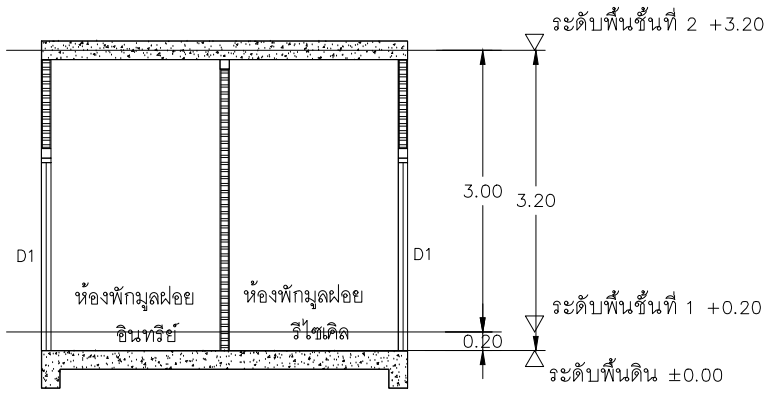
รูปตัด  
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน  
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน  
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด  
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 2.9.5-3 แบบขยายห้องพักมูลฝอยของโครงการ

<p>ที่ปรึกษา : บจก. วัชรอินฟินิตี้</p> <p>เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5</p> <p>แขวงขอนแก่น เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร 10220</p>	
<p>ชื่อโครงการ</p> <p>โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน</p> <p>(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>บริษัท ณ บางรัก จำกัด</p> <p>ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด</p> <p>อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>นางสุทธิดา อัครกนกกุล</p> <p>นายชาญชัย อัครกนกกุล</p>	
<p>แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร F1-F5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร G1-G5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร H (อาคารที่พักชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร I (อาคารที่พักชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)</p>	
<p>สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>หมู่ที่ 5 ต.ท้องนาบ้านใหญ่</p> <p>อำเภอพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี</p>	
<p>Inspector Engineer</p>	
<p>สถาปนิก</p> <p>นายวิชาญย์ สมศักดิ์ ส-สถ 2778</p> <p>อ/อศ. บ.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>นายวิชาญย์ สมศักดิ์ สย.6003</p> <p>101/64 ถ.กาญจนาภิเษก</p> <p>แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กทม.</p>	
<p>วิศวกรไฟฟ้า</p> <p>นายวิชาญย์ สมศักดิ์ สย.583</p> <p>176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว</p> <p>เขตจตุจักร กรุงเทพฯ</p>	
<p>วิศวกรสุขาภิบาล</p> <p>นายวิชาญย์ สมศักดิ์ สย.23</p> <p>11/203 หมู่ที่ 2 ต.จันทวน อ.บางบาล</p> <p>อ.เมือง จ.นนทบุรี</p>	
<p>วิศวกรเครื่องกล</p> <p>นายวิชาญย์ สมศักดิ์ สย.570</p> <p>91/195 ซ.ราชพฤกษ์</p> <p>อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>ชื่ออาคาร</p> <p>อาคาร K</p>	
<p>แบบแสดง</p> <p>แปลนพื้นที่ 1</p> <p>แปลนหลังคา</p>	
วันที่	แบบแก้ไข
8 ส.ค. 2564	54
PV.	draw

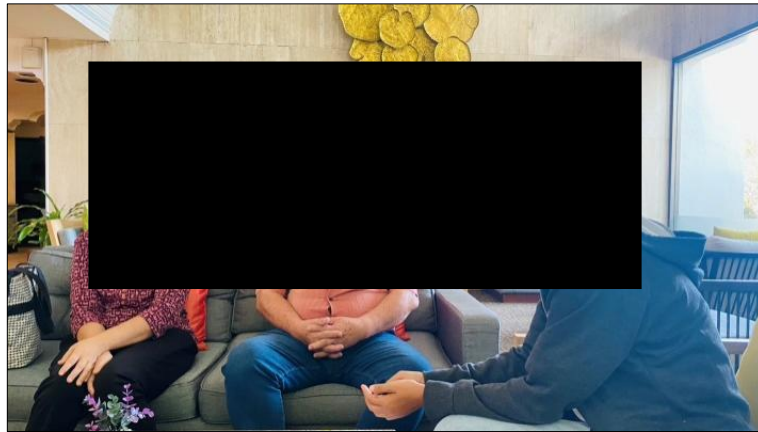
#### 4) การกำจัดมูลฝอยของโครงการ

4.1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ที่เกิดขึ้นโครงการจะนำมาผลิตน้ำหมักชีวภาพ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะเข้าระบบกำจัดของหน่วยงานราชการ ซึ่งสามารถแยกประเภทมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ดังนี้

- มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ที่เกิดจากส่วนรับประทานอาหาร และจากการเตรียมอาหารภายในโครงการ เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ และเศษอาหาร เป็นต้น มีประมาณ 186.88 กิโลกรัม/วัน หรือมีปริมาตร 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน บางส่วนโครงการจะนำมาผลิตเป็นน้ำหมักชีวภาพ ประมาณ 55 กิโลกรัม/วัน หรือมีปริมาตร 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนที่เหลือประมาณ 131.88 กิโลกรัม/วัน หรือมีปริมาตร 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเก็บรวบรวมไว้ในถังขนาด 50 ลิตร ที่มีฝาปิด ล็อค จำนวน 3 ถัง เพื่อนำไปแจกจ่ายให้แก่ผู้ที่สนใจนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป

ทั้งนี้ จากการสอบถาม [REDACTED] ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 5 ซึ่งมีอาชีพเลี้ยงสุกร มีความต้องการมูลฝอยอินทรีย์เพื่อเป็นอาหารเลี้ยงสุกร [REDACTED] ประธานกลุ่มวิสาหกิจชุมชนชาวสวนมะพร้าวเกาะพะงัน ซึ่งสมาชิกในกลุ่มบางท่านมีอาชีพเลี้ยงสุกร ต้องการเศษอาหารและผักผลไม้มาเป็นอาหารให้แก่สัตว์เลี้ยง และสมาชิกบางท่านมีการผลิตน้ำหมักชีวภาพและปุ๋ยดินไว้ใช้ในครัวเรือน ซึ่งมีความต้องการมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้จำนวนมากเช่นกัน แต่เนื่องจากปัจจุบันการดำเนินโครงการอยู่ในขั้นตอนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามลำดับขั้นตอนกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งหากมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและเปิดให้บริการ โครงการจะต้องติดต่อคุณบรรหาร ท. [REDACTED] อีกครั้ง เพื่อทำสัญญาในการรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้จากโครงการ

สำหรับวิธีการทำปุ๋ยหมักชีวภาพ และน้ำหมักชีวภาพโครงการใช้แนวทางของ [REDACTED] ตำแหน่งครูภูมิปัญญาไทย สังกัดสำนักงานเลขาธิการการศึกษากระทรวงศึกษาธิการ [REDACTED] เมื่อวันที่ 29 กันยายน พ.ศ. 2566 (ดังรูปที่ 2.9.5-4) ซึ่งเป็นผู้มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านการจัดการมูลฝอยโดยการนำขยะเข้าสู่กระบวนการย่อยสลายตามธรรมชาติอย่างง่ายสะดวกไม่ยุ่งยากแต่เกิดผลดี แล้วนำไปใช้ประโยชน์ทางการเกษตร ซึ่งมีการดำเนินการหลายครั้งจนเกิดผลดีชัดเจน นำออกเผยแพร่สู่ชุมชน นอกจากนั้นยังมีความรอบรู้ในเรื่องการจัดการสิ่งแวดล้อมโดยภาพรวม ทำงานร่วมกับเครือข่ายต่างๆ อย่างต่อเนื่องได้ดี ผลงานโดดเด่นของ [REDACTED] เป็นผู้มีความรู้ ความเข้าใจในการจัดการขยะภาคประชาชนของเมืองภูเก็ต และจังหวัดใกล้เคียงได้รับการยอมรับจากหน่วยงานภาครัฐและเอกชนในการกำจัดขยะ นำขยะที่ได้มาทำปุ๋ยเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มและตำแหน่งวางถังหมักอยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านหลังอาคารพักมูลฝอย รวมใช้พื้นที่ว่างประมาณ 20 ตารางเมตร ดังรูปที่ 2.9.5-2 (ตัวอย่างถังหมักชีวภาพสำเร็จรูป ดังรูปที่ 2.9.5-5



รูปที่ 2.9.5-4 [redacted] ให้ข้อมูลเกี่ยวกับวิธีการทำปุ๋ยหมักชีวภาพ และน้ำหมักชีวภาพ



ที่มา : <https://www.youtube.com/watch?v=Pf49JpdBYUs>

รูปที่ 2.9.5-5 ตัวอย่างถังหมักปุ๋ยชีวภาพและน้ำหมักชีวภาพออกแบบโดยคุณฐิติ สาวีสัย

สำหรับวิธีการทำปุ๋ยหมักและน้ำหมักชีวภาพในถังหมักปุ๋ยแบบเติมอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยใช้เศษอาหารสด เช่น เศษข้าว เศษเนื้อ กระดูก ก้างปลา เศษเศษผัก ผลไม้ และเปลือกผลไม้ เป็นต้น มีขั้นตอนและวิธีการ ดังนี้

(1) เตรียมถังหมักปุ๋ยแบบเติมอากาศ สารเร่งเชื้อจุลินทรีย์ที่มีคุณสมบัติในการย่อยสลายวัสดุเหลือใช้จากพืชหรือสัตว์ที่มีความชื้นสูง (พด.2) สารเร่งเชื้อจุลินทรีย์ที่มีคุณสมบัติในการเพิ่มประสิทธิภาพการหมักเศษอาหารในสภาพที่ไม่มีออกซิเจนเพื่อผลิตปุ๋ยอินทรีย์น้ำ (พด.6) น้ำ 0.50 ลิตร และมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้

(2) เศษอาหารต่างๆ เศษผัก และเปลือกผลไม้ ถ้าเป็นชิ้นขนาดใหญ่ให้นำมาบด โขลก หรือหั่นเป็นชิ้นเล็กๆ

(3) ผสม พด.2 และ พด.6 อย่างละ 1 ช้อนชา จากนั้นใช้น้ำ 0.50 ลิตร คนให้เข้ากัน

(4) เทหัวเชื้อที่คนเสร็จเรียบร้อยแล้วลงในถังหมัก

(5) ใส่เศษใบไม้แห้งหรือขี้เลื่อยจนถึงระดับฐานของท่อระบายอากาศ

(6) ใส่เศษอาหารลงไปแล้วปิดทับด้วยเศษใบไม้แห้ง แล้วควบคุมจนไม่มีกลิ่นออกมา (เศษอาหารแต่ละชั้นไม่ควรเกิน 2 กิโลกรัม) ทำสลับกันเป็นชั้นๆ จนเต็มถัง

(7) ปิดฝาถังหมักไว้นานประมาณ 30 วัน จะได้ปุ๋ยและน้ำหมักชีวภาพ เพื่อนำไปใช้ประโยชน์เป็นปุ๋ยให้แก่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ตัวอย่างปุ๋ยชีวภาพและน้ำหมักชีวภาพที่ได้จากถังหมักปุ๋ยแบบเติมอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ดังรูปที่ 2.9.5-6)

#### ➤ การป้องกันกลิ่นในการทำปุ๋ยหมักและน้ำหมักชีวภาพ

- ปิดฝาถังหมักปุ๋ยและน้ำหมักชีวภาพให้มิดชิดเพื่อไม่ให้มีแมลงวันตอม และเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น

- ในกรณีที่เกิดกลิ่นเหม็นให้เติมเศษใบไม้แห้งลงไปเพื่อกลบกลิ่นเหม็นก็จะหายไปโดยการทำปุ๋ยและน้ำหมักชีวภาพสามารถนำเศษอาหารและเศษผักผลไม้ในแต่ละวันเติมลงไปได้ตลอดเวลา

- หากมีเศษอาหารหกหล่นบนพื้นที่หรือฝาถังจะต้องทำความสะอาดทันทีเพื่อไม่ให้แมลงวันมาตอมและส่งกลิ่นเหม็นรบกวน





ที่มา : ภาพตัวอย่างจากคุณฐิติ สาวีสัย



#### รูปที่ 2.9.5-6 ตัวอย่างปุ๋ยชีวภาพและน้ำหมักชีวภาพที่ได้จากถังหมักแบบเติมอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

สำหรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ที่เกิดจากส่วนรับประทานอาหาร และจากการเตรียมอาหารภายในโครงการ เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ และเศษอาหาร เป็นต้น มีประมาณ 560.64 ลิตร/วัน หรือ 186.88 กิโลกรัม/วัน หรือมีปริมาตร 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน บางส่วนโครงการจะนำมาผลิตเป็นปุ๋ยชีวภาพและน้ำหมักชีวภาพ ประมาณ 165 ลิตร/วัน หรือ 55 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนที่เหลือประมาณ 395.64 ลิตร/วัน หรือ 131.88 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเก็บรวบรวมไว้ในถัง ขนาด 50 ลิตร ที่มีฝาปิดล็อค จำนวน 3 ถัง เพื่อนำไปแจกจ่ายให้แก่ผู้ที่สนใจนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป (ตัวอย่างถัง ขนาด 50 ลิตร ดังรูปที่ 2.9.5-7)



ที่มา : <https://www.priceza.com>

#### รูปที่ 2.9.5-7 ตัวอย่างถัง ขนาด 50 ลิตร

สำหรับขยะจากพื้นที่สีเขียวที่เกิดจากใบไม้ที่ร่วงหล่นตามธรรมชาติและจากการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,759.50 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 578.74 ตารางเมตร ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินประมาณ 2,180.76 ตารางเมตร ซึ่งในแต่ละวันจะมีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาด รวบรวมกิ่งไม้ และใบไม้ นำไปใส่ไว้ในวงตาข่ายสำหรับใส่กิ่งไม้ และใบไม้ ที่อยู่ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่สีเขียว เป็นประจำทุกวัน ซึ่งโครงการจัดให้มี ตาข่ายขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 1 เมตร สูงประมาณ 1 เมตร (ดังรูปที่ 2.9.5-8) เพื่อรวบรวมแล้วนำไปทำเป็นปุ๋ยหมักชีวภาพพร้อมกับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ประเภทเศษผัก เศษผลไม้ และเศษเนื้อสัตว์



ที่มา: <https://www.babbaan.in/2016/08/composit-bin.html>, กันยายน 2566

#### รูปที่ 2.9.5-8 ตัวอย่างวงตาข่ายสำหรับใส่กิ่งไม้ ใบไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว

**4.2) มูลฝอยทั่วไป** เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟม ฟอล์ย เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป และโครงการจะประสานให้เทศบาลตำบลบ้านใต้เข้ามาดำเนินการเก็บขนต่อไป

**4.3) มูลฝอยรีไซเคิล** เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก และกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น แม่บ้านจะคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อนำออกจำหน่ายเป็นครั้งคราวเมื่อมีปริมาณมากพอ

**4.4) มูลฝอยอันตราย** เช่น หลอดไฟที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ถ่านไฟฉาย และแบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละส่วน และนำมาพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแยกเป็นตะแกรงสำหรับรองรับมูลฝอย ประเภทหลอดไฟ และแบตเตอรี่ และตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ โครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยังเทศบาลตำบลบ้านใต้ทุกเดือนหรือเมื่อมีปริมาณมากพอ (เทศบาลตำบลบ้านใต้จะดำเนินการส่งต่อไปยังอาคาร



รวบรวมของเสียอันตรายชุมชนขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีโดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียนต่อไป)

#### 5) การป้องกันกลิ่นมูลฝอย และการส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม

การป้องกันกลิ่น และส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการ มีวิธีการดังนี้

(1) การป้องกันกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยออกแบบให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด และติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่นและน้ำชะมูลฝอย พร้อมทั้งจัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด โดยให้แม่บ้านโครงการทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย

(2) จัดให้มีไม้พุ่มที่ดอกมีกลิ่นหอม เช่น ต้นแก้ว โมก มะลิ เป็นต้น บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นจากมูลฝอย

### 2.9.6 การคมนาคมและการจราจร

#### • การคมนาคม

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะเริ่มจากท่าเรือดอนสัก ตำบลดอนสัก อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยใช้เวลานั่งเรือ ประมาณ 2.30 ชั่วโมง สู่ท่าเรือท้องศาลา ตำบลท้องศาลา อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังรูปที่ 2.9.6-1 จากนั้นใช้การคมนาคมทางบก โดยเลี้ยวขวาไปตามถนนท้องศาลา-หาดรีน ตรงไประยะทางประมาณ 4.70 กิโลเมตร ผ่านโรงพยาบาลบ้านดอนอินเตอร์ เกาะพะงัน แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงชนบท สก. 6061 (บ้านใต้-ท้องนาบ้าน) (ข้างร้านสะดวกซื้อ 7-11 สาขาบ้านใต้) ถึงวงเวียนน้ำตกธารเสด็จ เบี่ยงซ้ายเข้าช่องแรกตรงไประยะทางประมาณ 4.50 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 145 เมตร และเข้าสู่ถนนในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน สก. 314 (หน้าโรงเรียนบ้านท้องนาบ้าน) ตรงไปประมาณ 130 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน สก.304 (ข้างโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านท้องนาบ้าน) ตรงไปประมาณ 95 เมตร เข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนหน้าโครงการ) ตรงไปประมาณ 40 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ ดังรูปที่ 2.9.6-2



รูปที่ 2.9.6-1 แผนที่เส้นทางการเดินเรือจากท่าเรือดอนสักตำบลดอนสัก อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานีไปยังท่าเรือท้องศาลา ตำบลท้องศาลา อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี



ที่มา : ปรับปรุงจาก แผนที่ Google earth : <https://www.google.co.th/intl/th/earth/> เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนตุลาคม 2565

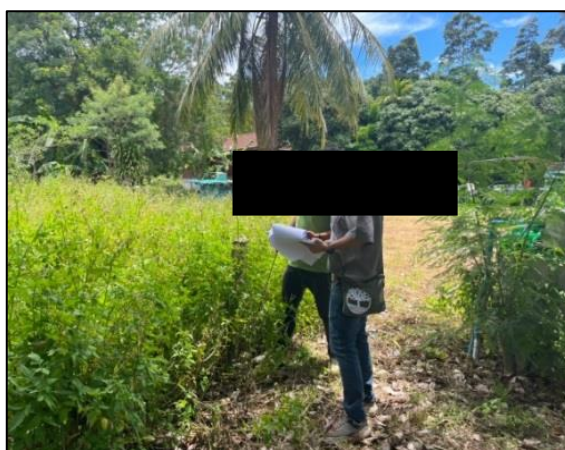


รูปที่ 2.9.6-2 แผนที่เส้นทางการคมนาคมจากท่าเรือท้องศาลาไปยังพื้นที่โครงการ



สำหรับที่ดินราชพัสดุทั้ง 2 แปลง โครงการได้ขอความอนุเคราะห์ข้อมูลตลอดจนสอบถามระเบียบและข้อปฏิบัติในการขอใช้พื้นที่ราชพัสดุดังกล่าว เป็นเส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี โดยส่วนจัดการฐานข้อมูล สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ได้เข้ารังวัดที่ดินราชพัสดุทั้ง 2 แปลง เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2563 ซึ่งที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน สฎ.314 ปัจจุบันเป็นที่ตั้งโรงเรียนบ้านทองนายปาน มีเนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ 3 งาน 50 ตารางวา และที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน สฎ.304 ปัจจุบันเป็นที่ตั้งโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านทองนายปาน มีเนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ โดยได้มีบันทึกข้อความถึงผู้อำนวยการส่วนการจัดการที่ดินราชพัสดุพิจารณาการขอใช้พื้นที่ตามระเบียบที่เกี่ยวข้อง ตามบันทึกข้อความสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ส่วนจัดการฐานข้อมูล ที่ กค 0318.65.3/116 วันที่ 4 สิงหาคม 2563 ดังภาคผนวก 3 ซึ่งโครงการจะขอเช่าพื้นที่และปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลัง กฎกระทรวงกฎกระทรวงการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2564 ต่อไป ตามหนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ที่ กค 0318.65/3842 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2564 ดังภาคผนวก 3

ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม พ.ศ. 2565 เจ้าหน้าที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ได้เข้าสำรวจและรังวัดที่ดินราชพัสดุทั้ง 2 แปลง ดังรูปที่ 2.9.6-3 เพื่อจัดทำรูปแผนที่ที่ดินประกอบการพิจารณาขอเช่าที่ดินต่อไป



รูปที่ 2.9.6-3 เจ้าหน้าที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ได้เข้ารังวัดที่ดินราชพัสดุทั้ง 2 แปลง

ทั้งนี้ เดิมเจ้าของที่ดินที่พัฒนาโครงการ ( ) ได้ยื่นคำขอเพื่อขอเช่าที่ดินราชพัสดุบางส่วนทั้ง 2 แปลง เป็นทางเข้า-ออกโรงแรม โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานีได้มีหนังสือถึงผู้อำนวยการเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต 1 และสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังภาคผนวก 3-1 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ครอบครองใช้ประโยชน์อยู่ก่อนพิจารณาให้ความยินยอมในการขอเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อเป็นทางเชื่อมเข้า-ออกดังกล่าว

ต่อมาเมื่อวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ.2566 ในการประชุมหมู่บ้าน หมู่ที่ 5 บ้านท้องนายปาน ได้นำประเด็นการขอเช่าที่ดินราชพัสดุทั้ง 2 แปลง ดังกล่าวเข้าวาระเพื่อร่วมกันพิจารณา ซึ่งผู้เข้าร่วมประชุมประกอบด้วยผู้นำชุมชน ประชาชนหมู่ที่ 5 ผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านท้องนายปาน ผู้อำนวยการโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านท้องนายปาน ผู้แทนเทศบาลตำบลบ้านใต้ และ (เจ้าของที่ดิน/ผู้ขอเช่าที่ดินราชพัสดุ) โดยที่ประชุมมีมติร่วมกันว่า เห็นควรให้เทศบาลตำบลบ้านใต้เป็นผู้ขอใช้พื้นที่จากธนารักษ์ฯ เพื่อเป็นทางสาธารณประโยชน์ให้แก่ชาวบ้านและชุมชนมากกว่าให้เอกชนขอเช่าใช้ประโยชน์

จากมติที่ประชุมหมู่บ้าน หมู่ที่ 5 บ้านท้องนายปาน เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ.2566 เทศบาลตำบลบ้านใต้จึงได้มีหนังสือถึงสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตามหนังสือที่ สฎ 55101/0496 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2566 และหนังสือถึงผู้อำนวยการเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต 1 ตามหนังสือที่ สฎ 55101/0497 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2566 เพื่อยินยอมให้เทศบาลขอใช้ที่ดินราชพัสดุโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านท้องนายปาน และโรงเรียนบ้านท้องนายปาน (ดังภาคผนวก 3-1) เพื่อบำรุง ก่อสร้าง ซ่อมแซม ถนน ไฟฟ้า ประปา เพื่อเป็นทางสาธารณประโยชน์แก่ชาวบ้านทุกคนในพื้นที่โรงเรียนบ้านท้องนายปาน และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านท้องนายปาน และส่งผลถึงการพัฒนาลู่แหล่งท่องเที่ยวในชุมชนท้องนายปานใหญ่

ต่อมา โรงเรียนบ้านท้องนายปานได้มีหนังสือแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการสถานศึกษาพิจารณาเรื่อง การขอใช้ที่ดินราชพัสดุตามที่เทศบาลตำบลบ้านใต้เสนอมา ซึ่งคณะกรรมการสถานศึกษามีมติเอกฉันท์เห็นชอบให้เทศบาลตำบลบ้านใต้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน (เฉพาะส่วนที่เป็นถนน) เพื่อพัฒนาเป็นถนนสาธารณะตามหนังสือที่ ศธ 04163.043/094 ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2566 (ดังภาคผนวก 3-1)

สำหรับโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านใต้ โดยสำนักงานสาธารณสุขอำเภอเกาะพะงัน ได้มีหนังสือถึงสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี แจ้งผลการพิจารณาเรื่องการขอใช้ที่ดินราชพัสดุตามที่เทศบาลตำบลบ้านใต้เสนอมา ซึ่งโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านท้องนายปานพิจารณาแล้วเห็นควรให้เทศบาลตำบลบ้านใต้ใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านท้องนายปานถือครองการใช้ประโยชน์เพียงในส่วนของพื้นที่นอกเขตรั้วของโรงพยาบาลเท่านั้น เพื่อเป็นทางสาธารณประโยชน์แก่ชาวบ้านทุกคน ซึ่งสอดคล้องวัตถุประสงค์เดิมของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านท้องนายปาน และมติชาวบ้านหมู่ที่ 5 บ้านท้องนายปาน ตามหนังสือที่ สฎ 1633/619 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2566 (ดังภาคผนวก 3-1)

แต่อย่างไรก็ตาม หลังจากเทศบาลตำบลบ้านได้ดำเนินการขอใช้ที่ราชพัสดุเสร็จสิ้นกระบวนการโครงการจะขออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออกโรงแรมให้ถูกต้องตามขั้นตอนต่อไป

ทั้งนี้ จากการสำรวจสภาพและความกว้างถนนที่อยู่ในที่ดินราชพัสดุ พบว่า ถนนที่อยู่ในที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.314 ใช้ประโยชน์ในราชการเป็นที่ตั้งโรงเรียนบ้านทองนายนาน มีสภาพเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 4 เมตร (จากการวัดโดยบริษัทที่ปรึกษา) ระยะทางประมาณ 130 เมตร และถนนที่อยู่ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.304 ใช้ประโยชน์ในราชการเป็นสถานีอนามัยบ้านทองนายนาน มีสภาพเป็นถนนลูกรัง มีความกว้างประมาณ 4 เมตร (จากการวัดโดยบริษัทที่ปรึกษา) ระยะทางประมาณ 95 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งมีสภาพเป็นถนนลูกรัง ความกว้าง 4 เมตร (หนังสือรับรองสถานภาพและความกว้างของถนนสาธารณะประโยชน์ จากเทศบาลตำบลบ้านใต้ ตามหนังสือที่ สฎ 55103/73 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2564 ดังภาคผนวก 3) มีระยะทางประมาณ 100 เมตร ดังรูปที่ 2.9.6-4

- การจราจรภายในโครงการ

สำหรับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มี 2 จุด โดยทางเข้ามีความกว้าง 6 เมตร และทางออกมีความกว้าง 4 เมตร ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ที่มีความกว้าง 4-6 เมตร ซึ่งภายในโครงการได้จัดระบบการเดินรถแบบทิศทางเดียว มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 10 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 9 คัน และที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 1 คัน อยู่บริเวณใกล้อาคาร H จำนวน 3 คัน และบริเวณชั้น 1 ของอาคาร K จำนวน 7 คัน ส่วนที่จอดรถจักรยานยนต์อยู่บริเวณพื้นที่ว่างใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน (ผังแสดงระบบการจราจรและตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.9.6-5)

#### จำนวนที่จอดรถและการเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรมจำนวน 106 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 19 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 7,385.70 ตารางเมตร โดยจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ข้อ 6 (ข) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รายละเอียดดังนี้ (ดังตารางที่ 2.9.6-1)

**ข้อ 1** ให้ยกเลิกความใน (2) ของข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป”

**ข้อ 6** ให้ยกเลิกความใน (ข) ของ (2) ของข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร”

โครงการโรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KHO PHANGAN) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีพื้นที่ห้องโถง และพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม รายละเอียดดังนี้

- **พื้นที่ห้องโถง** ภายในโครงการได้จัดให้มีโถงต้อนรับบริเวณชั้น 1 ของอาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น) มีพื้นที่ 60 ตารางเมตร ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 2 คัน ( $60/30=2$ )

- **พื้นที่พาณิชยกรรม** ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม ได้แก่

- ห้องออกกำลังกาย อยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร H มีพื้นที่ 38.50 ตารางเมตร
- ห้องสปา 1-2 อยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร H มีพื้นที่ มีขนาดรวม 45.02 ตารางเมตร
- ห้องรับประทานอาหาร อยู่บริเวณอาคาร J มีพื้นที่ 233.05 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยเพื่อกิจการพาณิชยกรรม 316.57 ตารางเมตร ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 7.91 คัน หรือ 8 คัน ( $316.57/40=7.91$ )

ทั้งนี้ เมื่อนำผลจากการคำนวณที่จอดรถของพื้นที่ห้องโถงและพื้นที่พาณิชยกรรม มารวมกัน โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 10 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 10 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว

#### ตารางที่ 2.9.6-1 การเปรียบเทียบที่จอดรถของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>1) กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>ข้อ 1 ให้ยกเลิกความใน (2) ของข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>“(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป”</p> <p>ข้อ 6 ให้ยกเลิกความใน (ข) ของ (2) ของข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>“(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร”</p>	<p>- <b>พื้นที่ห้องโถง</b> ภายในโครงการได้จัดให้มีโถงต้อนรับบริเวณชั้น 1 ของอาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น) มีพื้นที่ 60 ตารางเมตร ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 2 คัน (<math>60/30=2</math>)</p> <p>- <b>พื้นที่พาณิชยกรรม</b> ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ห้องออกกำลังกาย อยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร H มีพื้นที่ 38.50 ตารางเมตร</li> <li>● ห้องสปา 1-2 อยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร H มีพื้นที่ มีขนาดรวม 45.02 ตารางเมตร</li> </ul>

## ตารางที่ 2.9.6-1 การเปรียบเทียบที่จอดรถของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>ข้อ 7 ให้ยกเลิกความใน (ข) ของ (2) ของข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>“(ข) ห้องโถงของภัตตาคารหรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2 (8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร”</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ห้องรับประทานอาหาร อยู่บริเวณอาคาร J มีพื้นที่ 233.05 ตารางเมตร</li> <li>รวมพื้นที่ใช้สอยเพื่อกิจการพาณิชยกรรม 316.57 ตารางเมตร ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 7.91 คัน หรือ 8 คัน (<math>316.57/40=7.91</math>)</li> <li>ทั้งนี้ เมื่อนำผลจากการคำนวณที่จอดรถของพื้นที่ห้องโถง และพื้นที่พาณิชยกรรม มารวมกันโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 10 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 10 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</li> </ul>
<p><b>3) กฎหมาย ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</b></p> <p>ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่ที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้</p> <p>(1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศาให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร</p> <p>(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว</p> <p>(3) ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร</p>	<p>จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 10 คัน โดยลักษณะที่จอดรถเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยที่จอดรถที่มีลักษณะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่จอดรถที่มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.40 เมตร (ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร</li> <li>- ที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมกับแนวทางเดินรถประมาณ 38 องศา มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.50 เมตร (ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร</li> </ul>
<p>ข้อ 3 ที่จอดรถแต่ละคันต้องมีเครื่องหมายแสดงลักษณะและขอบเขตที่จอดรถไว้ให้ปรากฏบนพื้นและต้องมีทางเดินรถเชื่อมต่อโดยตรงกับทางเข้าออกของรถและที่กลับรถ</p>	<p>- โครงการจัดทำเครื่องหมายแสดงลักษณะและขอบเขตที่จอดรถแต่ละคันให้ปรากฏบนพื้นอย่างชัดเจน โดยที่จอดรถดังกล่าวจะเชื่อมต่อโดยตรงกับถนนภายในโครงการ</p>





สภาพปัจจุบันถนนสาธารณประโยชน์ ที่เชื่อมต่อกับถนนในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.314 (หน้าโรงเรียนบ้านท้องนายปาน) กว้าง 4-6 เมตร



สภาพปัจจุบันถนนที่อยู่ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.314 (หน้าโรงเรียนบ้านท้องนายปาน) กว้าง 4 เมตร



สภาพปัจจุบันถนนที่อยู่ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.304 (ข้างโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านท้องนายปาน) กว้าง 4 เมตร



สภาพปัจจุบันถนนสาธารณประโยชน์หน้าโครงการ กว้าง 4-6 เมตร

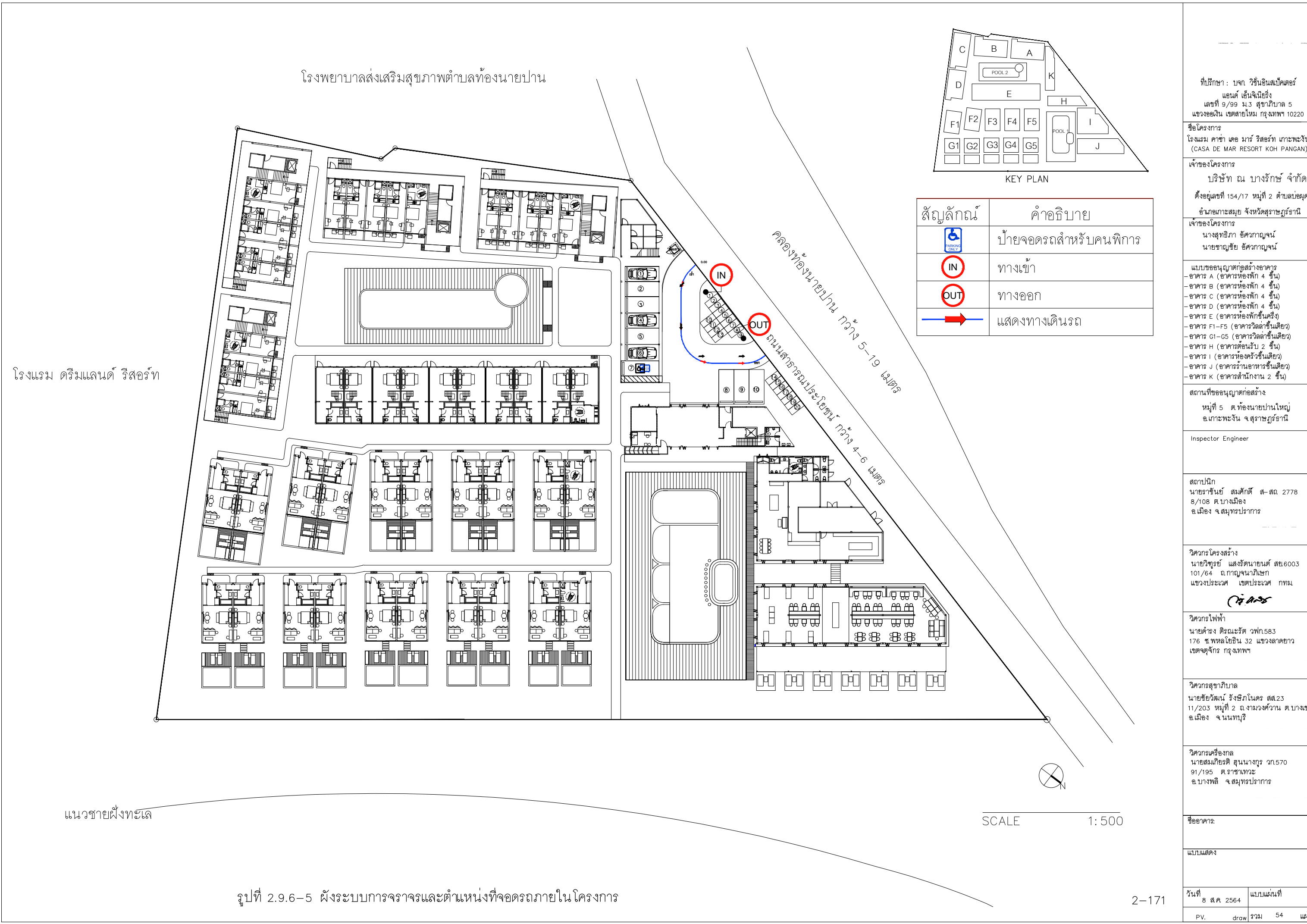


ที่มา : แผนที่ปรับปรุงจากบันทึกข้อความ สำนักงานรักษพื้นที่สุราษฎร์ธานี ส่วนจัดการฐานข้อมูล ที่ กค 0318.65.3/116 วันที่ 4 สิงหาคม 2563

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	พื้นที่โครงการ
	แนวเขตที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.304 (ข้างสถานีอนามัยบ้านท้องนายปาน)
	แนวเขตที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.314 (หน้าโรงเรียนบ้านท้องนายปาน)
	ถนนสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 4-6 เมตร
	ถนนที่อยู่ในที่ดินที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.304 และหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.314 กว้างประมาณ 4 เมตร

รูปที่ 2.9.6-4 แผนที่ถนนสาธารณประโยชน์และถนนที่อยู่ในที่ดินที่ราชพัสดุ





## 2.9.7 ระบบไฟฟ้า

### 1) ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าบนดิน ซึ่งโครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอเกาะพะงัน ด้วยกำลังส่ง 33 kV โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่ มิเตอร์แรงสูง โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 kV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบลิฟต์ ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย ซึ่งโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 619,000 VA

สำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ จะอยู่บริเวณใกล้อาคาร H มีระยะห่างจากอาคารประมาณ 1.70 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ประมาณ 2.38 เมตร ทั้งนี้ ตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันไฟฟ้า 33 kV ชนิดสายหุ้มฉนวนแรงสูง 2 ชั้นไม่เต็มพิกัด จะต้องมียุทธศาสตร์ห่างกับผนังเปิดของอาคาร เฉลียง ระเบียง หรือบริเวณที่มีคนเข้าถึง ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ดังตารางที่ 2.9.7-1 (ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ ดังรูปที่ 2.9.7-1 และไดอะแกรมระบบไฟฟ้าโครงการ ดังรูปที่ 2.9.7-2 สำหรับหนังสือให้บริการกระแสไฟฟ้า ดังภาคผนวก 3 และรายการคำนวณโหลดไฟฟ้าภายในโครงการ ดังภาคผนวก 5)

### 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 200 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่ภายในห้องระบบไฟฟ้าของอาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น) ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง

### 3) มาตรฐานการออกแบบและเดินระบบไฟฟ้า

การออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการ ได้ออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดและตามมาตรฐานสากล เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความมั่นคงของระบบและการทำงาน โดยมาตรฐานที่ใช้ในการออกแบบและติดตั้งเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งงานไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ.2556 และมาตรฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยการเดินสายไฟฟ้าในตัวอาคารนั้น โครงการจะเดินในท่อร้อยสาย หรือรางวางสายเดินซ่อนในเพดานและผนังอาคาร

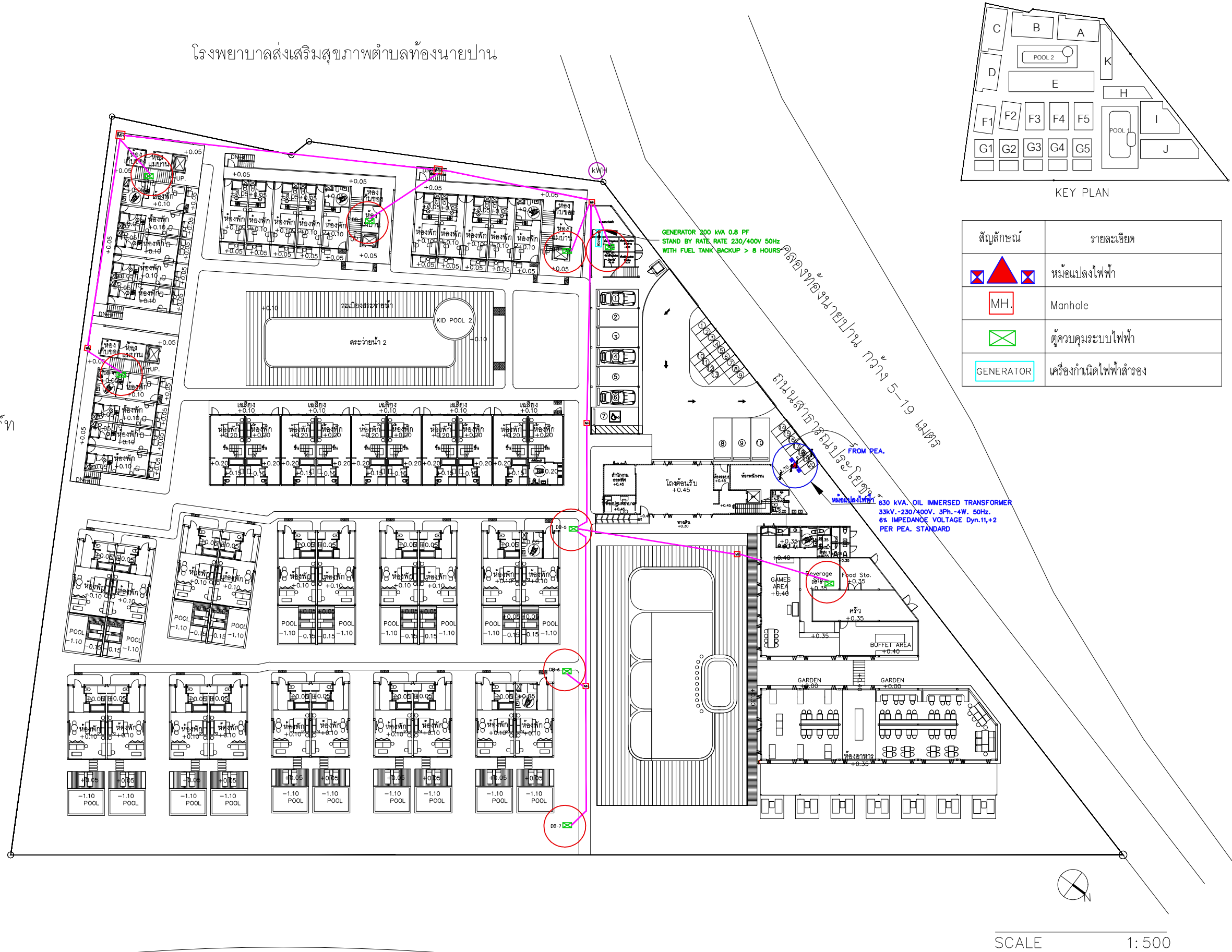
**ตารางที่ 2.9.7-1 ระยะห่างต่ำสุดตามแนวนอนระหว่างสายไฟฟ้ากับสิ่งก่อสร้าง เมื่อสายไฟฟ้าไม่ได้ยึดติดกับสิ่งก่อสร้าง (เมตร)**

สิ่งที่อยู่ใกล้ไฟฟ้า	แรงดันไฟฟ้า								
	ไม่เกิน 1 kV		11-33 kV				69kV	115kV	230 kV
	ชนิดของสายไฟฟ้า		ชนิดของสายไฟฟ้า				ชนิดของสายไฟฟ้า		
	สายหุ้มฉนวน ตีเกลียวกับ สายนิวทรัล เปลือย	สายหุ้ม ฉนวน แรงต่ำ	สาย เปลือย	สายหุ้ม ฉนวนแรง สูงไม่เต็ม พิกัด	สายหุ้ม ฉนวนแรง สูง 2 ชั้น ไม่เต็มพิกัด	สายหุ้ม ฉนวนแรง สูงเต็มพิกัด ตีเกลียว	สายเปลือย		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผนังด้านปิดของอาคาร</li> <li>- สะพานลอยคนเดินข้าม ถนน กรณีที่มีแผงหรือผนังกั้นระหว่างสายไฟฟ้ากับสะพานลอย</li> <li>- ป้ายโฆษณาที่ติดกับอาคาร</li> </ul>	0.30	0.15	1.50	0.60	0.30	0.15	1.80	2.30	3
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผนังด้านเปิดของอาคาร เฉลียงระเบียงหรือบริเวณที่มีคนเข้าถึง</li> <li>- สะพานทุกชนิดสำหรับยานพาหนะ</li> <li>- เสาไฟถนน เสาสัญญาณไฟจราจรต่างๆ</li> <li>- สิ่งก่อสร้างอื่นๆ</li> </ul>	0.90	0.15	1.80	1.50	0.90	0.60	2.13	2.30	3

ที่มา : มาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.)

โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทองนายปาน

โรงแรม ดรีมแลนด์ รีสอร์ท



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	หม้อแปลงไฟฟ้า
	Manhole
	ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า
	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ที่ปรึกษา : บจก. วัชรอินสไพร์  
แอนด์ เอ็นจิเนียริง  
เลขที่ 9/99 ม.3 สุขาภิบาล 5  
แขวงจอนัน เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220

ชื่อโครงการ  
โรงแรม คาสา เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน  
(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ภูมิ บางรัก จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด  
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เจ้าของโครงการ  
นางสุทธิภา ชัยวานิชย์  
นายชาญชัย ชัยวานิชย์

แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง)  
-อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)  
-อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)  
-อาคาร H (อาคารตึก 2 ชั้น)  
-อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว)  
-อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)  
-อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)

สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง  
หมู่ที่ 5 ต.ทองนายปานใหญ่  
อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี

Inspector Engineer

สถาปนิก  
นายวิชาญชัย สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
8/108 ต.บางเมือง  
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรโครงสร้าง  
นายวิชาญชัย แสงรัตนานันต์ สข6003  
101/64 ถ.กาญจนาภิเษก  
แขวงจอนัน เขตสายไหม กทม

วิศวกรไฟฟ้า  
นายดำรง ดิเรณรัตน์ วฟก583  
176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรสุขาภิบาล  
นายชัยวัฒน์ รัชชภิเษก สส23  
11/203 หมู่ที่ 2 ถ.งามวงศ์วาน ต.บางเขน  
อ.เมือง จ.นนทบุรี

วิศวกรเครื่องกล  
นายสมเกียรติ สุนนทกุล วก570  
91/195 ต.ราชเทวี  
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

ชื่ออาคาร:

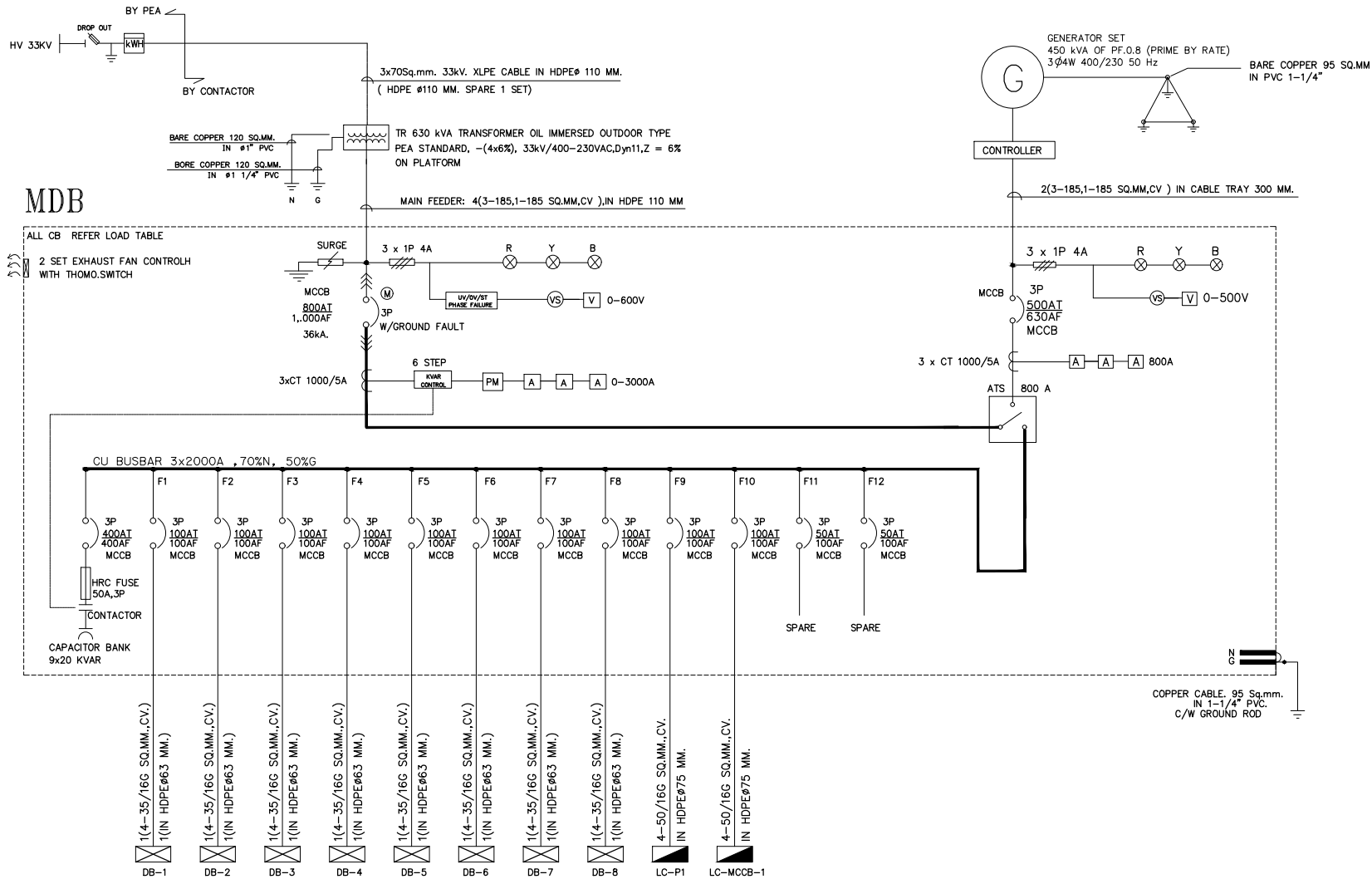
แบบแสดง  
ระบบแผนไฟฟ้ารวม โครงการ

วันที่ 8 ส.ค. 2564

แบบแผนที่ EE-021

PV. draw รวม 54 แผ่น

รูปที่ 2.9.7-1 ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2.9.7-2 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า

ที่ปรึกษา : บจก. วิศวกรรมไฮดรอลิก  
 แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง  
 เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5  
 แขวงอินทรี เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร 10220

ชื่อโครงการ  
 โรงแรม คารา มอ มารี รีสอร์ท เกาะพะงัน  
 (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)

เจ้าของโครงการ  
 บริษัท ณ บางรัก จำกัด  
 ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด  
 อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี  
 เจ้าของโครงการ  
 นางสาวธิภา อัครกัญญา  
 นายชาญชัย อัครกัญญา

แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
 -อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
 -อาคาร F1-F5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร G1-G5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร H (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร I (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร J (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร K (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร L (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร M (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร N (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร O (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร P (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร Q (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร R (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร S (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร T (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร U (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร V (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร W (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร X (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร Y (อาคารที่พักชั้นเดียว)  
 -อาคาร Z (อาคารที่พักชั้นเดียว)

สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง  
 หมู่ที่ 5 ต.ทองนพคุณใหญ่  
 อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี

Inspector Engineer  
 สถาปนิก  
 นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
 8/108 ต.บางเมือง  
 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรโครงสร้าง  
 นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
 8/108 ต.บางเมือง  
 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรไฟฟ้า  
 นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
 8/108 ต.บางเมือง  
 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรสุขาภิบาล  
 นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
 8/108 ต.บางเมือง  
 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ชื่ออาคาร  
 โรงแรม คารา มอ มารี รีสอร์ท  
 แบบแสดง  
 ระบบไดอะแกรมไฟฟ้ารวม โครงการ  
 วันที่ 8 ส.ค. 2564  
 PV. draw รวม 54 แผ่น

## 2.9.8 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

### 2.9.8.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ตรวจจับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตรวจจับควันไฟ ความร้อนเปลวไฟ หรือทำการแจ้งเตือน โดยมีผู้พบเห็นและทำการส่งสัญญาณเตือนในรูปแบบของเสียง และแสง แล้วส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมหรือแผนกดับเพลิง (แบบแปลนการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ดังภาคผนวก 6 และไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังรูปที่ 2.9.8.1-1) ซึ่งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ มีดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยการทำงานคือ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน ส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุม จะมีสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิทช์เพื่อตัดเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ภายในห้องงานระบบไฟฟ้าบริเวณ ชั้น 1 ของอาคาร K (อาคารมูลฝอย 2 ชั้น)

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมีมือดึง (Manual Pull Station : M)** เป็นอุปกรณ์เริ่มส่งสัญญาณโดยใช้มือดึงหรือกด จากบุคคลที่เห็นเหตุการณ์ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมีมือดึง (Manual Pull Station; M) ติดตั้งทั้งหมดจำนวน 37 จุด รายละเอียดดังนี้

- **อาคาร A และอาคาร B** (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น/อาคาร รวมทั้งหมด 4 จุด/อาคาร

- **อาคาร C และอาคาร D** (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น/อาคาร รวมทั้งหมด 4 จุด/อาคาร

- **อาคาร E** (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 4 จุด

- **อาคาร F1-F5** (วิลล่าชั้นเดียว) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าห้องพัก จำนวน 1 จุด/อาคาร  
รวมทั้งหมด 5 จุด

- **อาคาร G1-G5** (วิลล่าชั้นเดียว) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าห้องพัก จำนวน 1 จุด/อาคาร  
รวมทั้งหมด 5 จุด

- **อาคาร H** (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น  
รวมทั้งหมด 2 จุด

- **อาคาร I** (อาคารครัวชั้นเดียว) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด

- **อาคาร J** (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว) ติดตั้งบริเวณส่วนรับประทานอาหาร จำนวน 2 จุด

➤ อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น ) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น  
รวมทั้งหมด 2 จุด

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบ  
แจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกริ่งจะส่งสัญญาณเตือนเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ซึ่งอุปกรณ์ชนิดนี้จะ  
ติดตั้งคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง (Manual Pull Station : M) รวมทั้งหมด 37 จุด

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) มีหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควัน  
โดยอัตโนมัติ ซึ่งส่วนใหญ่การเกิดเพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อน จึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการ  
เกิดเพลิงไหม้ได้ในระยะแรก ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ติดตั้ง  
ทั้งหมดจำนวน 187 จุด รายละเอียดดังนี้

➤ อาคาร A และอาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง จำนวน  
1 จุด/ห้อง/ชั้น ห้องเก็บของ 1 จุด/ชั้น/อาคาร และห้องแม่บ้าน 1 จุด/ชั้น/อาคาร รวมทั้งหมด 28 จุด/อาคาร

➤ อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง จำนวน 1 จุด/ห้อง/  
ชั้น ห้องเก็บของ 1 จุด/ชั้น/อาคาร และห้องแม่บ้าน 1 จุด/ชั้น/อาคาร รวมทั้งหมด 28 จุด

➤ อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง จำนวน 1 จุด/ห้อง/  
ชั้น ห้องเก็บของ 1 จุด/ชั้น/อาคาร และห้องแม่บ้าน 1 จุด/ชั้น/อาคาร รวมทั้งหมด 24 จุด

➤ อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง จำนวน 2 จุด/ห้อง  
รวมทั้งหมด 20 จุด

➤ อาคาร F1-F5 (วิลล่าชั้นเดียว) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง จำนวน 1 จุด/ห้อง รวม  
ทั้งหมด 10 จุด

➤ อาคาร G1-G5 (วิลล่าชั้นเดียว) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง จำนวน 1 จุด/ห้อง รวม  
ทั้งหมด 10 จุด

➤ อาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น) โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงาน ห้องปฐม  
พยาบาล โถงต้อนรับ ห้องงานระบบ ห้องพักรับรอง และโถงทางเดิน จำนวน 7 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้อง  
ออกกำลังกาย ห้องสปา 1 ห้องสปา 2 และโถงทางเดิน จำนวน 5 จุด รวมทั้งหมด 12 จุด

➤ อาคาร I (อาคารครัวชั้นเดียว) ติดตั้งพื้นที่อาหารบุฟเฟต์ และพื้นที่เล่นเกมส์ รวม  
ทั้งหมด 5 จุด

➤ อาคาร J (อาคารร้านชั้นเดียว) ติดตั้งบริเวณส่วนรับประทานอาหารจำนวน 10 จุด

➤ อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น ) โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้องพักมูฟอย 1 จุด/  
ห้อง และห้องงานระบบไฟฟ้า รวม 5 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องเก็บของ ห้องสำนักงาน และโถงทางเดิน  
จำนวน 7 จุด รวมทั้งหมด 12 จุด



- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** เป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ (Initiating Devices) เมื่ออุณหภูมิมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มสูงขึ้น จะติดตั้งบริเวณส่วนครัวของอาคาร I (อาคารครัวชั้นเดียว) จำนวน 3 จุด

- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** โครงการจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นระบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท. ติดตั้งทั้งหมดจำนวน 115 จุด รายละเอียดดังนี้

➤ **อาคาร A และอาคาร B** (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ติดตั้งจำนวน 4 จุด/ชั้น/อาคาร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จำนวน 16 จุด/อาคาร

➤ **อาคาร C** (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ติดตั้งจำนวน 4 จุด/ชั้น โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จำนวน 16 จุด

➤ **อาคาร D** (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ติดตั้งจำนวน 4 จุด/ชั้น โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จำนวน 16 จุด

➤ **อาคาร E** (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง) ติดตั้งภายในห้องพัก จำนวน 2 จุด/ห้อง รวมติดตั้งทั้งหมด 20 จุด

➤ **อาคาร F1-F5** (วิลล่าชั้นเดียว) ติดตั้งบริเวณหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร รวมติดตั้งทั้งหมด 5 จุด

➤ **อาคาร G1-G5** (วิลล่าชั้นเดียว) ติดตั้งบริเวณหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร รวมติดตั้งทั้งหมด 5 จุด

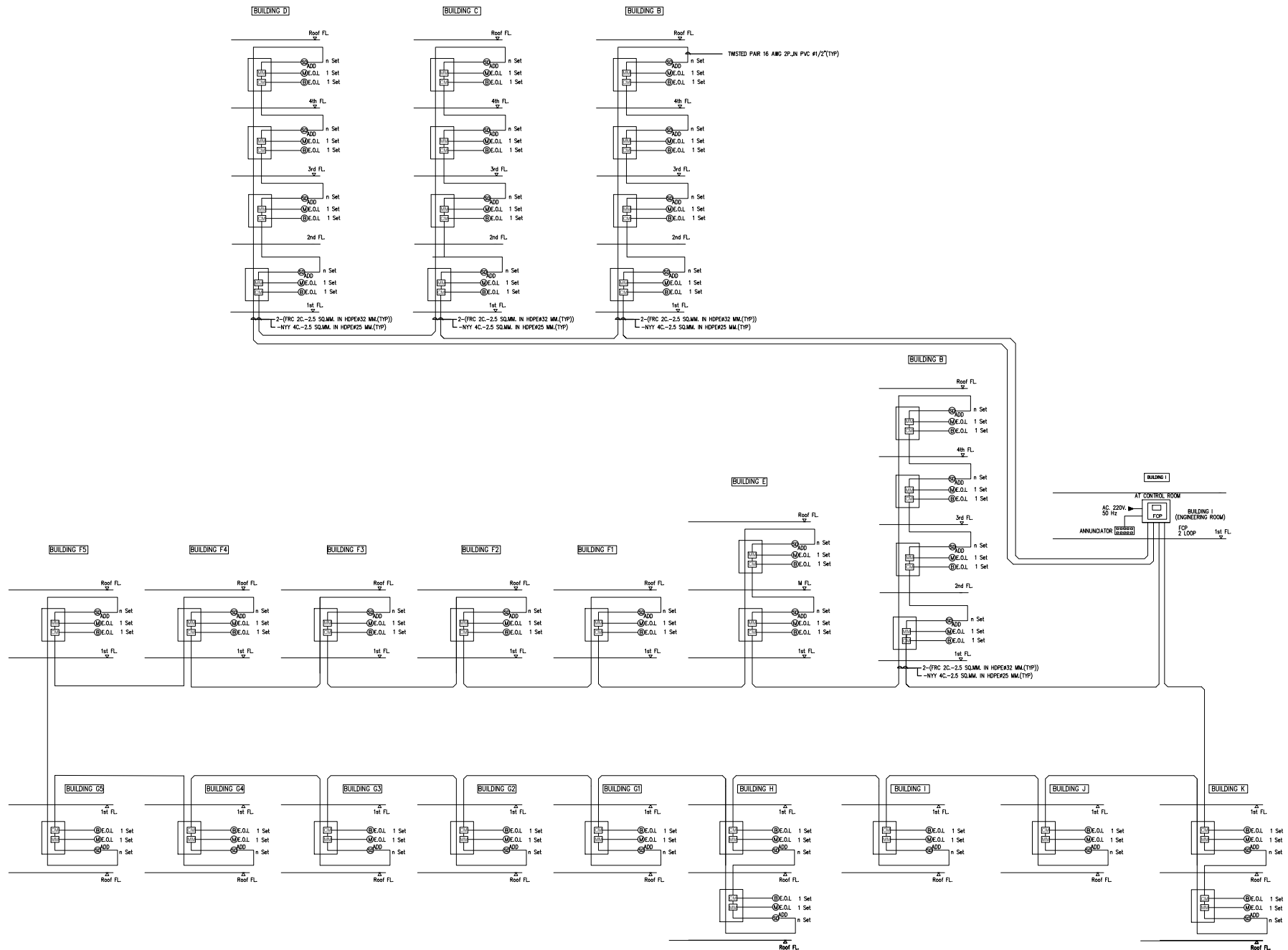
➤ **อาคาร H** (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น) โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้องปฐมพยาบาล โถงต้อนรับ ห้องพักพนักงาน และโถงบันไดหลัก จำนวน 4 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องออกกำลังกาย โถงทางเดิน และโถงบันไดหลัก จำนวน 3 จุด รวมทั้งหมด 7 จุด

➤ **อาคาร I** (อาคารครัวชั้นเดียว) ติดตั้งบริเวณห้องครัว พื้นที่เครื่องต้ม และพื้นที่เล่นเกมส์ รวมทั้งหมด 6 จุด

➤ **อาคาร J** (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว) ติดตั้งบริเวณส่วนรับประทานอาหาร จำนวน 3 จุด

➤ **อาคาร K** (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น) โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้องงานระบบไฟฟ้า จำนวน 1 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงาน โถงบันได และโถงทางเดิน จำนวน 4 จุด รวมทั้งหมด 5 จุด

- **ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Emergency Exit Signs)** จัดให้มีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินบริเวณโถงทางเดินของแต่ละชั้น โดยอาคาร A - D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น/อาคาร และอาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น) ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 38 จุด



รูปที่ 2.9.8.1-1 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

<p>ที่ปรึกษา : บก. วิศวกรรมโยธา</p> <p>แผนก วิศวกรรมโยธา</p> <p>เลขที่ 9/99 213 ซอยวิภาวดี 5</p> <p>แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10220</p>	
<p>ชื่อโครงการ</p> <p>โรงแรม คาสา เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน</p> <p>(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>บริษัท ณ บางระมาด จำกัด</p> <p>ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด</p> <p>อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>นางสุทธินา อัครกมลกุล</p> <p>นายชาญชัย อัครกมลกุล</p>	
<p>แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร F1-F5 (อาคารร้านค้าปลีก)</p> <p>-อาคาร G1-G5 (อาคารร้านค้าปลีก)</p> <p>-อาคาร H (อาคารห้องพัก 2 ชั้น)</p> <p>-อาคาร I (อาคารห้องพัก 2 ชั้น)</p> <p>-อาคาร J (อาคารร้านค้าปลีก)</p> <p>-อาคาร K (อาคารร้านค้าปลีก)</p>	
<p>สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>หมู่ที่ 5 ต.ท่าหินบางใหญ่</p> <p>อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี</p>	
<p>Inspector Engineer</p>	
<p>สถาปนิก</p> <p>นายสุทิน อัครกมลกุล ส.ส. 2778</p> <p>8/108 ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>นายสุทิน อัครกมลกุล ส.ส. 2778</p> <p>8/108 ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรไฟฟ้า</p> <p>นายสุทิน อัครกมลกุล ส.ส. 2778</p> <p>8/108 ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรสุขาภิบาล</p> <p>นายสุทิน อัครกมลกุล ส.ส. 2778</p> <p>8/108 ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรเครื่องกล</p> <p>นายสุทิน อัครกมลกุล ส.ส. 2778</p> <p>8/108 ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>ชื่ออาคาร:</p>	
<p>แบบแสดง</p>	
<p>ระบบโครงสร้างแบบคอนกรีต โครงสร้าง</p>	
วันที่ 8 ส.ค. 2564	แบบแผนที่ EE-012
PV.	draw 54

## 2.9.8.2 ระบบดับเพลิงภายในโครงการ

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connection : FDC)** ประกอบด้วย หัวต่อพร้อมข้อต่อสวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบและข้อประกอบครบชุดสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของรถดับเพลิงเพื่อส่งเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร หัวรับน้ำดับเพลิงจะติดตั้งร่วมกันกับระบบท่อดับเพลิงภายในอาคาร และระบบท่อดับเพลิงภายนอกอาคาร สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อภายในเพื่อช่วยในการดับเพลิง โดยติดตั้งจำนวน 1 จุด (สำหรับจ่ายน้ำไปยังอาคาร A-D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)) บริเวณใกล้ทางเข้าโครงการ

ทั้งนี้ จากการสอบถามการให้บริการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จากเทศบาลตำบลบ้านใต้ พบว่า ยังไม่สามารถให้บริการได้เนื่องจากไม่มีรถดับเพลิง ดังนั้น โครงการจึงได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเพลิงไหม้และระบบดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ โดยใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ 2 เป็นแหล่งน้ำดับเพลิง ซึ่งมีปริมาตร 151.42 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้ปั๊มดับเพลิงชนิด Mobile Fire Pump จำนวน 1 ชุด ต่อเข้าสู่ท่อดับเพลิง ขนาด ๘4 นิ้ว เพื่อจ่ายไปยังอาคาร A-D ซึ่งเป็นอาคารห้องพัก 4 ชั้น และอาคาร H (อาคารต้อนรับ) ซึ่งเป็นอาคาร 2 ชั้น โดยสามารถใช้เวลาในการดับเพลิงได้มากกว่า 30 นาที (ประมาณ 2.50 ชั่วโมง) (ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.8.2-1 และไดอะแกรมระบบดับเพลิง ดังรูปที่ 2.9.8.2-2 และแบบแปลนการติดตั้งระบบดับเพลิงของโครงการ ดังภาคผนวก 6)

- **ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC)** โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงภายในประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ รวมติดตั้งทั้งหมด 18 จุด รายละเอียดดังนี้

➤ **อาคาร A-B** (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้ห้องเก็บของ จำนวน 1 จุด/ชั้น/อาคาร รวมทั้งหมด 4 จุด/อาคาร

➤ **อาคาร C-D** (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้ห้องเก็บของ จำนวน 1 จุด/ชั้น/อาคาร รวมทั้งหมด 4 จุด/อาคาร

➤ **อาคาร H** (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 2 จุด

- **ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์** เป็นถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ความจุสารเคมี 10 ปอนด์ ติดตั้งทั้งหมด จำนวน 52 จุด (ไม่รวมถังดับเพลิงที่อยู่ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC) รายละเอียดดังนี้

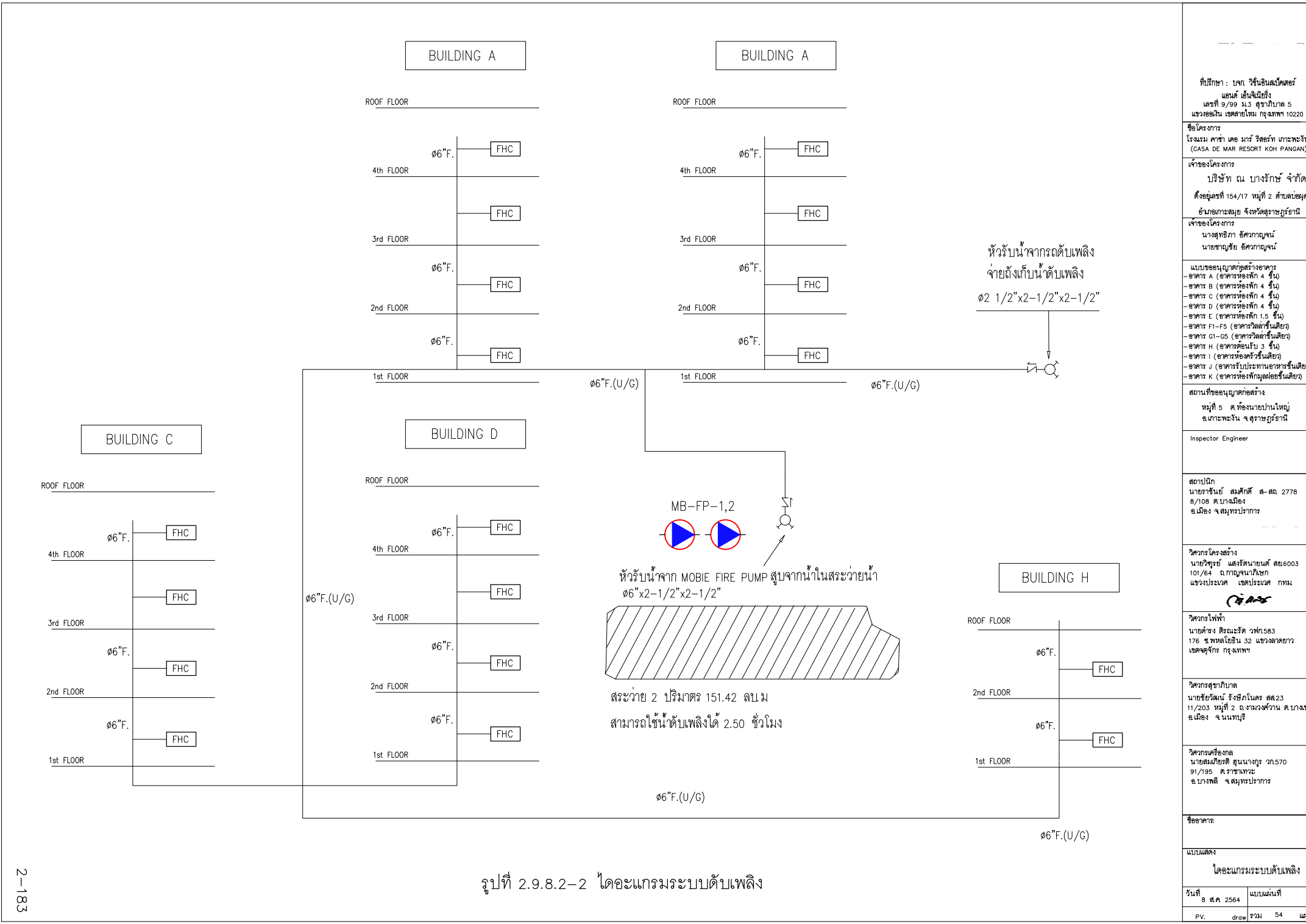
➤ **อาคาร A-B** (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้บันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด/ชั้น/อาคาร และบริเวณโถงบันไดหลัก จำนวน 1 จุด/ชั้น/อาคาร รวมทั้งหมด 8 จุด/อาคาร

➤ **อาคาร C-D** (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้บันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด/ชั้น/อาคาร และบริเวณโถงบันไดหลัก จำนวน 1 จุด/ชั้น/อาคาร รวมทั้งหมด 8 จุด/อาคาร

- อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารห้องพัก จำนวน 2 จุด
  - อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารห้องพัก จำนวน 1 จุด/อาคาร รวมทั้งหมด 5 จุด
  - อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารห้องพัก จำนวน 1 จุด/อาคาร รวมทั้งหมด 5 จุด
  - อาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น) โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณหน้าห้องงานระบบไฟฟ้า จำนวน 1 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก จำนวน 1 จุด รวมทั้งหมด 2 จุด
  - อาคาร I (อาคารครัวชั้นเดียว) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้พื้นที่เครื่องต้ม จำนวน 1 จุด
  - อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว) ติดตั้งบริเวณส่วนรับประทานอาหาร จำนวน 2 จุด
  - อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น ) โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าห้องพักมูสลอย รีไซเคิล จำนวน 1 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงาน และโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด รวมทั้งหมด 3 จุด
- สำหรับห้องงานระบบไฟฟ้า จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 จุด เนื่องจากถังดับเพลิงเคมีแห้งชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) จะเหมาะสมสำหรับดับเพลิงประเภท แผงวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ และน้ำมันเชื้อเพลิงต่างๆ



ที่ปรึกษา : บจก. วัชรอินสเปคเตอร์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง เลขที่ 9/99 ม.3 สุขาภิบาล 5 แขวงขอนแก่น เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220	
ชื่อโครงการ โรงแรม คาสา เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)	
เจ้าของโครงการ บริษัท ฌ บ้างรักษ์ จำกัด	
ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	
เจ้าของโครงการ นางสุทธิภา ชัยวาทะกุล นายชาญชัย ชัยวาทะกุล	
แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร -อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร E (อาคารห้องพัก 1.5 ชั้น) -อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) -อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) -อาคาร H (อาคารต้อนรับ 3 ชั้น) -อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว) -อาคาร J (อาคารรับประทานอาหารชั้นเดียว) -อาคาร K (อาคารห้องพักมัลติเพล็กซ์ชั้นเดียว)	
สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง หมู่ที่ 5 ต.ห้องนายปานใหญ่ เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี	
Inspector Engineer	
สถาปนิก นายราชันย์ สมศักดิ์ ส-สถ 2778 8/108 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	
วิศวกรโครงสร้าง นายวิฑูรย์ แสงรัตนายนต์ สข6003 101/64 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม	
วิศวกรไฟฟ้า นายดำรง ดิธนะรัตน์ วฟก583 176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
วิศวกรสุขาภิบาล นายชัยวัฒน์ รัชชิกานทร สส23 11/203 หมู่ที่ 2 ถ.งามวงศ์วาน ต.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี	
วิศวกรเครื่องกล นายสมเกียรติ สุนนงกูร วก570 91/195 ต.ราชเทวี อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	
ชื่ออาคาร:	
แบบแสดง	
ผังรวม : ระบบดับเพลิง	
วันที่ 8 ส.ค. 2564	แบบแผนที่ SN-025 NEW
PV. draw	รวม 54 หน้า



ที่ปรึกษา : บจก. วัชรินธรเอนจิเนียริ่ง เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5 แขวงอินทนิล เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220	
ชื่อโครงการ โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)	
เจ้าของโครงการ บริษัท ณ บางรัก จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงจืด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	
เจ้าของโครงการ นางสุทธิภา อัครกานนท์ นายชาญชัย อัครกานนท์	
แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร -อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร E (อาคารห้องพัก 1.5 ชั้น) -อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) -อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) -อาคาร H (อาคารห้องพัก 3 ชั้น) -อาคาร I (อาคารห้องพักชั้นเดียว) -อาคาร J (อาคารรับประทานอาหารชั้นเดียว) -อาคาร K (อาคารห้องพักมัลติสแตนด์)	
สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง หมู่ที่ 5 ต.ทองนายปานใหญ่ อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี	
Inspector Engineer	
สถาปนิก นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สธ 2778 8/108 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	
วิศวกรโครงสร้าง นายวิชาญ สมศักดิ์ สธ.6003 101/64 ต.กาญจนาภิเษก แขวงพระนคร เขตพระนคร กทม.	
วิศวกรไฟฟ้า นายดำรง ธีระมณีรัตน์ วท.583 176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
วิศวกรสุขาภิบาล นายชัยวัฒน์ วัชรินธร สธ.23 11/203 หมู่ที่ 2 ต.จางหวัดวัน ต.บางขัน อ.เมือง จ.นนทบุรี	
วิศวกรเครื่องกล นายสมเกียรติ สุนันทกร วท.570 91/195 ต.ราชพฤกษ์ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	
ชื่ออาคาร	
แบบแสดง	
ไดอะแกรมระบบดับเพลิง	
วันที่ 8 ส.ค. 2564	แบบฉบับที่
P.V. draw รวม 54	แผ่น

### 2.9.8.3 บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล

- **บันไดหนีไฟ** สำหรับอาคารของโครงการเป็นชั้นเดียว อาคารชั้นครึ่ง อาคาร 2 ชั้น และอาคาร 4 ชั้น ซึ่งตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป และสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้น และมีลาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

ดังนั้น อาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟได้แก่อาคาร A-D ซึ่งเป็นอาคาร 4 ชั้น โดยโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟภายนอก แยกออกจากบันไดหลักอาคารละ 1 จุด มีความกว้าง 0.70 เมตร มีประตูเป็นแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถอพยพหนีไฟได้อย่างสะดวก ตลอดจนได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร

สำหรับความสามารถในการหนีไฟของแต่ละอาคารคำนวณโดยใช้กฎของ NFPA (National Fire Protection Association) ซึ่งสามารถประเมินได้ดังนี้

จากสูตร	$t_e$	=	$2 + [Z / Y - 1.60 \text{ m.} \times 0.0117]$
เมื่อ	$t_e$	=	เวลาทั้งหมดที่ใช้ในการอพยพหนีภัย (นาที)
	$Z$	=	จำนวนคนในอาคารทั้งหมด
	$Y$	=	ความกว้างของบันไดทุกตัวรวมกัน (เมตร)

#### ● **ความสามารถในการอพยพหนีไฟของโครงการ (อาคาร A-C)**

- จำนวนผู้ให้บริการในอาคารทั้งหมด = 40 คน/อาคาร
- ความกว้างของบันไดทุกตัวรวมกัน = ความกว้างบันไดหลัก+ความกว้าง

บันไดหนีไฟ

- บันไดหลัก มีความกว้าง = 1.50 เมตร/อาคาร
- บันไดหนีไฟ มีความกว้าง = 0.80 เมตร/อาคาร
- รวม = 2.30 เมตร/อาคาร

- ระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟของผู้ให้บริการภายในอาคาร A-C

$$\begin{aligned}\text{แทนค่า} &= 2 + [40 / (2.30 - 1.80 \text{ m.}) \times 0.0117] \\ &= 2.94 \quad \text{นาที/อาคาร}\end{aligned}$$

● **ความสามารถในการอพยพหนีไฟของโครงการ (อาคาร D)**

- จำนวนผู้ให้บริการในอาคารทั้งหมด = 32 คน
- ความกว้างของบันไดทุกตัวรวมกัน = ความกว้างบันไดหลัก+ความกว้าง

บันไดหนีไฟ

➤ บันไดหลัก มีความกว้าง = 1.50 เมตร

➤ บันไดหนีไฟ มีความกว้าง = 0.80 เมตร

รวม = 2.30 เมตร

- ระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟของผู้ให้บริการภายในอาคาร D

แทนค่า =  $2 + [32 / (2.30 - 1.80 \text{ m.}) \times 0.0117]$

= 2.75 นาที/อาคาร

จากการคำนวณข้างต้น จะเห็นว่าโครงการสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในระยะเวลา 2.75-2.94 นาที ซึ่งไม่เกิน 1 ชั่วโมง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ข้อ 5(1) ที่บันไดหนีไฟต้องสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง

- **จุดรวมพล** ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวมพล จำนวน 4 จุด รวมพื้นที่ทั้งหมด 132.05 ตารางเมตร รายละเอียด ดังนี้

➤ **จุดรวมพลที่ 1** อยู่ใกล้กับสระว่ายน้ำ 2 มีพื้นที่ 49.05 ตารางเมตร รองรับผู้ให้บริการจากอาคาร A อาคาร B อาคาร E อาคาร K ซึ่งมีจำนวนทั้งหมด 160 คน ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่จุดรวมพลบางส่วนซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ ต้นหูกกระจง จำนวน 1 ต้น มะพร้าว จำนวน 1 ต้น พุณยพล จำนวน 1 ต้น และหมากเขียว จำนวน 1 ต้น ดังนั้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นทั้งหมดประมาณ 1.55 ตารางเมตร ทำให้เหลือพื้นที่จุดรวมพล ประมาณ 47.50 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ให้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน

➤ **จุดรวมพลที่ 2** อยู่หลังอาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น) มีพื้นที่ 35 ตารางเมตร รองรับผู้ให้บริการจาก อาคาร F3-F5 อาคาร G3-G5 อาคาร H อาคาร I และอาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว) ซึ่งมีจำนวน 44 คน คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ให้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.80 ตารางเมตร/คน

➤ **จุดรวมพลที่ 3** อยู่ระหว่างอาคาร C กับสระว่ายน้ำ 2 มีพื้นที่ 32.60 ตารางเมตร รองรับผู้ให้บริการจากอาคาร C และอาคาร D ซึ่งมีจำนวน 72 คน เนื่องจากพื้นที่จุดรวมพลบางส่วนซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ ต้นหูกกระจง จำนวน 2 ต้น และลิลาวติ จำนวน 2 ต้น ดังนั้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นทั้งหมดประมาณ 2.30 ตารางเมตร ทำให้เหลือพื้นที่จุดรวมพล ประมาณ 30.30 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ให้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.42 ตารางเมตร/คน

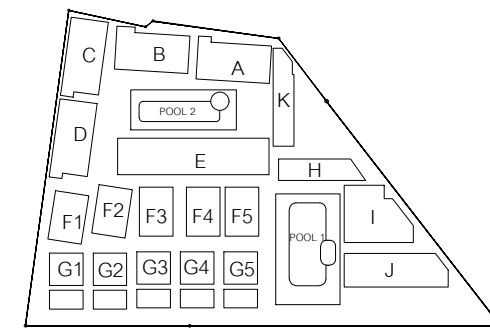
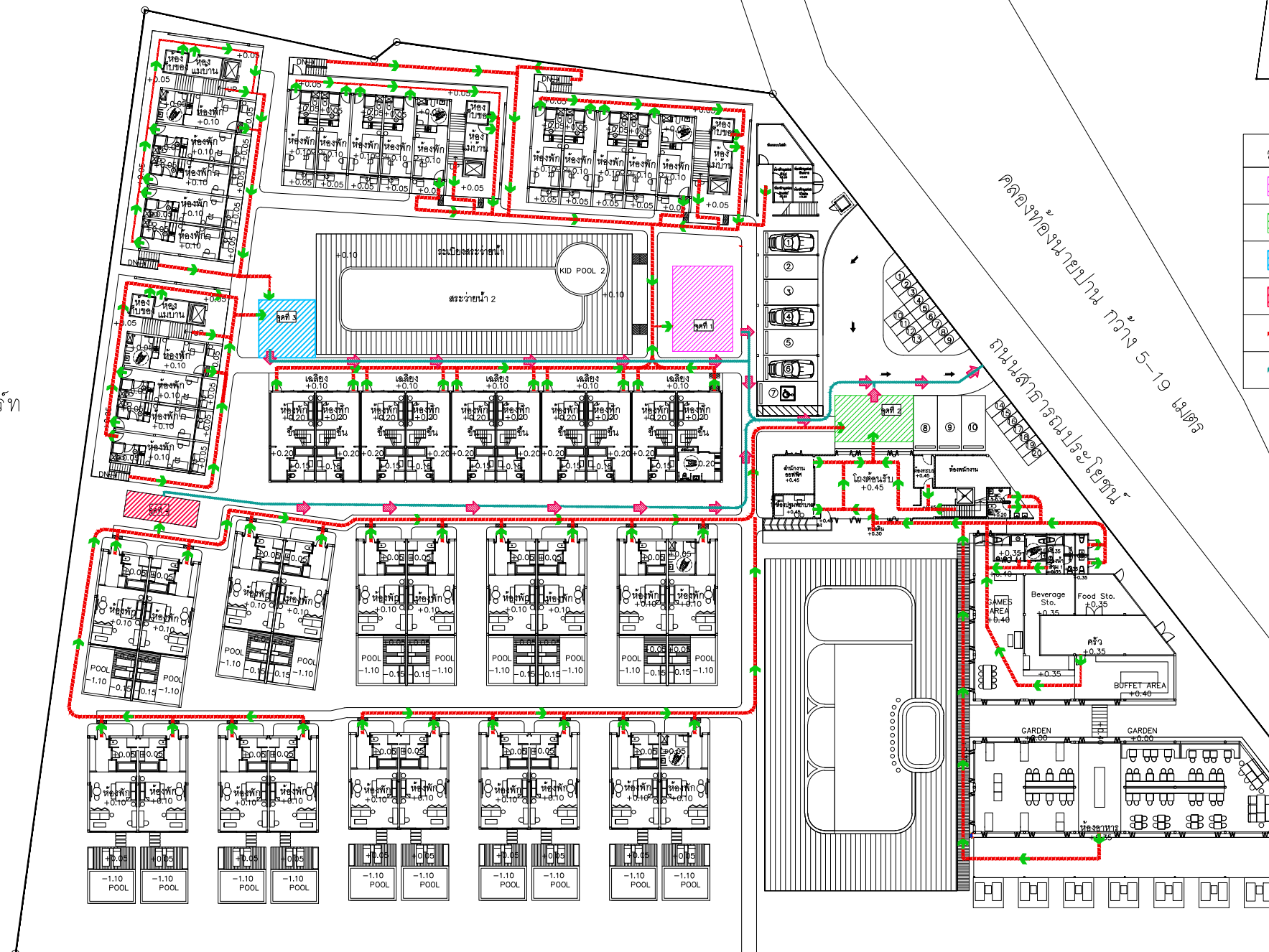


➤ **จุดรวมพลที่ 4** อยู่ระหว่างอาคาร D กับอาคาร E มีพื้นที่ 19.25 ตารางเมตร รองรับผู้ให้บริการจากอาคาร F1-F2 และอาคาร G1-G2 (วิลล่าชั้นเดียว) ซึ่งมีจำนวน 16 คน คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ให้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.83 ตารางเมตร/คน







ดังนั้น เมื่อรวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งโครงการและคิดสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ให้บริการภายในโครงการ จะเท่ากับ 0.45 ตารางเมตร/คน ( $132.05/292 = 0.45$ ) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 75 ตารางเมตร) ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาขนาดและตำแหน่งของพื้นที่จุดรวมพล จะเห็นได้ว่า มีความเหมาะสมเนื่องจากอยู่ใกล้ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ เส้นทางอพยพหนีภัยจากอาคารภายในโครงการมายังจุดรวมพลสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่สลับซับซ้อน สามารถอพยพผู้ให้บริการได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย อีกทั้งไม่กีดขวางทางเข้า-ออกของรถยนต์ และรถดับเพลิง (ผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.8.3-1)

➤ **แผนการซ้อมหนีไฟ** โครงการได้จัดให้มีแผนซ้อมการหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในโครงการมีความรู้ความเข้าใจ และมีความพร้อมในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้โดยร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือส่วนราชการในพื้นที่ ทั้งนี้ โครงการจะจัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ในห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ผู้ให้บริการทราบถึงตำแหน่งบันไดหนีไฟและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว

## โรงแรม ดรีมแลนด์ รีสอร์ท



KEY PLAN

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 47.50 ตร.ม
	จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 35 ตร.ม
	จุดรวมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่ 30.30 ตร.ม
	จุดรวมพลที่ 4 ขนาดพื้นที่ 19.25 ตร.ม
	เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล
	เส้นทางอพยพออกนอกโครงการ

ที่ปรึกษา : บจก. วิชั่นอินสเป็คเตอร์  
แอนด์ เอ็นจิเนียริง  
เลขที่ 9/99 ม.3 สุขาภิบาล 5  
แขวงคลองเตย เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220

ชื่อโครงการ  
โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน  
(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ณ บางรักษ์ จำกัด  
ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด  
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เจ้าของโครงการ  
นางสุทธินา อัครวาทย์  
นายชาญชัย อัครวาทย์

แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

- อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)
- อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)
- อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)
- อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)
- อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง)
- อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)
- อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)
- อาคาร H (อาคารตุนธรรูป 2 ชั้น)
- อาคาร I (อาคารหอศรีวิชัย)
- อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)
- อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)

สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง  
หมู่ที่ 5 ต.ต๋องนาบปานใหญ่  
อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี

Inspector Engineer

สถาปนิก  
นายราชันย์ สมศักดิ์ ส-สณ 2778  
8/108 ต.บางเมือง  
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรโครงสร้าง  
นายวิฑูรย์ แสงรัตน์ นายนต์ สข6003  
101/64 ถ.กาญจนาภิเษก  
แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.

วิศวกรไฟฟ้า  
นายดำรง ตีระณะรัตน์ วฟท.583  
176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรสุขาภิบาล  
นายชัยวัฒน์ รัชชภิไธยธร สส.23  
11/203 หมู่ที่ 2 ถ.งามวงศ์วาน ต.บางเขน  
อ.เมือง จ.นนทบุรี

วิศวกรรมเครื่องกล  
นายสมเกียรติ สุนนางกูร วท.570  
91/195 ต.ราชาเทวะ  
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

ชื่ออาจารย์:

แบบแสดง
---------

วันที่ 8 ธ.ค. 2564	แบบแผนที่
PV. draw	รวม 54 แผ่น

2-187

## 2.9.9 การระบายอากาศและปรับอากาศ

### ● ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบ Split type System มีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 2,838,000 BTU/hr. หรือ 236.50 ตันความเย็น โดยประกอบด้วยชุดคอยล์เย็น (Fan Coil Unit) และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ซึ่งคอยล์เย็นจะทำการแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องและควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ และสามารถปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้ว จะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนเซอร์ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร (รายการคำนวณระบบปรับอากาศ ดังภาคผนวก 5)

### ● ระบบระบายอากาศ

ภายในอาคารได้จัดให้มีระบบระบายอากาศทั้งที่เป็นการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและการระบายอากาศโดยวิธีกล ให้เป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดดังนี้

➤ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เป็นแนวคิดทางสถาปัตยกรรมที่ออกแบบอาคารให้ลมจากธรรมชาติพัดผ่านเข้ามาได้อย่างอิสระ นำพาความร้อนและความชื้นออกจากตัวอาคารในทิศทางใดทิศทางหนึ่ง โดยออกแบบให้บางส่วนของอาคารด้านหนึ่งเป็นช่องเปิดหรือหน้าต่างหรือช่องลมเพื่อรับลมเข้า ส่วนอีกด้านจะเปิดเพื่อให้ลมออก ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ผนังนั้น ซึ่งมีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้กับทะเล โดยโครงการได้ออกแบบให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร ดังนี้ (ดูรูปด้านอาคารในภาคผนวก 2 ประกอบ)

- ร้านอาหาร จัดให้มีประตูแบบบานเฟี้ยม 3 ด้าน ได้แก่ ด้าน 1 ด้าน 3 และด้าน 4 ซึ่งด้านหนึ่งจะรับลมเข้า ส่วนอีกหนึ่งด้านจะช่วยระบายอากาศ เพื่อให้ภายในร้านอาหารมีอากาศถ่ายเทเพิ่มความรู้สึกปลอดโปร่ง

- โถงต้อนรับ จัดให้มีประตูแบบบานเฟี้ยม 2 ด้าน ได้แก่ ด้าน 1 และด้าน 3 มีพื้นที่เปิดประมาณ 60 ตารางเมตร ซึ่งด้านหนึ่งจะรับลมเข้า ส่วนอีกหนึ่งด้านจะช่วยระบายอากาศ เพื่อให้ภายในโถงต้อนรับมีอากาศถ่ายเทเพิ่มความรู้สึกปลอดโปร่งโล่งสบาย

- บริเวณห้องพัก อาคาร A-D อาคาร F และอาคาร G โดยด้าน 1 จัดให้มีประตูแบบบานเลื่อนสลับ และด้าน 3 จัดให้มีประตูแบบบานเปิดเดี่ยว ส่วนอาคาร E ด้าน 3 จัดให้มีประตูแบบบานเปิดเดี่ยว และหน้าต่างแบบบานเลื่อนสลับ ซึ่งด้านหนึ่งจะรับลมเข้า ส่วนอีกหนึ่งด้านจะช่วยระบายอากาศ เพื่อให้ภายในห้องมีอากาศถ่ายเท

➤ ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล เป็นการระบายอากาศโดยอาศัยอุปกรณ์หรือเครื่องกลในการขับเคลื่อนอากาศจากภายในอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร หรือเป็นการช่วยให้อากาศเคลื่อนไหลหมุนเวียนใน

พื้นที่ที่ต้องการปรับอากาศ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกลบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร (รายการคำนวณระบบระบายอากาศ ดังภาคผนวก 5) ดังนี้

- ห้องพัก มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบ Split type System มีขนาดการทำความเย็น 16,800 BTU/hr. ซึ่งโครงการใช้เครื่องปรับอากาศ ขนาด 18,000 BTU/hr.
- ห้องน้ำภายในห้องพัก มี 2 ขนาด มีปริมาณการหมุนเวียนอากาศ 54 และ 93.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 32 และ 55 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งโครงการมีการระบายอากาศออก 4 เท่าของปริมาตรห้องภายใน 1 ชั่วโมง ในปริมาตร 13.50 และ 23.40 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง หรือ 8 และ 13.75 ลูกบาศก์ฟุต/ครั้ง โดยโครงการใช้พัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) ขนาด 84.95 และ 135.92 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 50 และ 80 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ตามลำดับ ดังนั้น โครงการสามารถระบายอากาศออกได้ทั้งหมด
- ห้องน้ำรวมบริเวณอาคาร มีปริมาณการหมุนเวียนอากาศ 152.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 89 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งโครงการมีการระบายอากาศออก 4 เท่าของปริมาตรห้องภายใน 1 ชั่วโมง ในปริมาตร 38.01 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง หรือ 22.25 ลูกบาศก์ฟุต/ครั้ง โดยโครงการใช้พัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) ขนาด 169.90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ดังนั้น โครงการสามารถระบายอากาศออกได้ทั้งหมด

ทั้งนี้ การระบายอากาศของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 หมวด 3 ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ

**ข้อ 13** ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภท ต้องมีประตู หน้าต่างหรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่อาคารหรือสถานที่ที่ใช้เก็บของหรือสินค้า

**ข้อ 14** ในกรณีที่ไม้อาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกลซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์นี้ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในตารางที่ 4 ท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่กำหนดให้ ห้องน้ำ ห้องส้วมของอาคารสาธารณะ มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง

➤ ระบบระบายอากาศในพื้นที่อับอากาศ สำหรับพื้นที่อับอากาศเป็นสถานที่ที่มีทางเข้า-ออกจำกัด มีการระบายอากาศตามธรรมชาติไม่เพียงพอที่จะทำให้อากาศภายในอยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะ และปลอดภัยซึ่งอาจเป็นที่สะสมของสารเคมีเป็น พิษ สารไวไฟ รวมทั้งออกซิเจนไม่เพียงพอ โดยสถานที่อับอากาศของโครงการ ได้แก่ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อเก็บรดน้ำต้นไม้

สำหรับมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในสถานที่อับอากาศขณะทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

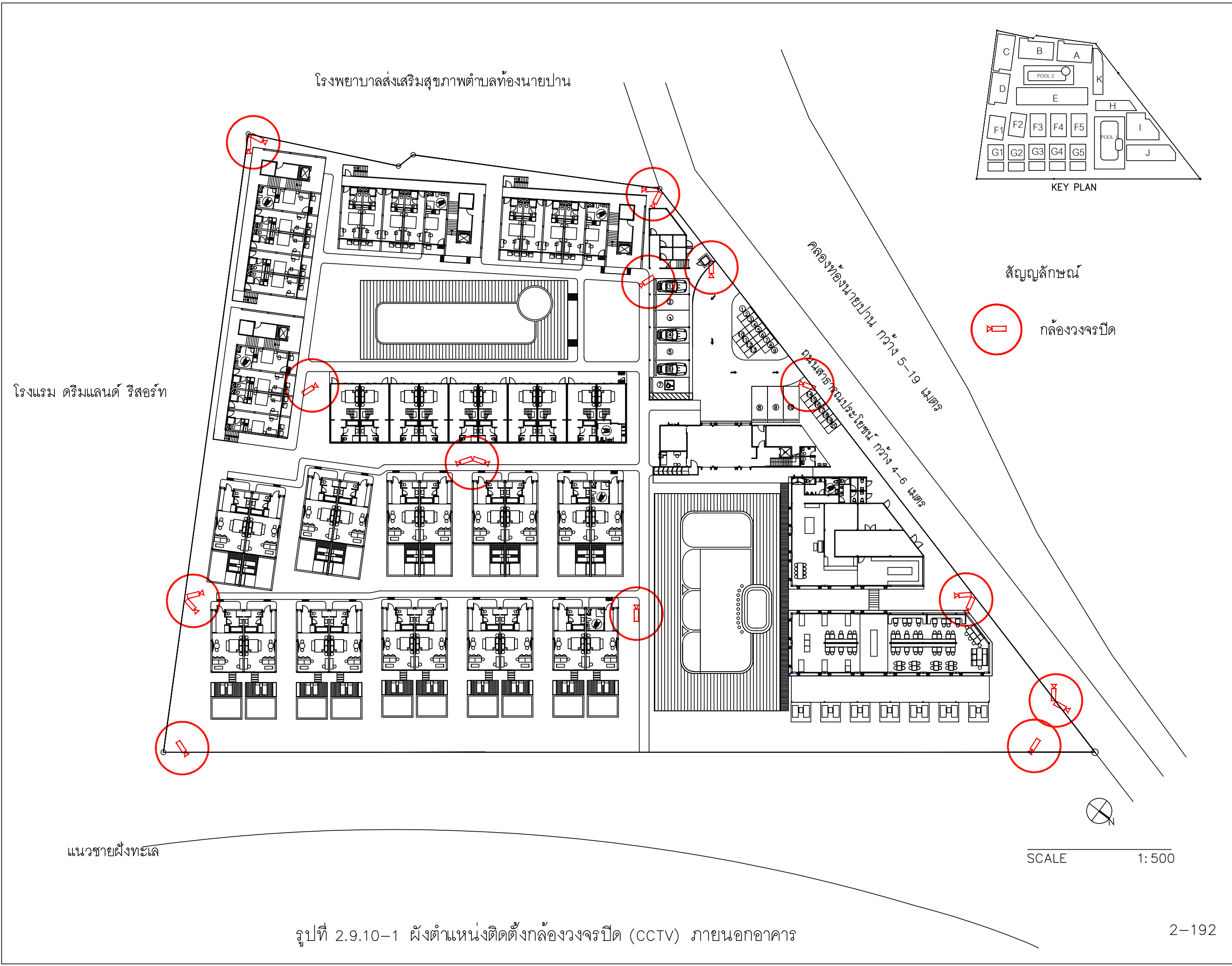
- 1) ตรวจสอบความเพียงพอของปริมาณอากาศทั้งก่อนและขณะปฏิบัติงานในที่อับอากาศ โดยระดับออกซิเจนต้องมากกว่า ร้อยละ 19.50 และไม่เกินร้อยละ 23.50
- 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่อย่างน้อย 4 คน แบ่งเป็นเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในที่อับอากาศ 1 คน เจ้าหน้าที่ประจำบริเวณปากบ่อหรือทางขึ้น-ลง จำนวน 1 คน และอีก 2 คน เป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก หากพบความผิดปกติหรือเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น ผู้ปฏิบัติงานหมดสติ จะต้องให้การช่วยเหลือได้อย่างทันทั่วทั้งที่ โดยมอบหมายความรับผิดชอบเจ้าหน้าที่แต่ละคนให้ชัดเจน และต้องผ่านการอบรมด้านความปลอดภัยในการทำงานในที่อับอากาศทุกคน
- 3) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลแบบสมบูรณ์ ในกรณีที่หมดสติขณะปฏิบัติงานสามารถช่วยเหลือได้ทันที เช่น เข็มขัดนิรภัย (Safety Belt) สายรัดตัวนิรภัย (Safety Harness) และสายรัดช่วยชีวิต (Life Line) เป็นต้น


#### 2.9.10 ระบบรักษาความปลอดภัย

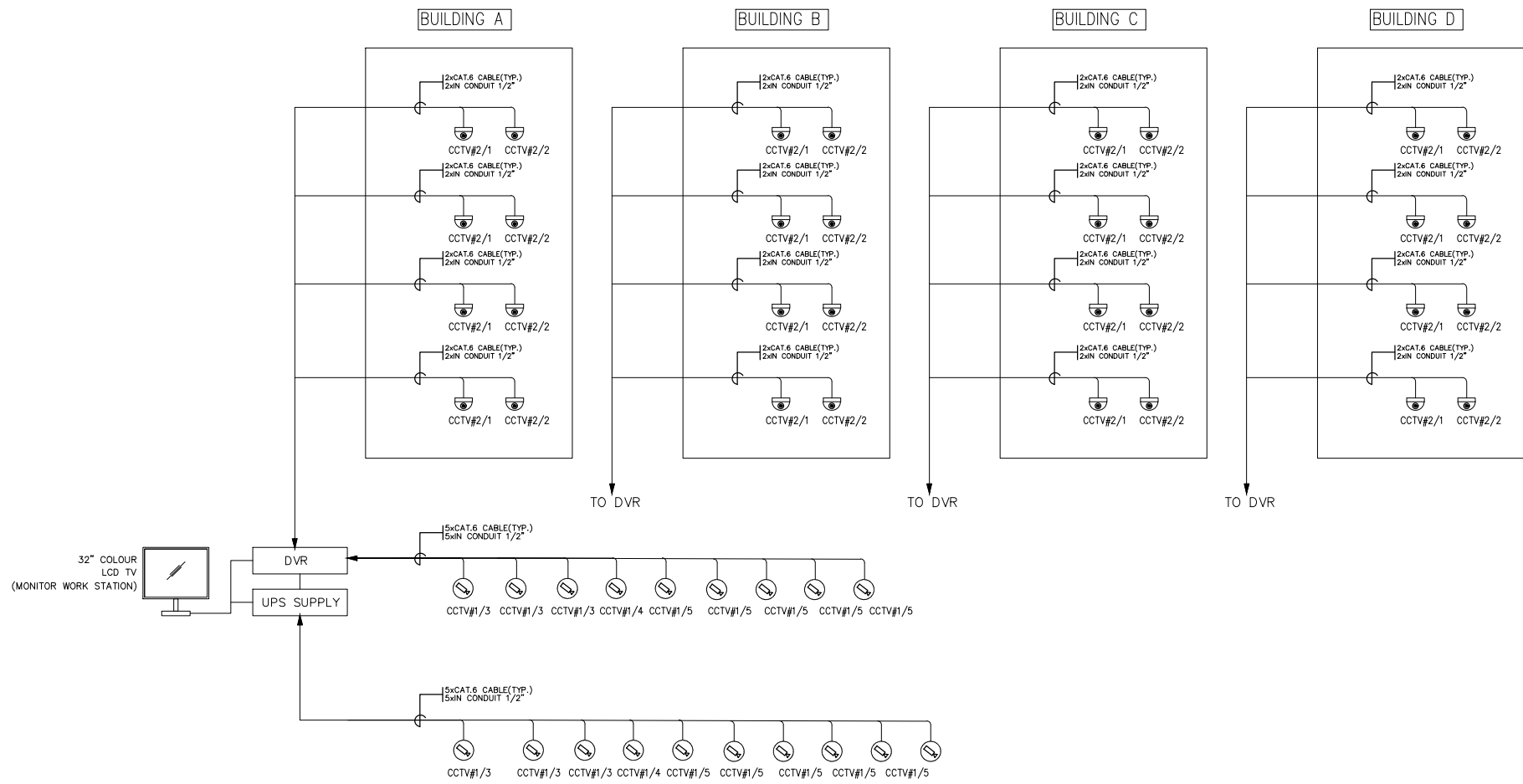
โครงการออกแบบให้อาคารมีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้

- **กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)** โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดทั้งหมด 85 จุด ครอบคลุมพื้นที่ทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร รายละเอียดดังนี้
  - **ภายนอกอาคาร** ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก ทางเดินระหว่างอาคาร บริเวณสระว่ายน้ำ ด้านหลังโครงการ บริเวณหน้าโครงการที่อยู่ติดกับทะเล (อ่าวตาปานใหญ่) และบริเวณแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ รวมจำนวน 19 จุด
  - **ภายในอาคาร** ติดตั้งทั้งหมดจำนวน 66 จุด รายละเอียดดังนี้
    - **อาคาร A-D** (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 3 จุด/ชั้น/อาคาร รวมจำนวน 12 จุด/อาคาร
    - **อาคาร E** (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง) ติดตั้งบริเวณทางเดินหน้าห้องพัก จำนวน 2 จุด
    - **อาคาร H** (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น) โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ จำนวน 1 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด รวมทั้งหมด 2 จุด
    - **อาคาร I** (อาคารครัวชั้นเดียว) ติดตั้งบริเวณห้องครัว พื้นที่วางเครื่องต้ม พื้นที่อาหารบุฟเฟต์ และส่วนเล่นเกมส์ รวมทั้งหมด 5 จุด
    - **อาคาร J** (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว) ติดตั้งทั้งหมดจำนวน 5 จุด
    - **อาคาร K** (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น ) ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้องระบบไฟฟ้า และโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงาน และโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด รวมทั้งหมด 4 จุด

(ผังตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายนอกอาคาร ดังรูปที่ 2.9.10-1 ไดอะแกรมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.10-2 และแบบแปลนตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร ดังภาคผนวก 6)



ที่ปรึกษา : บจก. วัชรอินสปิคเตอร์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง เลขที่ 9/99 ม.3 สุขาภิบาล 5 แขวงออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220	
ชื่อโครงการ โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)	
เจ้าของโครงการ บริษัท ณ บางรัก จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	
เจ้าของโครงการ นางสุทธิภา ชีศวกาญจน์ นายชาญชัย ชีศวกาญจน์	
แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร -อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) -อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) -อาคาร H (อาคารตอม่อรับ 2 ชั้น) -อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว) -อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว) -อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)	
สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง หมู่ที่ 5 ต.ท้องนาบ้านใหญ่ อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี	
Inspector Engineer	
สถาปนิก นายวิชาญ สมนึกดี ส-สถ 2778 8/108 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	
วิศวกรโครงสร้าง นายวิฑูรย์ แสงรัตน์ สส 6003 101/64 อ.กาญจนาภิเษก แขวงพระเวศ เขตพระนคร กทม. 	
วิศวกรไฟฟ้า นายดำรง ดิเรกธวัช วท 583 176 ซ.พลโยธิน 32 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
วิศวกรสุขาภิบาล นายชัยวัฒน์ รัชชภิเษก สส 23 11/203 หมู่ที่ 2 อ.บางม่วง จ.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี	
วิศวกรเครื่องกล นายสมเกียรติ สุนนทกุล วท 570 91/195 ต.ราชเทวี อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	
ชื่ออาคาร:	
แบบแสดง	
วันที่ 8 ส.ค. 2564	แบบแผ่นที่
PV.	draw รวม 54 แผ่น



รูปที่ 2.9.10-2 ไดอะแกรมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการ

<p>ที่ปรึกษา : บจก. วิศวกรรมนิเทศ</p> <p>แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง</p> <p>เลขที่ 9/99 313 ซุทธาภิบาล 5</p> <p>แขวงขอนแก่น เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220</p>	
<p>ชื่อโครงการ</p> <p>โรงแรม คาซา เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน</p> <p>(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>บริษัท ณ บางรัก จำกัด</p> <p>ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด</p> <p>อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>นางสุทธิภา อัครกานจน์</p> <p>นายชาญชัย อัครกานจน์</p>	
<p>แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง)</p> <p>-อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร H (อาคารห้องพักชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)</p>	
<p>สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>หมู่ที่ 5 ต.ทองนาบ้านใหญ่</p> <p>อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี</p>	
<p>Inspector Engineer</p>	
<p>สถาปนิก</p> <p>นายอาทิตย์ สมศักดิ์ ส-สถ 2778</p> <p>8/108 ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>นายวิฑูรย์ แสงรัตนานนท์ สย.6003</p> <p>101/64 ต.กาญจนนาภิเษก</p> <p>แขวงพระนครศรีอยุธยา เขตพระนครศรีอยุธยา</p>	
<p>วิศวกรไฟฟ้า</p> <p>นายดำรง ติระนารถ วท.583</p> <p>176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว</p> <p>เขตจตุจักร กรุงเทพฯ</p>	
<p>วิศวกรสถาปนิก</p> <p>นายชัยวัฒน์ รั้งสีโนนกร สส.23</p> <p>11/203 หมู่ที่ 2 ต.จางหวัดจวน ต.บางจาน</p> <p>อ.เมือง จ.นนทบุรี</p>	
<p>วิศวกรเครื่องกล</p> <p>นายสมเกียรติ รุณนากร วท.570</p> <p>91/195 ต.ราชพฤกษ์</p> <p>อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>ชื่ออาคาร:</p>	
<p>แบบแสดง</p> <p>ระบบไดอะแกรมระบบกล้องวงจรปิด</p> <p>โครงการ</p>	
วันที่	วันที่
8 ส.ค. 2564	EE-013
PV.	draw รวม 54 แผ่น



- **เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย** โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 คน แบ่งเป็น 2 กะ กะละ 1 คน ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยดูแลความสงบเรียบร้อย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนอำนวยความสะดวกให้แก่ยานพาหนะของผู้ใช้บริการและผู้สัญจรบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ และบริเวณชายหาดหน้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง

- **ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าอาคาร** โครงการได้ออกแบบให้อาคารมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าอาคาร ทั้งฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding System) ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ระบบล่อฟ้า โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งบริเวณหลังคาของอาคาร ประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน รวมติดตั้งทั้งหมด จำนวน 36 จุด รายละเอียดดังนี้

- อาคาร A-B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ติดตั้งอาคารละ 4 จุด/อาคาร ดังรูปที่ 2.9.10-3
- อาคาร C-D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ติดตั้งอาคารละ 4 จุด/อาคาร ดังรูปที่ 2.9.10-4
- อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง) ติดตั้งจำนวน 3 จุด ดังรูปที่ 2.9.10-5
- อาคาร F1-F5 (วิลล่าชั้นเดียว) ติดตั้งอาคารละ 2 จุด ดังรูปที่ 2.9.10-6
- อาคาร G1-G5 (วิลล่าชั้นเดียว) ติดตั้งอาคารละ 2 จุด ดังรูปที่ 2.9.10-6
- อาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น) ติดตั้งจำนวน 4 จุด ดังรูปที่ 2.9.10-7
- อาคาร I (อาคารครัวชั้นเดียว) ติดตั้งจำนวน 3 จุด ดังรูปที่ 2.9.10-8
- อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว) ติดตั้งจำนวน 3 จุด ดังรูปที่ 2.9.10-9
- อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น) ติดตั้งจำนวน 3 จุด ดังรูปที่ 2.9.10-10

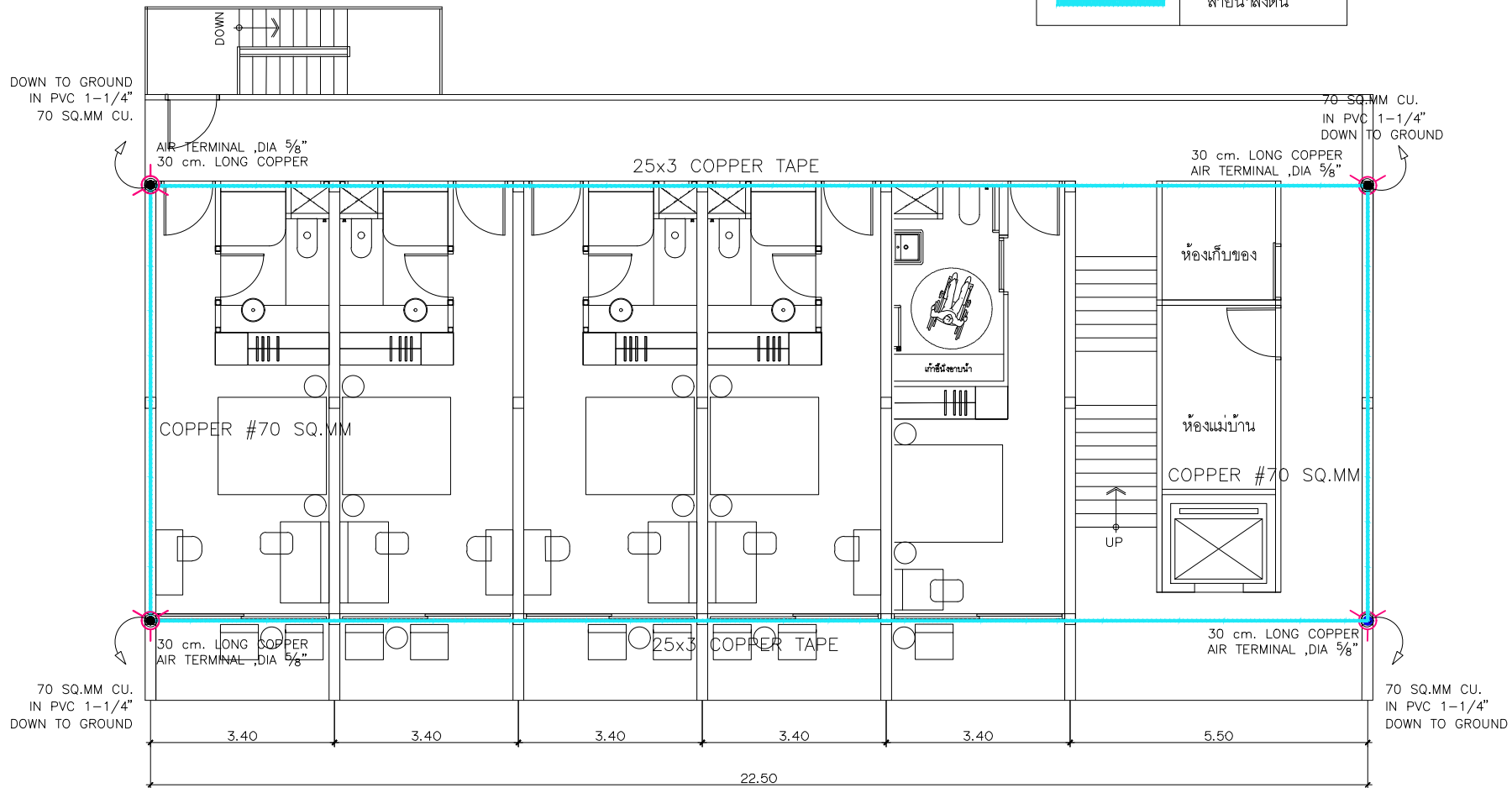
#### 2.9.11 ระบบการสื่อสาร

โครงการได้จัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ให้บริการ เจ้าหน้าที่ และพนักงานของโครงการ เพื่อใช้ในการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโครงการ ดังนี้

- ระบบโทรศัพท์ จัดระบบโทรศัพท์ต่อเข้าสู่ห้องพักทุกห้อง รวมทั้งภายในอาคาร เพื่อให้การติดต่อประสานงานภายในโครงการเป็นไปอย่างสะดวกรวดเร็ว ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ

- ระบบสายอากาศโทรทัศน์และวิทยุรวม และติดตั้งจานรับสัญญาณผ่านดาวเทียม
- ระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ต โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ตทุกห้อง



สัญลักษณ์	ความหมาย
	สายล่อฟ้า
	สายนำลงดิน

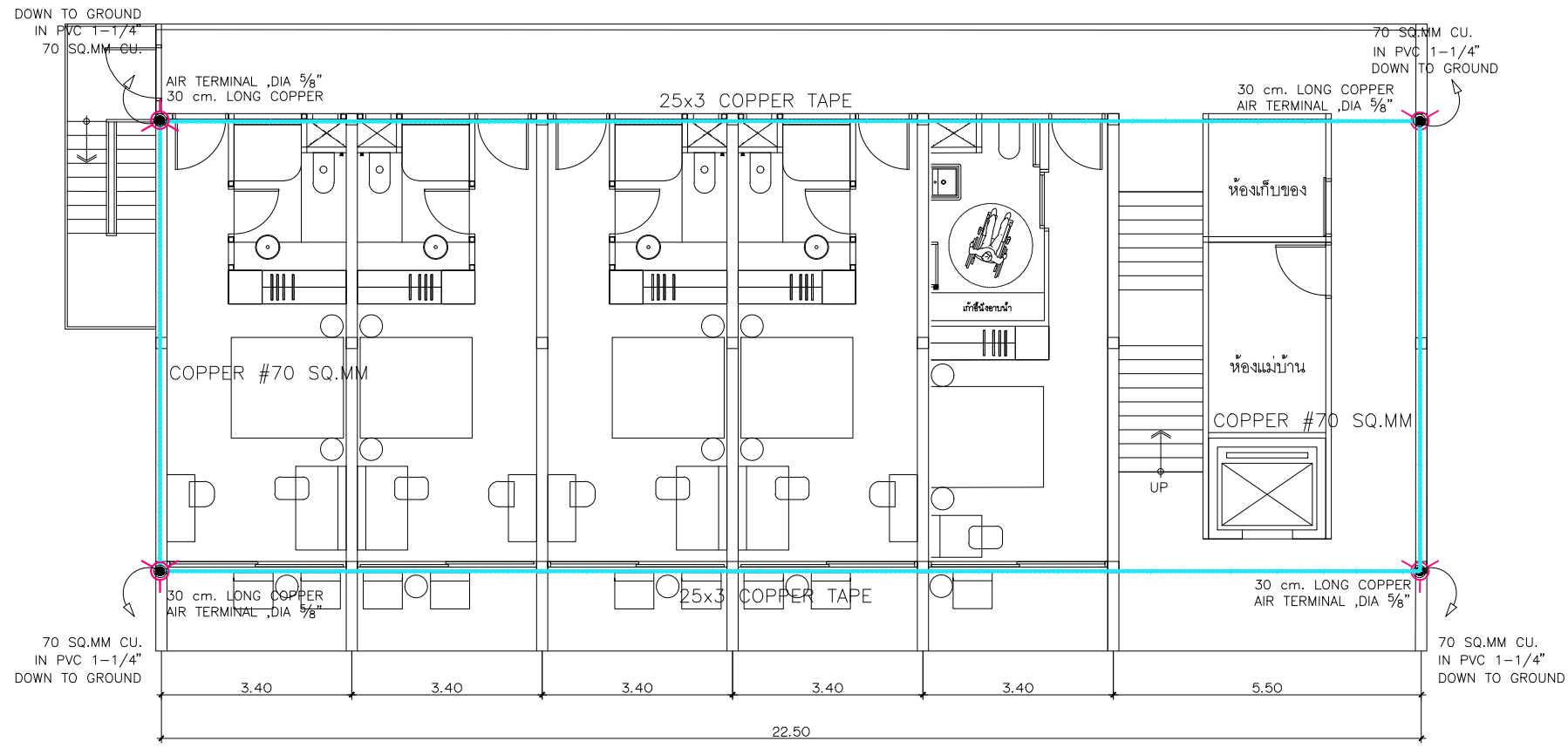


รูปที่ 2.9.10-3 ระบบป้องกันฟ้าผ่าอาคาร A และอาคาร B

<p>ที่ปรึกษา : บจก. วิศวกรรมโยธา</p> <p>แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง</p> <p>เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5</p> <p>แขวงอินทรี เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร 10220</p>	
<p>ชื่อโครงการ</p> <p>โรงแรม คาซา เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน</p> <p>(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>บริษัท ณ บางรัก จำกัด</p> <p>ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด</p> <p>อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>นางสุทธิภา อัครกมลกุล</p> <p>นายชาญชัย อัครกมลกุล</p>	
<p>แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นสูง)</p> <p>-อาคาร F1-F5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร G1-G5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร H (อาคารที่พักชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร I (อาคารที่พักชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร J (อาคารที่พักชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร K (อาคารที่พักชั้นเดียว)</p>	
<p>สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>หมู่ที่ 5 ต.หนองปรือใหญ่</p> <p>อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี</p>	
<p>Inspector Engineer</p>	
<p>สถาปนิก</p> <p>นายวิชาญ สมศักดิ์ ส.ส. 2778</p> <p>8/108 ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>นายวิชาญ สมศักดิ์ ส.ส. 2778</p> <p>8/108 ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรไฟฟ้า</p> <p>นายวิชาญ สมศักดิ์ ส.ส. 2778</p> <p>8/108 ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรสุขาภิบาล</p> <p>นายวิชาญ สมศักดิ์ ส.ส. 2778</p> <p>8/108 ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรเครื่องกล</p> <p>นายวิชาญ สมศักดิ์ ส.ส. 2778</p> <p>8/108 ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>ชื่ออาคาร:</p> <p>อาคาร A - B</p>	
<p>แบบแสดง</p> <p>ระบบป้องกันฟ้าผ่า ชั้นหลังคา</p>	
วันที่	แบบแผนที่
8 ส.ค. 2564	EE-AB-ฟ้าผ่า
PV.	draw 54

SCALE 1:100

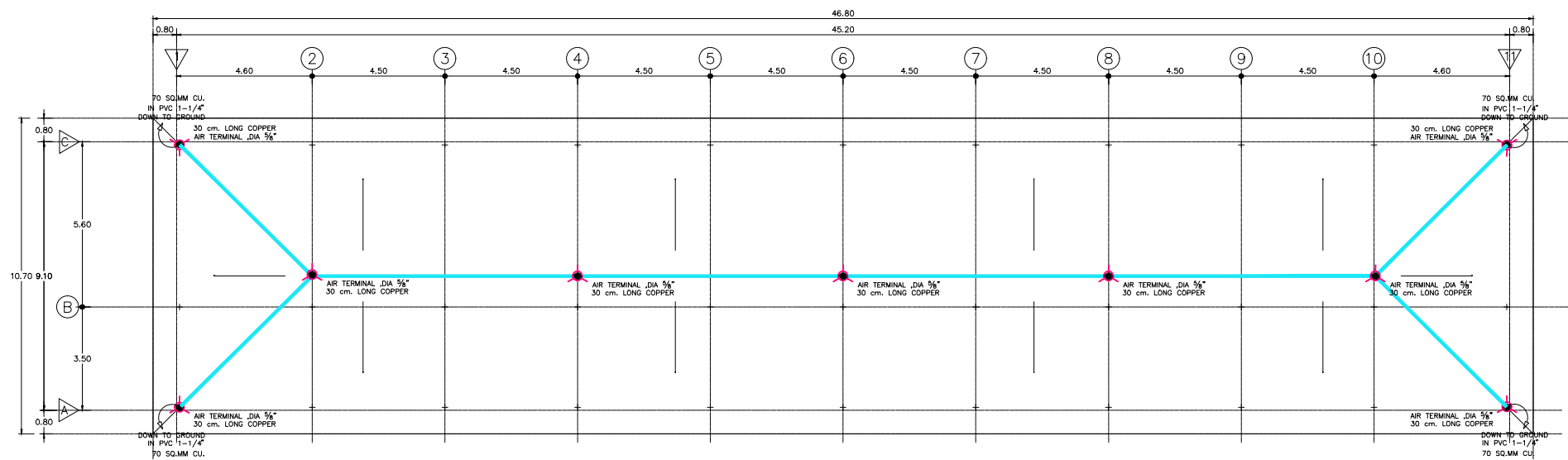
สัญลักษณ์	ความหมาย
	สายล่อฟ้า
	สายนำลงดิน



รูปที่ 2.9.10-4 ระบบป้องกันฟ้าผ่าอาคาร C และอาคาร D

ที่ปรึกษา : บจก. วิศวกรรมโยธา แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5 แขวงอินทร์ เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220	
ชื่อโครงการ โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)	
เจ้าของโครงการ บริษัท ณ บางรัก จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	
เจ้าของโครงการ นางสุทธิภา อัครกมล นายชาญชัย อัครกมล	
แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร -อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นเดียว) -อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) -อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) -อาคาร H (อาคารตอม่อรับ 2 ชั้น) -อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว) -อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว) -อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)	
สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง หมู่ที่ 5 ต.ทอนนายปานใหญ่ อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี	
Inspector Engineer	
สถาปนิก นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778 8/108 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	
วิศวกรโครงสร้าง นายวิฑูรย์ แสงรัตนานนท์ สย.6003 101/64 ต.กาญจนภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.	
วิศวกรไฟฟ้า นายดำรง ติงณะรัตน์ วท.583 176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
วิศวกรสุขาภิบาล นายชัยวัฒน์ รัชสีกโนธร สส.23 11/203 หมู่ที่ 2 ต.จางหวัดจวน ต.บางขัน อ.เมือง จ.นนทบุรี	
วิศวกรเครื่องกล นายสมเกียรติ รุณนาภกร วท.570 91/195 ต.ราชพฤกษ์ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	
ชื่ออาคาร : อาคาร C - D	
แบบแสดง ระบบป้องกันฟ้าผ่า ชั้นหลังคา	
วันที่ 8 ส.ค. 2564	แบบแผ่นที่ EF-AB-ฟ้าผ่า C-D
PV.	draw รวม 54 แผ่น

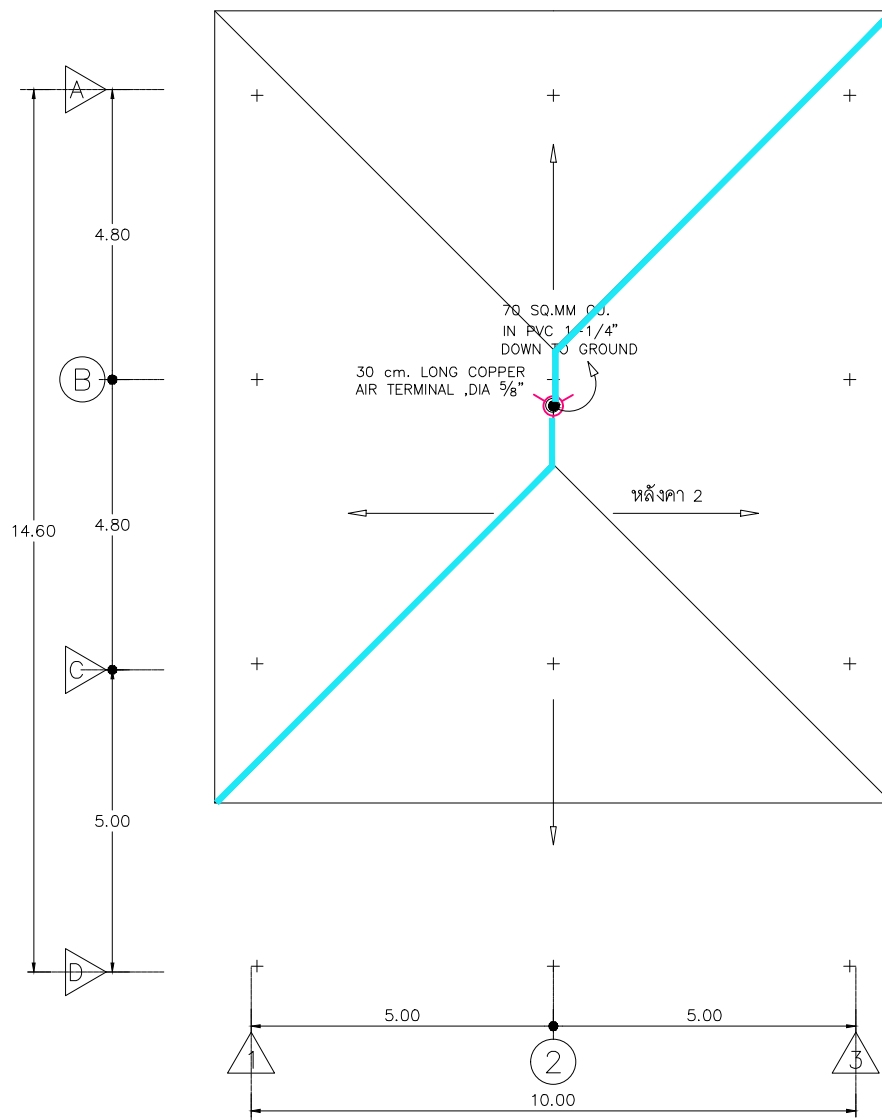
สัญลักษณ์	ความหมาย
	สายล่อฟ้า
	สายนำลงดิน



แปลนหลังคา  
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 2.9.10-5 ระบบป้องกันฟ้าผ่าอาคาร E

ที่ปรึกษา : บจก. วิศวกรรมนิคม แฮนด์ เชนจ์ เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5 แขวงอินทรี เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220	
ชื่อโครงการ โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)	
เจ้าของโครงการ บริษัท ณ บางรัก จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	
เจ้าของโครงการ นางสุทธิภา อัครกมล นายชาญชัย อัครกมล	
แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร -อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร F1-F5 (อาคารร้านค้าชั้นเดียว) -อาคาร G1-G5 (อาคารร้านค้าชั้นเดียว) -อาคาร H (อาคารจอดรถ 2 ชั้น) -อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว) -อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว) -อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)	
สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง หมู่ที่ 5 ต.ทอนน้อยป่านใหญ่ เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี	
Inspector Engineer	
สถาปนิก นายชาญชัย สมศักดิ์ ส-สถ 2778 8/108 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	
วิศวกรโครงสร้าง นายวิฑูรย์ แสงรัตนายอด สย.6003 101/64 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงระนอง เขตประเวศ กทม.	
วิศวกรไฟฟ้า นายดำรง ติงณะรัตน์ วพ.583 176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
วิศวกรสุขาภิบาล นายชัยวัฒน์ ธีรชัยโนน สส.23 11/203 หมู่ที่ 2 ต.จางหวัดจวน ต.บางขัน อ.เมือง จ.นนทบุรี	
วิศวกรเครื่องกล นายสมเกียรติ ฐานนงวร วท.570 91/195 ต.ราชพฤกษ์ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	
ชื่ออาคาร อาคาร E	
แบบแสดง ระบบป้องกันฟ้าผ่า ชั้นหลังคา	
วันที่ 8 ส.ค. 2564	แบบแผ่นที่ EE-E-ฟ้าผ่า.0
PV.	draw รวม 54 แผ่น



สัญลักษณ์	ความหมาย
	สายล่อฟ้า
	สายนําลงดิน

แปลนหลังคา  
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 2.9.10-6 ระบบป้องกันฟ้าผ่าอาคาร F และอาคาร G

ที่ปรึกษา : บจก. วิศวกรรมโยธา  
แอนด์ เอ็นจิเนียริง  
เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5  
แขวงอโศก เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220

ชื่อโครงการ  
โรงแรม คาซา เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน  
(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ณ บางรัก จำกัด  
ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด  
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เจ้าของโครงการ  
นางสุทธิภา อัครกมล  
นายชาญชัย อัครกมล

แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)  
-อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นสูง)  
-อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)  
-อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)  
-อาคาร H (อาคารตอม่อ 2 ชั้น)  
-อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว)  
-อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)  
-อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)

สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง  
หมู่ที่ 5 ต.ท้องนาบ้านใหญ่  
เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี

Inspector Engineer

สถาปนิก  
นายราชันย์ สมศักดิ์ ส-สถ 2778  
8/108 ต.บางเมือง  
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

วิศวกรโครงสร้าง  
นายวิฑูรย์ แสงรัตนายอด์ สย.6003  
101/64 ถ.กาญจนาภิเษก  
แขวงจระเข้ เขตจระเข้ กทม.

วิศวกรไฟฟ้า  
นายดำรง ตีระนเรศวร วท.583  
176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ



วิศวกรสุขาภิบาล  
นายชัยวัฒน์ รั้งสีโกนคร สส.23  
11/203 หมู่ที่ 2 ถ.จางหวัดวาน ต.บางขัน  
อ.เมือง จ.นนทบุรี

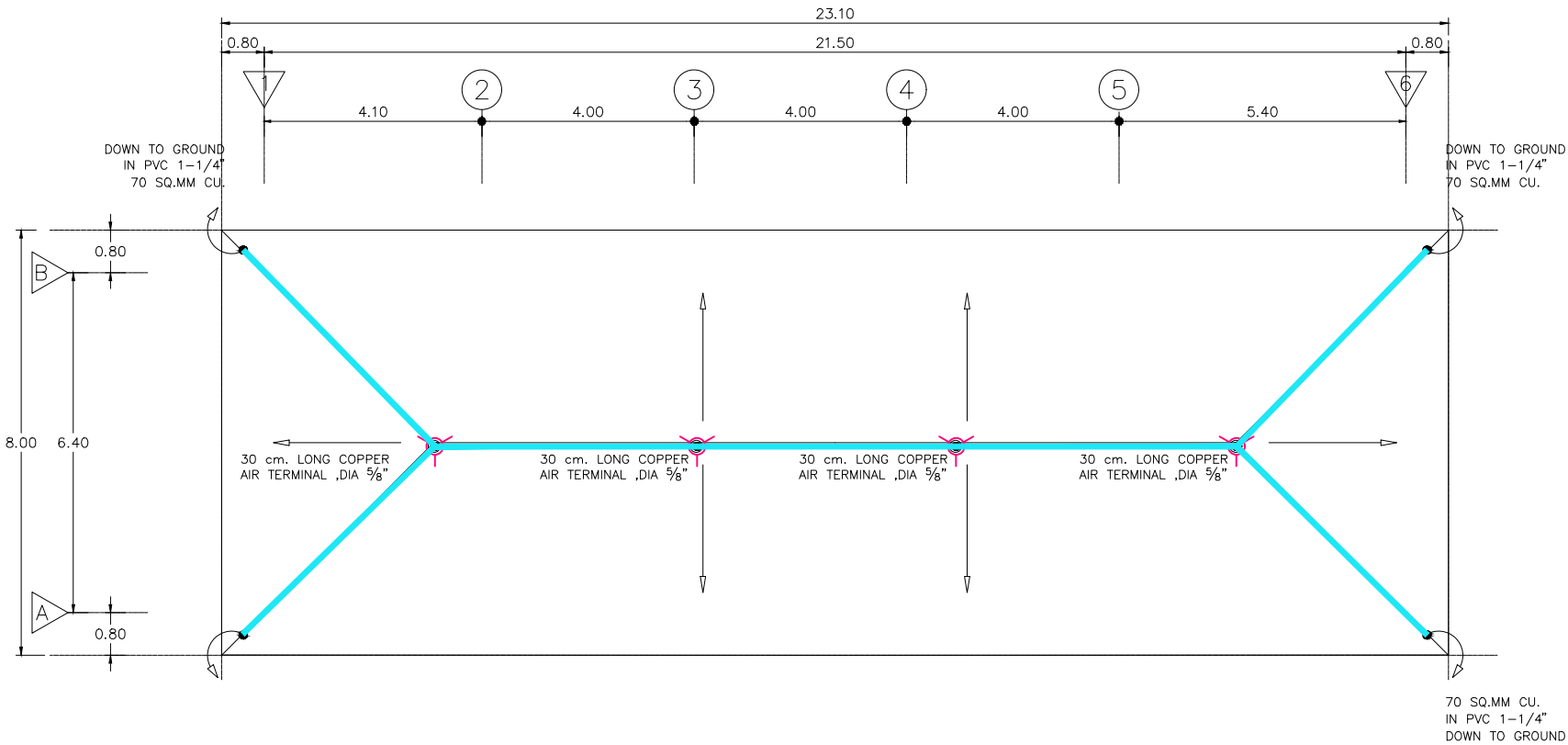
วิศวกรเครื่องกล  
นายสมเกียรติ รัตนางกูร วท.570  
91/195 ต.ราชพฤกษ์  
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

ชื่ออาคาร:  
อาคาร F - G

แบบแสดง  
ระบบป้องกันฟ้าผ่า ชั้นหลังคา

วันที่	8 ส.ค. 2564	แบบแผนที่	EE-FG-502
PV.	draw	รวม	54 แผ่น

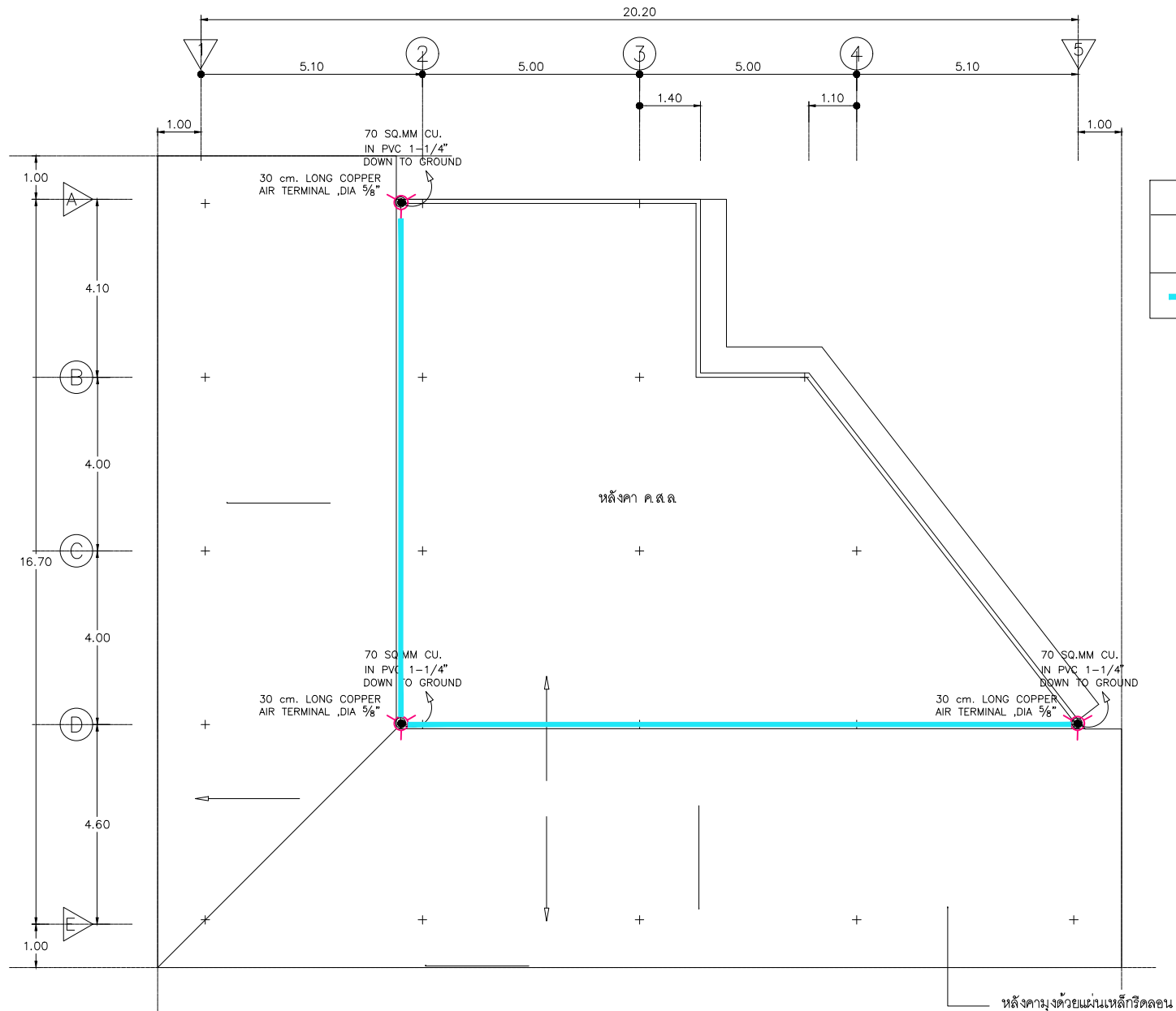
สัญลักษณ์	ความหมาย
	สายล่อฟ้า
	สายนำลงดิน



แปลนหลังคา  
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 2.9.10-7 ระบบป้องกันฟ้าผ่าอาคาร H

<p>ที่ปรึกษา : บจก. วิศวกรรมโยธา</p> <p>แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง</p> <p>เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยวิภาวดี 5</p> <p>แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10220</p>	
<p>ชื่อโครงการ</p> <p>โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน</p> <p>(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>บริษัท ณ บางรัก จำกัด</p> <p>ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด</p> <p>อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>นางสุทธิภา อัครกัญญา</p> <p>นายชาญชัย อัครกัญญา</p>	
<p>แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง)</p> <p>-อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร H (อาคารตึก 2 ชั้น)</p> <p>-อาคาร I (อาคารห้องพักชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)</p>	
<p>สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>หมู่ที่ 5 ต.ต๋องนาบ้านใหญ่</p> <p>อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี</p>	
<p>Inspector Engineer</p>	
<p>สถาปนิก</p> <p>นายวิชาญย์ สมศักดิ์ ส-สถ 2778</p> <p>8/108 ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>นายวิฑูรย์ แสงรัตนานนท์ สย.6003</p> <p>101/64 ถ.กาญจนาภิเษก</p> <p>แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.</p>	
<p>วิศวกรไฟฟ้า</p> <p>นายดำรง ตีระนเรศวร วท.583</p> <p>176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว</p> <p>เขตจตุจักร กรุงเทพฯ</p>	
<p>วิศวกรสุขาภิบาล</p> <p>นายชัยวัฒน์ รั้งสีโกนคร สส.23</p> <p>11/203 หมู่ที่ 2 ถ.งามวงศ์วาน ต.บางเขน</p> <p>อ.เมือง จ.นนทบุรี</p>	
<p>วิศวกรเครื่องกล</p> <p>นายสมเกียรติ รุณนาภกร วท.570</p> <p>91/195 ซ.ราชพาหนะ</p> <p>อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>ชื่ออาคาร:</p> <p>อาคาร H</p>	
<p>แบบแสดง</p> <p>ระบบป้องกันฟ้าผ่า ชั้นหลังคา</p>	
วันที่	แบบแผ่นที่
8 ส.ค. 2564	EE-H-502
PV.	draw รวม 54 แผ่น

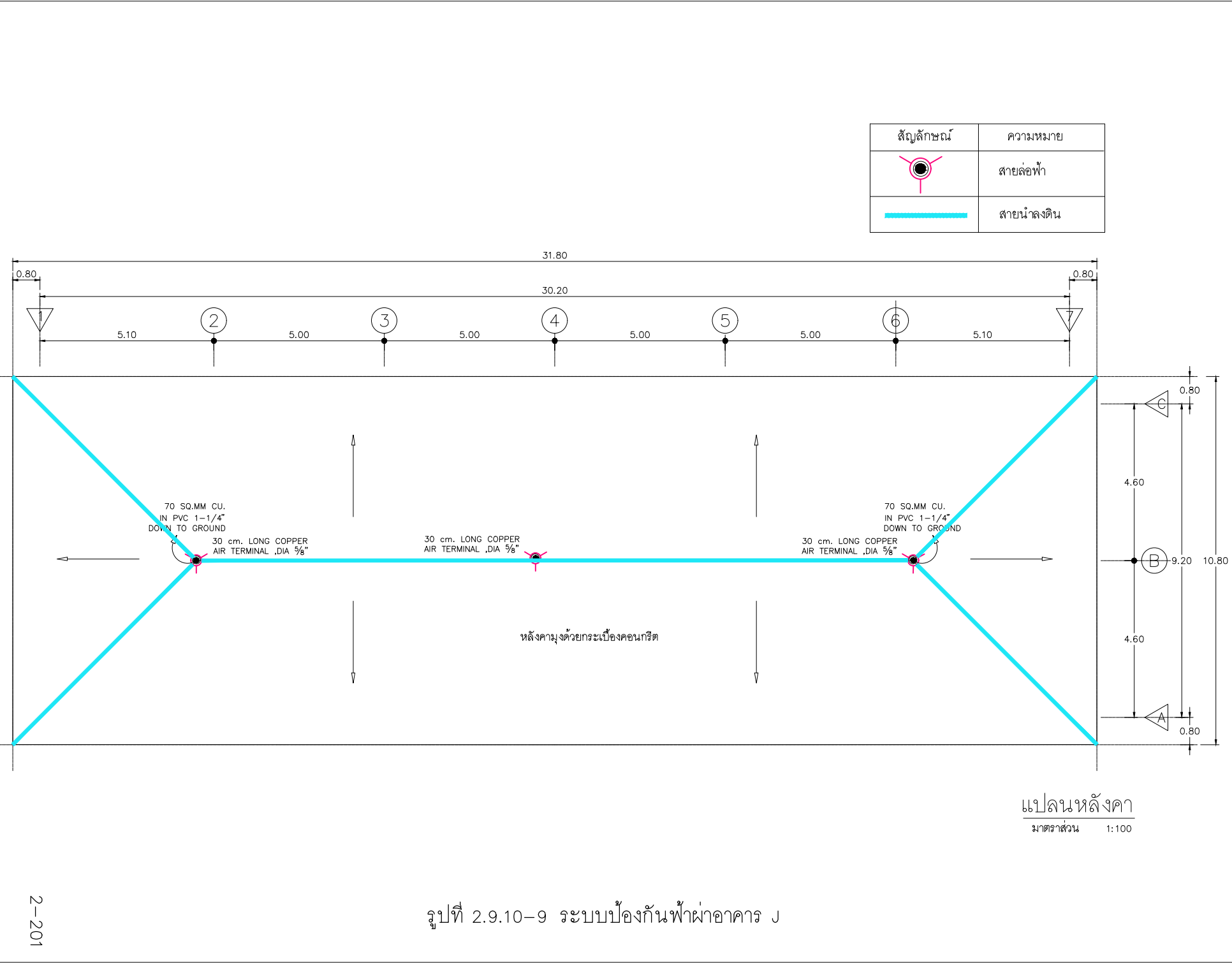


สัญลักษณ์	ความหมาย
	สายล่อฟ้า
	สายนำลงดิน

รูปที่ 2.9.10-8 ระบบป้องกันฟ้าผ่าอาคาร ।

แปลนหลังคา  
มาตราส่วน 1:100

ที่ปรึกษา : บจก. วิศวกรรมโยธา แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5 แขวงอินทรี เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220	
ชื่อโครงการ โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)	
เจ้าของโครงการ บริษัท ณ บางรัก จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	
เจ้าของโครงการ นางสุทธิภา อัครกานนท์ นายชาญชัย อัครกานนท์	
แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร -อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง) -อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) -อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) -อาคาร H (อาคารตอม่อ 2 ชั้น) -อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว) -อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว) -อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)	
สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง หมู่ที่ 5 ต.ท้องนาบ้านใหญ่ อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี	
Inspector Engineer	
สถาปนิก นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778 8/108 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	
วิศวกรโครงสร้าง นายวิชาญ แซ่รัตนายอด สย.6003 101/64 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กทม.	
วิศวกรไฟฟ้า นายดำรง ติงณะรัตน์ วท.583 176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
วิศวกรสุขาภิบาล นายวิชาญวัฒน์ รั้งสีโกนคร สส.23 11/203 หมู่ที่ 2 ต.จางหวัดจวน ต.บางขัน อ.เมือง จ.นนทบุรี	
วิศวกรเครื่องกล นายสมเกียรติ ฐานนงษ์ วท.570 91/195 ต.ราชพฤกษ์ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	
ชื่ออาคาร : อาคาร I	
แบบแสดง ระบบป้องกันฟ้าผ่า ชั้นหลังคา	
วันที่ 8 ส.ค. 2564	แบบแผ่นที่ EE-I-502
PV.	draw รวม 54 แผ่น




สัญลักษณ์	ความหมาย
	สายล่อฟ้า
	สายนำลงดิน

ที่ปรึกษา : บจก. วิศวกรรมโยธา แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5 แขวงอโศก เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220	
ชื่อโครงการ โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)	
เจ้าของโครงการ บริษัท ณ บางรัก จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	
เจ้าของโครงการ นางสุทธิภา อัครกมล นายชาญชัย อัครกมล	
แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร -อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร F1-F5 (อาคารที่พักชั้นเดียว) -อาคาร G1-G5 (อาคารที่พักชั้นเดียว) -อาคาร H (อาคารที่พักชั้นเดียว) -อาคาร I (อาคารที่พักชั้นเดียว) -อาคาร J (อาคารที่พักชั้นเดียว) -อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)	
สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง หมู่ที่ 5 ต.ทอนนายปานใหญ่ อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี	
Inspector Engineer	
สถาปนิก นายชาญชัย สมศักดิ์ ส-สถ 2778 อ/108 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	
วิศวกรโครงสร้าง นายวิฑูรย์ แสงรัตนานนท์ สย.6003 101/64 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงพระโขนง เขตพระโขนง กทม.	
วิศวกรไฟฟ้า นายดำรง ติงณะรัตน์ วท.583 176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
วิศวกรสุขาภิบาล นายชัยวัฒน์ รัชสีนโคตร สส.23 11/203 หมู่ที่ 2 ถ.จางหวัดวัน ต.บางขัน อ.เมือง จ.นนทบุรี	
วิศวกรเครื่องกล นายสมเกียรติ รัตนางกูร วท.570 91/195 ต.ราชพฤกษ์ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	
ชื่ออาคาร อาคาร J	
แบบแสดง ระบบป้องกันฟ้าผ่า ชั้นหลังคา	
วันที่ 8 ส.ค. 2564	แบบแผ่นที่ EE-J-502
PV.	draw รวม 54 แผ่น

รูปที่ 2.9.10-9 ระบบป้องกันฟ้าผ่าอาคาร J



รูปที่ 2.9.10-10 ระบบป้องกันฟ้าผ่าอาคาร K

สัญลักษณ์	ความหมาย
	สายล่อฟ้า
	สายนําลงดิน

<p>ที่ปรึกษา : บก. หัวหน้าแผนกคดี          แผนก ชั้นต้นเรื่อง          ลงที่ 9/99 43 ตุลาคม 55          แขวงระนอง เขตชายใหม่ กรุงเทพฯ 10220</p>	
ชื่อโครงการ	โรงแรม คาสา เดอ มอร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)
เจ้าของโครงการ	บริษัท ณ บางรัก จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลเขมร อำเภอบางละมุง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เจ้าของโครงการ	นายสุทธิกร อัครกานนท์ นายชาญภูมิ อัครกานนท์
<p>แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</li> <li>-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</li> <li>-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</li> <li>-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</li> <li>-อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง)</li> <li>-อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)</li> <li>-อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)</li> <li>-อาคาร H (อาคารคอนกรีต 2 ชั้น)</li> <li>-อาคาร I (อาคารห้องชั้นเดียว)</li> <li>-อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)</li> <li>-อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)</li> </ul>	
<p>สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง          หมู่ที่ 5 ต.ทองนบพาลในใหญ่          อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี</p>	
Inspector Engineer	
<p>สถาปนิก          นายธรรมชัย สมศักดิ์ ส-ต.ศ 2778          8/108 ต.บางเมือง          อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรโครงสร้าง          นายวิฑูรย์ วัฒนยานนท์ สย.6003          101/64 ต.ปากบางนาบใหญ่          แขวงระนอง เขตประชิด ทพม.</p>	
<p>วิศวกรไฟฟ้า          นายสวน สอนะเวต วฟ.583          176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว          เขตจตุจักร กรุงเทพฯ</p>	
<p>วิศวกรสถาปนาภค          นายชัยวัฒน์ รั้งสีภินโนน สย.23          11/203 หมู่ที่ 2 ต.บางระจัน ต.บางระจัน          อ.เมือง จ.นนทบุรี</p>	
<p>วิศวกรเครื่องกล          นายสมเกียรติ สุนทรานุกูล วท.570          91/195 ต.ราชพาหนะ          อ.บางกลี จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>ชื่ออาคาร          อาคาร K</p>	
<p>แบบแสดง          แปลนพื้นชั้นที่ 1/2          แปลนหลังคา</p>	
วันที่	8 ส.ค. 2564
PV.	draw
วันที่	54
แผ่น	แผ่น

## 2.10 การออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว

การออกแบบโครงสร้างของอาคารผู้ออกแบบจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 รายละเอียดดังนี้

ข้อ 3 ในกฎกระทรวงนี้ “บริเวณที่ 1” หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดตรัง จังหวัดนครพนม จังหวัดนครศรีธรรมราชจังหวัดบึงกาฬ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดเลย จังหวัดสงขลา จังหวัดสตูล จังหวัดสุราษฎร์ธานี และจังหวัดหนองคาย”

ข้อ 4 กฎกระทรวงนี้ ให้ใช้บังคับในบริเวณและอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2

(ก) อาคารที่จำเป็นต่อการช่วยเหลือและบรรเทาภัยหลังเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว ได้แก่ สถานพยาบาลที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน สถานีดับเพลิง อาคารศูนย์บรรเทาสาธารณภัย อาคารศูนย์สื่อสาร ท่าอากาศยาน โรงไฟฟ้า หรือโรงผลิตและเก็บน้ำประปา

(ข) คลังสินค้าที่ใช้เป็นสถานที่เก็บรักษาวัตถุดิบตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุดิบ ประเภ่วัตถุดิบได้ วัตถุไวไฟ วัตถุพิษ หรือวัตถุอันตราย

(ค) โรงมหรสพ หอประชุม ศาสนสถาน สนามกีฬา อัฒจันทร์ สถานีขนส่ง สถานบริการ หรือท่าจอดเรือ ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 600 ตารางเมตรขึ้นไป

(ง) หอศิลป์ พิพิธภัณฑ์สถาน หรือสถานศึกษา ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป

(จ) หอสมุดที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป

(ฉ) ตลาด ห้างสรรพสินค้า หรือศูนย์การค้า ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตรขึ้นไป

(ช) โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

(ซ) อาคารจอดรถที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

(ณ) สถานรับเลี้ยงเด็กอ่อน สถานให้บริการดูแลผู้สูงอายุ หรือสถานสงเคราะห์ผู้สูงอายุ ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(ญ) เรือนจำตามกฎหมายว่าด้วยราชทัณฑ์

(ฎ) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(ฏ) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้นขึ้นไป

(ฐ) สะพานหรือทางยกระดับที่มีช่วงระหว่างศูนย์กลางตอม่อ ยาวตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป รวมถึงอาคารที่ใช้ในการควบคุมการจราจรของสะพาน หรือทางยกระดับดังกล่าว

(ฑ) อุโมงค์ที่ใช้เป็นเส้นทางคมนาคมขนส่ง

(ต) เชื้อนเก็บกักน้ำ เชื้อนทดน้ำ หรือฝายทดน้ำ ที่ตัวเชื้อนหรือตัวฝายมีความสูงตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป รวมถึงอาคารประกอบที่ใช้ในการบังคับหรือควบคุมน้ำของเชื้อนหรือของฝายดังกล่าว

(ณ) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐ ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย

(ด) เครื่องเล่นตามกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมเครื่องเล่น ที่โครงสร้างมีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป

จากการตรวจสอบความสอดคล้องของการดำเนินโครงการกับประเภทอาคารตามข้อกำหนดข้างต้น พบว่า การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารชั้นเดียว อาคารชั้นครึ่ง อาคาร 2 ชั้น และอาคาร 4 ชั้น มีความสูงตั้งแต่ 5.40-12 เมตร (สูงไม่เกิน 15 เมตร หรือ 5 ชั้น) โดยมีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 96-999.60 ตารางเมตร (ไม่เกิน 4,000 ตารางเมตร) ซึ่งไม่เข้าข่ายตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวแต่อย่างใดก็ตาม วิศวกรโครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัย จึงได้ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ประกอบด้วยการเสริมเหล็กในคาน การเสริมเหล็กในเสา การเสริมเหล็กในแผ่นพื้นไร้คาน และใช้คัลิปข้อยึดขาข้ออบริเวณใกล้ข้อต่อ เป็นต้น

## 2.11 การปฏิบัติตามข้อกำหนดกระทรวงสาธารณสุข

### 2.11.1 การจัดการและการดูแลส้วมของโครงการ

ภายในโครงการได้จัดให้มีส้วมด้วยน้ำจำนวน 13 สระ รายละเอียดดังนี้

- ส้วมด้วยน้ำผู้ใหญ่ 1 มีพื้นที่ 278.25 ตารางเมตร ลึก 1.10 เมตร มีปริมาตร 306.08 ลูกบาศก์เมตร
- ส้วมด้วยน้ำผู้ใหญ่ 2 มีพื้นที่ 137.65 ตารางเมตร ลึก 1.10 เมตร มีปริมาตร 151.42 ลูกบาศก์เมตร
- ส้วมด้วยน้ำเด็ก มีพื้นที่ 19.65 ตารางเมตร ลึก 0.60 เมตร มีปริมาตร 11.79 ลูกบาศก์เมตร
- ส้วมด้วยน้ำอาคาร G1-G5 (อาคารละ 2 สระ รวมทั้งหมด 10 สระ) มีพื้นที่ 12 ตารางเมตร/สระ ลึก 1.10 เมตร/สระ มีปริมาตร 13.20 ลูกบาศก์เมตร/สระ

ทั้งนี้ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 ส้วมเป็นลักษณะกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เป็นแหล่งที่ผู้พักอาศัยเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในส้วมด้วยน้ำ หากขาดการดูแล และบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน และส้วมด้วยน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี เจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี และยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

โครงการได้จัดให้มีระบบจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยจะต้องดูแลและจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ หมั่นตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยตกค้างอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรค จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุโดยมาตรการในการป้องกัน แก๊สและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบทที่ 4 และ รวมถึงโครงการได้ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน รายละเอียดในบทที่ 4 และบทที่ 5

### 2.11.2 การปฏิบัติตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร

ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ให้บริการอาหาร ได้แก่ อาคาร J มีพื้นที่รวมกันประมาณ 269.45 ตารางเมตร โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 รายละเอียดในบทที่ 4 และบทที่ 5

## 2.12 พื้นที่สีเขียวและรั้วของโครงการ

### ● พื้นที่สีเขียว

สำหรับพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ อยู่ใกล้ชายฝั่งทะเล ปัจจุบันพื้นที่บางส่วนมีอาคารขึ้นเดี่ยว จำนวน 35 อาคาร และบางส่วนมีพันธุ์ไม้ขึ้นปกคลุม โดยไม้ยืนต้นที่พบในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นพันธุ์ไม้ที่สามารถเจริญเติบโตได้ดีในดินทรายและพื้นที่ริมชายฝั่งทะเล เช่น ต้นมะพร้าว หูกวาง ตีนเป็ด และกระทิงทะเล เป็นต้น

ทั้งนี้ จากการสำรวจไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการมีขนาดเส้นรอบวงตั้งแต่ 0.20-2.40 เมตร ได้แก่ มะพร้าว จำนวน 13 ต้น หูกวาง จำนวน 3 ต้น ตีนเป็ด จำนวน 6 ต้น ลีลาวดี จำนวน 9 ต้น ไทร จำนวน 3 ต้น จันผา จำนวน 3 ต้น หมากเขียว จำนวน 2 ต้น พุณายพล จำนวน 1 ต้น กระทิงทะเล จำนวน 2 ต้น เหลืองปรีดียาธร จำนวน 3 ต้น ชงโค จำนวน 1 ต้น แคนา จำนวน 1 ต้น ราชพฤกษ์ จำนวน 1 ต้น และ หูกวาง จำนวน 1 ต้น รวมทั้ง 49 ต้น (ไม้ยืนต้นที่พบในพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 2.12-1 และผังตำแหน่งต้นไม้ที่พบในพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 2.12-2)



ต้นเหลืองปรีดียาธร



ต้นทุกระจง



ต้นตีนเป็ด



ต้นกระทิงทะเล



ต้นหูกวาง



ต้นไทร



ต้นลีลาวดี



ต้นมะพร้าว

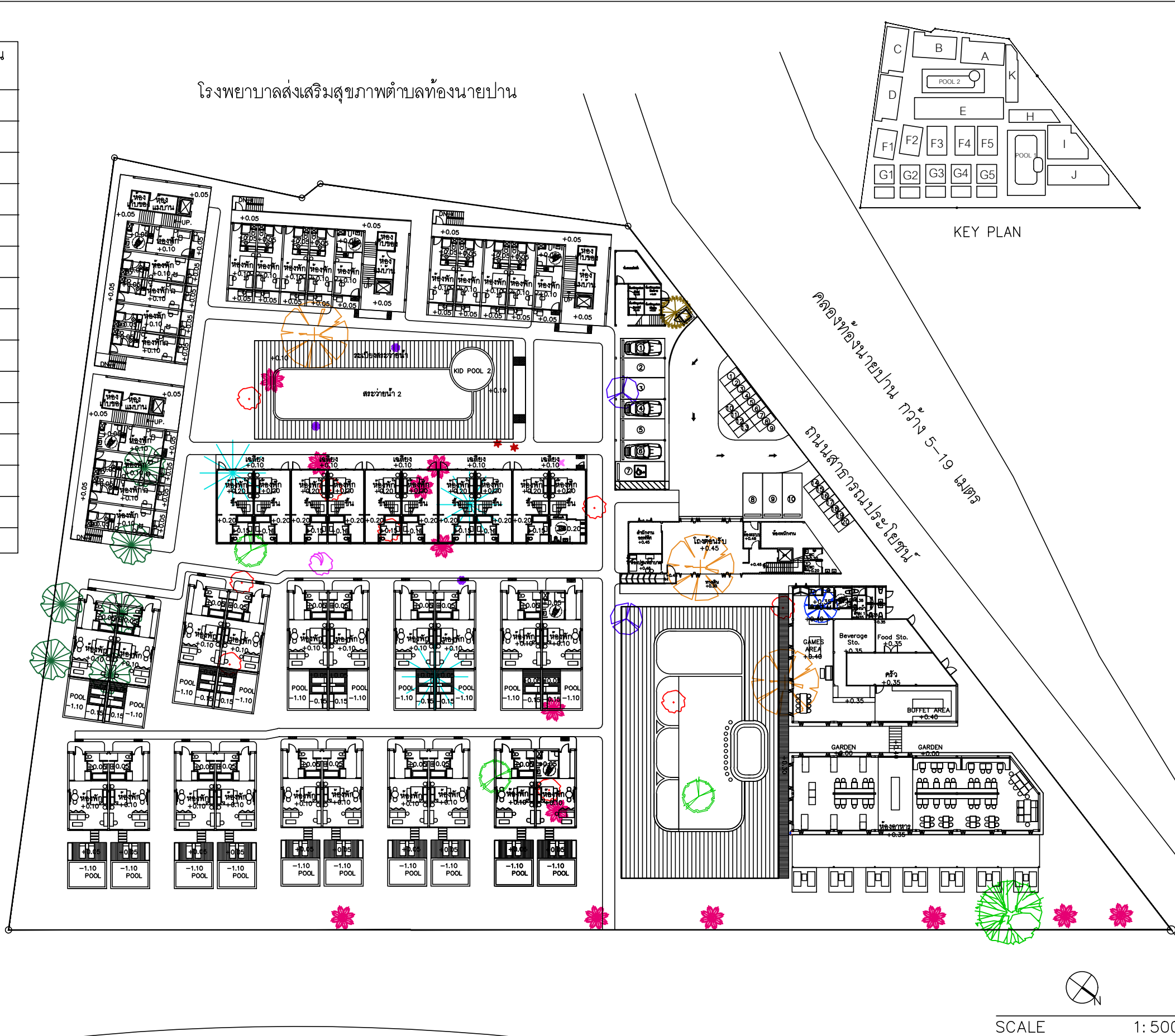


ต้นราชพฤกษ์

รูปที่ 2.12-1 ไม้ยืนต้นที่พบในพื้นที่โครงการ



สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน (ต้น)
	ต้นมะพร้าว	13
	ต้นทุกระจง	3
	ต้นตีนเป็ด	6
	ต้นลีลาวดี	9
	ต้นไทร	3
	ต้นจันทน์	3
	ต้นหมากเขียว	2
	ต้นพญาพล	1
	ต้นกระทิงทะเล	2
	ต้นเหลืองปรีดิยาร	3
	ต้นชงโค	1
	ต้นแคนนา	1
	ต้นราชพฤกษ์	1
	ต้นहुกวาง	1
	รวม	49



แนวชายฝั่งทะเล

รูปที่ 2.12-2 ผังตำแหน่งต้นไม้ที่พบในพื้นที่โครงการ

<p>ที่ปรึกษา : บจก. วิชั่นอินสไพร์</p> <p>แลนด์ เซ็นซิวิตี</p> <p>เลขที่ 9/99 ม.3 สุขาภิบาล 5</p> <p>แขวงจอนเงิน เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220</p>	
<p>ชื่อโครงการ</p> <p>โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน</p> <p>(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>บริษัท ณ บางรัก จำกัด</p> <p>ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด</p> <p>อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>นางสุทธิภา ชัยวงษา</p> <p>นายชาญชัย ชัยวงษา</p>	
<p>แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร H (อาคารตึก 2 ชั้น)</p> <p>-อาคาร I (อาคารตึก 2 ชั้น)</p> <p>-อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)</p>	
<p>สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>หมู่ที่ 5 ต.ทองนายปานใหญ่</p> <p>อำเภอพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี</p>	
<p>Inspector Engineer</p>	
<p>สถาปนิก</p> <p>นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778</p> <p>8/108 ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>นายวิชาญ สมศักดิ์ สส 6003</p> <p>101/64 ต.กาญจนาภิเษก</p> <p>แขวงจอนเงิน เขตสายไหม กทม.</p>	
<p>วิศวกรไฟฟ้า</p> <p>นายวิชาญ สมศักดิ์ สส 583</p> <p>178 ต.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว</p> <p>เขตจอนเงิน กรุงเทพฯ</p>	
<p>วิศวกรสุขาภิบาล</p> <p>นายวิชาญ สมศักดิ์ สส 23</p> <p>11/203 หมู่ที่ 2 ต.จอนเงิน</p> <p>อ.เมือง จ.นนทบุรี</p>	
<p>วิศวกรเครื่องกล</p> <p>นายวิชาญ สมศักดิ์ สส 570</p> <p>91/195 ต.จอนเงิน</p> <p>อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>ชื่ออาคาร:</p>	
<p>แบบแสดง</p>	
วันที่	แบบแผนที่
8 ส.ค. 2564	draw
PV.	draw
รวม	54
แผ่น	

นอกจากนี้ ยังพบไม้พุ่มและดอกไม้ประดับเนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเคยเป็นที่พักอาศัยมาก่อน เช่น ชาฮกเกี้ยน เข็ม จั๋ง ดังรูปที่ 2.12-3 และพบวัชพืช/พืชคลุมดิน เช่น เฟิร์น ตำลึง ผักบุ้งทะเล ไม้ยราบ กล้วยเจ้าชู และกล้วยปากควาย เป็นต้น



ต้นเข็ม



ชาฮกเกี้ยน



ต้นจั๋ง

รูปที่ 2.12-3 ไม้พุ่มที่พบในโครงการ

ทั้งนี้ การออกแบบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสถาปนิกผู้ออกแบบได้มีแนวคิดอนุรักษ์ต้นไม้เดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการทั้งหมด ไม่มีการตัดออกแต่อย่างใด โดยไม้ยืนต้นที่ซ้อนทับกับตำแหน่งก่อสร้างอาคารจะทำการล้อมย้ายไปอนุบาลไว้บริเวณที่ว่างภายในโครงการ เพื่อรอนำกลับมาปลูกบริเวณตำแหน่งพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้หลังจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ได้แก่ ต้นมะพร้าว จำนวน 10 ต้น หูกะจิง จำนวน 2 ต้น ตีนเป็ด จำนวน 4 ต้น สีสาวดี จำนวน 8 ต้น ไทร จำนวน 3 ต้น จันผา จำนวน 2 ต้น หมากเขียว จำนวน 2 ต้น กระทิงทะเล จำนวน 2 ต้น เหลืองปรีดียาธร จำนวน 3 ต้น ชงโค จำนวน 1 ต้น แคนา จำนวน 1 ต้น ราชพฤกษ์ จำนวน 1 ต้น และหูกวาว จำนวน 1 ต้น รวมทั้งหมด 40 ต้น

สำหรับไม้ยืนต้นที่ไม่อยู่บริเวณตำแหน่งก่อสร้างอาคารจะทำการตัดแต่งกิ่งให้เพื่อไม่ให้เป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้าง และทำรั้วชั่วคราวล้อมรอบต้นไม้เหล่านั้น ได้แก่ มะพร้าว จำนวน 3 ต้น หูกะจิง จำนวน 1 ต้น ตีนเป็ด จำนวน 2 ต้น สีสาวดี จำนวน 1 ต้น จันผา จำนวน 1 ต้น พุณายพล จำนวน 1 ต้น และหูกวาว จำนวน 1 ต้น รวมทั้งหมด 9 ต้น เพื่อให้รถบรรทุกสามารถเข้า-ออกได้โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อรากและลำต้นไม้ของไม้ยืนต้นดังกล่าว รายละเอียดดังตารางที่ 2.12-1 และผังตำแหน่งไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นที่ล้อมย้าย ดังรูปที่ 2.12-4

ตารางที่ 2.12-1 รายชื่อและจำนวนไม้ยืนต้นที่สำรวจพบในพื้นที่โครงการ และไม้ยืนต้นที่อนุรักษ์ไว้

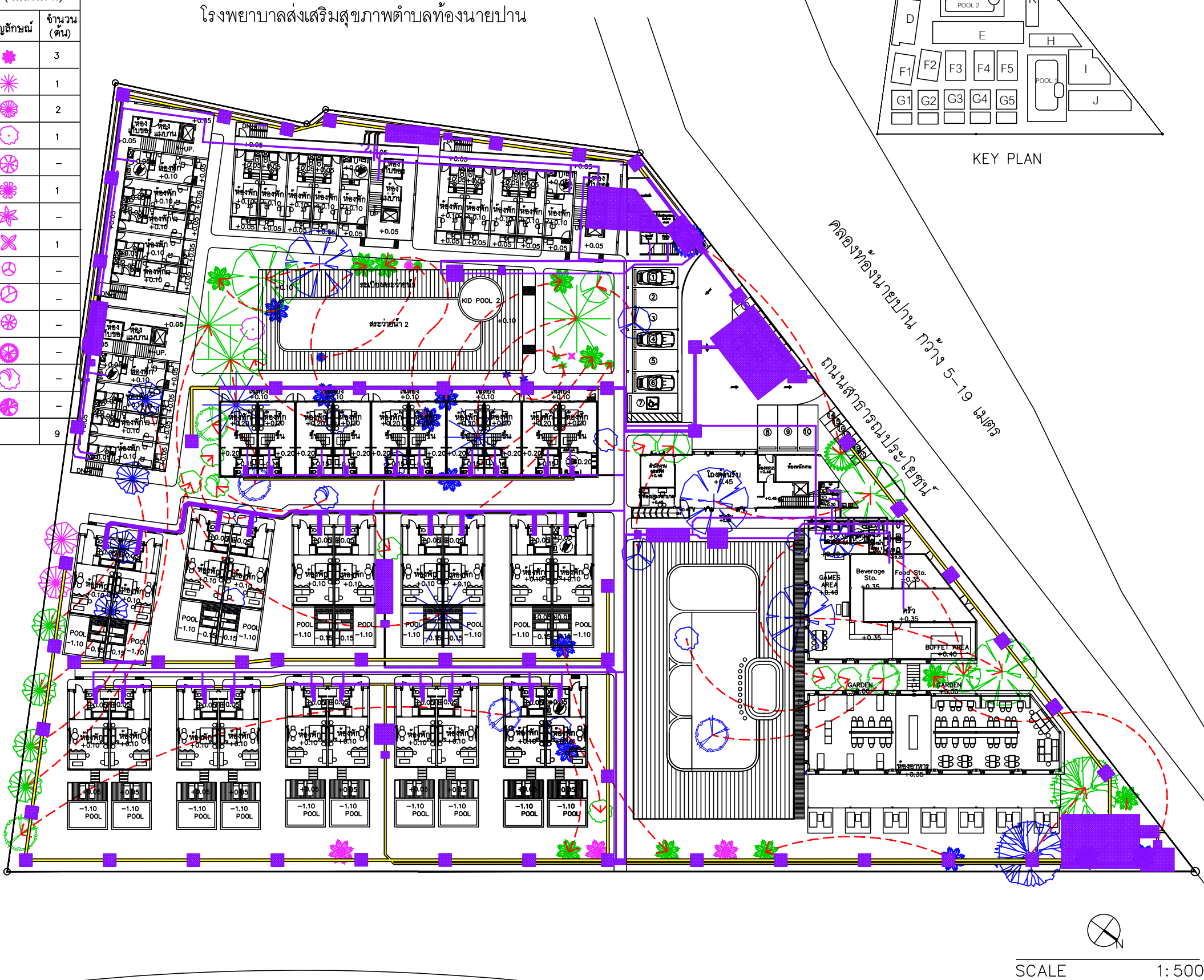
ลำดับ	ชื่อไม้ยืนต้น	ต้นไม้ที่ล้อมย้าย		ต้นไม้เดิม (ไม่ย้าย)
		ตำแหน่งเดิม (ต้น)	ตำแหน่งใหม่ (ต้น)	
1.	มะพร้าว	13	10	3
2.	ทุกระจง	3	2	1
3.	ตีนเป็ด	6	4	2
4.	ลีลาวดี	9	8	1
5.	ไทร	3	3	-
6.	จันทน์	3	2	1
7.	หมากเขียว	2	2	-
8.	พญาพล	1	-	1
9.	กระทิงทะเล	2	2	-
10.	เหลียงปริตยาร	3	3	-
11.	ชงโค	1	1	-
12.	แคนา	1	1	-
13.	ราชพฤกษ์	1	1	-
14.	หูกวาง	1	1	-
รวม		49	40	9

ที่มา : บริษัท ณ บางรัก จำกัด, พฤศจิกายน 2565




รายชื่อและจำนวนไม้ยืนต้นที่สำรวจพบในพื้นที่โครงการ และไม้ยืนต้นที่อนุรักษ์ไว้

ลำดับ	ชื่อไม้ยืนต้น	ต้นไม้ที่ขุดล้อมย้าย				ต้นไม้เดิม (ไม่ขุดล้อมย้าย)	
		ตำแหน่งเดิม สัญลักษณ์	จำนวน (ต้น)	ตำแหน่งใหม่ สัญลักษณ์	จำนวน (ต้น)	สัญลักษณ์	จำนวน (ต้น)
1	ต้นมะพร้าว		13		10		3
2	ต้นทุเรียน		3		2		1
3	ต้นตีนเป็ด		6		4		2
4	ต้นลีลาวดี		9		8		1
5	ต้นไทร		3		3		-
6	ต้นจันทน์		3		2		1
7	ต้นหมากเขียว		2		2		-
8	ต้นพญาพล		1		-		1
9	ต้นกระดังงา		2		2		-
10	ต้นเหลืองปรีดิยาธร		3		3		-
11	ต้นชงโค		1		1		-
12	ต้นแคนา		1		1		-
13	ต้นราชพฤกษ์		1		1		-
14	ต้นทุกลาง		1		1		-
รวม			49		40		9



แนวชายฝั่งทะเล

รูปที่ 2.12-4 ผังตำแหน่งไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นที่ขุดล้อมย้าย

ที่ปรึกษา : บจก. วิชั่นอินสไปเรเตอร์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง เลขที่ 9/99 ม.3 สุขาภิบาล 5 แขวงจอนเงิน เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220	
ชื่อโครงการ โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)	
เจ้าของโครงการ บริษัท ฌ บ้างรักษ์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	
เจ้าของโครงการ นางสุทธิภา ชีศวกาญจน์ นายชาญชัย ชีศวกาญจน์	
แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร -อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง) -อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) -อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) -อาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น) -อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว) -อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว) -อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)	
สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง หมู่ที่ 5 ต.ท้องนาบ้านใหญ่ เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี	
Inspector Engineer	
สถาปนิก นายราชันย์ สมศักดิ์ ส-สถ 2778 8/108 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	
วิศวกรโครงสร้าง นายวิฑูรย์ แสงรัตนานต์ สข6003 101/64 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงจอนเงิน เขตสายไหม กทม. 	
วิศวกรไฟฟ้า นายดำรง ดิเรกธวัช วท583 178 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
วิศวกรสุขาภิบาล นายชัยวัฒน์ รัชชกิจนทร สข23 11/203 หมู่ที่ 2 ถ.จางวงจันตวน ต.บางนาง อ.เมือง จ.นนทบุรี	
วิศวกรเครื่องกล นายสมเกียรติ สุรนันทน์ วท570 91/195 ต.ราชเทวี อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	
ชื่ออาคาร:	
แบบแสดง	
วันที่ 8 ส.ค. 2564	แบบแผนที่
PV.	draw รวม 54 แผ่น

- ขั้นตอนที่ 1 ก่อนขุดย้ายให้ตัดแต่งกิ่งของต้นไม้บางส่วนออกประมาณครึ่งหนึ่งเพื่อลดการคายน้ำ โดยเลือกตัดกิ่งย่อย กิ่งที่เป็นมุมแหลม กิ่งที่มีโรคและแมลงเข้าทำลาย เหลือกิ่งหลักไว้เท่าที่จำเป็น และควบคุมให้ได้ขนาดทรงพุ่มใหม่ตามต้องการ หลังจากตัดแต่งกิ่งควรใช้ปูนแดงป้ายที่รอยตัด (โดยเฉพาะกิ่งขนาดใหญ่) เพื่อป้องกันการเข้าทำลายของโรคและแมลง

- ขั้นตอนที่ 2 ขุดล้อมต้นโดยตัดเฉพาะรากแขนงบางส่วนออกและเหลือรากแก้วไว้ โดยทั่วไปขนาดความกว้างของตุ้มขึ้นอยู่กับขนาดทรงพุ่ม โดยระยะให้ห่างจากโคนต้นออกมาประมาณ 25-30 เซนติเมตร ส่วนขนาดความลึกของตุ้มดินประมาณ 40 เซนติเมตร (ดูรูปที่ 2.12-5 ประกอบ) ก่อนนำไปอนุบาลไว้บริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ (โดยทั่วไปหลังจากขุดล้อมแล้วจะต้องทิ้งระยะเวลาประมาณ 1-2 เดือน เพื่อให้ต้นไม้มีการปรับตัว ก่อนย้าย



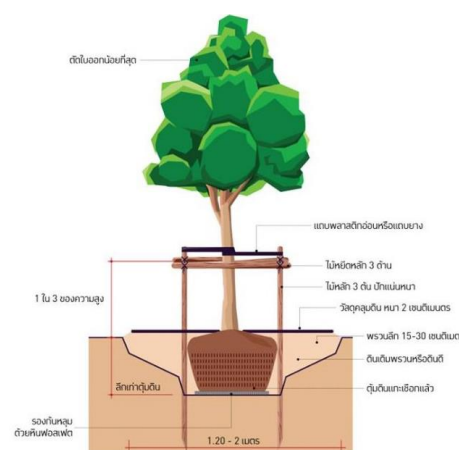
รูปที่ 2.12-5 การขุดล้อมและการตัดแต่งรากแก้ว

- ขั้นตอนที่ 3 หลังจากตัดรากแขนงทิ้งไว้ 1-2 เดือน ให้ตัดรากแก้วออก จากนั้นนำตาข่ายพลาสติกกระสอบ หรือสแลนรองตุ้มดิน ใส่ขุยมะพร้าว ผูกตุ้มดินขึ้นมา (ดูรูปที่ 2.12-6 ประกอบ) นำต้นไม้วางพักในบริเวณที่ร่มรำไร คอยรดน้ำตุ้มดินให้ชุ่มเสมอ รอให้มีการแตกรากและใบใหม่



รูปที่ 2.12-6 การเติมดินและขุยมะพร้าวเพื่อเร่งการแตกรากใหม่

- ขั้นตอนที่ 4 เป็นการย้ายไปปลูกบริเวณตำแหน่งที่ออกแบบไว้ โดยแกะตุ้มดินและย้ายปลูกลงดินตามตำแหน่งที่ต้องการ โดยรอกันหลุมและใส่ดินผสมใหม่ลงไปหลุมปลูก เพื่อให้ดินโดยรอบตุ้มดินร่วนซุย แตกรากใหม่ได้ง่าย โดยให้ขนาดหลุมปลูกใหญ่กว่าตุ้มดินสำหรับใส่ดินผสมที่มีลักษณะโปร่ง ร่วนซุย รอกันหลุมและรอบตุ้มดินเพื่อให้รากต้นไม้แตกใหม่ได้ง่าย (ดูรูปที่ 2.12-7 ประกอบ) ที่มา :<https://www.baanlaesuan.com/74436/maintenance/moving-trees>



รูปที่ 2.12-7 การนำต้นไม้ที่ล้อมย้ายมาปลูกที่ใหม่

● การฟื้นฟูดินเพื่อความเหมาะสมในการปลูกและเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

เนื่องจากภายในโครงการมีอาคารเดิมซึ่งบางส่วนทับซ้อนกับพื้นที่ตั้งของสิ่งปลูกสร้างเดิมที่ต้องรื้อถอน ดังรูปที่ 2.12-8 ดังนั้น โครงการจะต้องมีการฟื้นฟูดินเพื่อความเหมาะสมในการปลูกและเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งมีขั้นตอนการดำเนินการเบื้องต้นดังนี้

- 1) หลังจากรื้อถอนอาคารแล้วเสร็จ ให้ทำการเปิดหน้าดินโดยการขุดลึกประมาณ 1 เมตร แล้วนำดินที่ได้ไปพักกองไว้บริเวณที่ว่างของโครงการ
- 2) จัดให้มีการเตรียมพื้นที่บริเวณที่จะปลูกต้นไม้ โดยนำปุ๋ยอินทรีย์มาใส่มารองบริเวณพื้นความหนาประมาณ 0.50 เมตร
- 3) ทำการคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่ เช่น เศษเหล็ก ตะปูหรืออิฐขนาดใหญ่ หน้าดินที่พักกองไว้ให้เอาเศษหิน หรือเศษอิฐต่างๆ ที่ปะปนมากับดินที่ได้จากการขุดเปิดหน้าดิน แล้วนำหน้าดินดังกล่าวมาผสมกับดินขุยมะพร้าว และปุ๋ยอินทรีย์ (หน้าดินของโครงการเป็นดินเหนียวปนดินลูกรทราย) คลุกเคล้าให้เข้ากัน เพื่อเพิ่มความร่วนซุย และธาตุอาหารให้ดิน
- 4) นำหน้าดินที่ผสมดินขุยมะพร้าว และปุ๋ยอินทรีย์มาถมกลับบริเวณที่จะปลูกต้นไม้หรือจัดสวนรอให้ดินยุบตัวประมาณ 1 สัปดาห์ หลังจากนั้นนำต้นไม้ลงปลูกตามที่ออกแบบไว้



รูปที่ 2.12-8 ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวซ้อนทับกับพื้นที่ตั้งของสิ่งปลูกสร้างเดิมที่ต้องรื้อถอน

<p>ที่ปรึกษา : บจก. 7 ไซน์ อินโฟเคอร์</p> <p>แอนด์ เอ็นจิเนียริง</p> <p>เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5</p> <p>แขวงขอนแก่น เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220</p>	
<p>ชื่อโครงการ</p> <p>โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท ท้องนาบ้านป่าน</p> <p>(CASA DE MAR RESORT KOH PANG)</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>บริษัท ณ บางรัก จำกัด</p> <p>ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด</p> <p>อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>นางสุทธิภา อัครกอบกุล</p> <p>นายชาญชัย อัครกอบกุล</p>	
<p>แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นสูง)</p> <p>-อาคาร F1-F5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร G1-G5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร H (อาคารที่พักชั้น 2 ชั้น)</p> <p>-อาคาร I (อาคารที่พักชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)</p>	
<p>สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>หมู่ที่ 5 ต.ท้องนาบ้านใหญ่</p> <p>อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี</p>	
<p>Inspector Engineer</p>	
<p>สถาปนิก</p> <p>นายวชิษฐ์ สมศักดิ์ ส-สถ 2778</p> <p>อ/108 ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>นายวิฑูรย์ แสงรัตนายนต์ สย.6003</p> <p>101/64 ต.กาญจนภิเษก</p> <p>แขวงพระนคร เขตพระนคร กทม.</p>	
<p>วิศวกรไฟฟ้า</p> <p>นายดำรง ตีระนเรศวร วท.583</p> <p>176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว</p> <p>เขตจตุจักร กรุงเทพฯ</p>	
<p>วิศวกรสุขาภิบาล</p> <p>นายชัยวัฒน์ รังสีโกนโคตร สส.23</p> <p>11/203 หมู่ที่ 2 ต.จางหวัดวัน ต.บางขัน</p> <p>อ.เมือง จ.นนทบุรี</p>	
<p>วิศวกรเครื่องกล</p> <p>นายสมเกียรติ ฐานนงวร วท.570</p> <p>91/195 ต.ราชพฤกษ์</p> <p>อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>ชื่ออาคาร:</p>	
<p>แบบแสดง</p>	
วันที่ 8 ส.ค. 2564	แบบแผนที่
PV.	draw รวม 54 แผ่น



สำหรับไม้ยืนต้นที่พบทั้งหมดโครงการจะนำกลับมาจัดเป็นพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ ซึ่งมีพื้นที่ทั้งหมด 2,759.50 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 2,464.05 ตารางเมตร ทั้งนี้ ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร มีพื้นที่ประมาณ 180.90 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับแนวท่อสาธารณูปโภคประมาณ มีพื้นที่ 114.55 ตารางเมตร รวมพื้นที่ 295.45 ตารางเมตร ส่วนพื้นที่ที่มีการติดตั้งงานระบบ ได้แก่ บ่อพักน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำฝน และบ่อเก็บดี โครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด (ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียว และและตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค ดังรูปที่ 2.12-9)

สำหรับพื้นที่พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมีประมาณ 578.74 ตารางเมตร โดยมีองค์ประกอบของไม้ยืนต้น ได้แก่ มะพร้าว หูกะจิง ดินเบ็ด ลีลาวดี ไทร จันผา หมากเขียว พุณายพล กระทิงทะเล เหลืองปรีดียาธร ชงโค แคนา ราชพฤกษ์ และหูกวาง (ผังตำแหน่งไม้ยืนต้นของโครงการ ดังรูปที่ 2.12-10)

ส่วนไม้ประดับเดิมบางส่วนจะนำกลับมาจัดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ จิ้ง นอกจากนี้ ยังมีไม้ดอกและไม้ประดับที่นำมาปลูกเพิ่มเติม ซึ่งเป็นชนิดพันธุ์ที่สามารถเจริญเติบโตได้ดีในสภาพดินที่อยู่ใกล้ชายฝั่งทะเล ได้แก่ รักทะเล คริสติน่า ขาไก่เขียว หนวดปลาหมึกแคะ ไทรเกาหลี พลับพลึงหนู และหญ้านวลน้อย (ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ ดังรูปที่ 2.12-11 และรายชื่อชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ ดังตารางที่ 2.12-2)

ตารางที่ 2.12-2 รายชื่อชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ

ชื่อพื้นเมือง	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	วงศ์
<b>ไม้ยืนต้น</b>			
มะพร้าว	Coconut tree	<i>Cocos nucifera</i> Linn.	ARECACEAE
หูกะจิง	Ivory coast almond	<i>Terminalia ivorensis</i> Chev.	COMBRETACEAE
ดินเบ็ด	White cheesewood	<i>Alstonia scholaris</i> (L.) R. Br.	APOCYNACEAE
ลีลาวดี	Frangipani, Pagoda tree	<i>Plumeria</i> spp.	APOCYNACEAE
ไทร	Golden fig	<i>Ficus benjamina</i> L.	MORACEAE
จันผา	<i>Dracaena loureiri</i> Gagnep	<i>Dracaena cocbinchinensis</i> (Lour.)	ASPARAGACEAE
หมากเขียว	Macarthurs Palm	<i>Ptychosperma macarthurii</i> Nichols.	PALMAE
พุณายพล	Pink red powder puff, Red head powder puff, Red powder puff	<i>Calliandrahae matocephala</i> Hassk.	FABACEAE
กระทิงทะเล	Alexandrian laurel, Beautiful-leaf, Bornero mahogany	<i>Calophyllum inophyllum</i> Linn.	CLUSIACEAE หรือ GUTTIFERAE
เหลืองปรีดียาธร	Silver trumpet tree, Tree of gold, Paraguayan silver trumpet tree	<i>Tabebuia argentea</i> Britton.	BIGNONIACEAE

## ตารางที่ 2.12-2 รายชื่อชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ

ชื่อพื้นเมือง	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	วงศ์
ชงโค	Orchid tree, Butterfly tree, Purple bauhinia	<i>Bauhinia purpurea</i> L.	LEGUMINOSAE
แคนา	D.longissima Schum D.rheedii Seem	<i>Dolichandrone rpathacea</i> Schum.	BIGNONIACEAE
हुกวาง	Bengal almond	<i>Terminalia catappa</i> L.	COMBRETACEAE
<b>ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน</b>			
จิ้ง	Thailand lady palm	<i>Rhapis laosensis</i> Becc.	ARECACEAE
รักทะเล	Beach naupaka	<i>Scaevola taccada</i> (Gaertn.) Roxb.	GOODENIACEAE
คริสติน่า	Australian Rose Apple, Brush Cherry	<i>Syzygium australe</i> ( J.C. Wendl.ex Link) B.Hyland.	MYRTACEAE
ขาไก่เขียว	Flame Flower	<i>Justicia fragillis</i> Wall. Var.	ACANTHACEAE
หนวดปลาหมึก แคระ	Miniature Umbrella Plant, Hawaiian Elf	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Meer.	ARALIACEAE
ไทรเกาหลี	Banyan Tree	<i>Ficus annulata</i> Blume.	MORACEAE
พลับพลึงหนู	-	<i>Hymenocallis littoralis</i> (Jacq.) Salisb.	AMARYLLIDACEAE
หญ้านวลน้อย	Manila Grass	<i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr. Var. matrella	GRAMINEAE

ที่มา : บริษัท ณ บางรัก จำกัด, กรกฎาคม 2564

### ความสอดคล้องของพื้นที่สีเขียวตามที่กฎหมายกำหนด

● พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม **โรงแรม** โรงพยาบาล อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ซึ่งสามารถคำนวณได้ ดังนี้

จำนวนผู้ให้บริการ และพนักงานในโครงการ	= 292	คน
ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ.	= 292	ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว	= 2,464.05	ตารางเมตร > 292
ต้องจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า (ตามเกณฑ์ สผ.)	= 146	ตารางเมตร

โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	=	2,464.05 ตารางเมตร > 146
ต้องจัดไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า (ตามเกณฑ์ สผ.)	=	73 ตารางเมตร
โครงการจัดให้ไม้ยืนต้น	=	578.74 ตารางเมตร > 73

จากการคำนวณพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ. จะเห็นว่า โครงการต้องจัดให้พื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 292 ตารางเมตร และต้องอยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 146 ตารางเมตร โดยต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 73 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียว 2,464.05 ตารางเมตร อยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และเป็นไม้ยืนต้น 578.74 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 8.44 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว

● **พื้นที่สีเขียวยั่งยืน** โครงการต้องจัดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน มีผลตามมติคณะรัฐมนตรี ครั้งที่ 7 เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550 และเริ่มประกาศบังคับใช้ปลายปี พ.ศ.2550 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 1 ข้อ 33 (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร ดังนั้น จะสามารถคำนวณพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการได้ดังนี้

ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	=	ร้อยละ 10 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร
พื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของอาคาร	=	3,478.75 ตารางเมตร
	=	(0.10×3,478.75) ตารางเมตร
	=	347.87 ตารางเมตร
ดังนั้น ต้องจัดให้ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า	=	0.50 × 347.87 ตารางเมตร
	=	173.94 ตารางเมตร
โครงการจัดให้ไม้ยืนต้นครอบคลุมพื้นที่	=	578.74 ตารางเมตร > 173.94

จากการคำนวณข้างต้น จะเห็นว่าโครงการต้องจัดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า 173.94 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในโครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนทั้งหมด 578.74 ตารางเมตร ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว (ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กำหนดดังตารางที่ 2.12-3)

ตารางที่ 2.12-3 สรุปพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กำหนด

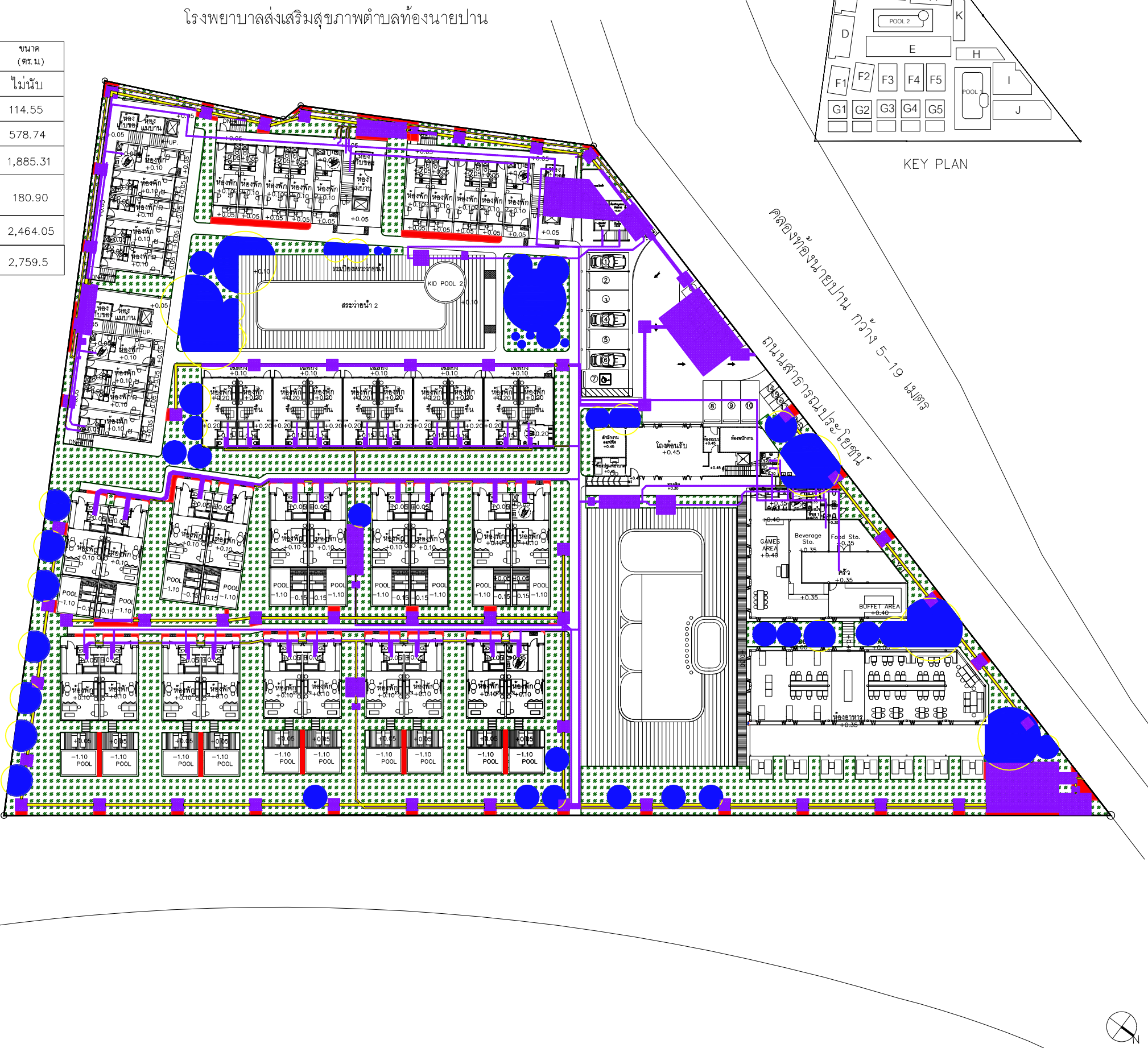
รายละเอียด	เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย	≥ 1 ตารางเมตร/คน	292 ตร.ม.	2,464.05 ตร.ม. (8.44 ตารางเมตร/คน)
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	146 ตร.ม.	2,464.05 ตร.ม.
ไม้ยืนต้นชั้นล่าง	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	73 ตร.ม.	578.74 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ. ควบคุมอาคาร	173.94 ตร.ม.	578.74 ตร.ม.

ทั้งนี้ โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ โดยจะมีการเว้นระยะห่างระหว่างพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ท่อระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคดังกล่าว (ภาพตัดการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 2.12-12) และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน



ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาด (ตร.ม.)
	พื้นที่งานระบบ	ไม่นับ
	พื้นที่ซ้อนทับงานระบบ	114.55
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	578.74
	พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	1,885.31
	พื้นที่สีเขียวน้อยกว่า 1 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียวนับไม่ได้ของโครงการ)	180.90
	รวมพื้นที่สีเขียวนับได้	2,464.05
	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2,759.5

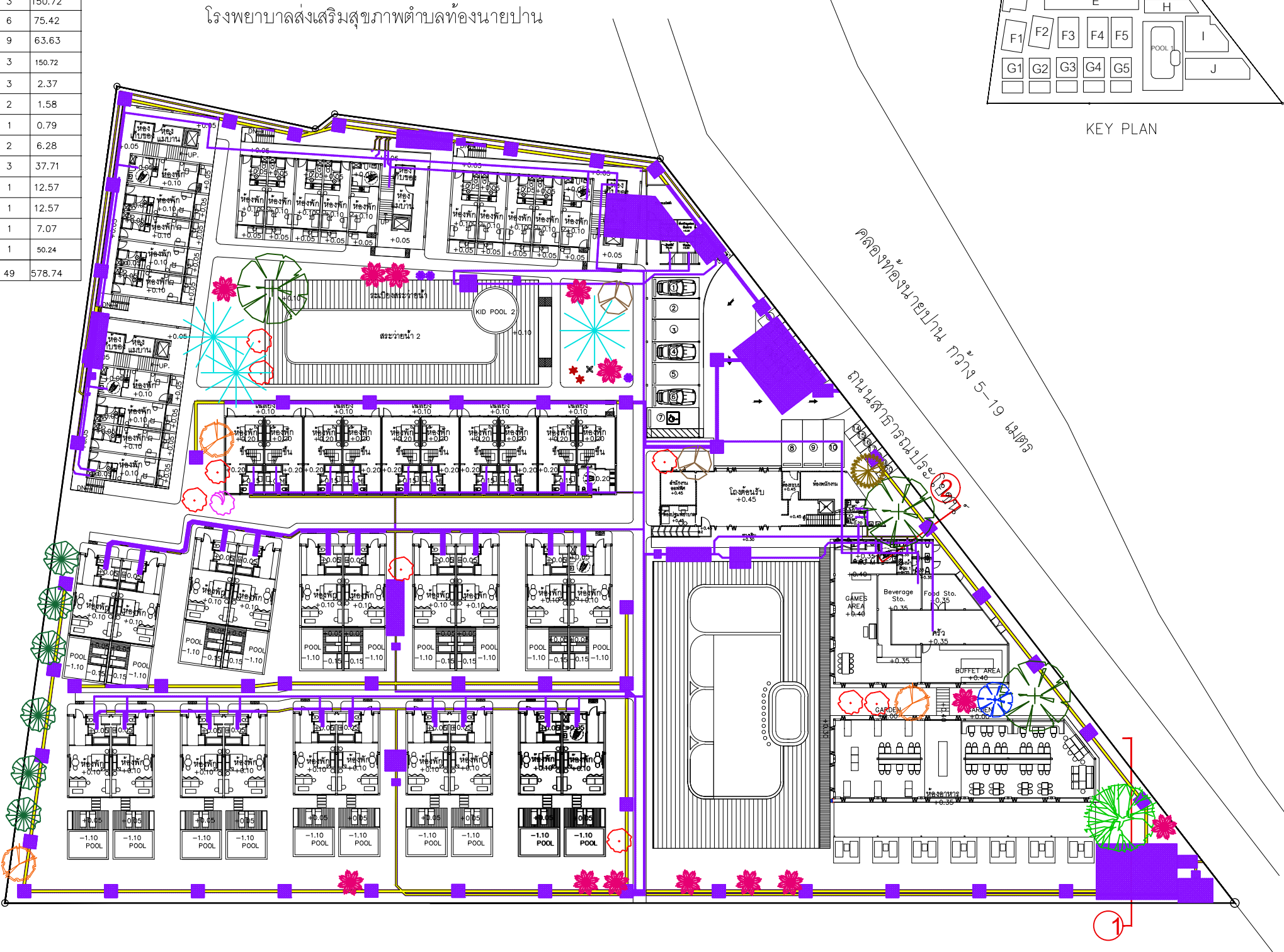


รูปที่ 2.12-9 ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน

ที่ปรึกษา : บจก. วัชรอินสปิคเตอร์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง เลขที่ 9/99 ม.3 สุขาภิบาล 5 แขวงออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220	
ชื่อโครงการ โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)	
เจ้าของโครงการ บริษัท ฌ บ้างรักษ์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	
เจ้าของโครงการ นางสุทธิภา ชีศวกาญจน์ นายชาญชัย ชีศวกาญจน์	
แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร -อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง) -อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) -อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) -อาคาร H (อาคารต้อนรับ 2 ชั้น) -อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว) -อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว) -อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)	
สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง หมู่ที่ 5 ต.ทองนายน่านใหญ่ อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี	
Inspector Engineer	
สถาปนิก นายราชันย์ สมศักดิ์ ส-สถ 2778 8/108 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	
วิศวกรโครงสร้าง นายวิฑูรย์ แสงรัตนานันต์ สข6003 101/64 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม	
วิศวกรไฟฟ้า นายดำรง ดิธนะรัตน์ วพท583 176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
วิศวกรสุขภาพ นายชัยวัฒน์ รัชสิภโนดร สส23 11/203 หมู่ที่ 2 ถ.งามวงศ์วาน ต.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี	
วิศวกรเครื่องกล นายสมเกียรติ สุนนงกูร วท570 91/195 ต.ราชเทวี อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	
ชื่ออาคาร:	
แบบแสดง	
วันที่ 8 ส.ค. 2564	แบบแผ่นที่
PV.	draw รวม 54 แผ่น

ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม ( ตร.ม )	พื้นที่ทรงพุ่ม ( ตร.ม )	จำนวน ( ต้น )	พื้นที่ปลูก ( ตร.ม )
	มะพร้าว	Cocos nucifera Linn.	3	7.07	13	7.07
	ทุเรียน	Terminalia ivorensis Chev.	8	50.24	3	150.72
	ตีนเป็ด	Alstonia scholaris (L.) R. Br.	4	12.57	6	75.42
	ลีลาวดี	Plumeria spp.	3	7.07	9	63.63
	ไทร	Ficus Benjamina L.	8	50.24	3	150.72
	ต้นยา	Dracaena cochinchinensis (Lour.)	1	0.79	3	2.37
	หมากเขียว	Ptychosperma macarthurii Nichols.	1	0.79	2	1.58
	พุ่มชาพล	Calliandrae matocephala Hassk.	1	0.79	1	0.79
	กระดังงะ	Calophyllum inophyllum Linn.	2	3.14	2	6.28
	เหืองปรีติธาร	Tabebuia argentea Britton.	4	12.57	3	37.71
	ชงโค	Bauhinia purpurea L.	4	12.57	1	12.57
	แคนนา	Dolichandrone rpathoea Schum.	4	12.57	1	12.57
	ราชพฤกษ์	Cassia fistula L.	3	7.07	1	7.07
	ทุเรียน	Terminalia catappa L.	8	50.24	1	50.24
รวม					49	578.74



รูปที่ 2.12-10 ผังตำแหน่งไม้ยืนต้นของโครงการ

ที่ปรึกษา : บจก. วิชั่นอินสไพร์เตอร์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง เลขที่ 9/99 ม.3 สุขาภิบาล 5 แขวงจอนัน เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220	
ชื่อโครงการ โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)	
เจ้าของโครงการ บริษัท ฌ บ้างรักษ์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	
เจ้าของโครงการ นางสุทธิภา ชีศวกาญจน์ นายชาญชัย ชีศวกาญจน์	
แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร -อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง) -อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) -อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) -อาคาร H (อาคารตอมรับ 2 ชั้น) -อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว) -อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว) -อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)	
สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง หมู่ที่ 5 ต.ทองนายปานใหญ่ เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี	
Inspector Engineer	
สถาปนิก นายราชนันท์ สมศักดิ์ ส-สถ 2778 8/108 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	
วิศวกรโครงสร้าง นายวิฑูรย์ แสงรัตนานันต์ สย6003 101/64 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงจอนัน เขตจอนัน กทม	
วิศวกรไฟฟ้า นายดำรง ดิเรณรัตน์ วพท583 176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
วิศวกรสุขาภิบาล นายชัยวัฒน์ รัชชภิเษก สส23 11/203 หมู่ที่ 2 ถ.งามวงศ์วาน ต.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี	
วิศวกรเครื่องกล นายสมเกียรติ สุนนทกุล วท570 91/195 ต.ราชเทวี อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	
ชื่ออาคาร:	
แบบแสดง	
วันที่ 8 ส.ค. 2564	แบบแผ่นที่
PV.	draw รวม 54 แผ่น



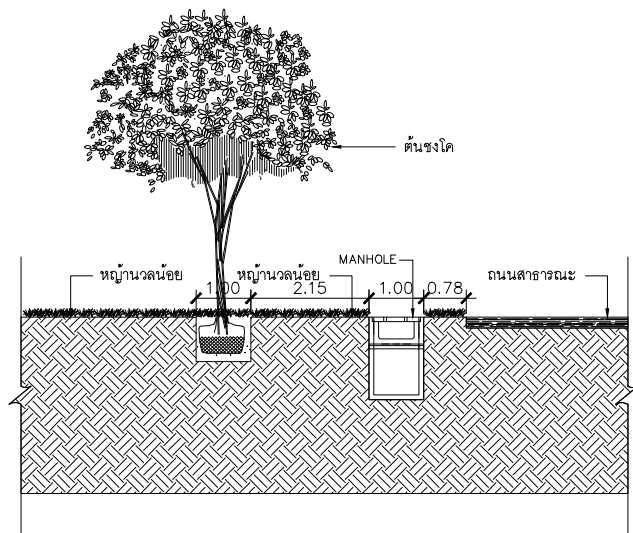
ตารางแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์
	คริสติน่า	<i>Syzygium australe</i> ( J.C. Wendl.ex Link) B.Hyland.
	ขาไก่เขียว	<i>Justicia fragilis</i> Wall. Var.
	หนวดปลาหมึกกระ	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Meer.
	ไทรเกาหลี	<i>Ficus annulata</i> Blume.
	หญ้านวลน้อย	<i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr. Var. matrella
	พลับพลึงหนู	<i>Hymenocallis littoralis</i> (Jacq.) Salisb.
	จิ้ง	<i>Rhapis laosensis</i> Becc.
	รักทะเล	<i>Scaevola taccada</i> (Gaertn.) Roxb.
	แก้ว	<i>Murraya paniculata</i> (L.) Jack
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งหมด 1,885.31 ตารางเมตร		

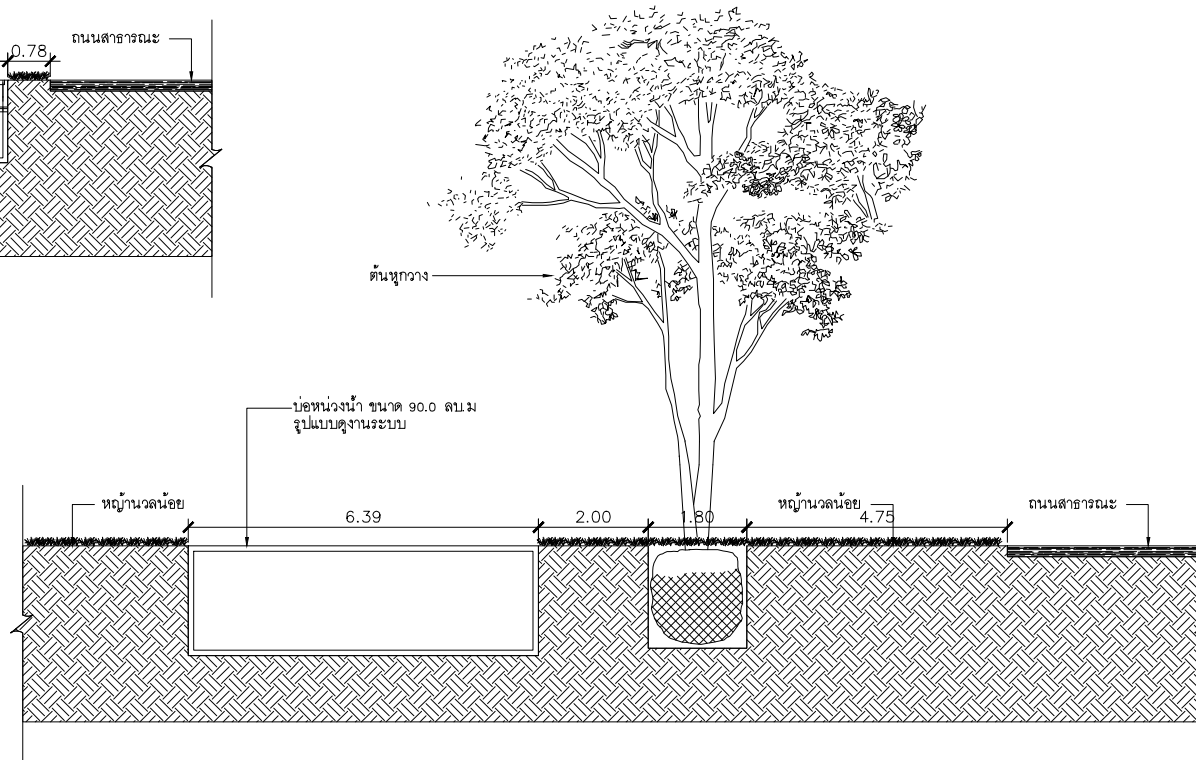


รูปที่ 2.12-11 ผังตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ

ที่ปรึกษา : บจก. วิชั่นอินสไพร์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง เลขที่ 9/99 ม.3 สุขาภิบาล 5 แขวงจอนัน เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220	
ชื่อโครงการ โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)	
เจ้าของโครงการ บริษัท ภูมิ บางรัก จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	
เจ้าของโครงการ นางสุทธิภา ชัยวาทะกุล นายชาญชัย ชัยวาทะกุล	
แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร - อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) - อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) - อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) - อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) - อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) - อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) - อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) - อาคาร H (อาคารตึก 2 ชั้น) - อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว) - อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว) - อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)	
สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง หมู่ที่ 5 ต.ทองนายนานใหญ่ เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี	
Inspector Engineer	
สถาปนิก นายวิชาญชัย สมศักดิ์ ส-สธ 2778 8/108 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	
วิศวกรโครงสร้าง นายวิชาญชัย แสงรัตนานันต์ สธ 6003 101/64 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงจอนัน เขตสายไหม กทม.	
วิศวกรไฟฟ้า นายดำรง ดิเรกธรรต วพ 583 176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
วิศวกรสุขาภิบาล นายชัยวัฒน์ รัชชภิเษก สธ 23 11/203 หมู่ที่ 2 ถ.งามวงศ์วาน ต.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี	
วิศวกรเครื่องกล นายสมเกียรติ สุนันทกุล วท 570 91/195 ต.ราชเทวี อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	
ชื่ออาคาร:	
แบบแสดง	
วันที่ 8 ส.ค. 2564	แบบแผนที่
PV.	draw
รวม	54
แผ่น	



รูปตัด ที่ 1  
SCALE 1:125



รูปตัด ที่ 2  
SCALE 1:125

รูปที่ 2.12-12 ภาพตัดแสดงการปลูกต้นไม้ใกล้บริเวณที่ติดตั้งระบบสาธารณูปโภค

<p>ที่ปรึกษา : บจก. วิศวกรรมโยธา</p> <p>แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง</p> <p>เลขที่ 9/99 ม.3 ซอยเทศบาล 5</p> <p>แขวงขอนแก่น เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220</p>	
<p>ชื่อโครงการ</p> <p>โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน</p> <p>(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>บริษัท ณ บางรัก จำกัด</p> <p>ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด</p> <p>อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>นางสุทธิภา อิศวกรบุญ</p> <p>นายชาญชัย อิศวกรบุญ</p>	
<p>แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นสูง)</p> <p>-อาคาร F1-F5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร G1-G5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร H (อาคารที่พักชั้น 2 ชั้น)</p> <p>-อาคาร I (อาคารที่พักชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)</p>	
<p>สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>หมู่ที่ 5 ต.ท่อนายปานใหญ่</p> <p>อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี</p>	
<p>Inspector Engineer</p>	
<p>สถาปนิก</p> <p>นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778</p> <p>อ/108 ต.บางเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>นายวิชาญ แสงรัตนายนต์ สย.6003</p> <p>101/64 ต.กาญจนาภิเษก</p> <p>แขวงพระเวศ เขตพระเวศ กทม.</p>	
<p>วิศวกรไฟฟ้า</p> <p>นายดำรง ตีระนารถ วท.583</p> <p>176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว</p> <p>เขตจตุจักร กรุงเทพฯ</p>	
<p>วิศวกรสุขาภิบาล</p> <p>นายชัยวัฒน์ ธีรสิงห์ สส.23</p> <p>11/203 หมู่ที่ 2 ต.จางหวัดวัน ต.บางขัน</p> <p>อ.เมือง จ.นนทบุรี</p>	
<p>วิศวกรเครื่องกล</p> <p>นายสมเกียรติ รุณนงนุช วท.570</p> <p>91/195 ต.ราชพฤกษ์</p> <p>อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>ชื่ออาคาร:</p>	
<p>แบบแสดง</p>	
วันที่	แบบแผนที่
8 ส.ค. 2564	
P.V.	draw รวม 54 แผ่น

## ● รั้วของโครงการ

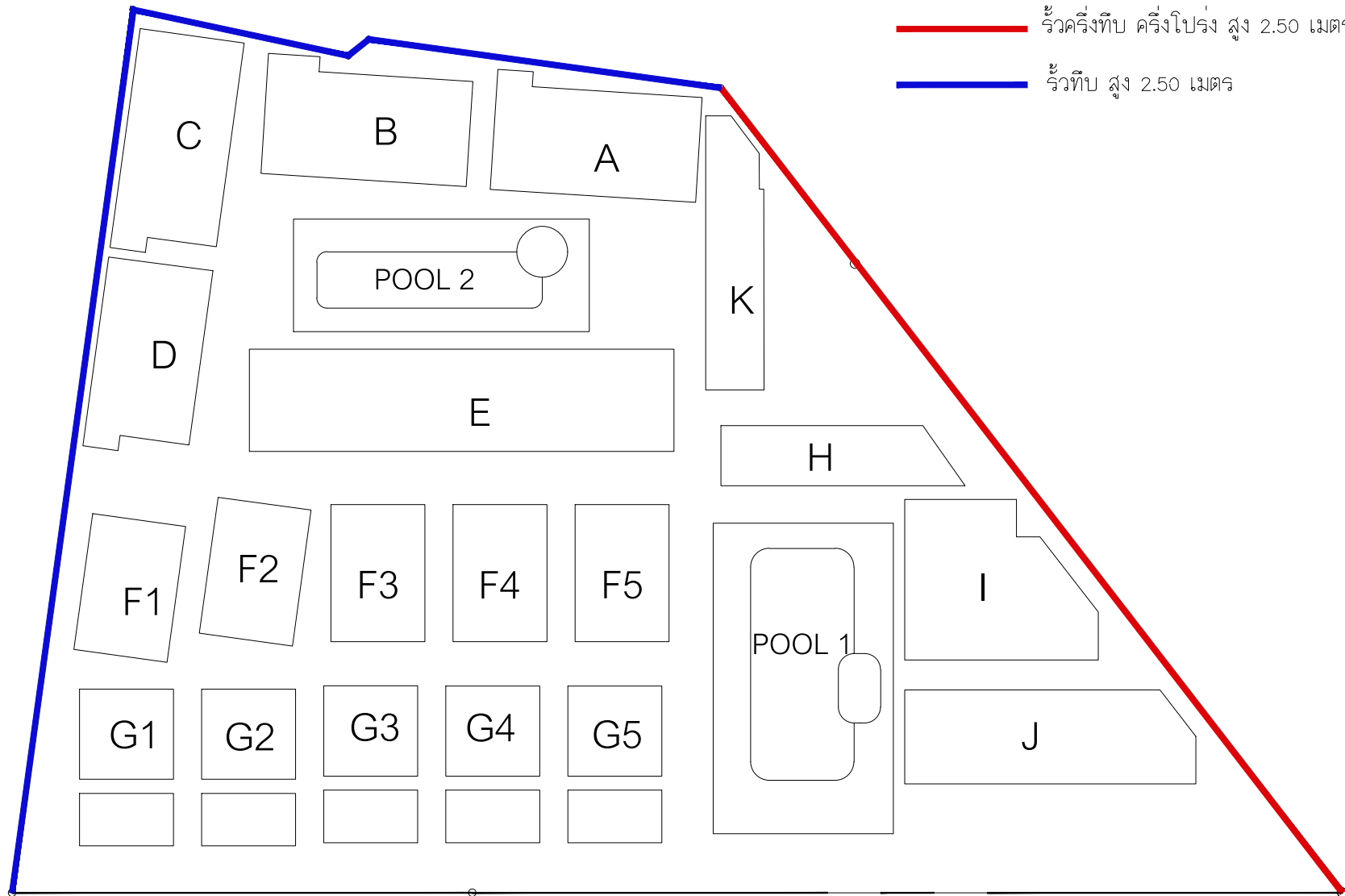
สำหรับขอบเขตการพัฒนาโครงการ ดังรูปที่ 2.12-13 โดยแนวเขตที่ดินบริเวณด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ จัดให้มีรั้วซึ่งลักษณะเป็นรั้วครึ่งทึบและโปร่ง สูง 2.50 เมตร โดยส่วนทึบ สูง 0.90 เมตร และส่วนโปร่งสูง 1.60 เมตร และปลูกต้นไม้รอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ

ส่วนบริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับโรงแรม ดรีมแลนด์ รีสอร์ท และทิศตะวันตก ติดกับโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านท้องนาพาน จัดให้มีรั้วทึบ สูง 2.50 เมตร ยาวตลอดแนวที่เขต (แบบ ขยายรั้วครึ่งทึบครึ่งโปร่ง และแบบขยายรั้วทึบ ดังรูปที่ 2.12-14)

สัญลักษณ์

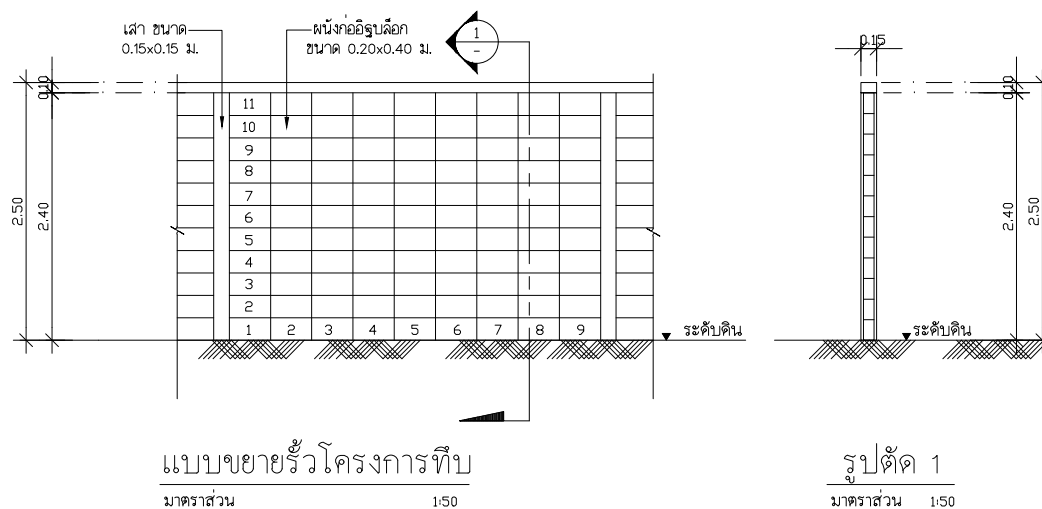
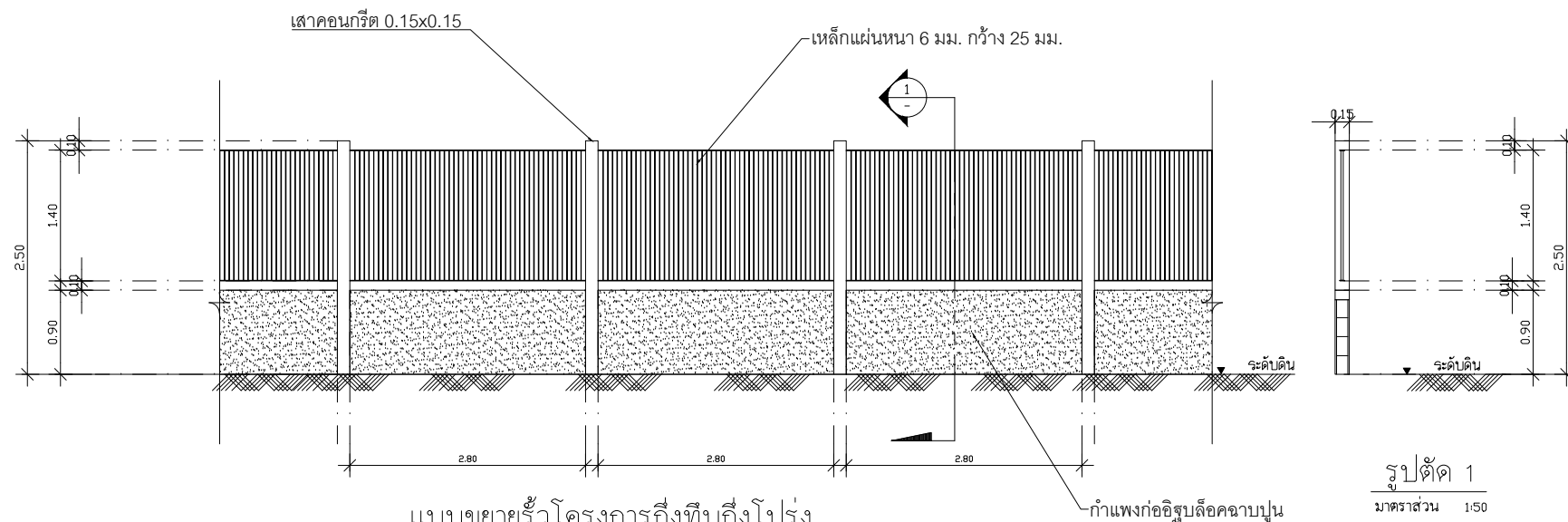
— รั้วครึ่งทึบ ครึ่งโปร่ง สูง 2.50 เมตร

— รั้วทึบ สูง 2.50 เมตร



รูปที่ 2.12-13 ฟังตำแหน่งรั้วของโครงการ

<p>ที่ปรึกษา : บจก. วัชรอินฟินิตี้</p> <p>แลนด์ เซ็นซิวิตี</p> <p>เลขที่ 9/99 ม.3 ต.บ้านกลาง 5</p> <p>แขวงขอนแก่น เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220</p>	
<p>ชื่อโครงการ</p> <p>โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน</p> <p>(CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>บริษัท ณ บางรัก จำกัด</p> <p>ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบึง</p> <p>อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>นางสุทธิดา อัครกมล</p> <p>นายชาญชัย อัครกมล</p>	
<p>แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>-อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร E (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>-อาคาร F1-F5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร G1-G5 (อาคารที่พักชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร H (อาคารที่พักชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร I (อาคารที่พักชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร J (อาคารที่พักชั้นเดียว)</p> <p>-อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)</p>	
<p>สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>หมู่ที่ 5 ต.บ้านกลางใหญ่</p> <p>อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี</p>	
<p>Inspector Engineer</p>	
<p>สถาปนิก</p> <p>นายวิชาญ สอนิกิต์ ส-สถ 2778</p> <p>อ/อศ. ๑๐๘ ต.บ้านเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>นายวิชาญ สอนิกิต์ สย.๑๐๐3</p> <p>๑๐๑/๖๔ ต.บ้านเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรไฟฟ้า</p> <p>นายวิชาญ สอนิกิต์ สย.๑๐๐3</p> <p>๑๐๑/๖๔ ต.บ้านเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรสุขาภิบาล</p> <p>นายวิชาญ สอนิกิต์ สย.๑๐๐3</p> <p>๑๐๑/๖๔ ต.บ้านเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>วิศวกรเครื่องกล</p> <p>นายวิชาญ สอนิกิต์ สย.๑๐๐3</p> <p>๑๐๑/๖๔ ต.บ้านเมือง</p> <p>อ.เมือง จ.สมุทรปราการ</p>	
<p>ชื่ออาคาร:</p>	
<p>แบบแสดง</p>	
วันที่	แบบแผนที่
8 ส.ค. 2564	PV. draw 54



รูปที่ 2.12-14 แบบขยายรั้วครึ่งที่บครึ่งโปรงและแบบขยายรั้วที่บ

## 2.13 การดำเนินการก่อสร้าง

### 2.13.1 ระยะเวลาในการก่อสร้าง

ภายในโครงการมีอาคารทั้งหมด 19 อาคาร มีลักษณะอาคารและพื้นที่ใช้สอย ดังนี้

- อาคาร A-C มีพื้นที่ประมาณ 999.60 ตารางเมตร/อาคาร
- อาคาร D มีพื้นที่ประมาณ 862.40 ตารางเมตร
- อาคาร E มีพื้นที่ประมาณ 730 ตารางเมตร
- อาคาร F1-F5 และอาคาร G1-G5 มีพื้นที่ประมาณ 146 ตารางเมตร/อาคาร
- อาคาร H มีพื้นที่ประมาณ 294.50 ตารางเมตร
- อาคาร I มีพื้นที่ประมาณ 276.40 ตารางเมตร
- อาคาร J มีพื้นที่ประมาณ 269.45 ตารางเมตร
- อาคาร K มีพื้นที่ประมาณ 328.25 ตารางเมตร
- สระว่ายน้ำ จำนวน 13 สระ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

โดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างอาคารประมาณ 18 เดือน และใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน ทำงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่ 08.00 น. - 17.00 น. แต่ในกรณีมีความจำเป็นต้องทำงานเกินกว่า 17.00 น. ซึ่งจะต้องเป็นงานที่ต้องทำต่อเนื่องเฉพาะงานเทพื้น และคอนกรีตฐานรากเท่านั้น แต่ต้องไม่เกิน 19.00 น. โดยมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้ (แผนงานและระยะเวลาการก่อสร้าง ดังตารางที่ 2.13.1-1)

1) งานรื้อถอนอาคารเดิม จำนวน 35 อาคาร	ใช้เวลาประมาณ	1	เดือน
2) งานปรับพื้นที่ก่อสร้าง	ใช้เวลาประมาณ	1	เดือน
3) งานก่อสร้างฐานรากอาคาร	ใช้เวลาประมาณ	6	เดือน
4) งานโครงสร้างอาคาร	ใช้เวลาประมาณ	7	เดือน
5) งานสถาปัตยกรรมภายนอก	ใช้เวลาประมาณ	7	เดือน
6) งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค	ใช้เวลาประมาณ	7	เดือน
7) งานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน	ใช้เวลาประมาณ	6	เดือน



ตารางที่ 2.13.1-1 แผนงานและระยะเวลาการก่อสร้าง

ลำดับ	รายละเอียด	เดือนที่																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	งานรื้อถอนอาคารเดิม	↔																	
2.	งานปรับพื้นที่ก่อสร้าง		↔																
3.	งานก่อสร้างฐานรากอาคาร			↔															
4.	งานโครงสร้างอาคาร			↔															
5.	งานสถาปัตยกรรมภายนอก							↔											
6.	งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค									↔									
7.	งานตกแต่งภายในภายนอก และเก็บงาน													↔					

ที่มา : บริษัท ณ บางรัก จำกัด, กรกฎาคม 2564

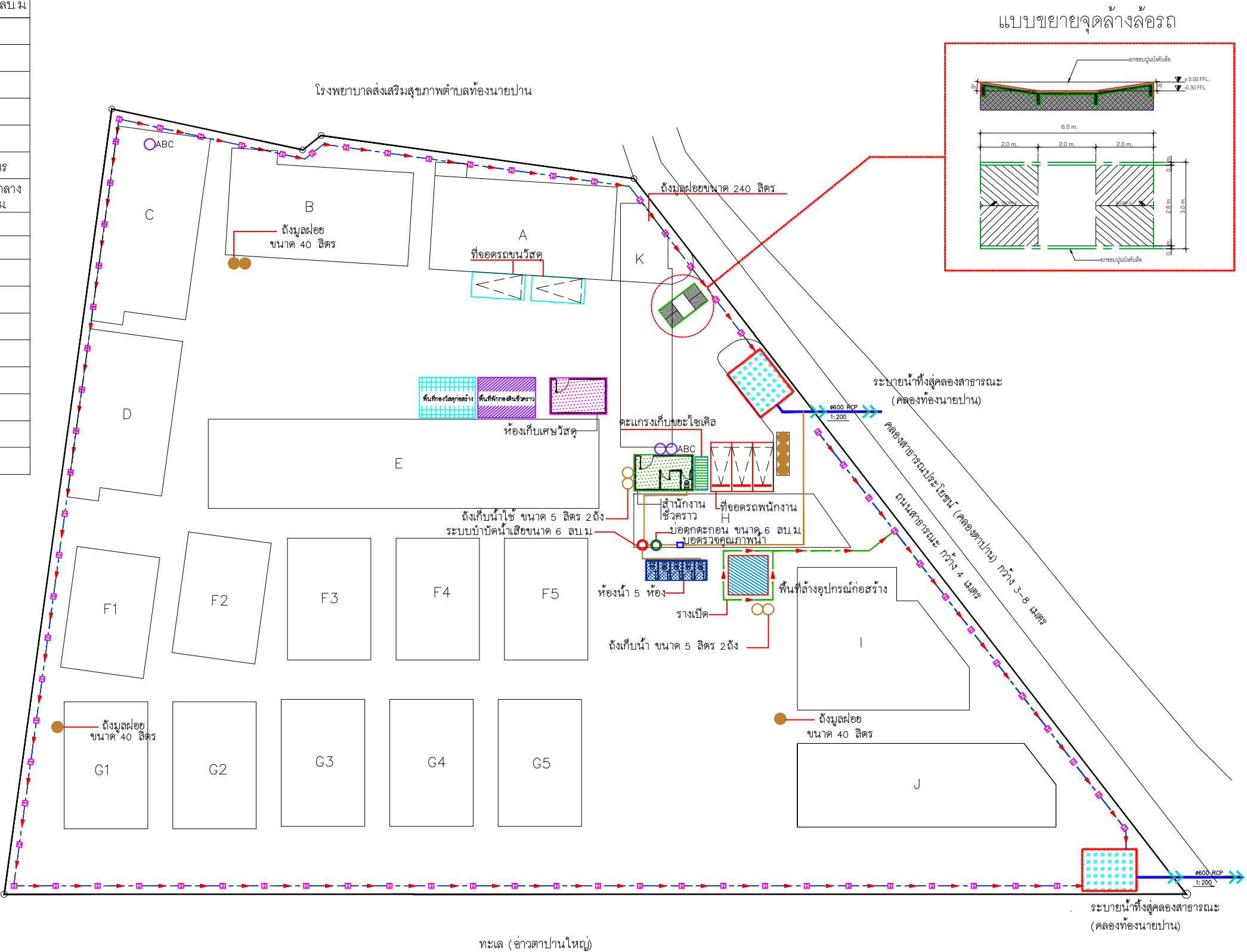
## 2.13.2 การจัดการพื้นที่ก่อสร้าง

สำหรับพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ปัจจุบันบางส่วนมีอาคาร จำนวน 35 อาคาร และมีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มปกคลุมพื้นที่บางส่วน ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ จะทำการรื้อถอนอาคารเดิมออกทั้งหมด เพื่อจัดเตรียมพื้นที่และวางแผนการก่อสร้างอาคาร โดยกำหนดตำแหน่งพื้นที่ใช้สอยต่างๆ ดังนี้ (ดูผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ ในรูปที่ 2.13.2-1 ประกอบ)

- 1) พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เช่น หิน ดิน ทราย เสาค้ำ และท่อคอนกรีต เป็นต้น
- 2) ที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ที่จอดรถเจ้าหน้าที่และผู้ควบคุมงาน
- 3) อาคารชั่วคราวต่างๆ เช่น อาคารสำนักงาน 2 ชั้น อาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น
- 4) ห้องน้ำ ห้องส้วม และพื้นที่ชำระล้างสำหรับคนงานก่อสร้าง
- 5) ถัง/บ่อเก็บน้ำใช้ สำหรับคนงานก่อสร้างและน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง
- 6) ที่พักมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง
- 7) ระบบรวบรวมและระบายน้ำทิ้งและน้ำฝน
- 8) จุดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	บ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนชั่วคราว ขนาด 10 ลบ.ม
	ตะแกรงเก็บขยะ/ไซเคิล
	ถังมูลฝอย
	ถังเก็บน้ำใช้ ขนาด 10 ลบ.ม
	ถังดับเพลิง a b c
	พื้นที่ล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง
	วางระบายน้ำชั่วคราว ขนาด 0.30x0.30 เมตร
	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 6 ลบ.ม
	บ่อดักตะกอน ขนาด 6 ลบ.ม
	บ่อดักไขมัน
	พื้นที่พักกองดินชั่วคราว
	พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง
	สำนักงานชั่วคราว
	ห้องเก็บเศษวัสดุ
	ห้องน้ำชั่วคราว 5 ห้อง
	ที่จอดรถพนักงาน
	ที่จอดรถขนวัสดุ
	จุดล้างล้อรถ

โรงแรม ดรีมแลนด์ รีสอร์ท



ทะเล (อ่าวต่าปานใหญ่)

รูปที่ 2.13.2-1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ

SCALE 1: 500

ที่ปรึกษา : บจก. วัชรอินสปิคเตอร์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง เลขที่ 9/99 ม.3 ซุขาภิบาล 5 แขวงออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220	
ชื่อโครงการ โรงแรม คาซ่า เดอ มาร์ รีสอร์ท เกาะพะงัน (CASA DE MAR RESORT KOH PANGAN)	
เจ้าของโครงการ บริษัท ภูมิ บางรัก จำกัด	
ตั้งอยู่เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	
เจ้าของโครงการ นางสุทธิภา ชัยวงษ์ นายชาญชัย ชัยวงษ์	
แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร -อาคาร A (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร C (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร D (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) -อาคาร E (อาคารห้องพักชั้นครึ่ง) -อาคาร F1-F5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) -อาคาร G1-G5 (อาคารวิลล่าชั้นเดียว) -อาคาร H (อาคารตอม่อ 2 ชั้น) -อาคาร I (อาคารห้องครัวชั้นเดียว) -อาคาร J (อาคารร้านอาหารชั้นเดียว) -อาคาร K (อาคารสำนักงาน 2 ชั้น)	
สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง หมู่ที่ 5 ต.ตอม่อใหญ่ อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี	
Inspector Engineer	
สถาปนิก นายวิชาญ สมศักดิ์ ส-สถ 2778 8/108 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	
วิศวกรโครงสร้าง นายวิฑูรย์ แสงรัตนานันต์ สข6003 101/64 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม	
วิศวกรไฟฟ้า นายดำรง ดิเรณรัตน์ วพท583 176 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
วิศวกรสุขาภิบาล นายชัยวัฒน์ รัชชภิเษก สส23 11/203 หมู่ที่ 2 ถ.งามวงศ์วาน ต.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี	
วิศวกรเครื่องกล นายสมเกียรติ สุนนางกูร วท570 91/195 ต.ราชเทวี อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	
ชื่ออาคาร:	
แบบแสดง	
วันที่ 8 ส.ค. 2564	แบบแผนที่
PV. draw	รวม 54 แผ่น

### 2.13.3 ขั้นตอนการก่อสร้าง

1) งานรื้อถอนอาคารเดิม ในระยะก่อสร้างโครงการจะต้องรื้อถอนอาคารเดิม จำนวน 35 อาคาร ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารไม้ จำนวน 16 อาคาร แต่ละอาคารมีขนาด 4.90x4.50x4 เมตร พื้นที่ประมาณ 22.05 ตารางเมตร/อาคาร คิดเป็นพื้นที่รวมประมาณ 352.80 ตารางเมตร และอาคารคอนกรีต จำนวน 19 อาคาร แต่ละอาคารมีขนาด 9.70x4.60x2.80 เมตร พื้นที่ประมาณ 44.62 ตารางเมตร/อาคาร คิดเป็นพื้นที่รวมประมาณ 847.78 ตารางเมตร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ โดยใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนอาคารประมาณ 1 เดือน (ดังรูปที่ 2.13.3-1)

ทั้งนี้ ในการรื้อถอนอาคารดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามขั้นตอนในการรื้อถอนอาคารอย่างปลอดภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ดังนี้

#### 1. ขั้นตอนการเตรียมการ

1.1 ยกเลิกระบบน้ำประปา ไฟฟ้า และระบบการสื่อสารทั้งหมด

1.2 เตรียมระบบน้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ เครื่องมือสื่อสารภายในอาคารที่จะรื้อถอน อุปกรณ์ดับเพลิง ผ้าใบกันฝุ่น ตลอดจนอุปกรณ์รื้อถอนต่างๆ หากจำเป็นต้องมีนั่งร้านหรือบริเวณที่ต้องมีแผงกันวัสดุตกหล่นเพื่อป้องกันความปลอดภัย ให้ดำเนินการได้ก่อน

1.3 ถอด แกะ อุปกรณ์ในส่วนที่เป็นกระจก หรือส่วนที่แตกหักง่าย และรื้อถอนผนัง และส่วนต่างๆ บริเวณรอบข้างอาคารทั้งหมด ที่ล่อแหลมต่ออันตราย เช่น ผนังก่ออิฐ ริมอาคารที่แตกร้าวมาก หรือเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นได้ เมื่อถูกพายุพัด

1.4 รื้อถอนหรือถอดส่วนที่สามารถให้แสงสว่างเพื่อสะดวกต่อการทำงานมากขึ้น

1.5 รื้อถอนส่วนงานฝ้าเพดาน เช่น หลอดไฟ โคมไฟ วัสดุตกแต่งฝ้าเพดาน พร้อมขนย้าย

1.6 รื้อถอนส่วนผนังกันห้องต่างๆ

1.7 หลังจากรื้อถอนส่วนตกแต่งออกจนหมดเหลือแต่ผนังกันห้องแล้ว ให้เตรียมเส้นทางขนย้ายออกจากอาคารที่จะรื้อถอน

1.8 ขนย้ายอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ระบบปรับอากาศ อุปกรณ์ไฟฟ้า หรืออื่นๆ ออกจากอาคารที่จะรื้อถอน

1.9 ทับ ตัดคาน เสา พื้นอาคารทั้งหมด ย่อย และขนออกจากอาคารที่จะรื้อถอน

1.10 ขนย้ายเศษซากออกจากอาคารที่จะรื้อถอนตลอดเวลาการรื้อถอน โดยต้องจัดเวลาการขนย้ายออกให้เหมาะสมเพื่อไม่ให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนพื้นอาคาร

#### 2. ข้อควรปฏิบัติและเทคนิคบางประการในการรื้อถอนอาคาร

2.1 การรื้อถอนอาคารต้องขออนุญาตรื้อถอนต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่นเดียวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

2.2 ก่อนรื้อถอนอาคาร ควรพิจารณาพื้นที่โดยรอบอาคาร ลักษณะโครงสร้างอาคาร ตลอดจนทำความเข้าใจในขั้นตอนการก่อสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน เพื่อที่จะได้วางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อถอนได้อย่างถูกต้องปลอดภัย

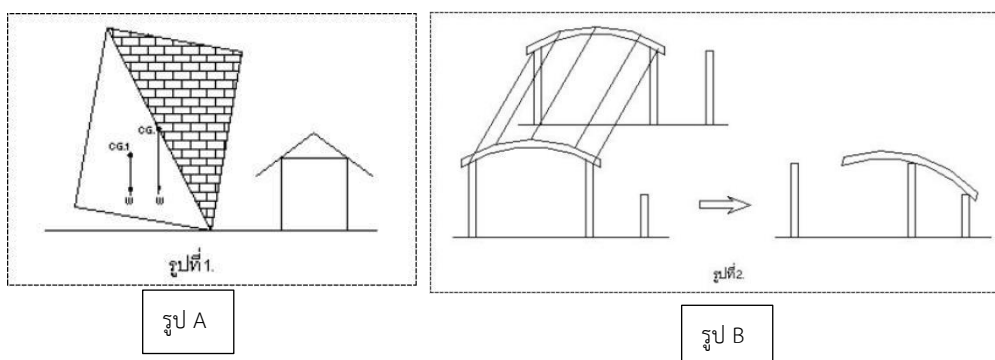
2.3 ขณะรื้อถอน ควรขนย้ายเศษซากจากการรื้อถอนออกจากตัวอาคารให้หมดทันที ไม่ควรให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนตัวอาคาร เพราะอาจทำให้เกิดการพังทลายลงมาได้

#### 2.4 ตัวอย่างเทคนิคในการรื้อถอนอาคาร

- จากรูป A เป็นตัวอย่างอาคารที่เกิดการทรุดตัวซึ่งอาจล้มทับอาคารข้างเคียงได้ จึงต้องรื้อถอนออก โดยมีเทคนิคในการรื้อถอนที่ควรปฏิบัติ คือ ควรทุบ รื้อถอนอาคารส่วนที่แรงมาก่อน เพื่อเปลี่ยนตำแหน่งของจุด CG. ให้ย้ายไปอยู่ที่จุด CG.1 เพื่อป้องกันไม่ให้ล้มไปทับอาคารข้างเคียงขณะรื้อถอนได้

- รูป B เป็นกรณีตัวอย่างโครงหลังคา โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งคานมีขนาดใหญ่มากหารื้อถอนคานลงมากระแทกพื้นจะทำให้พื้นทะลุพังทลายลงได้ ซึ่งมีเทคนิคในการรื้อถอนดังนี้

- ตัดคานตัวเล็กออกก่อน ซึ่งจะทำให้เหลือคานตัวใหญ่วางอยู่บนเสา
- ตัดเสาต้นข้างเคียง ให้มีความสูงที่พอเหมาะ
- ตัดคานตัวใหญ่ แล้วใช้ลวดสลิงดึงลงมาวางที่เสาข้างเคียง เพื่อให้น้ำหนักถ่ายลงเสา สู่ฐานรากและไม่ทำให้พื้นทะลุพังทลายลงมา



ในกรณีโครงสร้างอื่นๆ ที่มีน้ำหนักมากๆ ก็สามารถทำได้เช่นเดียวกัน โดยการถ่วงน้ำหนักลงคานหรือ เสาเพื่อหลีกเลี่ยงการถ่วงน้ำหนักลงพื้นโดยตรง

สำหรับการจัดการวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนอาคาร ซึ่งบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น สุขภัณฑ์ในห้องน้ำ ห้องส้วม บานประตู หน้าต่าง วงกบ บานกระຈก แผ่นไม้ กระเบื้องหลังคา สวนของระบบไฟฟ้า ท่อทองแดง สายไฟ และประปา สามารถแยกเป็นประเภทและการจัดการได้ดังนี้

(1) วัสดุที่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้ เช่น เหล็ก บานประตู หน้าต่าง วงกบ แผ่นไม้ กระຈก และกระเบื้องหลังคา เป็นต้น ผู้รับเหมาจะรวบรวมเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป ส่วนสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ ห้องส้วม จะเก็บรวบรวมและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

(2) วัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้แต่สามารถนำไปรีไซเคิล เช่น ท่อทองแดง สายไฟ เศษเหล็ก และเศษตะปู เป็นต้น จะเก็บรวบรวมและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

(3) วัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ซ้ำและไม่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษคอนกรีต และวัสดุอื่นๆ จากการประมาณการของวิศวกรผู้ออกแบบคาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างประมาณ 339.15 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะทำการทุบบดย่อย แล้วขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป

สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นเศษอิฐ และปูนที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารคอนกรีต และบางส่วนเป็นเศษไม้ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 339.15 ลูกบาศก์เมตร โดยการขนย้ายจะใช้รถบรรทุก 4 ล้อ จำนวน 2 คัน ซึ่งสามารถคำนวณจำนวนเที่ยว และจำนวนวันที่ใช้ในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างดังกล่าว ได้ดังนี้

● ปริมาณเศษวัสดุรื้อถอน	=	339.15 ลูกบาศก์เมตร
ขนาดรถบรรทุกที่ใช้ขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอน (รถ 4 ล้อ)	=	ความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร
จำนวนเที่ยวที่ต้องขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอน	=	$339.15/4$
	$\approx$	84.79 เที่ยว
จำนวนเที่ยวที่โครงการต้องขนส่งเศษวัสดุรื้อถอน	=	2 เที่ยว/วัน
จำนวนวันที่ขนส่งเศษวัสดุรื้อถอน	$\approx$	42.40 วัน
ใช้รถบรรทุกจำนวน 2 คัน	=	21.20 วัน
	$\approx$	22 วัน

จากการคำนวณ โครงการจะทำการขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนออกสู่ภายนอก โดยรถบรรทุก 4 ล้อ จำนวน 2 คัน ขนย้ายวันละ 2 เที่ยว/คัน ซึ่งจะใช้เวลา 21.20 วัน หรือประมาณ 22 วัน โดยโครงการได้กำหนดเวลาในการขนย้ายดินในช่วงเวลาประมาณ 10.00 น.-15.00 น. เท่านั้น

ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ดังนั้น จึงไม่สามารถระบุสถานที่และเส้นทางการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร แต่อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่เจ้าของโครงการได้ว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารอย่างเคร่งครัด



อาคารไม้ จำนวน 16 อาคาร แต่ละอาคารมีขนาด 4.90x4.50x4 เมตร  
พื้นที่ประมาณ 22.05 ตารางเมตร/อาคาร คิดเป็นพื้นที่รวมประมาณ 352.80 ตารางเมตร



อาคารคอนกรีต จำนวน 19 อาคาร แต่ละอาคารมีขนาด 9.70x4.60x2.80 เมตร  
พื้นที่ประมาณ 44.62 ตารางเมตร/อาคาร คิดเป็นพื้นที่รวมประมาณ 847.78 ตารางเมตร

รูปที่ 2.13.3-1 อาคารที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ (รื้อถอนในอนาคต)



2) **งานปรับพื้นที่ก่อสร้าง** หลังจากมีการรื้อถอนอาคารเดิมและขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารออกแล้ว โครงการจะทำการปรับพื้นที่และก่อสร้างอาคารชั่วคราวต่างๆตามผังพื้นที่ก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ ประกอบด้วย พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เช่น หิน ดิน ทราย เส้าเข็ม และท่อคอนกรีต เป็นต้น ที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ที่จอดรถเจ้าหน้าที่และผู้ควบคุมงาน อาคารชั่วคราวต่างๆ เช่น อาคารสำนักงาน อาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ห้องน้ำ ห้องส้วม และพื้นที่ชำระล้างสำหรับคนงานก่อสร้าง ถัง/บ่อเก็บน้ำใช้ สำหรับคนงานก่อสร้างและน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง ที่พักมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ระบบรวบรวมและระบายน้ำทิ้งและน้ำฝน จุดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน

3) **งานก่อสร้างฐานรากอาคาร** ภายในโครงการมีอาคารทั้งหมด 19 อาคาร เป็นอาคาร 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคาร 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชั้นครึ่ง จำนวน 1 อาคาร อาคารชั้นเดียว จำนวน 12 อาคาร สระว่ายน้ำ จำนวน 3 สระ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งในการก่อสร้างฐานรากอาคารวิศวกรจะต้องควบคุมให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม โดยเบื้องต้นวิศวกรโครงการได้ออกแบบฐานรากอาคารโดยใช้เข็มตอก ซึ่งจะใช้เวลาในการก่อสร้างฐานรากอาคารทั้ง 19 อาคาร ประมาณ 6 เดือน

4) **งานโครงสร้างอาคาร** หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานรากแล้ว จะทำการก่อสร้างตัวอาคาร เริ่มจากงานหล่อคอนกรีต งานวางคาน งานเทพื้นแต่ละชั้น และผนังกำแพงของตัวอาคาร และใช้เวลาในการก่อสร้างโครงสร้างอาคารประมาณ 7 เดือน

5) **งานสถาปัตยกรรมภายนอก** อาคารเป็นแบบสถาปัตยกรรมไทยร่วมสมัย โดยตัวอาคารก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก งานพื้นมีทั้งเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก และงานไม้ ผิวพื้นมีทั้งคอนกรีตผิวขัดมัน และกระเบื้องเคลือบผิวด้าน และไม้เนื้อแข็ง ส่วนผนังมีก่ออิฐ ผิวผนังมีการฉาบปูนเรียบ ทาสีอะคริลิก และผนังทำด้วยไม้ สำหรับงานฝ้าเพดาน ใช้อิฐขี้มบอร์ค และฝ้าเพดานท่อนหลังคากรุไม้เนื้อแข็ง ส่วนกระจกที่ใช้สำหรับหน้าต่างเป็นกระจกใส ลดการสะท้อนแสง ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 7 เดือน

6) **งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค** การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อเก็บน้ำสำรอง และสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะมีการขุดดินลงไปลึกประมาณ 1-3 เมตร จากระดับผิวดินปัจจุบัน ดังนั้น ในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดินจะต้องมีการทำกำแพงกันดินชั่วคราว (Sheet Pile) และทำเหล็กค้ำยัน (Bracing) ขณะที่ทำการขุดดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และหลังจากก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคดังกล่าวแล้วเสร็จจะต้องทำการรื้อถอนโครงสร้างกำแพงกันดินชั่วคราวออก และนำดินมากลบทับพร้อมบดอัดให้เรียบสม่ำเสมอ ส่วนดินที่เหลือจะนำไปใช้ในการปรับถมเพื่อจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการต่อไป นอกจากนี้ยังมีการก่อสร้างระบบท่อระบายน้ำ ถนน ทางเดินเท้า และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคทั้งหมดประมาณ 7 เดือน

7) **งานตกแต่งภายใน ภายใน และเก็บงาน** สำหรับงานตกแต่งภายใน ได้แก่ การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์สื่อสาร สุขภัณฑ์ งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และงานสีภายในต่างๆ ตามที่สถาปนิกและวิศวกรได้ออกแบบไว้ ส่วนงานตกแต่งภายนอก ได้แก่ งานจัดสวน และปลูกต้นไม้ เป็นต้น และการเก็บงานภายนอกรวมถึงการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจะใช้ระยะเวลาประมาณ 6 เดือน



## 2.13.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง และสาธารณูปโภคในระยะก่อสร้าง

### 1) จำนวนคนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีพนักงานและคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน/วัน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการทั้งหมด ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง จึงไม่สามารถระบุตำแหน่งที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้างที่แน่นอนได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดการพักอาศัยของคนงานส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ต่อชุมชนข้างเคียง โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมางานของโครงการเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับบ้านพักคนงานในสังกัดต่อโครงการ ซึ่งบ้านพักคนงานชั่วคราวต้องเป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2537 (มาตรฐาน ว.ส.ท.) ดังรูปที่ 2.13.4-1

### 2) การน้ำใช้

#### ● บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

ปริมาณน้ำใช้จะคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 98 ลิตร/คน/วัน (น้ำอาบ 30 ลิตร/คน/วัน น้ำส้วม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำสำหรับชำระล้าง 15 ลิตร/คน/วัน น้ำซักผ้า 15 ลิตร/คน/วัน น้ำปรุงอาหาร 5 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/วัน (เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30) ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณการใช้น้ำ} &= 200 \times 98 / 1,000 \\ &= 19.60 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน}\end{aligned}$$

ดังนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างอย่างน้อย 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง และบ่อกักน้ำใช้ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ

#### ● บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ปริมาณน้ำใช้จะประเมินโดยคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 48 ลิตร/คน/วัน (น้ำส้วม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำล้างสิ่งของ 15 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/วัน : เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30) ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณการใช้น้ำ} &= 200 \times 48 / 1,000 \\ &= 9.60 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน}\end{aligned}$$

สำหรับปริมาณน้ำใช้สำหรับก่อสร้างคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำสำหรับก่อสร้างเฉลี่ยวันละ 10 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำหรับก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 2 วัน ซึ่งเท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง

ดังนั้น ในระหว่างการก่อสร้างจะมีน้ำบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างประมาณ 19.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 9.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้หลักเป็นน้ำซื้อจากบริษัทเอกชนในอำเภอเกาะพะงัน ซึ่งคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจะไม่กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด

### 3) การบำบัดน้ำเสีย

#### ● บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากการใช้ส้วมในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องกำหนดให้มีห้องส้วม 1 ที่ต่อคนงาน 20 คน (มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2537) โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมห้องส้วม-ห้องน้ำ จำนวน 10 ห้อง

บ้านพักคนงานมีปริมาณน้ำใช้ ประมาณ 19.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะก่อให้เกิดน้ำเสีย 2 ส่วน ได้แก่ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป เช่น น้ำเสียจากการชำระร่างกายหรือสิ่งของอื่นๆ คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 15.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ และน้ำเสียจากห้องส้วม (จำนวน 10 ห้อง) ประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เข้าสู่บ่อดักตะกอนขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป ส่วนกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถังเกรอะเต็มจะให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ตั้งอยู่เข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป

#### ● บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากการใช้ส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องกำหนดให้มีห้องส้วม 1 ที่ต่อคนงาน 20 คน (มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2537) โดยผู้รับเหมาจะต้องจัดเตรียมห้องส้วม-ห้องน้ำ สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง ส่วนเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ออกแบบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 1 ห้อง อยู่ในสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง จำนวน 2 จุด

พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้ ประมาณ 9.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะก่อให้เกิดน้ำเสีย 2 ส่วน ได้แก่ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป (การชำระล้าง) คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 5.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง และห้องส้วมสำหรับเจ้าหน้าที่ ประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมไว้ในบ่อตกตะกอนขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองท้องนาบ้าน) โดยขออนุญาตวางท่อ ค.ส.ล. ชนิดอัดแรง (ท่อ RCP) ขนาด ๘0.60 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ลอดใต้ถนนสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ส่วนของกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถึงเกรอะเต็มจะให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบ้านใต้มาสูบไปกำจัดต่อไป

ส่วนปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ ดังนั้น จึงคาดว่าจะในระยะก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียในระดับต่ำ

#### 4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

น้ำฝนและน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน (น้ำอาบ น้ำล้าง ภาชนะสิ่งของต่างๆ ในบ้านพัก น้ำซักผ้า และน้ำจากห้องครัว) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักมูลฝอย ก่อนปล่อยให้ซึมดินหรือระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะประโยชน์

ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมไว้ในบ่อตกตะกอน ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยให้ซึมดินหรือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ส่วนกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถึงเกรอะเต็มจะประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ โครงการยังได้กำหนดให้คนงานก่อสร้างขุดลอกรางระบายน้ำบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตันของทางระบายน้ำ ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ

- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่ดินตกซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่ก่อสร้างออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจึงได้จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) ขนาด 0.30x0.30 เมตร พร้อมพังกน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนชั่วคราว ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือ

ของโครงการต่อไป โดยขออนุญาตวางท่อ ค.ส.ล. ชนิดอัดแรง (ท่อ RCP) ขนาด  $\varnothing 0.60$  เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ตลอดได้ถนนสาธารณประโยชน์ที่อยู่ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด

สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะประกอบด้วย น้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ และน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง

## 5) การรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.66 กิโลกรัม/คน/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย อ้างอิง เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539. หน้า 274) โดยคณงานก่อสร้างจำนวน 200 คน จะมีมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 132 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (600 ลิตร/วัน)

### ● บริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้าง

การรวบรวมมูลฝอย ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ให้มีจัดถังมูลฝอยพลาสติกชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง โดยจัดไว้บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกบ้านพักคณงาน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก

### ● บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

การรวบรวมมูลฝอย โครงการได้จัดถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย จัดไว้ในภายในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้า-ออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก และเพื่อให้การรวบรวมมูลฝอยมีประสิทธิภาพ ให้โครงการจัดที่รองรับมูลฝอย ขนาด 40 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 4 ใบ เพื่อให้คณงานทิ้งมูลฝอยได้สะดวก ไม่มีมูลฝอยทิ้งลงพื้นในบริเวณก่อสร้าง แล้วให้รวบรวมมูลฝอยแยกประเภทบรรจุในถุงดำรัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บไปกำจัด

สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะรวบรวมในพื้นที่เก็บวัสดุชั่วคราว ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบก่อนนำออกจากพื้นที่ตามมาตรการรักษาความปลอดภัย และรักษาทรัพย์สินของโครงการ โดยเศษวัสดุที่เหลือจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้และจำหน่ายได้ เช่น เศษเหล็ก เศษพลาสติก และไม้แบบ จะถูกรวบรวมนำไปขายให้ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำไปจำหน่ายได้ ได้แก่ เศษคอนกรีต และอิฐ ซึ่งจะมีปริมาณน้อยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาพื้นที่เพื่อนำไปใช้ในการปรับถมต่อไป (เมื่อจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว จึงจะทราบพื้นที่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง) ซึ่งระบบการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างของโครงการ จะช่วยป้องกันและลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชนให้อยู่ในระดับต่ำได้

## 6) การป้องกันอัคคีภัยช่วงดำเนินการก่อสร้าง

### • บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 10 จุด โดยติดตั้งไว้บ้านพักคนงาน ซึ่งเป็นบ้านพักชั้นเดียว 3 หลัง โดยเป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก

### • บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้ได้โดยสะดวก โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง เป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก และห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้แหล่งวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงานอีกด้วย

## 7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

### • บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้าง

#### - ระบบสุขาภิบาล

หากไม่มีการจัดสุขาภิบาลที่เหมาะสมให้กับคนงานภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มาจากแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ไว้ดังนี้

- (1) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้
  - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน
  - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง
  - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง
  - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง

(2) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย

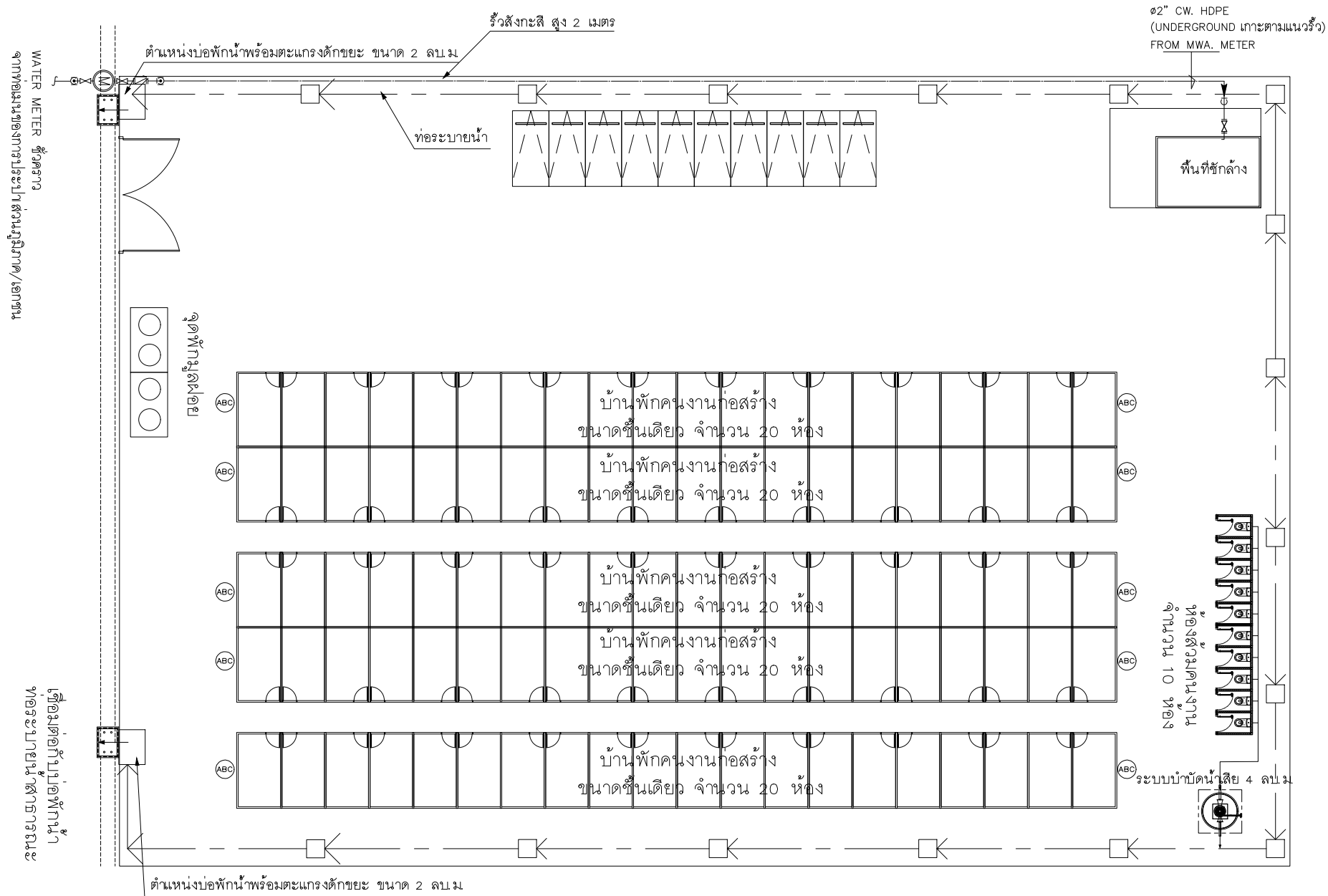
(3) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน อย่างน้อย 1 ครั้ง

(4) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน ดังนี้

- กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ
- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นกำจัดแมลงสาบภายในรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน
- สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์
- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม

(5) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้

- ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว
- ปิดล้อมบริเวณ โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอก โครงการระหว่างทำการรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป
- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบ้านใต้เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง
- สูบล้างปฏิภาณภายในบ่อเกรอะออก โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบ้านใต้เข้ามาสูบล้างไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที
- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที



รูปที่ 2.13.4-1 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ